

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI TURTO PARDAVIMO AUKCIONE TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šios taisyklės reglamentuoja UAB Komunalinių paslaugų centro nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto aukcionų organizavimą.

2. Šiose taisyklėse vartojamos sąvokos:

turtas – įmonei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nematerialusis, ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas, kuris vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu pripažintas nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti, išskyrus turtą, išimtą iš civilinės apyvartos, Lietuvos Respublikos diplomatinių atstovybių, konsulinių įstaigų ir atstovybių prie tarptautinių organizacijų valdomą turtą, kilnojamąsias kultūros vertybes, antikvarinius daiktus, šiuolaikinio meno kūrinius, finansinį turtą ir nekilnojamuosius daiktus bei turtą, kurio negalima naudoti dėl trečiųjų asmenų veikos, jeigu yra įsiteisėjęs prokuroro nutarimas ar ikiteisminio tyrimo teisėjo sprendimas dėl ikiteisminio tyrimo nutraukimo arba teismo ar teisėjo nutarimai nutraukti administracinio teisės pažeidimo bylą;

aukcionas – viešas turto pirkimas–pardavimas, kai šis turtas siūlomas pirkti keliems asmenims per tarpininką – aukciono vedėją, o pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma su tuo pirkėju, kuris pasiūlo didžiausią kainą (toliau vadinama – aukciono laimėtojas);

pardavėjas – savivaldybės įmonė, paskyrusi aukciono vedėją turtui, kurį patikėjimo teise valdo, naudoja ir kuriuo disponuoja, parduoti arba sudariusi pavidimo sutartį su aukciono rengėju.

3. Aukciono dalyviai gali būti juridiniai ir fiziniai asmenys. Jie aukcione gali veikti savarankiškai arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitų asmenų.

II. AUKCIONO RENGIMAS

4. Aukcioną rengia pats pardavėjas arba Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, jeigu aukcionų rengėjų veikla numatyta jos steigimo dokumentuose, pagal sudarytas pavidimo sutartis.

5. Jeigu aukcionus rengia ne įmonės ar savivaldybės turto pardavėjas, pardavėjas su aukciono rengėju sudaro pavidimo sutartį, kurioje turi būti nurodyta:

5.1. sutarties šalys, juridinių asmenų pavadinimai, kodai, buveinių adresai, sąskaitų numeriai, bankų kodai;

5.2. sutarties galiojimo terminas;

5.3. pavidimas aukciono rengėjui surengti aukcioną ir naują aukcioną, kai turtas neparduodamas pirmajame aukcione. Pavidimas surengti naują aukcioną įrašomas pardavėjo pavidavimu;

5.4. parduodamo aukcione įmonės ar savivaldybės turto vieneto pavadinimas, kiekis ir pradinė pardavimo kaina;

5.5. pardavėjo informacija apie trečiųjų asmenų teises į turtą, atitinkamų valstybės institucijų nustatytas naudojimo taisykles (reglamentą), reikalavimus šį turtą registruoti valstybės registruose ir registravimą;

5.6. įmonės ar savivaldybės turto pateikimo aukciono rengėjui tvarka ir terminai;

5.7. pavidimas aukciono rengėjui priimti iš aukciono laimėtojo pardavėjo vardu grynuosius pinigus, šių pinigų perdavimo pardavėjui terminai ir tvarka;

5.8. pavidimas aukciono rengėjui perduoti aukciono laimėtojų nuosavybėn jų įsigytą turtą ir pasirašyti viešame aukcione parduoto turto perdavimo akta;

5.9. atsiskaitymo tarp sutarties šalių terminai ir tvarka;

5.10. aukcione neparduoto turto grąžinimo pardavėjui tvarka ir terminai;

5.11. sutarties šalių atsakomybė;

5.12. ginčų tarp sutarties šalių sprendimo tvarka.

6. Pavidimo sutartyje gali būti numatomos ir kitos įstatymams neprieštaraujančios sąlygos.

III. AUKCIONO SKELBIMAS

7. Apie rengiamą aukcioną pardavėjas turi ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas paskelbti įmonės tinklaraštyje.

8. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

8.1. informacija apie parduodamą turtą ir pardavėją. Informacijoje apie parduodamą turtą gali būti nurodoma, kad keli turto vienetai komplektuojami į vieną pardavimo objektą. Tokiu atveju skelbime turi būti papildomai pranešta, kad neįvykus sukomplektuoto pardavimo objekto aukcionui kiekvienas turto objektas parduodamas atskirai tame pačiame aukcione;

8.2. aukciono vykdymo vieta ir laikas. Skelbime gali būti nurodyta ir naujo aukciono vykdymo vieta ir laikas (po 5 kalendorinių dienų), įrašoma, kad jis bus vykdomas neįvykus pirmajam aukcionui;

8.3. aukciono rengėjo paskirto atsakingo asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono ir fakso numeriai;

8.4. parduodamo turto apžiūros vieta ir laikas – ne trumpesnis kaip 3 darbo dienos;

8.5. atsiskaitymo už aukcione parduotą turtą tvarka ir terminai;

8.6. aukciono dalyvių ir žiūrovų bilietų kainos.

IV. PARENGIAMIEJI DARBAI

9. Aukcionui organizuoti ir vykdyti aukciono rengėjas sudaro ne mažiau kaip trijų asmenų komisiją. Komisijai vadovauja aukciono vedėjas. Be jo, komisijoje turi būti aukciono sekretorius ir kasininkas.

10. Aukciono rengėjas turi užtikrinti parduodamo turto ir pinigų, gautų už parduotą turtą, apsaugą.

11. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato pardavėjo sudaryta komisija. Turto pradinė pardavimo vertė nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo vertę. Pradinė pardavimo kaina negali būti mažesnė už turto likutinę vertę. Turtas, kurio įsigijimo vertė, nurodyta buhalterinės apskaitos dokumentuose, yra didesnė negu 50000 litų ir dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria pardavėjo sudarytos komisijos nariai arba siūlo jo pradinę pardavimo kainą, mažesnę už šio turto likutinę vertę, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

12. Aukciono rengėjas turi teisę sudaryti parduodamo turto vertinimo komisiją, kuri pardavėjui sutinkant gali patikslinti pradinę pardavimo kainą. Jeigu pardavėjui ir aukciono rengėjui nepavyksta susitarti dėl pradinės pardavimo kainos patikslinimo, šis turtas į pavidimo sutartį neįtraukiamas.

13. Aukciono rengėjai 8.4 punkte nurodyto turto apžiūrai turi parengti parduodamo turto informacines korteles. Jose nurodomi parduodamo turto:

13.1. techniniai duomenys;

13.2. atitiktis standartams ar techninėms sąlygoms;

13.3. sertifikatas, jeigu jis privalomas;

13.4. registravimas valstybės registruose, jeigu toks registravimas privalomas;

13.5. pradinė pardavimo kaina;

13.6. trečiųjų asmenų teisės į turtą.

14. Kai aukcione parduodami keli tokie patys turto vienetai, jiems gali būti naudojama ta pati informacinė kortelė. Informacinės kortelės įteikiamos pageidaujantiems to turto apžiūros dalyviams.

V. AUKCIONO VYKDYMAS

15. Dalyvauti aukcione turi teisę aukciono dalyviai, įsigiję dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu. Žiūrovai, įsigiję žiūrovo bilietą, turi teisę stebėti aukcioną, bet neturi teisės įsigyti aukcione parduodamo turto.

16. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame dalyvauja ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

17. Aukcioną vykdo ir jo operacijas informina 9 punkte nurodyta komisija.

18. Aukciono metu aukciono sekretorius rašo aukciono vedėjo registrą (jo forma pateikiama 1 priede).

19. Prasidėjus aukcionui, aukciono vedėjas skelbia parduodamo turto pavadinimą, apibūdina jį, skelbia pradinę kainą ir minimalų jos didinimo intervalą. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

20. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti šį turtą, turi pakelti aukciono dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu, nukreiptu į vedėjo pusę, ir garsiai skelbti savo siūlomą kainą, atitinkančią 19 punkto reikalavimus.

21. Vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio aukciono dalyvio numerį.

22. Jeigu nė vienas aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutiniąją paskelbtą kainą, aukciono dalyvio numerį, tardamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam skaičiui, aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis turto vienetas parduotas už paskutiniąją paskelbtą kainą.

23. Turto vieneto pardavimo kainą ir ją pasiūliusio dalyvio bilieto numerį aukciono sekretorius įrašo aukciono vedėjo registre.

24. Aukciono laimėtojas privalo parodyti komisijai savo bilietą, įgaliojimą, jeigu jis veikia įgaliotas kito asmens, ir aukciono sąlygose nurodytu laiku ir sutartu būdu sumokėti jo pasiūlytą turto kainą.

25. Aukciono laimėtojas, atsisakęs užsiregistruoti aukciono vedėjo registre, netenka teisės toliau dalyvauti aukcione, nors turi įsigijęs aukciono dalyvio bilietą. Tokiu atveju savivaldybės turto vienetas parduodamas tame pačiame aukcione iš naujo.

26. Pasibaigus vieno turto vieneto pardavimui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto vienetas.

27. Aukciono vedėjui suteikiama teisė parduodant komplektuoti kelis turto vienetus į vieną pardavimo objektą, jeigu tai iš anksto paskelbta. Neįvykus sukompaktuoto pardavimo objekto aukcionui, kiekvienas turto vienetas parduodamas atskirai tame pačiame aukcione. Sukompaktuoto objekto pradinė pardavimo kaina prilyginama jį sudarančių turto vienetų pradinių pardavimo kainų sumai.

28. Neparduotas turtas parduodamas naujame aukcione, jeigu tai nurodyta pavidimo sutartyje arba taip nusprendžia pardavėjas, kai pardavėjas ir aukciono rengėjas yra tas pats asmuo. Priešingu atveju aukcione neparduotas turtas grąžinamas pardavėjui pavidimo sutartyje nurodyta tvarka ir laiku.

VI. NEĮVYKĘS AUKCIONAS. AUKCIONO NUTRAUKIMAS

29. Aukcionas laikomas neįvykusiu, jeigu:

29.1. neužregistruotas nė vienas aukciono dalyvis;

29.2. dalyvauti aukcione neatvyksta nė vienas užregistruotas aukciono dalyvis;

29.3. nė vienas aukciono dalyvis šių Taisyklių nustatyta tvarka nepakelia aukciono dalyvio kortelės arba aukciono dalyviai pasiūlo mažesnę už pradinę kainą;

29.4. aukciono laimėtojas nepasirašo aukciono protokolo;

29.5. aukciono laimėtojas šiose Taisyklėse nurodytais terminais ir tvarka nepasirašo pirkimo pardavimo sutarties;

30. Jei atsiranda aplinkybės, dėl kurių aukcionas laikomas neįvykusiu, aukciono komisija ši faktą pažymi atitinkamai aukciono dalyvio registravimo žurnale, aukciono protokole arba aukciono komisijos protokole.

31. Jeigu aukcionas neįvyksta dėl to, kad aukciono laimėtojas nepasirašo aukciono protokolo ar atsisako pasirašyti pirkimo – pardavimo sutartį, arba ši sutartis dėl jo kaltės nepasirašoma per šiose Taisyklėse nustatytą terminą, turtas laikomas neparduotu aukcione, o aukciono laimėtojas laikomas nesąžiningu pirkėju pagal Lietuvos respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalį. Šiuo atveju direktoriaus sprendimu turtas gali būti parduodamas naujame aukcione, per dvi darbo dienas pranešus apie tai aukciono laimėtojui. Nesąžiningas aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione, be to, privalo atlyginti naujo aukciono rengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduodamas už kainą, mažesnę negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas aukciono laimėtojas.

32. Iki aukciono laimėtojo paskelbimo direktoriaus sprendimu aukcionas gali būti nutrauktas bet kuriame etape. Pardavėjas turi teisę nenurodyti aukciono nutraukimo priežasčių. Šiuo atveju potencialiems pirkėjams jų sumokėtas registracijos mokestis ir garantinis įnašas grąžinami per 5 darbo dienas nuo sprendimo dėl aukciono nutraukimo priėmimo be jokių atskaitymų.

VII. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTA IR AUKCIONO RENGIMĄ

33. Aukciono laimėtojas už aukcione parduotą turtą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir laiku.

34. Jeigu aukciono laimėtojas neatsiskaito už aukcione parduotą turtą nedelsdamas, kasininkas išrašo jam laisvos formos pažymą, kurioje nurodomas pardavėjas, jo buveinės adresas, aukciono rengėjas, jo buveinės adresas, aukciono laikas ir vieta, parduoto turto pavadinimas, kiekis, aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, duomenys, reikalingi mokėjimo nurodymui suformuluoti, taip pat iki kurios dienos (per 3 darbo dienas), kokių adresu ir kam jis turi pateikti banko ar kitos kredito įstaigos (toliau vadinama – bankas) dokumentą, įrodantį, kad jis atliko mokėjimą.

35. Jeigu praėjus nustatytajam laikui aukciono laimėtojas nepateikia aukciono rengėjui 30 punkte nurodyto banko dokumento, turtas laikomas neparduotu aukcione, o aukciono vedėjas turi teisę įgyvendinti visas pardavėjo teises. Tokiu atveju aukciono vedėjas turi teisę šį turtą parduoti naujame aukcione, per dvi darbo dienas pranešęs apie tai aukciono laimėtojui. Nesąžiningas aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione, be to, jis privalo atlyginti aukciono rengėjui naujo aukciono rengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už kainą, mažesnę negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas.

36. Jeigu aukciono laimėtojas atsiskaito už aukcione pirktą turtą iš karto ar per nurodytąjį laiką pateikia aukciono rengėjui 30 punkte nurodytą banko dokumentą, jam per 3 darbo dienas perduodamas jo nupirktas turtas, kita su turto naudojimu susijusi turima dokumentacija ir pateikiamas viešame aukcione parduoto turto perdavimo aktas (jo forma pateikiama 2 priede).

37. Viešame aukcione parduoto turto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

38. Aukciono rengėjas ir pardavėjas už parduotą turtą bei aukciono rengimą atsiskaito pavedimo sutartyje nurodytu laiku ir tvarka.

39. Dalyvio/žiūrovo mokestis negražinamas.

UAB Komunalinių paslaugų centro
nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo aukcione taisyklių
2 priedas

**VIEŠAME AUKCIONE PARDUOTO TURTO PERDAVIMO
AKTAS Nr.**

201 m. d.

1. **Pardavėjas**, UAB Komunalinių paslaugų centras, įmonės kodas 301846604, buveinės
adresas Vytauto g. 71, Garliava, Kauno r., perduoda, o

aukciono laimėtojas,
(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

veikiantis,
(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

vardu, pagal 201 m. d. įgaliojimą Nr. priima nuosavybėn

201 m. d. vykusiame viešame savivaldybės turto aukcione įsigytą
(perduodamo turto pavadinimas, markė, rodikliai, identifikavimo

ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)

už Lt.

(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. **Pardavėjo** suteikta informacija apie parduotą turtą:

2.1.
(trečiųjų asmenų teisės)

2.2.
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))

2.3.
(reikalavimai registruoti valstybės registruose ir duomenys apie registravimą)

2.4.
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti, ir duomenys apie sertifikavimą)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIEDAS:

1. Techninis pasas.
2. Dokumentai dėl trečiųjų asmenų teisių į parduotą turtą.
3. Dokumentai, kuriuose nustatytos turto naudojimo taisyklės (reglamentai), ir turto naudojimo taisyklės (reglamentai).
4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.
5. Turto sertifikatas.
6. Pardavėjo sudarytos su aukciono rengėju pavedimo sutarties notariškai patvirtinta kopija.
7. Kiti pardavėjo pateikti dokumentai.

Pardavėjas:

(Parašas)

A.V.

(Vardo raidė, pavardė)

Aukciono laimėtojas:

(Parašas)

A.V.

(Vardo raidė, pavardė)

Pastaba. Priede nurodomi tik turimi dokumentai.