



„Finansuojama iš Europos regioninės plėtros fondo taikant JESSICA iniciatyvą“

Daugiabutis gyvenamasis namas adresu: Miško g. 38, Ežerėlis, Kauno r.; 20 butų; namo naudingasis plotas - 1050,48m²

Atlikus namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus numatoma pasiekti pastato energinio naudingumo C klasę (buvo E klasė) ir skaičiuojamosios namo suminės energijos sąnaudas patalpų šildymui sumažinti nuo 342,67 kWh/m² per metus, iki 137,45kWh/m² per metus

Investicijų plane numatytų statybos rangos ir projektavimo darbų kaina 715038 Lt, nupirkta už 679271 Lt, tai 5% mažiau nei planuota.

Rangovas: UAB "Statybos ir restauravimo darbai"

Statybos darbų vadovas:

Darbų pradžia ir pabaiga: 2014 09 - 2015 06

Statybos techninės priežiūros vykdytojas: UAB Inspecta

Paskirtas techninis prižiūrėtojas: Valdas Kuckailis, Jevgenij Malajev, Andrius Juška, Audrius Ribokas.

Taikytos namo energinį efektyvumą didinančios priemonės:

1. Techninio darbo projekto parengimas;
2. Sienų šiltinimo darbai;
3. Pastato cokolio šiltinimo darbai;
4. Stogo rekonstravimo darbai;
5. Langai, durys, balkonai;
6. Šildymo sistemos remontas;
7. Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas;
8. Šildymo sistemos apskaitos modernizavimas;
9. Ventiliacijos atnaujinimas

Taikytos kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

1. Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas (buitinio ir lietaus vandens nuotakynas);
2. Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas;
3. Elektros instaliacijos modernizavimas

Daugiabučių namų renovacija finansuojama per Europos investicinio banko „JESSICA“ fondą. Valstybė dengia 40 proc. statybos darbų išlaidų bei 100 proc. techninio projekto parengimo, techninės priežiūros paslaugų ir administravimo išlaidų.

Paramos sumos:

243452 Lt rangos darbams;

30250 Lt Techniniam projektui;

11351 Lt techninei priežiūrai.

Patalpų savininkams liekanti renovacijos suma: 394218 Lt.

Lengvatinį 20 metų kreditą suteikė Viešųjų investicijų plėtros agentūra.

Igyvendinus projektą, bus pagerintos 20 butų savininkų gyvenimo sąlygos, ženkliai sumažėjo išlaidos butų šildymui lyginant su nemodernizuotu namu. Šiame name planuojami šiluminės energijos sutaupymai per metus – iki 205,22 kWh/m². Investicijos į daugiabučio namo modernizavimą Kauno rajono savivaldybėje gerina gyvenamąją aplinką bei didina viso rajono patrauklumą.

Projektą vykdo Kauno rajono savivaldybės administracija kartu su partneriu UAB Komunalinių paslaugų centru. Ši įmonė atsakinga už programos įgyvendinimo administravimą ir rezultatus. Darbus, susijusius su namo energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimu atlieka UAB "Statybos ir restauravimo darbai".

Kauno rajono savivaldybė gyventojams dėkoja už iniciatyvumą, bendradarbiavimą ir kantrybę išgyvenant laikinus nepatogumus.