



„Finansuojama iš Europos regioninės plėtros fondo taikant JESSICA iniciatyvą“

Daugiabutis gyvenamasis namas adresu: Liepų g. 18, Garliava, Kauno r.; 36 butai; namo naudingasis plotas - 1520,58m²

Atlikus namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus numatoma pasiekti pastato energinio naudingumo C klasę (buvo D klasė) ir skaičiuojamosios namo suminės energijos sąnaudas patalpų šildymui sumažinti nuo 263,95 kWh/m² per metus, iki 137,51 kWh/m² per metus

Investicijų plane numatytų statybos rangos ir projektavimo darbų kaina 1246026,00 Lt, nupirkta už 1126055,00 Lt, tai 9,63% mažiau nei planuota.

Rangovas: UAB "Konstra"

Statybos darbų vadovas: Dovilijus Serapinas

Darbų pradžia ir pabaiga: 2014 12 - 2015 08

Statybos techninės priežiūros vykdytojas: UAB „Inžinerinė mintis“

Paskirtas techninis prižiūrėtojas: Jonas Vidas Uselis.

Taikytos namo energinį efektyvumą didinančios priemonės:

1. Sienų (tame tarpe ir cokolio) šiltinimo darbai;
2. Stogo rekonstrukcija;
3. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus;
4. Butų ir kitų patalpų balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo duris;
5. Laiptinių ir kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą;
6. Balkonų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą;
7. Šilumos punkto keitimas;
8. Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas;
9. Daliklių sistemos įrengimas;
10. Vėdinimo sistemos atstatymas.

Taikytos kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

1. Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas;
2. Šalto vandens sistemos atnaujinimas;
3. Buitinių nuotekų sistemų atnaujinimas;
4. Lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas;
5. Elektros instaliacijos modernizavimas.

Daugiabučių namų renovacija finansuojama per Europos investicinio banko „JESSICA“ fondą. Valstybė dengia 40 proc. statybos darbų išlaidų bei 100 proc. techninio projekto parengimo, techninės priežiūros paslaugų ir administravimo išlaidų

Paramos sumos:

381596Lt rangos darbams;

49000 Lt Techniniam projektui;

6050Lt techninei priežiūrai.

Patalpų savininkams liekanti renovacijos suma: 689408,71 Lt.

Lengvatinį 20 metų kreditą suteikė Viešųjų investicijų plėtros agentūra.

Igyvendinus projektą, bus pagerintos 36 butų savininkų gyvenimo sąlygos, ženkliai sumažėjo išlaidos butų šildymui lyginant su nemodernizuotu namu. Šiame name planuojami šiluminės energijos sutaupymai per metus – iki 126,44 kWh/m². Investicijos į daugiabučio namo modernizavimą Kauno rajono savivaldybėje gerina gyvenamąją aplinką bei didina viso rajono patrauklumą.

Projektą vykdo Kauno rajono savivaldybės administracija kartu su partneriu UAB Komunalinių paslaugų centru. Ši įmonė atsakinga už programos įgyvendinimo administravimą ir rezultatus. Darbus, susijusius su namo energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimu atlieka UAB "Konstra".

Kauno rajono savivaldybė gyventojams dėkoja už iniciatyvumą, bendradarbiavimą ir kantrybę išgyvenant laikinus nepatogumus.