



*„Finansuojama iš Europos regioninės plėtros fondo taikant JESSICA iniciatyvą“*

**Daugiabutis gyvenamasis namas adresu: R. Mizaros g. 38, Garliava, Kauno r.; 20 butų; namo naudingasis plotas - 1035,69 m<sup>2</sup>**

Atlikus namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus numatoma pasiekti pastato energinio naudingumo C klasę (buvo E klasė) ir skaičiuojamosios namo suminės energijos sąnaudas patalpų šildymui sumažinti nuo 327,85 kWh/m<sup>2</sup> per metus, iki 128,90 kWh/m<sup>2</sup> per metus

Investicijų plane numatytų statybos rangos ir projektavimo darbų kaina 1058679 Lt, nupirkta už 953620 Lt, tai 9,92% mažiau nei planuota.

**Rangovas: UAB "G&J GROUP"**

Statybos darbų vadovas: Arnoldas Tureikis

Darbų pradžia ir pabaiga: 2014 12 - 2015 03

Statybos techninės priežiūros vykdytojas: UAB Inžinerinė mintis

Paskirtas techninis prižiūrėtojas: Jonas Vidas Uselis.

Taikytos namo energinį efektyvumą didinančios priemonės:

1. Sienų (tame tarpe ir cokolio) šiltinimo darbai;

.Stogo rekonstrukcija;

3. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus;

4. Butų ir kitų patalpų balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.

5. Balkonų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą;

6. Šilumos punkto keitimas;

7. Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas;

8. Daliklių sistemos įrengimas;

9. Vėdinimo sistemos atstatymas.

Taikytos kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

1. Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas;

2. Šalto vandens sistemos atnaujinimas;

3. Buitinių nuotekų sistemų atnaujinimas;

4. Lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas.

Daugiabučių namų renovacija finansuojama per Europos investicinio banko „JESSICA“ fondą. Valstybė dengia 40 proc. statybos darbų išlaidų bei 100 proc. techninio projekto parengimo, techninės priežiūros paslaugų ir administravimo išlaidų

Paramos sumos:

343719Lt rangos darbams;

40000 Lt Techniniam projektui;

7260 Lt techninei priežiūrai.

Patalpų savininkams liekanti renovacijos suma: 562641,35 Lt.

Lengvatinį 20 metų kreditą suteikė Viešųjų investicijų plėtros agentūra.

Įgyvendinus projektą, bus pagerintos 20 butų savininkų gyvenimo sąlygos, ženkliai sumažėjo išlaidos butų šildymui lyginant su nemodernizuotu namu. Šiame name planuojami šiluminės energijos

sutaupymai per metus – iki 198,95 kWh/m<sup>2</sup>. Investicijos į daugiabučio namo modernizavimą Kauno rajono savivaldybėje gerina gyvenamąją aplinką bei didina viso rajono patrauklumą.

Projektą vykdo Kauno rajono savivaldybės administracija kartu su partneriu UAB Komunalinių paslaugų centru. Ši įmonė atsakinga už programos įgyvendinimo administravimą ir rezultatus. Darbus, susijusius su namo energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimu atlieka UAB "G&J GROUP".

Kauno rajono savivaldybė gyventojams dėkoja už iniciatyvumą, bendradarbiavimą ir kantrybę išgyvenant laikinus nepatogumus.