

Investicinio plano rengėjas
UAB AF-Consult, imonės kodas 135744077, adresas Labdarių g. 5, Vilnius, el. pašto adresas
info@afconsult.com, telefono Nr. +370 5 2107210

DAUGIABUČIO NAMO Vilniaus g. 3, (Karmėlava II) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2013 m. Liepos 22 d.
Karmėlava II

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Vilius Bobinas, diplomo Nr. 0017626

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija

.....
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė,
parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

ĮVADAS: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Kauno rajono savivaldybės administracija. Investicijų planas apliekamas pagal 2013.06.03 sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslauga“, kurios registracijos numeris Nr. S-745.

Rengiamas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, adresas: Lvovo g. 25, Vilnius, tel. 8 (5) 2722534, el. pastas: tomas.staskevicius@afconsult.com, rengėjas – Vilius Bobinas, diplomo Nr. 0017626, adresas: Draugystės g. 19, Kaunas, tel. 8 (37) 207 222, el. paštas: vilius.bobinas@afconsult.com.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) Mūrinis;
- 2.2. aukštų skaičius: 4;
- 2.3. statybos metai: 1965;
- 2.4. namo energinio naudingumo klasė: E, KG-0424-0185, 2013 LIEPOS 5 d.;
- 2.5. užstatytas plotas (m²): 686,6;
- 2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): nepriskirta ;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|-------------|---|--------------------|--------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1. | bendrieji rodikliai | | | |
| 3.1.1. | butų skaičius | vnt. | 48 | Duomenys iš VĮ „Registru centras“ |
| 3.1.2. | butų naudingasis plotas | m ² | 2048,65 | Duomenys iš VĮ „Registru centras“ |
| 3.1.3. | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | 0 | |
| 3.1.4. | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas | m ² | 0 | |
| 3.1.5. | namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4) | m ² | 2048,65 | Duomenys iš VĮ „Registru centras“ |
| 3.2. | sienos (mūrinės) | | | |
| 3.2.1. | fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius | m ² | 1229 | |
| 3.2.2. | fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,27 | |
| 3.2.3. | cokolio plotas | m ² | 282 | |
| 3.2.4. | cokolio šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,6 | |
| 3.3. | stogas (sutapdintas) | | | |
| 3.3.1. | stogo dangos plotas | m ² | 686 | |
| 3.3.2. | stogo šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,85 | |
| 3.4. | langai ir lauko durys | | | |
| 3.4.1. | butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų: | vnt. | 164 | |
| 3.4.1.1. | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus | vnt. | 97 | |
| 3.4.2. | butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų: | m ² | 388,38 | |
| 3.4.2.1. | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus | m ² | 231,33 | |
| 3.4.3. | skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų: | vnt. | 32 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------------|---|--------------------|-------|---|
| 3.4.3.1. | skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris | vnt. | 22 | |
| 3.4.4. | plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų: | m ² | 56,32 | |
| 3.4.4.1. | plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris | m ² | 38,72 | |
| 3.4.5. | skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų: | vnt. | 22 | |
| 3.4.5.1. | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | vnt. | 4 | |
| 3.4.6. | plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų: | m ² | 32,31 | |
| 3.4.6.1. | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | m ² | 9,03 | |
| 3.4.7. | lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius | vnt. | 6 | |
| 3.4.8. | lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas | m ² | 12,54 | |
| 3.4.8.1 | lauko durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo (laiptinių ir kt.) plotas | m ² | 10,45 | |
| 3.5. | rūsys | | | |
| 3.5.1. | rūšio perdangos plotas | m ² | 686 | |
| 3.5.2. | rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,71 | |

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|----------|--------------------|----------------------|---|--|
| 4.1. | sienos (fasadinės) | 2 | Pastato sienų fizinė būklė bloga. Per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti. Pagal atitvaruose stebimus įtrūkumus ir plyšius matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, formuojasi grybelinės kilmės dėmės, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Viršutinė sienos zona po nesandariai užskardinimais intensyviai veikiama drėgmės, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų. | 1. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 130314, 2013-03-14, vykdytojas: G. Anskis. 2. Daugiabučio namo vizualinė apžiūra 2013 m. birželio mėnesį. Vykdytojas: Vilius Bobinas (UAB AF-Consult). |

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|----------|---|----------------------|---|---|
| 4.2. | pamatai ir nuogrindos | 2 | Pastato pamatų ir nuogrindos būklė bloga. Per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti. Stebimi įtrūkimai, apdailinis tinkas aptrupėję, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą, formuojasi grybelinės kilmės dėmės. Būtinai nuogrindos atstatymas. Pastato sienų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų. | Taip pat kaip punkte 4.1 |
| 4.3. | stogas | 3 | Stogo būklė patenkinama. Danga nusidėvėjusi. Kraštų apskardinimai netvarkingi. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų. | Taip pat kaip punkte 4.1 |
| 4.4. | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose | 3 | Langų būklė patenkinama. Dalis langų yra mediniais rėmais, dalis pakeista į plastikinius. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų. | Daugiabučio namo vizualinė apžiūra 2013 m. birželio mėnesį. Vykdytojas: Vilius Bobinas (UAB AF-Consult). |
| 4.5. | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos | 3 | Balkonų laikančių konstrukcijų būklė patenkinama. Stabilumo problemų nėra. Balkonų aikštelių plokštės vietomis aptrupėję. | Taip pat kaip punkte 4.4 |
| 4.6. | rūsio perdanga | 3 | Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta. Įskilimų neužfiksuota. Nešildomą rūsį ir gyvenamas patalpas skirianti plokštė neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų. | Taip pat kaip punkte 4.1 |
| 4.7. | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 2 | Langų būklė bloga. Dalis langų yra mediniais rėmais, jie nesandarūs, mediniai deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Likusieji pakeisti į langus plastikiniais rėmais. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų. | Taip pat kaip punkte 4.4 |

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|----------|--|----------------------|--|---|
| 4.8. | šildymo inžinerinės sistemos | 3 | Šildymo sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdynų izoliacija susidėvėjusi. Yra balansavimo armatūra, reguliavimo įrangos nėra. Neatitinka STR 2.09.02:2005 ir HN 42:2009 reikalavimų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. | Taip pat kaip punkte 4.4 |
| 4.9. | karšto vandens inžinerinės sistemos | 3 | Karšto vandens sistemos būklė patenkinama. Magistralinių vamzdynų izoliacija patenkinama, armatūra rūsyje sandari. Būtinai magistralių rūsyje izoliacijos keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. | Taip pat kaip punkte 4.4 |
| 4.10. | vandentiekio inžinerinės sistemos | 3 | Vandentiekio sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdynų armatūra vietomis nesandari. Sistema susidėvėjusi. Būtinai atskirų magistralių elementų/ruožų keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. | Taip pat kaip punkte 4.1 |
| 4.11. | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | 3 | Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama. Kai kurie magistralinių vamzdynų rūsyje elementai užakę, sutrūniję. Būtinai atskirų magistralių elementų rūsyje keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. | Taip pat kaip punkte 4.1 |
| 4.12. | vėdinimo inžinerinės sistemos | 3 | Vėdinimo sistemos būklė patenkinama. Natūralios oro trauka patenkinama. | Taip pat kaip punkte 4.4 |
| 4.13. | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 3 | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama | Taip pat kaip punkte 4.1 |
| 4.14. | liftai (jei yra) | nėra | - | |
| 4.15. | kita | nėra | - | |

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2010-2012 metai)

3 lentelė

| Eilės Nr. | Rodiklis | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|-----------|---|---------------------------|--------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1. | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso | kWh/m ² /metus | 436,84 | |
| | Iš jų: | | | |
| 5.1.1. | šildymui | kWh/m ² /metus | 382,51 | |
| 5.1.2. | karštam vandeniui ruošti | kWh/m ² /metus | 54,33 | |

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: vertinant pastato energetinio naudingumo sertifikavimo rezultatus galima identifikuoti, kad didžiausi šilumos nuostoliai juos vardinant mažėjimo tvarka susidaro per pastato sienas, langus, ilginius šilumos tiltelius ir pastato stogą. Detaliau žr. pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

Nustatyta, kad pastate neužtikrinama STR 1.12.05:2002 apibrėžtų pastato privalomųjų reikalavimų visuma. Konkrečiai – netenkinamas energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimas. Pagal galiojančius teisės aktus (STR 1.12.05:2002), pastato naudotojas įgauna prievolę įgyvendinti privalomas priemones, įvardintas pastato energetinio naudingumo sertifikate, kurios bus pateikiamos 6 skyriuje.

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai* | Investicijos priemonės įgyvendinimui |
|----------|--|---|--|
| 6.1.1 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | Fasadų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku. Tinkas papildomai armuojamas iki antro aukšto. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m ² ·K)). Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. | Kiekis - 1511 m ² ; preliminari kaina - 185 Lt/m ² ; Investicijų suma - 279535 Lt |
| 6.1.2 | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas | Stogo elementų atnaujinimas, sutvarkymas, apšiltinimas. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos sutvarkymas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/(m ² ·K)). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais. | Kiekis - 686 m ² ; preliminari kaina - 225 Lt/m ² ; Investicijų suma - 154350 Lt |
| 6.1.3 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais. | Kiekis - 157,05 m ² ; preliminari kaina - 500 Lt/m ² ; Investicijų suma - 78525 Lt |

| | | | |
|-------|--|--|---|
| 6.1.4 | Butų ir kitų patalpų balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Balkonų durų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Durų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais. | Kiekis - 17,6 m ² ; preliminari kaina - 500 Lt/m ² ; Investicijų suma - 8800 Lt |
| 6.1.5 | Vėdinimo sistemos atstatymas | Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų išvalymas, išvadų sutvarkymas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. | Kiekis - 2048,65 m ² ; preliminari kaina - 7 Lt/m ² ; Investicijų suma - 14340,55 Lt |
| 6.1.6 | Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas | Keičiami šildymo sistemos vamzdynai. Stovų apačiose įrengiamas balansavimo mazgas - automatiniai srauto ribotuvai, vandens išleidimo bei rutulinės skeldės. Prie kiekvieno radiatoriaus įrengiamas reguliavimo mazgas - išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (ribos 16-28 °C) bei radiatoriaus apvado susiaurinimu. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką. | Kiekis - 2048,65 m ² ; preliminari kaina - 64 Lt/m ² ; Investicijų suma - 131113,6 Lt |
| 6.1.7 | Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą | Laiptinių ar kitų lauko durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Prieigų prie daugiabučio namo įėjimo durų, sprendžiamas individualiai, pagal statytojo poreikį ir pageidavimą. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais. | Kiekis - 2,09 m ² ; preliminari kaina - 932 Lt/m ² ; Investicijų suma - 1947,88 Lt |
| 6.1.8 | Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas | Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas. Pagal "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės", patvirtintas 2005-02-24 ūkio ministro įsakymu Nr. 4-80 | Kiekis - 320 kW; preliminari kaina - 71,88 Lt/kW; Investicijų suma - 23001,6 Lt |
| 6.2 | Kitos priemonės | | |

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai* | Investicijos priemonės įgyvendinimui |
|----------|--|---|---|
| 6.1 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | Išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS). Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m ² ·K). IVTS įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, kitus teisės aktus. | Kiekis - 1511 m ² ; preliminari kaina - 306 Lt/m ² ; Investicijų suma - 462366 Lt |

| | | | |
|-----|--|--|---|
| 6.2 | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas | Stogo elementų atnaujinimas, sutvarkymas, apšiltinimas. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos sutvarkymas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/(m ² ·K). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais. | Kiekis - 686 m ² ; preliminari kaina - 225 Lt/m ² ; Investicijų suma - 154350 Lt |
| 6.3 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais. | Kiekis - 157,05 m ² ; preliminari kaina - 500 Lt/m ² ; Investicijų suma - 78525 Lt |
| 6.4 | Butų ir kitų patalpų balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Balkonų durų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Durų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais. | Kiekis - 17,6 m ² ; preliminari kaina - 500 Lt/m ² ; Investicijų suma - 8800 Lt |
| 6.5 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | Balkonų įstiklinimas, visų apsauginių aptvarų pakeitimas, balkonų aikštelių sustiprinimas, apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, kitais teisės aktais. | Kiekis - 328,32 m ² ; preliminari kaina - 603 Lt/m ² ; Investicijų suma - 197976,96 Lt |
| 6.6 | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | Keičiami šildymo bei karšto vandens sistemų vamzdynai. Stovų apačiose įrengiamas balansavimo mazgas - automatiniai srauto ribotuvai, vandens išleidimo bei rutulinės skeldės. Prie kiekvieno radiatoriaus įrengiamas reguliavimo mazgas - išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (ribos 16-28 °C) bei radiatoriaus apvado susiaurinimu. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai iš anksto nustatytos temperatūros palaikymui. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką. | Kiekis - 2048,65 m ² ; preliminari kaina - 103 Lt/m ² ; Investicijų suma - 211010,95 Lt |

| | | | |
|-------|--|--|---|
| 6.7 | Daliklių sistemos įrengimas | Įrengiama individuali šilumos apskaita butuose. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką. | Kiekis - 2048,65 m ² ; preliminari kaina - 15 Lt/m ² ; Investicijų suma - 30729,75 Lt |
| 6.8 | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas | Patalpų rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas. Kiekvienam butui įrengiamas individualus rekuperacijos įrenginys, montuojamas į sieną. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. | Kiekis - 2048,65 vnt; preliminari kaina - 56 Lt/vnt; Investicijų suma - 114724,4 Lt |
| 6.9 | Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas | Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas. Pagal "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės", patvirtintas 2005-02-24 ūkio ministro įsakymu Nr. 4-80 | Kiekis - 320 kW; preliminari kaina - 71,88 Lt/kW; Investicijų suma - 23001,6 Lt |
| 6.10 | Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą | Laiptinių ar kitų lauko durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Prieigų prie daugiabučio namo įėjimo durų, sprendžiamas individualiai, pagal statytojo poreikį ir pageidavimą. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais. | Kiekis - 2,09 m ² ; preliminari kaina - 932 Lt/m ² ; Investicijų suma - 1947,88 Lt |
| 6.2 | Kitos priemonės | | |
| 6.2.1 | Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas | Pastato pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. | Kiekis - 2048,65 m ² ; preliminari kaina - 5 Lt/m ² ; Investicijų suma - 10243,25 Lt |
| 6.2.2 | Lietaus nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas | Pastato lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas/keitimas. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. | Kiekis - 2048,65 m ² ; preliminari kaina - 3 Lt/m ² ; Investicijų suma - 6145,95 Lt |
| 6.2.3 | Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas | Pastato buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas/keitimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. | Kiekis - 2048,65 m ² ; preliminari kaina - 7,5 Lt/m ² ; Investicijų suma - 15364,875 Lt |

| | | | |
|-------|--|--|---|
| 6.2.4 | Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas | Pastato šalto vandens tiekimo sistemos atnaujinimas/keitimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. | Kiekis - 2048,65 m ² ; preliminari kaina - 15 Lt/m ² ; Investicijų suma - 30729,75 Lt |
| 6.2.5 | Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas | Pastato elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. | Kiekis - 2048,65 m ² ; preliminari kaina - 10 Lt/m ² ; Investicijų suma - 20486,5 Lt |

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | | |
|----------|--|---------------------------|---------------|-----------|------------|
| | | | Esama padėtis | Paketas I | Paketas II |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7.1. | Pastato energinio naudingumo klasė | Klasė | E | C | C |
| 7.2. | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui | kWh/m ² /metus | 382,51 | 197,5 | 197,5 |
| 7.3. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo) | procentais | – | 48% | 48% |
| 7.4. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo) | kWh/m ² /metus | – | 185,01 | 185,01 |
| 7.5. | Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą** | Lt/m ² /metus | – | 57,39 | 57,39 |
| 7.6. | Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui | tūkst. Lt/metus | – | 117,57 | 117,57 |
| 7.7. | Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | – | 88,31 | 88,31 |

Rengiant investicinį planą naudojama šilumos kaina pateikta "Vilniaus energija", t.y. 21,96 ct/kWh (be PVM) (arba 31,02 ct/kWh su PVM).

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

6 lentelė

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Preliminari kaina | | | |
|----------|---|--------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| | | I paketas | | II paketas | |
| | | iš viso, tūkst. Lt | Lt/m ² (naudingojo ploto) | iš viso, tūkst. Lt | Lt/m ² (naudingojo ploto) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 8.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės: | | | | |
| 8.1.1 | Vėdinimo sistemos atstatymas | 14,34 | 7,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.1.2 | Balkonų durų keitimas | 8,80 | 4,30 | 8,80 | 4,30 |
| 8.1.3 | Daliklių sistemos įrengimas | 0,00 | 0,00 | 30,73 | 15,00 |
| 8.1.4 | Šilumos punkto keitimas | 23,00 | 11,23 | 23,00 | 11,23 |
| 8.1.5 | Langų keitimas | 78,53 | 38,33 | 78,53 | 38,33 |
| 8.1.6 | Lauko durų keitimas | 1,95 | 0,95 | 1,95 | 0,95 |
| 8.1.7 | Balkonų įstiklinimas | 0,00 | 0,00 | 197,98 | 96,64 |
| 8.1.8 | Sienų su cokoliu šiltinimas (ventilijuojamas fasadas) | 0,00 | 0,00 | 462,37 | 225,69 |
| 8.1.9 | Sienų su cokoliu šiltinimas (tinkas) | 279,54 | 136,45 | 0,00 | 0,00 |
| 8.1.10 | Stogo šiltinimas sutapdintas | 154,35 | 75,34 | 154,35 | 75,34 |
| 8.1.11 | Vėdinimo sistema | 0,00 | 0,00 | 114,72 | 56,00 |
| 8.1.12 | Šildymo sistema | 131,11 | 64,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.1.13 | Šildymo ir KV sistema | 0,00 | 0,00 | 211,01 | 103,00 |
| | Iš viso: | 691,61 | 337,59 | 1283,43 | 626,48 |
| 8.2. | Kitos priemonės: | | | | |
| 8.2.1 | Pamatų drenažas | 0,00 | 0,00 | 10,24 | 5,00 |
| 8.2.2 | Šalto vandens sistema | 0,00 | 0,00 | 30,73 | 15,00 |
| 8.2.3 | Buitinės nuotekos | 0,00 | 0,00 | 15,36 | 7,50 |
| 8.2.4 | Lietaus nuotekos | 0,00 | 0,00 | 6,15 | 3,00 |
| 8.2.5 | Elektros instaliacija | 0,00 | 0,00 | 20,49 | 10,00 |
| | Iš viso: | 0,00 | 0,00 | 82,97 | 40,50 |
| | Galutinė suma: | 691,61 | 337,59 | 1366,40 | 666,98 |

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, tūkst. Lt | | Santykinė kaina, Lt/m ² | |
|----------|--|------------------------------|------------|------------------------------------|------------|
| | | I paketas | II paketas | I paketas | II paketas |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9.1. | Statybos darbai, iš viso: | 691,61 | 1366,40 | 337,59 | 666,98 |
| 9.1.1. | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 691,61 | 1283,43 | 337,59 | 626,48 |
| 9.2. | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 34,58 | 68,32 | 16,88 | 33,35 |

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------|--------|---------|--------|--------|
| 9.3. | Statybos techninė priežiūra | 13,83 | 27,33 | 6,75 | 13,34 |
| 9.4. | Projekto administravimas | 17,21 | 17,21 | 8,40 | 8,40 |
| Galutinė suma: | | 757,23 | 1479,26 | 369,62 | 722,07 |

10. Projekto įgyvendinimo planas

Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

8 lentelė

| Eil. Nr. | Igyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) | Pastabos |
|----------|--|------------------------------|------------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10.1 | Sienų su cokoliu šiltinimas (tinkas) | 2014.03 | 2014.11 | |
| 10.2 | Stogo šiltinimas sutapdintas | 2014.03 | 2014.11 | |
| 10.3 | Langų keitimas | 2014.03 | 2014.11 | |
| 10.4 | Balkonų durų keitimas | 2014.03 | 2014.11 | |
| 10.5 | Vėdinimo sistemos atstatymas | 2014.03 | 2014.11 | |
| 10.6 | Šildymo sistema | 2014.03 | 2014.11 | |
| 10.7 | Lauko durų keitimas | 2014.03 | 2014.11 | |
| 10.8 | Šilumos punkto keitimas | 2014.03 | 2014.11 | |

11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

| Eil. Nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos | | Planuojamos lėšos | | Pastabos |
|----------|---|-------------------|------------------|-------------------|------------------|---|
| | | (I paketas) | | (II paketas) | | |
| | | suma, tūkst. Lt | procentinė dalis | suma, tūkst. Lt | procentinė dalis | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | |
| 11.1. | Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu | | | | | |
| 11.1.1. | Kreditas (finansuotojo lėšos)* | 691,6 | 91% | 1366,4 | 92% | |
| 11.1.2. | Kitos (Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas) | 65,62 | 9% | 112,86 | 8% | |
| | | 757,2 | 100% | 1479,3 | 100 % | |
| 11.2. | Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisyklę**: | | | | | |
| 11.2.1. | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 34,58 | 100% | 68,32 | 100% | Išlaidos kompensuojamos valstybės 100%. |
| 11.2.2. | statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 13,83 | 100% | 27,33 | 100% | Išlaidos kompensuojamos valstybės 100%. |
| 11.2.3. | Projekto administravimo išlaidų kompensavimas | 17,21 | 100% | 17,21 | 100% | Išlaidos kompensuojamos valstybės 100%. |

| | | | | | | |
|---------|---|--------|--------|--------|--------|---|
| 11.2.4. | statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas | 103,7 | 15,00% | 192,51 | 15,00% | 15% parama energiją taupančių priemonių įdiegimui |
| 11.3 | Klimato kaitos spec. programos parama | 172,90 | 25,00% | 320,86 | 25,00% | 25% parama energiją taupančių priemonių įdiegimui |
| | Valstybės parama iš viso: | 342,27 | 45% | 626,23 | 42% | |

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui pirmam paketui yra 5,74 Lt/m²/mėn., antram paketui 6,11 Lt/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.4. Orientacinis kredito terminas: pirmam paketui 13 metai(-ų), antram paketui 20,0 metai(-ų). Šis terminas patikslinamas kreditavimo sutartyje.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos).

10.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² | Bendra investicijų suma, litais | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą* | Pastabos |
|----------|--|--|---------------------------------|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 11.5.1 | Butas Nr. 1 | 32,54 | 14773,6 | 8096,0 | |
| 11.5.2 | Butas Nr. 2 | 42,82 | 14308,8 | 7841,3 | |
| 11.5.3 | Butas Nr. 3 | 44,33 | 18713,4 | 10255,0 | |
| 11.5.4 | Butas Nr. 4 | 43,65 | 14586,2 | 7993,3 | |
| 11.5.5 | Butas Nr. 5 | 32,25 | 10776,7 | 5905,7 | |
| 11.5.6 | Butas Nr. 6 | 42,71 | 14272,1 | 7821,1 | |
| 11.5.7 | Butas Nr. 7 | 44,54 | 14883,6 | 8156,3 | |
| 11.5.8 | Butas Nr. 8 | 43,58 | 17692,8 | 9695,7 | |
| 11.5.9 | Butas Nr. 9 | 32,25 | 13906,7 | 7620,9 | |
| 11.5.10 | Butas Nr. 10 | 42,71 | 16522,1 | 9054,1 | |
| 11.5.11 | Butas Nr. 11 | 44,54 | 16008,6 | 8772,8 | |
| 11.5.12 | Butas Nr. 12 | 43,58 | 19317,8 | 10586,2 | |
| 11.5.13 | Butas Nr. 13 | 32,25 | 15531,7 | 8511,4 | |

| | | | | | |
|---------|--------------|-------|---------|---------|--|
| 11.5.14 | Butas Nr. 14 | 42,71 | 16522,1 | 9054,1 | |
| 11.5.15 | Butas Nr. 15 | 44,54 | 14883,6 | 8156,3 | |
| 11.5.16 | Butas Nr. 16 | 43,58 | 14562,8 | 7980,5 | |
| 11.5.17 | Butas Nr. 17 | 43,59 | 14566,1 | 7982,3 | |
| 11.5.18 | Butas Nr. 18 | 54,26 | 23656,6 | 12963,9 | |
| 11.5.19 | Butas Nr. 19 | 43,5 | 15661,1 | 8582,3 | |
| 11.5.20 | Butas Nr. 20 | 42,32 | 14141,7 | 7749,7 | |
| 11.5.21 | Butas Nr. 21 | 43,77 | 14626,3 | 8015,2 | |
| 11.5.22 | Butas Nr. 22 | 54,08 | 18071,5 | 9903,2 | |
| 11.5.23 | Butas Nr. 23 | 44,19 | 14766,6 | 8092,2 | |
| 11.5.24 | Butas Nr. 24 | 42,87 | 14325,5 | 7850,4 | |
| 11.5.25 | Butas Nr. 25 | 43,77 | 17756,3 | 9730,5 | |
| 11.5.26 | Butas Nr. 26 | 53,47 | 17867,6 | 9791,5 | |
| 11.5.27 | Butas Nr. 27 | 44,19 | 19521,6 | 10697,9 | |
| 11.5.28 | Butas Nr. 28 | 42,87 | 14325,5 | 7850,4 | |
| 11.5.29 | Butas Nr. 29 | 43,77 | 14626,3 | 8015,2 | |
| 11.5.30 | Butas Nr. 30 | 54,08 | 18071,5 | 9903,2 | |
| 11.5.31 | Butas Nr. 31 | 44,19 | 14766,6 | 8092,2 | |
| 11.5.32 | Butas Nr. 32 | 42,81 | 14305,5 | 7839,5 | |
| 11.5.33 | Butas Nr. 33 | 43,26 | 14455,9 | 7921,9 | |
| 11.5.34 | Butas Nr. 34 | 45,23 | 17889,2 | 9803,3 | |
| 11.5.35 | Butas Nr. 35 | 44,04 | 20241,5 | 11092,4 | |
| 11.5.36 | Butas Nr. 36 | 31,18 | 14319,2 | 7847,0 | |
| 11.5.37 | Butas Nr. 37 | 43,31 | 14472,6 | 7931,0 | |
| 11.5.38 | Butas Nr. 38 | 45,44 | 15184,3 | 8321,1 | |
| 11.5.39 | Butas Nr. 39 | 43,33 | 14479,2 | 7934,7 | |
| 11.5.40 | Butas Nr. 40 | 31 | 14234,0 | 7800,3 | |
| 11.5.41 | Butas Nr. 41 | 43,31 | 14472,6 | 7931,0 | |
| 11.5.42 | Butas Nr. 42 | 45,44 | 19939,3 | 10926,8 | |
| 11.5.43 | Butas Nr. 43 | 43,33 | 16484,2 | 9033,4 | |
| 11.5.44 | Butas Nr. 44 | 31 | 10359,0 | 5676,8 | |
| 11.5.45 | Butas Nr. 45 | 43,31 | 14472,6 | 7931,0 | |
| 11.5.46 | Butas Nr. 46 | 45,44 | 19939,3 | 10926,8 | |
| 11.5.47 | Butas Nr. 47 | 43,33 | 14479,2 | 7934,7 | |
| 11.5.48 | Butas Nr. 48 | 31 | 13489,0 | 7392,0 | |

10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² | Bendra investicijų suma, litais | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą* | Pastabos |
|----------|--|--|---------------------------------|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 11.5.1 | Butas Nr. 1 | 32,54 | 23119,5 | 13332,1 | |
| 11.5.2 | Butas Nr. 2 | 42,82 | 25291,2 | 14584,5 | |

| | | | | | |
|---------|--------------|-------|---------|---------|--|
| 11.5.3 | Butas Nr. 3 | 44,33 | 30083,1 | 17347,8 | |
| 11.5.4 | Butas Nr. 4 | 43,65 | 25781,5 | 14867,2 | |
| 11.5.5 | Butas Nr. 5 | 32,25 | 24547,5 | 14155,6 | |
| 11.5.6 | Butas Nr. 6 | 42,71 | 30725,6 | 17718,3 | |
| 11.5.7 | Butas Nr. 7 | 44,54 | 31806,5 | 18341,6 | |
| 11.5.8 | Butas Nr. 8 | 43,58 | 34369,5 | 19819,5 | |
| 11.5.9 | Butas Nr. 9 | 32,25 | 27677,5 | 15960,5 | |
| 11.5.10 | Butas Nr. 10 | 42,71 | 32975,6 | 19015,8 | |
| 11.5.11 | Butas Nr. 11 | 44,54 | 32931,5 | 18990,3 | |
| 11.5.12 | Butas Nr. 12 | 43,58 | 35994,5 | 20756,6 | |
| 11.5.13 | Butas Nr. 13 | 32,25 | 29302,5 | 16897,6 | |
| 11.5.14 | Butas Nr. 14 | 42,71 | 32975,6 | 19015,8 | |
| 11.5.15 | Butas Nr. 15 | 44,54 | 31806,5 | 18341,6 | |
| 11.5.16 | Butas Nr. 16 | 43,58 | 31239,5 | 18014,6 | |
| 11.5.17 | Butas Nr. 17 | 43,59 | 25746,0 | 14846,7 | |
| 11.5.18 | Butas Nr. 18 | 54,26 | 37573,2 | 21667,0 | |
| 11.5.19 | Butas Nr. 19 | 43,5 | 26817,9 | 15464,8 | |
| 11.5.20 | Butas Nr. 20 | 42,32 | 24995,9 | 14414,2 | |
| 11.5.21 | Butas Nr. 21 | 43,77 | 31351,7 | 18079,3 | |
| 11.5.22 | Butas Nr. 22 | 54,08 | 37441,2 | 21590,9 | |
| 11.5.23 | Butas Nr. 23 | 44,19 | 31599,8 | 18222,4 | |
| 11.5.24 | Butas Nr. 24 | 42,87 | 30820,1 | 17772,8 | |
| 11.5.25 | Butas Nr. 25 | 43,77 | 34481,7 | 19884,3 | |
| 11.5.26 | Butas Nr. 26 | 53,47 | 37080,9 | 21383,1 | |
| 11.5.27 | Butas Nr. 27 | 44,19 | 36354,8 | 20964,4 | |
| 11.5.28 | Butas Nr. 28 | 42,87 | 30820,1 | 17772,8 | |
| 11.5.29 | Butas Nr. 29 | 43,77 | 31351,7 | 18079,3 | |
| 11.5.30 | Butas Nr. 30 | 54,08 | 37441,2 | 21590,9 | |
| 11.5.31 | Butas Nr. 31 | 44,19 | 31599,8 | 18222,4 | |
| 11.5.32 | Butas Nr. 32 | 42,81 | 30784,7 | 17752,3 | |
| 11.5.33 | Butas Nr. 33 | 43,26 | 25551,1 | 14734,3 | |
| 11.5.34 | Butas Nr. 34 | 45,23 | 29489,7 | 17005,6 | |
| 11.5.35 | Butas Nr. 35 | 44,04 | 31536,8 | 18186,1 | |
| 11.5.36 | Butas Nr. 36 | 31,18 | 22316,2 | 12868,9 | |
| 11.5.37 | Butas Nr. 37 | 43,31 | 31080,0 | 17922,6 | |
| 11.5.38 | Butas Nr. 38 | 45,44 | 32338,1 | 18648,1 | |
| 11.5.39 | Butas Nr. 39 | 43,33 | 31091,8 | 17929,4 | |
| 11.5.40 | Butas Nr. 40 | 31 | 27684,2 | 15964,4 | |
| 11.5.41 | Butas Nr. 41 | 43,31 | 31080,0 | 17922,6 | |
| 11.5.42 | Butas Nr. 42 | 45,44 | 37093,1 | 21390,1 | |
| 11.5.43 | Butas Nr. 43 | 43,33 | 33096,8 | 19085,6 | |
| 11.5.44 | Butas Nr. 44 | 31 | 23809,2 | 13729,9 | |
| 11.5.45 | Butas Nr. 45 | 43,31 | 31080,0 | 17922,6 | |
| 11.5.46 | Butas Nr. 46 | 45,44 | 37093,1 | 21390,1 | |
| 11.5.47 | Butas Nr. 47 | 43,33 | 31091,8 | 17929,4 | |
| 11.5.48 | Butas Nr. 48 | 31 | 26939,2 | 15534,8 | |

*Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punktu.

| | Atsipirkimo laikas pagal bendrąją investicijų sumą (bendrasis), metai | Atsipirkimo laikas, kuris nustatomas iš bendrųjų investicijų sumos atėmus valstybės paramą, metai |
|------------|---|---|
| I paketas | 5,9 | 3,5 |
| II paketas | 11,6 | 7,3 |

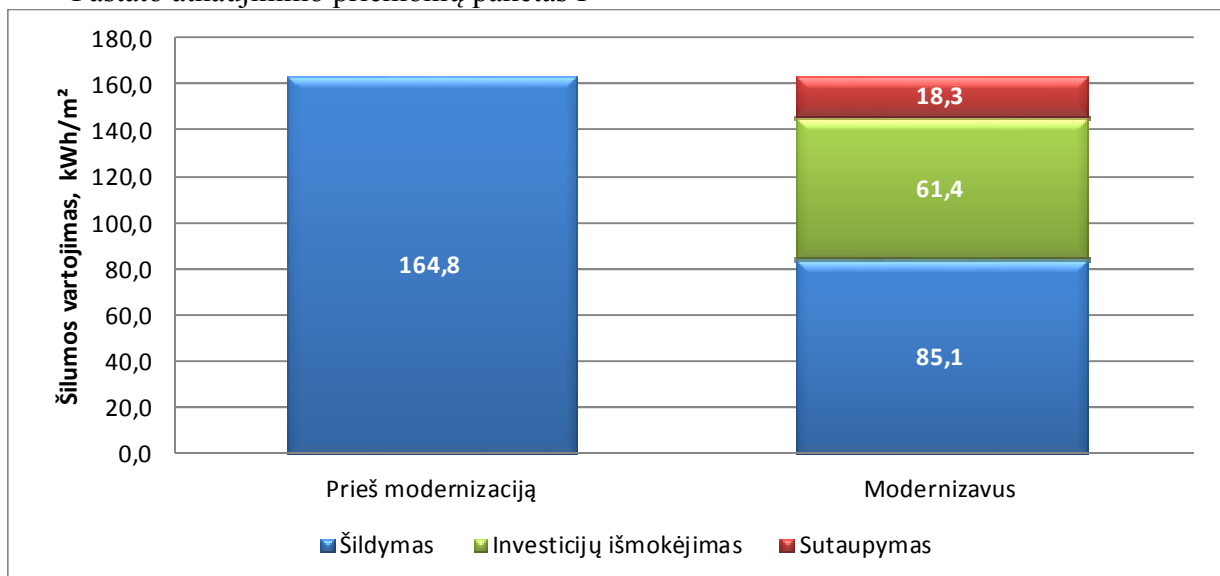
Faktinės ir norminės šilumos sąnaudos

| Metai | 2010 | 2011 | 2012 | Norminiai |
|--------------------------------|--------|--------|--------|-----------|
| Šilumos sąnaudos šildymui, MWh | 348,69 | 283,50 | 249,57 | 337,6 |
| Dienolaipsniai | 3235,1 | 3425,4 | 3235,1 | 3789 |

Autorių pastaba: pagal planuojamus realius (ne sertifikato duomenis) sutaupymus projekto atsipirkimo laikas atitinka 11.4 punkte nurodytą orientacinį kredito terminą.

Projekto ekonominis naudingumas remiasi sąlyga, kad būtų savininkai po atnaujinimo mokės ne mažiau kaip 10 proc. mažiau. Likę šilumos sutaupymai bus naudojami investicijų gražinimui per kredito gražinimo laikotarpį. Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiuose grafikuose.

Pastato atnaujinimo priemonių paketas I



Pastato atnaujinimo priemonių paketas II

