

DAUGIABUČIO NAMO GEDIMINO G. 28, JONUČIŲ K., KAUNO R.  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS



UAB „Froleta“ Jaunystės g. 6, Utena; įm. k.: 303437008; sąsk. nr.: LT66 4010 0510 0219 1311;  
el. p.: [froleta.uten@gmail.com](mailto:froleta.uten@gmail.com); Tel. nr.: 8 (688) 15359



**CARLIAVA**  
DAUGIABUČIO NAMO GEDIMINO G. 28, JONUČIŲ K., KAUNO R.,  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

**DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2018-01-26



Investicijų plano  
rengimo vadovas: Ramunė Matijošienė, atestato Nr. 0344 (2009-05-26)

Rengėja: Ramunė Matijošienė, atestato Nr. 0344 (2009-05-26)

Užsakovas: DNSB „Gluosnis-2“, pirmininkė Lina Klimienė

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)  
Namų bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

*Milda Zaniauskienė*  
Projektų įgyvendinimo  
skyrinys-specialistė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



Suderinta raštu 2018-03-08, Nr. (4)-B2-1537

KYS 50820

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano užsakovas: DNSB „Gluosnis-2“, juridinio asmens kodas 160220557, Gedimino g. 28, Jonučių k. Kauno r.

Investicijų planas rengiamas pagal 2017 m. gruodžio mėn. 27 d. sutartį Nr.2017/1. Naudojama dokumentacija: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0344-00789, Paskutinių 3 metų šiluminės energijos suvartojimo pažyma, statinio apžiūros aktas Nr. 02 (2017-07-18).

Projektas atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. TS-1.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo kaina apskaičiuojama vadovaujantis UAB „Sistela“ Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, kurių nustatymas pateikiamas investicijų plano prieduose. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylą.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras

1.2. aukštų skaičius 4;

1.3. statybos metai 1975, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos nėra;

1.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr KG -0344-00789 išdavimo data 2018-01-23

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) nepriskirtas

1.6 atkuriamoji namo vertė -286,06 tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis);

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	<b>bendrieji rodikliai</b>			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	32	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1785,70	Šildomas plotas 1791,13 m <sup>2</sup>
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	1785,70	
2.2.	<b>sienos plytų mūras</b>			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1780,00	Įskaičiuotas m <sup>2</sup> angokraščių plotas
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	250,00	Antžeminė dalis 100,0m <sup>2</sup> , požeminė -150,0m <sup>2</sup>
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo

				sertifikavimas“
2.3.	<b>stogas (nurodyti konstrukcija)</b>			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	590,0	Įskaitant įėjimo ir viršutinio balkono stogelius
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2.4.	<b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	104	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	100	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	174,00	Į butų langų plotą įskaičiuotas butų balkono durų plotas
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	164,34	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	32	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	32	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	56,32	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	56,32	
2.5.	<b> bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:</b>			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	19	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	9	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	32,40	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup> .	26,46	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	9	
2.5.4.	lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	20,70	Lauko durys, tambūro, rūsio.
2.6	<b>rūsys</b>			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	450,60	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

il. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	1	Sienos mūrinės, vietomis plytų mūras užmirkęs. Matomi nedideli įtrūkimai plytų paviršius suskilinėjęs, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	
3.2	pamatai	2	Pamatai juostiniai, betoniniai, tinkas atšokęs, vietomis nubyrėjęs, nuogrinda betoninė, suskilinėjusi, nuolydis atvirkštinis, drėkina sienas.	

3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, danga būklė patenkinama, vietomis susidarę pūslės, parapetai skardinti cinkuota skarda, skarda vietomis pažeista korozijos, nesandari, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	Vizualinės apžiūros aktas Nr. 17/12/19 (2017-12-19) Vykdotojai: Ramunė Matijošienė, Laima Žvinklienė
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Langų būklė patenkinama, dauguma langų pakeisti naujais PVC langais, senų medinių langų būklė prasta, neatitinka šilumos laidumo ir mechaninio atsparumo reikalavimų.	
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	2	Konstrukcijų būklė patenkinama, matomi nedideli įtrūkimai, dalis balkonų įstiklinta, tačiau stiklinimas chaotiškas, dargo bendrą namo fasado vaizdą.	
3.6.	rūsio perdanga	2	g/b perdanga, be matomų deformacijų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Langai laiptinėse pakeisti naujais, tenkina šilumos laidumo reikalavimus., rūsio seni mediniai.	
3.8.	šildymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų tinklų. Pastato šildymui įrengtas priklausomas šilumos punktas pasenęs. Šilumos tiekimo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo, vamzdynų izoliacija patenkinama. Balansavimo įrenginiai neveikia.	
3.9.	karšto vandens sistema	2	Sistema cirkuliacinė, nebalansuota, vamzdynų izoliacija pasenusi arba jos nėra.	
3.10.	vandentiekis	2	Geriamojo vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos..	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Sistemos vamzdynai nesandarūs, skerspjūvis sumažėjęs, yra problemų dėl pralaidumo.	
3.12.	vėdinimo sistema	2	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas- per vertikalius vėdinimo kanalus. Oro apykaita nepakankama.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Instaliacija sena potinkinė, aliuminiai laidai. Būklė patenkinama	
3.14.	liftai (jei yra)	-	nėra	
3.15.	kita			

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai)

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014-2017 metai.

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu).

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	184,95	
1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	252970 141,23	
1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	2936	
1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	86,16	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis :

4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas 60,21	kWh/m <sup>2</sup> /metus;
4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą - 23,31	kWh/m <sup>2</sup> /metus;
4.2.3. šilumos nuostoliai per pastato išilginius šiluminius tiltelius 15,54	kWh/m <sup>2</sup> /metus;
4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus – 236,22	kWh/m <sup>2</sup> /metus;

### 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

(Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus).

4 lentelė A variantas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
<b>5.1.</b>	<b>energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>			
5.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo k-jos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo ( be patalpų palėpėje) įrengimas ( įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	Stogas šiltinamas vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio; 2. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 3. Garo izoliacijos įrengimas; 4. Stogų ir balkonų stogelių šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Stogo ir balkono stogelių dangos įrengimas; 6. Įlajų, ventilacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaudų ir sujungimų hermetizacija ir aptaisymas; 8.Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir tvirtinimas	≤0,16	590,00 m <sup>2</sup>
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	Siūloma atlikti cokolio, įgilinant iki 1,2m ir išorinių sienų apšiltinimą iš lauko pusės įrengiant ventiliuojamą fasadą, atitvarų) iki 1,1 m remontą ir aptaisymą. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2.Sienų defektų pašalinimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsinio preparatu; 3. Lauko palangių skardinimas; 4.Lauko dujotiekio vamzdynų perkėlimas; 5.Gerbūvio ir nuogrindos atstatymas; 6.Rekomenduojama naudoti antivandalines dangas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.	≤0,20	2030,00m <sup>2</sup>
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Rekomenduojama pakeisti butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais ir vėdinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir	≤1,1	9,66 m <sup>2</sup>

		medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų bloką ir palangių išėmimas; 2. Naujų montuojamų bloką įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.		
5.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Siūloma įstiklinti butų balkonų viršutinę dalį naudojant PVC profilių blokus su stiklo paketu. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų bloką ir palangių išėmimas; 2. Naujų montuojamų bloką įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.		316,0 m <sup>2</sup>
5.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir (ar) bendro naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusių apdailos darbus) įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	Siūloma pakeisti tambūro duris naujomis sandariomis PVC ar metalinėmis durimis Keičiama 3 durys. Keičiamos tambūro durys Gaminių medžiagiškumas detalizuojamas rengiant TDP. Keičiant duris, įrengiamas pandusas ir atliekami reikalingi apdailos atstatymo darbai. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų durų bloką išėmimas; 2. Naujų montuojamų bloką įstatymas ir reguliavimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Angokraščių apdaila; 5. Įėjimo aikštelės, laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	≤ 1,6	6,90 m <sup>2</sup>
5.1.6	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas .	Modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, keičiant šilumokaičius, procesorius ir servo-elektros įrangą Esama namo šildymo sistema keičiama į dvivamzdę sistemą su šilumos skaitikliais butų įvaduose. Kolektoirinių šakų kiekiai parenkami kiekvienam butui individualiai pagal radiatorių kiekius. Nuo kolektoriaus iki radiatorių plastikiniai daugiasluoksniai vamzdynai montuojami grindjuostėse sulig grindimis. Prie kiekvieno šilumos skaitiklio montuojami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkričio reguliavimo galimybe. Butuose montuojami nauji apatinio perjungimo radiatoriai su integruotais išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Ant ventilių montuojami termostatiniai elementai, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28 <sup>o</sup> C. Keičiami seni radiatoriai ir šildymo sistemos vamzdynai. Stovai demontuojami ir keičiami naujais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose- automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomi rengiant techninį darbo projektą. Nurodyti		26 vnt 104 vnt 300 m

		išankstinių termostatinų ventilių sureguliuvimą pagal gamintojo rekomendacijas. Taip pat būtinas balansinių ventilių sureguliuvimas ir balansavimo protokolo užpildymo nurodymas. Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens magistralinius vamzdynus ir jų izoliaciją. Ant karšto vandens vamzdynų stovų sumontuoti termobalansinius ventilius su dezinfekavimo moduliu. Atstatoma, keičiant įrangą, pažeista apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		
		Atliekant karšto vandens sistemos rekonstravimo darbus, numatoma pakeisti ir izoliuoti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus. Ant karšto vandens sistemos stovų įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekacijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais, sumontuojami termoregulatorius cirkuliacijai užtikrinti. Atlikus numatytus darbus būtinas sistemos praplovimas ir hidraulinis bandymas. Atstatoma, keičiant įrangą, pažeista apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		150 m 16 vnt
5.1.7	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, išvalomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr. D1-871 patvirtinto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.) viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga- paaukštinami. Butuose įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai (L-54m <sup>3</sup> /h) su šilumos atgavimu, naudojant kompaktiškus sieninius keraminius šilumokaičius. Įrenginio valdymas- distancinis, su sinchronizuotu kelių įrenginių valdymu, su automatine užsklanda, kuri valdoma pavara. Vėdinimo įrenginio variklis 12 V, galia- 5,6W. Didžiausios leistinos energijos sąnaudos neturi viršyti 0,1 W/m <sup>3</sup> /h (A+++ energinio efektyvumo)		64 vnt h-12m
5.1.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Keičiama elektros instaliacija ir skydai, bendro naudojimo patalpose, naudojant energiją taupančius elektros įrenginius. Keičiami magistraliniai apšvietimo ir jėgos kabeliai. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		300m 36 vnt
5.2	kitos priemonės			

5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas.	Keičiami geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai, stovai ir prijungimai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas	120 m 130m 50m
5.2.2		Keičiami buitinės nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai, stovai bei prijungimai (50m) iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas	150 m 130m 50 m
5.2.3		Pastato lietaus nuotakyno magistralinių vamzdynų ir stovų, bei prijungimo iki namo lokalinių įrenginių keitimas (50 m)	100m 120,0 50m
5.2.4		Išorinio drenažo įrengimas apie pastatą ir prijungimas prie lokalinių įrenginių	200m 0m
5.2.5	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui (elektros ir silpnų srovių laidų patikrinimas ir slėpimas) ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	3 vnt., 12 m

4 lentelė ( B variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
<b>5.1.</b>	<b>energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>			
5.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo k-jos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų palėpėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	Stogas šiltinamas vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio; 2. Nuolydį formuojančio slukksnio įrengimas; 3. Garo izoliacijos įrengimas; 4. Stogų ir balkonų stogelių šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Stogo ir balkono stogelių dangos įrengimas; 6. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaudų ir sujungimų hermetizacija ir aptaisymas; 8. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir tvirtinimas;	≤0,16	590,00 m <sup>2</sup>
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos	Siūloma atlikti cokolio, įgilinant iki 1,2m ir išorinių sienų apšiltinimą iš lauko pusės įrengiant ventiliuojamą fasadą, atitvarų iki 1,1 m remontą ir aptaisymą. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų defektų pašalinimas; 3. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsiniu preparatu; 4. Lauko palangių	≤0,20	2030,00m <sup>2</sup>



	sutvarkymą.	skardinimas; 4.Lauko dujotiekio vamzdynų perkėlimas; 5.Gerbūvio ir nuogrindos atstatymas; 6.Rekomenduojama naudoti antivandalines dangas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.		
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Rekomenduojama pakeisti butų langus ir balkono duris naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais ir vėdinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	≤1,1	9,66 m <sup>2</sup>
5.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Siūloma įstiklinti butų balkonų viršutinę dalį naudojant PVC profilių blokus su stiklo paketu. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.		316,0 m <sup>2</sup>
5.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir (ar) bendro naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus) įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).	Siūloma pakeisti tambūro duris naujomis sandariomis PVC ar metalinėmis durimis Keičiama 3 durys. Keičiamos tambūro durys . Gaminių medžiagiškumas detalizuojamas rengiant TDP. Keičiant duris, įrengiamas pandusas ir atliekami reikalingi apdailos atstatymo darbai. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3.Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4.Angokraščių apdaila; 5. Įėjimo aikštelės, laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams	≤ 1,6	6,90 m <sup>2</sup>
5.1.6	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas .	Modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, keičiant šilumokaičius, procesorius ir servo-elektros įrangą Esama namo šildymo sistema keičiama į dvivamzdę sistemą su šilumos skaitikliais butų įvaduose. Kolektořinių šakų kiekiai parenkami kiekvienam butui individualiai pagal radiatorių kiekius. Nuo kolektořiaus iki radiatorių plastikiniai daugiasluoksniai vamzdynai montuojami grindjuostėse sulig grindimis. Prie kiekvieno šilumos skaitiklio montuojami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkričio reguliavimo galimybe. Butuose montuojami nauji apatinio perjungimo		26 vnt

		<p>radiatoriai su integruotais išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Ant ventilių montuojami termostatiniai elementai, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28° C. Keičiami seni radiatoriai ir šildymo sistemos vamzdynai. Stovai demontuojami ir keičiami naujais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose- automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomi rengiant techninį darbo projektą. Nurodyti išankstinių termostatinų ventilių sureguliuojimą pagal gamintojo rekomendacijas. Taip pat būtinas balansinių ventilių sureguliuojimas ir balansavimo protokolo užpildymo nurodymas. Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens magistralinius vamzdynus ir jų izoliaciją. Ant karšto vandens vamzdynų stovų sumontuoti termobalansinius ventilius su dezinfekavimo moduliu. Atstatoma, keičiant įrangą, pažeista apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.</p>		104 vnt	300 m
		<p>Atliekant karšto vandens sistemos rekonstravimo darbus, numatoma pakeisti ir izoliuoti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus. Ant karšto vandens sistemos stovų įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais, sumontuojami termoreguliatorius cirkuliacijai užtikrinti.. Atlikus numatytus darbus būtinas sistemos praplovimas ir hidraulinis bandymas. Atstatoma, keičiant įrangą, pažeista apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.</p>		150 m	16 vnt
5.1.7	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	<p>Vėdinimo kanalai sutvarkomi, išvalomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr. D1-871 patvirtinto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.) viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga- paaukštinami. Butuose įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai (L-54m<sup>3</sup>/h) su šilumos atgavimu, naudojant kompaktiškus sieninius keramikinius šilumokaičius. Įrenginio valdymas- distancinis, su sinchronizuotu kelių įrenginių valdymu, su automatine užsklanda, kuri valdoma pavara. Vėdinimo įrenginio variklis 12 V, galia- 5,6W. Didžiausios leistinos energijos sąnaudos neturi</p>		64 vnt	h-12m

		viršyti 0,1 W/m <sup>3</sup> /h (A+++ energinio efektyvumo)		
5.1.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Keičiama elektros instaliacija ir skydai, bendro naudojimo patalpose, naudojant energiją taupančius elektros įrenginius. Keičiami magistraliniai apšvietimo ir jėgos kabeliai. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		300m 36 vnt
<b>5.2</b>	<b>kitos priemonės</b>			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas.	Keičiami geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai, stovai ir prijungimai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		120 m 130m 50m
5.2.2		Keičiami buitinės nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai, stovai bei prijungimai (50m) iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		150 m 130m 50 m
5.2.3		Pastato lietaus nuotakyno magistralinių vamzdynų ir stovų, bei prijungimo iki namo lokalinių įrenginių keitimas ( 50 m)		100m 120,0 50m

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu).

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				A variantas	B variantas
1	2	3	4	5	6
<b>PROJEKTO RODIKLIAI</b>					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	184,95	61,07	61,07
6.2.1.	patalpų langų keitimas,		36,22	20,83	20,83
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas,		60,21	6,60	6,60
6.2.3.	stogo šiltinimas		23,31	1,27	1,27
6.2.4.	išilginiai šiluminiai tilteliai		15,54	5,09	5,09
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	66,98	66,98
6.4.	išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	51,70	51,70
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b>					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

\* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

\*\* Šilumos kW kaina 0,068 Eur/m<sup>2</sup>

### 7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

(Jei numatytas skirtingų namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus).

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		A variantas		B variantas	
		tūkstančiais Eur	Eur/m <sup>2</sup> naudingojo (bendrojo) ploto	tūkstančiais Eur	Eur/m <sup>2</sup> naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso iš jų:	<b>518,89</b>	<b>290,58</b>	<b>518,89</b>	<b>290,58</b>
7.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas....	74,4	41,66	74,40	41,66
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas	256,4	143,59	256,4	143,59
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas....	1,43	0,80	1,43	0,80
7.1.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas...	48,00	26,88	48,00	26,88
7.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir lauko durų keitimas....	6,08	3,40	6,08	3,40
7.1.6.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas....	65,48	36,67	65,48	36,67
7.1.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas....	54,20	30,35	54,20	30,35
7.1.8.	Keičiama elektros instaliacija..	12,90	7,22	12,90	7,22
7.2.	kitos priemonės, iš viso iš jų:				
7.2.1.	Keičiami geriamojo vandens sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai...	16,8	9,41	16,80	9,41
7.2.2.	Keičiami buitinės nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai...	12,8	7,17	12,80	7,17
7.2.3.	Keičiami lietaus nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai..	6,68	3,74	6,68	3,74
7.2.4.	Išorinio drenažo įrengimas	2,80	1,57		0,00
7.2.5.	Laiptinių paprastasis remontas	6,0	3,36		0,00
7.2.5.	Viso	<b>45,08</b>	<b>25,25</b>	<b>36,28</b>	<b>20,32</b>
	Iš viso	<b>563,97</b>	<b>315,83</b>	<b>555,17</b>	<b>310,90</b>
7.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		7,99		6,53

**8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina**

(Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus).

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>		
			A variantas	B variantas	
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	<b>563,97</b>	<b>315,83</b>	<b>555,17</b>	<b>310,90</b>
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	518,89	290,58	518,89	290,58
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	33,83	18,94	33,31	18,65
8.3.	statybos techninė priežiūra	11,27	6,31	11,10	6,22
8.4.	projekto administravimas	6,15	3,44	6,15	3,44
	Iš viso:	<b>615,22</b>	<b>344,53</b>	<b>605,73</b>	<b>338,67</b>

**9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas**

(Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika).

Milda Zaniauskienė  
Projektų įgyvendinimo  
skyriaus specialistė

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			A variantas	B variantas	
1	2	3			
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	40,77	40,07	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	26,73	26,15	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	34,38	34,38	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	23,74	23,74	

**10. Projekto įgyvendinimo planas**

(Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus).

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2018-03-01	2020-02-28	

## 11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabas
		A variantas		B variantas		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos	
1.	2	3		4		5
11.1.	<b>planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	-	-	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	563,97	91,67	555,17	91,65	
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	51,25	8,33	50,56	8,35	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-		-		
	Iš viso:	<b>615,22</b>	<b>100%</b>	<b>605,73</b>	<b>100%</b>	
11.2.	<b>valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	33,83	100%	33,31	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11,27	100%	11,10	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6,15	100%	6,15	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	<b>160,71</b>	<b>30,97 %</b>	<b>160,71</b>	<b>30,97%</b>	
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	155,67	30%	155,67	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	5,04	10%	5,04	10%	

Milda Zaniauskienė  
Projektų įgyvendinimo  
skyriaus specialistė

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė  
A variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	51,73	13599,80	1500	1305,92	16405,73	4675,01	11730,72	1,26	15613,99
Butas Nr. 2	33,32	8759,82	1500	841,16	11100,98	3163,36	7937,62	1,32	10565,24
Butas Nr. 3	51,71	13594,54	1500	1305,42	16399,96	4673,37	11726,60	1,26	15608,51
Butas Nr. 4	54,74	14391,13	1500	1381,91	17273,04	4922,16	12350,88	1,25	16439,44
Butas Nr. 5	33,84	8896,53	1500	854,29	11250,82	3206,06	8044,76	1,32	10707,85
Butas Nr. 6	52,00	13670,78	1500	1312,74	16483,52	4697,18	11786,35	1,26	15688,04
Butas Nr. 7	51,26	13476,24	1500	1294,06	16270,30	4636,42	11633,88	1,26	15485,09
Butas Nr. 8	33,86	8901,78	1500	854,80	11256,58	3207,70	8048,88	1,32	10713,33
Butas Nr. 9	51,49	13536,71	1500	1299,87	16336,57	4655,30	11681,27	1,26	15548,17
Butas Nr. 10	51,04	13418,40	2480	1288,50	17186,91	4897,62	12289,29	1,34	16357,47
Butas Nr. 11	31,70	8333,92	1500	800,27	10634,19	3030,34	7603,85	1,33	10120,98
Butas Nr. 12	52,35	13762,80	1500	1321,58	16584,38	4725,92	11858,46	1,26	15784,02
Butas Nr. 13	66,23	17411,85	1500	1671,98	20583,82	5865,61	14718,22	1,23	19590,45
Butas Nr. 14	76,01	19983,01	1500	1918,87	23401,88	6668,65	16733,23	1,22	22272,50
Butas Nr. 15	64,89	17059,56	1500	1638,15	20197,71	5755,58	14442,13	1,23	19222,97
Butas Nr. 16	74,38	19554,48	1500	1877,72	22932,20	6534,81	16397,40	1,22	21825,50
Butas Nr. 17	65,36	17183,12	1500	1650,01	20333,14	5794,17	14538,97	1,23	19351,87
Butas Nr. 18	74,99	19714,85	1500	1893,12	23107,97	6584,89	16523,08	1,22	21992,79
Butas Nr. 19	65,41	17196,27	1500	1651,28	20347,55	5798,28	14549,27	1,23	19365,58
Butas Nr. 20	77,03	20251,16	1500	1944,62	23695,79	6752,40	16943,39	1,22	22552,23
Butas Nr. 21	51,67	13584,03	1500	1304,41	16388,44	4670,08	11718,36	1,26	15597,54
Butas Nr. 22	50,81	13357,93	1500	1282,70	16140,63	4599,47	11541,17	1,26	15361,69
Butas Nr. 23	65,27	17159,46	1500	1647,74	20307,20	5786,78	14520,42	1,23	19327,18
Butas Nr. 24	52,78	13875,85	1500	1332,43	16708,28	4761,22	11947,05	1,26	15901,93
Butas Nr. 25	52,29	13747,03	1950	1320,06	17017,09	4849,22	12167,86	1,29	16195,84
Butas Nr. 26	64,81	17038,53	1500	1636,13	20174,66	5749,01	14425,65	1,23	19201,03
Butas Nr. 27	52,78	13875,85	1500	1332,43	16708,28	4761,22	11947,05	1,26	15901,93
Butas Nr. 28	52,28	13744,40	1500	1319,81	16564,21	4720,17	11844,04	1,26	15764,82
Butas Nr. 29	62,38	16399,68	1500	1574,78	19474,47	5549,48	13924,98	1,24	18534,63
Butas Nr. 30	52,65	13841,67	1500	1329,15	16670,82	4750,55	11920,27	1,26	15866,29
Butas Nr. 31	51,96	13660,27	1500	1311,73	16472,00	4693,89	11778,11	1,26	15677,07
Butas Nr. 32	62,68	16478,55	1500	1582,36	19560,91	5574,10	13986,81	1,24	18616,92
Iš viso	1785,70	469460,00	49430,00	45080,00	563970,00	160710,00	403260,00	1,26	536752,89

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojimas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	51,73	13599,80	1500	1051,00	16150,80	4675,32	11475,48	1,23	15274,26
Butas Nr. 2	33,32	8759,82	1500	676,96	10936,78	3165,97	7770,81	1,29	10343,21
Butas Nr. 3	51,71	13594,54	1500	1050,59	16145,13	4673,68	11471,46	1,23	15268,91
Butas Nr. 4	54,74	14391,13	1500	1112,15	17003,28	4922,09	12081,19	1,22	16080,48
Butas Nr. 5	33,84	8896,53	1500	687,53	11084,05	3208,60	7875,45	1,29	10482,49
Butas Nr. 6	52,00	13670,78	1500	1056,48	16227,27	4697,45	11529,82	1,23	15346,59
Butas Nr. 7	51,26	13476,24	1500	1041,45	16017,69	4636,78	11380,90	1,23	15148,37
Butas Nr. 8	33,86	8901,78	1500	687,93	11089,72	3210,24	7879,48	1,29	10487,86
Butas Nr. 9	51,49	13536,71	1500	1046,12	16082,83	4655,64	11427,19	1,23	15209,98
Butas Nr. 10	51,04	13418,40	2480	1036,98	16935,38	4902,43	12032,94	1,31	16016,26
Butas Nr. 11	31,70	8333,92	1500	644,05	10477,97	3033,15	7444,82	1,30	9909,31
Butas Nr. 12	52,35	13762,80	1500	1063,59	16326,39	4726,15	11600,25	1,23	15440,33
Butas Nr. 13	66,23	17411,85	1500	1345,59	20257,44	5864,10	14393,34	1,21	19158,03
Butas Nr. 14	76,01	19983,01	1500	1544,29	23027,30	6665,92	16361,38	1,19	21777,56
Butas Nr. 15	64,89	17059,56	1500	1318,37	19877,93	5754,24	14123,69	1,21	18799,11
Butas Nr. 16	74,38	19554,48	1500	1511,18	22565,66	6532,28	16033,37	1,20	21340,96
Butas Nr. 17	65,36	17183,12	1500	1327,92	20011,04	5792,77	14218,27	1,21	18925,00
Butas Nr. 18	74,99	19714,85	1500	1523,57	22738,42	6582,29	16156,13	1,19	21504,36
Butas Nr. 19	65,41	17196,27	1500	1328,93	20025,20	5796,87	14228,33	1,21	18938,39
Butas Nr. 20	77,03	20251,16	1500	1565,02	23316,18	6749,54	16566,64	1,19	22050,76
Butas Nr. 21	51,67	13584,03	1500	1049,78	16133,80	4670,40	11463,41	1,23	15258,19
Butas Nr. 22	50,81	13357,93	1500	1032,30	15890,24	4599,89	11290,35	1,23	15027,84
Butas Nr. 23	65,27	17159,46	1500	1326,09	19985,55	5785,40	14200,16	1,21	18900,90
Butas Nr. 24	52,78	13875,85	1500	1072,33	16448,18	4761,40	11686,78	1,23	15555,50
Butas Nr. 25	52,29	13747,03	1950	1062,37	16759,40	4851,49	11907,91	1,26	15849,84
Butas Nr. 26	64,81	17038,53	1500	1316,74	19855,27	5747,68	14107,59	1,21	18777,69
Butas Nr. 27	52,78	13875,85	1500	1072,33	16448,18	4761,40	11686,78	1,23	15555,50
Butas Nr. 28	52,28	13744,40	1500	1062,17	16306,57	4720,41	11586,16	1,23	15421,58
Butas Nr. 29	62,38	16399,68	1500	1267,37	19167,06	5548,46	13618,60	1,21	18126,82
Butas Nr. 30	52,65	13841,67	1500	1069,69	16411,36	4750,74	11660,62	1,23	15520,68
Butas Nr. 31	51,96	13660,27	1500	1055,67	16215,94	4694,17	11521,77	1,23	15335,87
Butas Nr. 32	62,68	16478,55	1500	1273,47	19252,02	5573,05	13678,97	1,21	18207,18
Iš viso	<b>1785,70</b>	<b>469460,00</b>	<b>49430</b>	<b>36280,00</b>	<b>555170,00</b>	<b>160710,00</b>	<b>394460,00</b>	<b>1,23</b>	<b>525039,81</b>

## 13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

$$I(A) = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a,$$

$$I(A) = ((184,95 - 61,07) \times 0,068 / 12) \times 1,2 \times 1,9 = 1,60 \text{ Eur/m}^2$$

$$I(B) = ((184,95 - 61,07) \times 0,068 / 12) \times 1,2 \times 1,9 = 1,60 \text{ Eur/m}^2, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);  
 E<sub>e</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);



Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m-2 per metus);  
 Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietoje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);  
 L2 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);  
 Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;  
 K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;  
 Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.  
 Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: A variantas- **1,26** Eur/m<sup>2</sup>/mėn., B variantas- **1,23** Eur/m<sup>2</sup>/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: **Nenumatyta**

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas **240** mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais. **Nenumatyta**

#### Naudota literatūra:

1.  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-871](#), 2011-11-11, Žin., 2011, Nr. 139-6563 (2011-11-18), i. k. 111301MISAK00D1-871  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo
2.  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-28](#), 2012-01-12, Žin., 2012, Nr. 9-351 (2012-01-18), i. k. 112301MISAK00D1-28  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo
3.  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-791](#), 2012-09-28, Žin., 2012, Nr. 114-5797 (2012-10-02), i. k. 112301MISAK00D1-791  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo
4.  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-416](#), 2013-06-03, Žin., 2013, Nr. 60-2986 (2013-06-07), i. k. 113301MISAK00D1-416  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo
5.  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-866](#), 2013-11-26, Žin., 2013, Nr. 122-6202 (2013-11-29), i. k. 113301MISAK00D1-866  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo
6.  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-365](#), 2014-04-18, paskelbta TAR 2014-04-22, i. k. 2014-04594  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo
7.  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-503](#), 2014-06-05, paskelbta TAR 2014-06-06, i. k. 2014-07269

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

8.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-107](#), 2015-02-12, paskelbta TAR 2015-04-03, i. k. 2015-05054

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

9.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-491](#), 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-09, i. k. 2015-11162

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

10.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-580](#), 2015-08-04, paskelbta TAR 2015-08-07, i. k. 2015-12093

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ papildymo

11.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-620](#), 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

12.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-805](#), 2017-10-02, paskelbta TAR 2017-10-03, i. k. 2017-15563

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0344-00789

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5298-0076-6016

Pastato adresas: Gedimino 28, Jonučių k, Kauno r. sav.

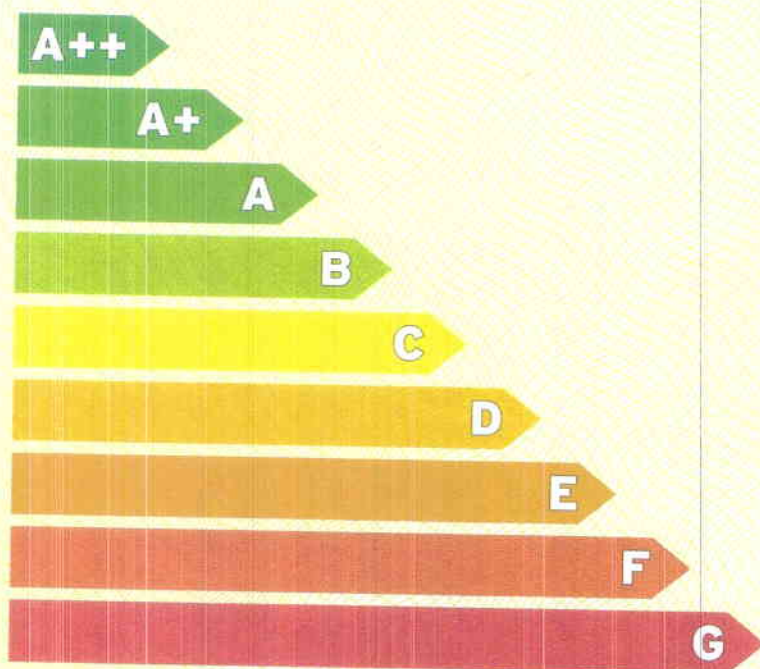
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1791,13

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1791,13

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



E

\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	316,69
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	113,91
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,50
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	184,95
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	99,83
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	20,55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	60,74

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:

2018-01-23

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-01-23

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Ramunė Matijošienė

Atestato  
Nr. 0344

166476

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0344-00789

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5298-0076-6016

Pastato adresas: Gedimino 28, Jonučių k, Kauno r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1791,13

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1791,13

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

## METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):			224,85
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):			301,91
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):			316,69
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):			113,91
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			0,50
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:</b>			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	96,90	124,90	168,30
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	73,98
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	74,54	95,35	184,95
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:</b>			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	0,00
<b>Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:</b>			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	43,95	93,00	90,85
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	39,93
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	33,81	60,39	99,83
<b>Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):</b>			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	84,00	84,00	57,54
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	30,00	30,00	20,55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	13,50	13,50	4,05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šil.šaltinis\_1: Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas

Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

1791,13

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:

n/d

Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

n/d

Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

n/d

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

Šil.šaltinis\_1: Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas

1791,13

Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis (kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·metai):

60,74

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

3,48

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

[www.betait.lt](http://www.betait.lt);

[www.atnaujinkbusta.lt](http://www.atnaujinkbusta.lt);

[www.ena.lt](http://www.ena.lt)

Sertifikato išdavimo data:

2018-01-23

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Sertifikato galiojimo terminas:

Ramunė Matijošienė

2028-01-23

Atestato

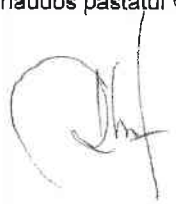
Nr. 0344

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

### 1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0344-00789

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	60,21
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	23,31
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	6,84
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	36,22
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,71
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	15,54
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	19,92
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	32,59
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	55,60
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	71,56
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	99,63
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	164,95
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas



Ramunė Matijošienė

Atestato  
Nr. 0344

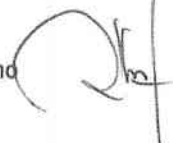


## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

**2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0344-00789**

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	51,71	0,28
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	19,58	0,11
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
6.	Vertikaliam pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
7.	Vertikaliam ir horizontaliam pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,38	0,01
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	14,29	0,08
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,27	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	66,02	0,36
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	4,11	0,02

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Ramunė Matijošienė

Atestato Nr. 0344



VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS NR. 17/12/19  
(2017-12-19)

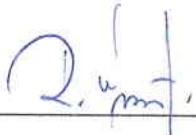
GEDIMINO G. 28, JONUČIAI, KAUNO R.


Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	išorinės sienos	1	Sienos mūrinės, vietomis plytų mūras užmirkęs. Matomi nedideli įtrūkimai plytų paviršius suskilinėjęs, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
3.2	pamatai	2	Pamatai juostiniai, betoniniai, tinkas atšokęs, vietomis nubyrėjęs, nuogrinda betoninė, suskilinėjusi, nuolydis atvirkštinis, drėkina sienas.
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, danga būklė patenkinama, vietomis susidarę pūslės, parapetai skardinti cinkuota skarda, skarda vietomis pažeista korozijos, nesandari, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Langų būklė patenkinama, dauguma langų pakeisti naujais PVC langais, senų medinių langų būklė prasta, neatitinka šilumos laidumo ir mechaninio atsparumo reikalavimų.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Konstrukcijų būklė patenkinama, matomi nedideli įtrūkimai, dalis balkonų įstiklinta, tačiau stiklinimas chaotiškas, dako bendrą namo fasado vaizdą.
3.6.	rūsio perdanga	2	g/b perdanga, be matomų deformacijų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	4	Langai laiptinėse ir rūsyje pakeisti naujais, tenkina šilumos laidumo reikalavimus.
3.8.	šildymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų tinklų. Pastato šildymui įrengtas priklausomas šilumos punktas pasenęs. Šilumos tiekimo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo, vamzdynų izoliacija patenkinama. Balansavimo įrenginiai neveikia.
3.9.	karšto vandens sistema	2	Sistema cirkuliacinė, nebalansuota, vamzdynų izoliacija pasenusi arba jos nėra.
3.10.	vandentiekis	2	Geriamojo vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos..
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Sistemos vamzdynai nesandarūs, skerspjūvis sumažėjęs, yra problemų dėl pralaidumo.
3.12.	vėdinimo sistema	2	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas- per vertikalius vėdinimo kanalus. Oro apykaita nepakankama.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Instaliacija sena potinkinė, aliuminiai laidai. Būklė patenkinama
3.14.	liftai (jei yra)	-	-
3.15.	kita		

Vykdytojai:

Ramunė Matijošienė, atest. Nr.21422

Laima Žvinklienė

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_



## STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2017 m. liepos 18 d. Nr. 02

Kaunas

Įmonės  
pavadinimas

**Daugiabučio namo savininkų bendrija „Gluosnis-2“**

Statinio adresas

Gedimino g. 28, Garliava, Kauno raj.

Statinio paskirtis

Gyvenamoji

Unikalus Nr.

5298-0007-6016

Apžiūrą atliko

Komisijos nariai: UAB „Sabelija“ energetikos centro vadovas Robertas Žemgulys, Daugiabučio namo savininkų bendrija „Gluosnis-2“, pirmininkas Lina Klimienė.

Apžiūros tikslas

Kasmetinė – pavasarinė.

Eil. Nr.	Statinio konstrukcijos, inžinerinės sistemos	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai, rūsūs	Iš pastato šono ir galo nusidėvėjusi ir nusėdusi nuogrinda (žiūr. priedo 1, 2, 3 pav.).	Perkloti nuogrindą su nuolydžiu nuo pastato.
		Cokolinėje pastato dalyje matomi įtrūkimai (žiūr. priedo 4 pav.).	Šalia įtrūkimo pašalinti atšokusį tinką, užtinkuoti pažeistas vietas ir perdažyti cokolinę dalį.
		Prie laiptinės aprūpėjusi cokolinė pastato dalis (žiūr. priedo 5 pav.).	Pašalinti atšokusį tinką, užtinkuoti pažeistas vietas ir perdažyti cokolinę pastato dalį.
		Vietomis, nuo cokolinės pastato dalies atšokęs tinkas (žiūr. priedo 6, 7, 8 pav.).	
2.	Sienos	Nusidėvėjęs plytų paviršius (ypač viršutiniuose aukštuose), į tokias plytas lengvai gali įsigerti vanduo, žiemos metu vanduo šaldamas ardo plytų paviršių, prastėja pastato termoizoliacinės savybės (žiūr. priedo 9, 10, 11, 12, 13 pav.).	Uztinkuoti vietas kur plytos yra suaižėjusios ir impregnuoti pastato fasadą arba padengti termoizoliaciniais dažais, kad apsaugoti pastato fasadą nuo atmosferinių veiksnių.
		Drėksta pastato kampas (žiūr. priedo 14 pav.).	Naujai apskardinti parapeto kampą.



Eil. Nr.	Statinio konstrukcijos, inžinerinės sistemos	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		Pastato fasade matomas smulkus įtrūkimas (žiūr. priedo 15 pav.).	Hermetizuoti įtrūkimą, kad į jį neįsigertų vanduo.
3.	Perdengimas	Sudrėkęs balkono plokštės kraštas (žiūr. priedo 29 pav.).	Apskardinti plokštės kraštą, užtinkuoti ir perdažyti plokštės paviršių.
4.	Stogas	Dėl netinkamo stogo nuolydžio pastato viduryje, po lietaus, susidaro pelkė (žiūr. priedo 27 pav.).	Kai bus keičiama danga ir šiltinamas stogas suformuoti tinkamus nuolydžius.
		Per žemas pastato parapetas, esant didesniam lietaus kiekiui vanduo gali palysti po parapeto apskardinimu ir sudrėkinti sieną (žiūr. priedo 28 pav.).	Rekonstruojant stogą sumūryti aukštesnį parapetą.
5.	Inžinerinės sistemos	Laiptinių elektros skydeliuose likę seni paketiniai jungikliai (žiūr. priedo 16 pav.).	Pakeisti senus paketinius jungiklius į automatinius jungiklius.
		Keliuose el. skydeliuose pajuodę laidų galai (žiūr. priedo 17, 18 pav.).	Nukirpti pajudusius laidų galus, naujai ir naujai pritvirtinti. Pervaržyti visus el. skydeliuose esančius kontaktus.
		Pastato rūsiuose netvarkinga elektros instaliacija (žiūr. priedo 19, 20 pav.).	Pertvarkyti rūsio elektros instaliaciją.
		Nusidėvėjęs nuotekų vamzdynas (žiūr. priedo 21, 22 pav.).	Pakeisti visą arba tik labiausiai nusidėvėjusias vamzdyno dalis.
		Nusidėvėjęs vandentiekio ir karšto vandens vamzdynas, vietomis vamzdynas koroduoja, neapšiltintas (žiūr. priedo 23, 24, 25, 26 pav.).	Pašalinti rūdis, perdažyti ir izoliuoti vamzdyną.
6.	Langai, durys	Nusidėvėjusi dalis pastato rūsio langų (žiūr. priedo 30 pav.).	Rekomenduojame pakeisti langus.

Komisijos nariai:

UAB „Sabelija“

Energetikos centro vadovas

Daugiabučio namo savininkų bendrija

„Gluosnis-2“,

Pirmininkas

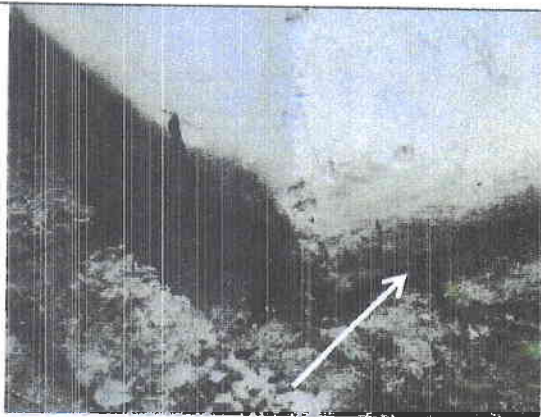


Robertas Žemgulys



Lina Klimienė





Pav. 1 Iš pastato šono ir galo nusidėvėjusi ir nusėdusi nuogrinda.



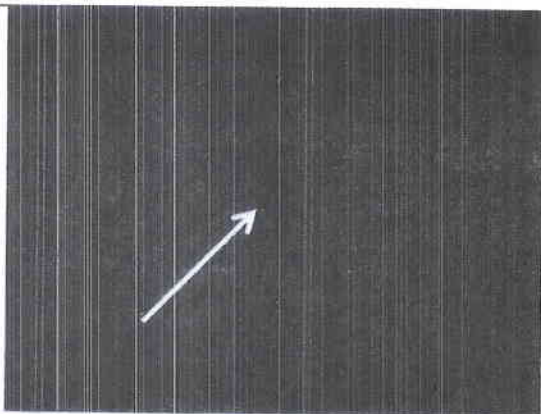
Pav. 2 Iš pastato šono ir galo nusidėvėjusi ir nusėdusi nuogrinda.



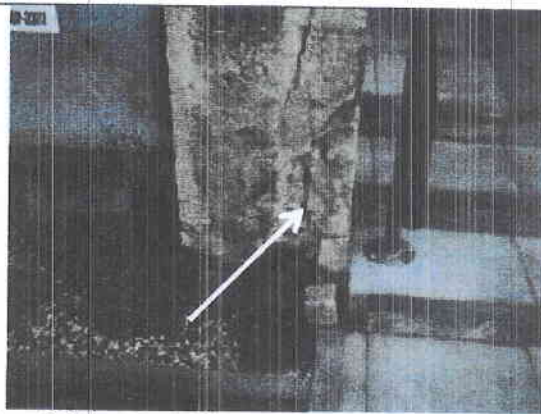
Pav. 3 Iš pastato šono ir galo nusidėvėjusi ir nusėdusi nuogrinda.



Pav. 4 Cokolinėje pastato dalyje matomi įtrūkimai.



Pav. 5 Cokolinėje pastato dalyje matomi įtrūkimai.



Pav. 6 Prie laiptinės aptrupėjusi cokolinė pastato dalis.



Pav. 7 Vietomis, nuo cokolinės pastato dalies atšokęs tinkas.



Pav. 8 Vietomis, nuo cokolinės pastato dalies atšokęs tinkas.



Pav. 9 Nusidėvėjęs plytų paviršius (ypač viršutiniuose aukštuose), į tokias plytas lengvai gali įsigerti vanduo, žiemos metu vanduo šaldamas ardo plytų paviršių, prastėja pastato termoizoliacinės savybės.



Pav. 10 Nusidėvėjęs plytų paviršius (ypač viršutiniuose aukštuose), į tokias plytas lengvai gali įsigerti vanduo, žiemos metu vanduo šaldamas ardo plytų paviršių, prastėja pastato termoizoliacinės savybės.



Pav. 11 Nusidėvėjęs plytų paviršius (ypač viršutiniuose aukštuose), į tokias plytas lengvai gali įsigerti vanduo, žiemos metu vanduo šaldamas ardo plytų paviršių, prastėja pastato termoizoliacinės savybės.

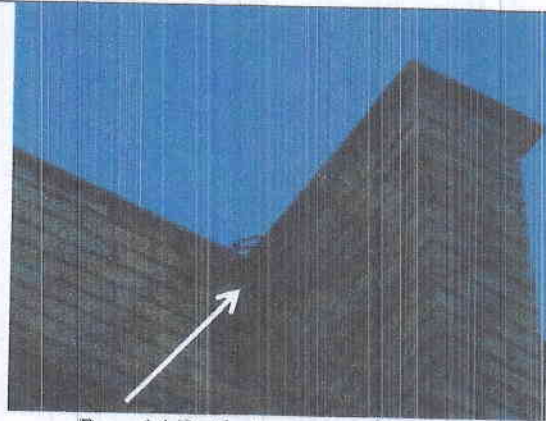


Pav. 12 Nusidėvėjęs plytų paviršius (ypač viršutiniuose aukštuose), į tokias plytas lengvai gali įsigerti vanduo, žiemos metu vanduo šaldamas ardo plytų paviršių, prastėja pastato termoizoliacinės savybės.

*Qnt*



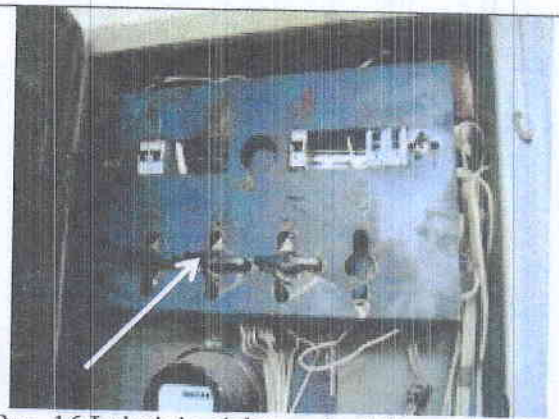
Pav. 13 Nusidėvėjęs plytų paviršius (ypač viršutiniuose aukštuose), į tokias plytas lengvai gali įsigerti vanduo, žiemos metu vanduo šaldamas ardo plytų paviršių, prastėja pastato termoizoliacinės savybės.



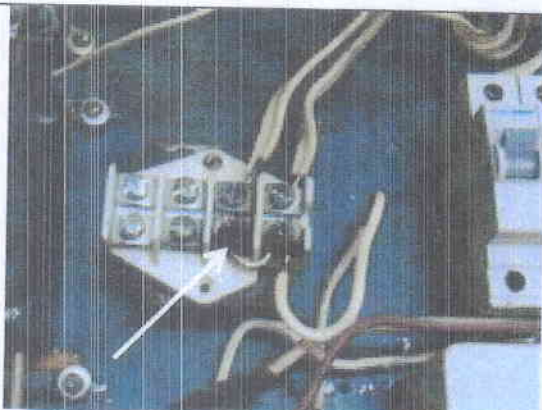
Pav. 14 Drėksta pastato kampas.



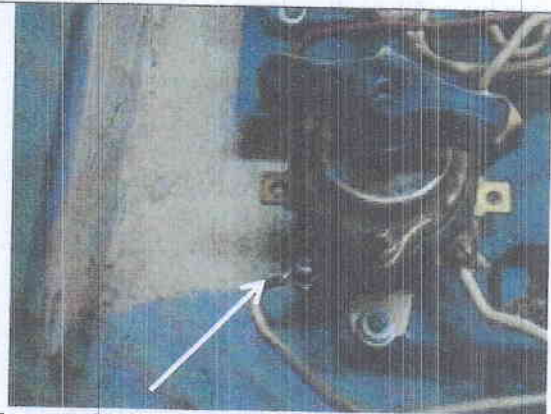
Pav. 15 Pastato fasade matomas smulkus įtrūkimas.



Pav. 16 Laiptinių elektros skydeliuose likę seni paketiniai jungikliai.



Pav. 17 Keliuose el. skydeliuose pajuodę laidų galai.



Pav. 18 Keliuose el. skydeliuose pajuodę laidų galai.



Pav. 19 Pastato rūsiuose netvarkinga elektros instaliacija.



Pav. 20 Pastato rūsiuose netvarkinga elektros instaliacija.



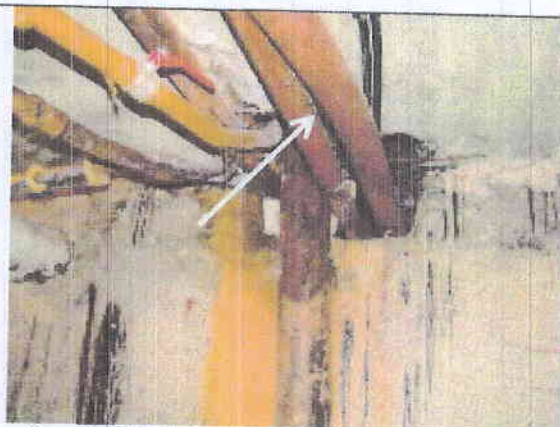
Pav. 21 Nusidėvėjęs nuotekų vamzdynas.



Pav. 22 Nusidėvėjęs nuotekų vamzdynas.



Pav. 23 Nusidėvėjęs vandentiekio ir karšto vandens vamzdynas, vietomis vamzdynas koroduoja, neapšiltintas.



Pav. 24 Nusidėvėjęs vandentiekio ir karšto vandens vamzdynas, vietomis vamzdynas koroduoja, neapšiltintas.



Pav. 25 Nusidėvėjęs vandentiekio ir karšto vandens vamzdynas, vietomis vamzdynas koroduoja, neapšiltintas.



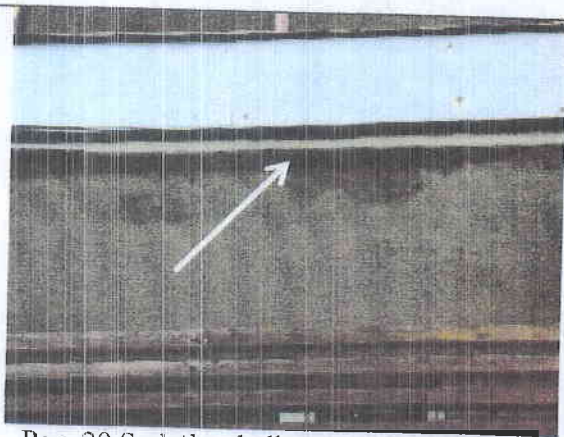
Pav. 26 Nusidėvėjęs vandentiekio ir karšto vandens vamzdynas, vietomis vamzdynas koroduoja, neapšiltintas.



Pav. 27 Dėl netinkamo stogo nuolydžio pastato viduryje, po lietaus, susidaro pelkė.



Pav. 28 Per žemas pastato parapetas, esant didesniai lietaus kiekiui vanduo gali palysti po parapeto apskardinimu ir sudrėkinti sieną.



Pav. 29 Sudrėkęs balkono plokštės kraštas.



Pav. 30 Nusidėvėjusi dalis pastato rūšio langų.

Lina Klimienė  
Tomas Klimas

Daugiabučio namo, Gedimino g. 28, Garliava, Kauno r.,  
atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano

**VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS**

2018 sausio 18 d.  
Garliava, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija.

Susirinkimas įvyko 2018-01-18. Susirinkimo pradžia 19 val.

Susirinkimo vieta: Viešasis aptarimas vyko Gedimino g. 28, Garliava, Kauno r., esančiančiose šilumos punkto patalpose.

Dalyvavo 15 daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkų (sąrašas pridedamas), UAB "Froleta" atstovė Ramunė Matijošaitienė.

**DARBOTVARKĖ:**

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.
2. Daugiabučio namo, Gedimino g. 28, Garliava, Kauno r., atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Investicijų plano patikslinimas. Priemonių daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

1. SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimas.

Susirinkimo organizatorius pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprastų balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir sekretorių.

**NUTARTA:**

Pirmininku išrinkti Liną Klimienę (balsavo "už" - 15 balsų, "prieš" - 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Tomą Klimą (balsavo "už" - 15 balsų, "prieš" - 0 balsų).

2. APTARTA: Daugiabučio namo, Gedimino g. 28, Garliava, Kauno r., atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų planas.

2.1. Investicijų plano rengėja Ramunė Matijošaitienė patalpų savininkams pristatė Investicinį planą.

2.2. Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.

Lina Klimienė  
Tomas Klimas

Lina Klimienė  
Tomas Klimas

2.3. Ramunė Matijošaitienė atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicinio plano ir namo renovacijos.

**NUTARTA:**

Pasirenkamos namo atnaujinimo priemonės diaugiabučiam namui, esančiam adresu: Gedimino g. 28, Garliava, Kauno r.:

1. Fasadas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu įrengiant tinkuojamą fasadą (tinko dažų sudėtyje turi būti priedų, neleidžiančių augti pelėsiniams grybams).
2. Stogas šiltinamas, tvarkoma lietaus nuotekų sistema, mūrinamas parapetas.
3. Cokolis apšiltinamas ir padengiamas mechaniniams pažeidimams atspariomis priemonėmis, nuogrinda - trinkelės su betoniniais vejos bortais.
4. Ventiliacijos angos išvalomos, butuose įrengiama beortakinė mechaninė ventiliavimo rekuperavimo sistema.
5. Keičiami rūšio mediniai langai - 10 vnt, gyventojų keičiami seni langai - 10 bt. (2 langai), 25 bt. (1 langas).
6. Butų balkonai lodžijos įrengiamas naujai apatinės dalies apšiltintas karkasas apdaila iš abiejų pusių, stiklinimas nuo pusės PVC profiliais su visais atsidaromais langais ( šilti balkonai).
7. Keičiasi naujai šilumos punktas nepriklausomas automatizuotas su lauko oro temperatūros automatika.
8. Šildymo sistema nauja dvivamzdė su naujais radiatoriais ir automatiniais balansavimo ventiliais.
9. Šilumos daliklinė apskaitos sistema su visa įranga duomenų perdavimu į serverį.
10. Karšto vandens vamzdyno magistralės ir rūšio naujais automatiniais balansavimo ventiliais.
11. Keičiasi Tambūro durys PVC su saugiu stiklu.
12. Elektros instaliacijos magistralių rūsyje ir laiptinėse keitimas.

**Kitos priemonės:**

13. Visų laiptinių dažymas.
14. Kanalizacijos magistralė ir stovai.
15. Geriamo vandens vamzdynai ir stovai.
16. Išorinio drenažo įrengimai.

Susirinkimo pirmininkas

\_\_\_\_\_

Lina Klimienė

Susirinkimo sekretorius

\_\_\_\_\_

Tomas Klimas

Lina Klimienė  
Tomas Klimas







VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-07-31 15:26:04

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/29097  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1992-04-01  
 Adresas: Kauno r. sav. Alšėnų sen. Jonučių k. Gedimino g. 28  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Daugiabutis gyvenamas namas  
 Unikalus Nr.: 5298-0007-6016  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
 Pažymėjimas plane: 1A4p  
 Statybos pabaigos metai: 1980  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Plytos  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Aukštų skaičius: 4  
 Bendras plotas: 2241.73 kv. m  
 Naudingas plotas: 1781.29 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 1145.08 kv. m  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 450.60 kv. m  
 Užstatytas plotas: 622.00 kv. m  
 Tūris: 8952 kub. m  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 32  
 Koordinatė X: 6076714.5  
 Koordinatė Y: 491700.98  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 286060 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 286060 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1986-09-24  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-27

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė: įrašų nėra

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 5298-0007-6016, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-11-27  
 Aprašymas: (tikslintas butas Nr. 20)  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-12-17

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 52/6270

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-07-31 15:26:04

Dokumentą atspausdino: registrotore

ALDONA PIKŠRIENĖ





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

## BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2017-11-24 10:10:44

Pastato unikalus numeris: 5298-0007-6016  
Žymėjimas plane: 1A4p  
Pastato bendras plotas: 2241.73 kv. m  
Pastato adresas: Garliava Gedimino g. 28  
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 32  
Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0  
Pageidaujama patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	5298-0007-6016:0001	Gyvenamoji (butų)	1	JONAS MATUSEVIČIUS	1 / 1	51.73	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5,74pažymėtuR-3					
2	5298-0007-6016:0002	Gyvenamoji (butų)	2	EINARAS SAVICKAS	1 / 1	33.32	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
3	5298-0007-6016:0003	Gyvenamoji (butų)	3	LINA KLIMIENĖ; TOMAS KLIMAS	1 / 1	51.71	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4.40 kv.m pažymėtu R-4					
4	5298-0007-6016:0004	Gyvenamoji (butų)	4	DAIVA VIČIENĖ	1 / 1	54.74	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3,46pažymėtuR-8					
5	5298-0007-6016:0005	Gyvenamoji (butų)	5	NERIJUS BALEŽENTIS	1 / 1	33.84	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5,53 kv.m pažymėtu R-10					
6	5298-0007-6016:0006	Gyvenamoji (butų)	6	RIMANTAS RINKEVIČIUS	1 / 1	52.00	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 8,95pažymėtuR-13					
7	5298-0007-6016:0007	Gyvenamoji (butų)	7	ONA KAROSIENĖ	1 / 1	51.26	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 8,92pažymėtuR-7					
8	5298-0007-6016:0008	Gyvenamoji (butų)	8	ONA REVUCKAITĖ	1 / 1	33.86	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu R-11 (5,42kv.m.)					
9	5298-0007-6016:0009	Gyvenamoji (butų)	9	GRAŽVYDAS PIRAGIUS	1 / 1	51.49	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 6,51kv.m pažymėtu R-15					
10	5298-0007-6016:0010	Gyvenamoji (butų)	10	VAIDA RAMELIENĖ	1 / 1	51.04	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5,07 kv.m pažymėtu R-57					
11	5298-0007-6016:0011	Gyvenamoji (butų)	11	VALERIJA KIŠKIENĖ	1 / 1	31.70	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 6,65pažymėtuR-58					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudinga plotas (kv. n)
12	5298-0007-6016:0012	Gyvenamoji (butų)	12	VERONIKA ŠAULIENĖ	1 / 1	52.35	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4,42kv.m pažymėtu R-5</i>					
13	5298-0007-6016:0013	Gyvenamoji (butų)	13	JANINA RAMUTĖ ŠUMSKIENĖ	1 / 1	66.23	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 10,89kv.m pažymėtu R-25</i>					
14	5298-0007-6016:0014	Gyvenamoji (butų)	14	JANINA SENDIENĖ; JERZY SENDA	1 / 1	76.01	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 6,10 kv.m pažymėtu R-28</i>					
15	4400-0500-8039:9398	Gyvenamoji (butų)	15	ARŪNAS MARCINKUS; NIJOLĖ MARCINKIENĖ	1 / 1	64.89	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,74 kv.m pažymėtu R-19</i>					
16	5298-0007-6016:0015	Gyvenamoji (butų)	16	JONAS GRABLIAUSKAS	1 / 1	74.38	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,90kv.m pažymėtu R-22</i>					
17	5298-0007-6016:0016	Gyvenamoji (butų)	17	EGIDIJUS BLOCKIS	1 / 2	65.36	
			17	TERESĖ DANUTĖ BLOCKIENĖ	1 / 2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 7,04kv.m pažymėtu R-30</i>					
18	5298-0007-6016:0017	Gyvenamoji (butų)	18	GINTARAS MIZEIKIS; JOLANTA MIZEIKIENĖ	1 / 1	74.99	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 13,44kv.m pažymėtu R-23</i>					
19	5298-0007-6016:0018	Gyvenamoji (butų)	19	NIJOLĖ VIDREVIČIENĖ	1 / 1	65.41	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,83kv.m pažymėtu R-31a</i>					
20	5298-0007-6016:0019	Gyvenamoji (butų)	20	SANDRA BALTADUONYTĖ	1 / 5	77.03	
			20	JUSTAS EISMANTAS	4 / 5		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 7,22 kv.m, pažymėtu R-27</i>					
21	5298-0007-6016:0031	Gyvenamoji (butų)	21	EDMUNDAS ŠLEPETIS	1 / 1	51.67	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 9,48kv.m pažymėtu R-38</i>					
22	5298-0007-6016:0020	Gyvenamoji (butų)	22	ROMUALDAS POVILAS KUZMICKAS; VERONIKA KUZMICKIENĖ	1 / 1	50.81	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,86kv.m pažymėtu R-35</i>					
23	5298-0007-6016:0021	Gyvenamoji (butų)	23	ADOLFAS PETRAITIS	1 / 1	65.27	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 6,16kv.m pažymėtu R-52</i>					
24	5298-0007-6016:0022	Gyvenamoji (butų)	24	GEDIMINAS MIŠKINIS	1 / 1	52.78	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 6,10kv.m pažymėtu R-50 Duomenys iš DP70</i>					
25	5298-0007-6016:0023	Gyvenamoji (butų)	25	RIMA RIMOVIENĖ	1 / 1	52.29	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 8,83kv.m pažymėtu R-46</i>					
26	5298-0007-6016:0024	Gyvenamoji (butų)	26	LIVIJA KUDARAUSKIENĖ	1 / 1	64.81	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 6,30kv.m pažymėtu R-36</i>					

	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
27	5298-0007-6016:0025	Gyvenamoji (butų)	27	LIUDMILA KAVALIAUSKIENĖ	1 / 1	52.78	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 6,37 kv.m pažymėtu R-42					
28	5298-0007-6016:0026	Gyvenamoji (butų)	28	RASA VANSEVIČIENĖ	1 / 1	52.28	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 6,49kv.m pažymėtu R-51					
29	5298-0007-6016:0027	Gyvenamoji (butų)	29	LENA KATKUVIENĖ; SAULIUS KATKUS	1 / 1	62.38	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 9,62kv.m pažymėtu R-48					
30	5298-0007-6016:0028	Gyvenamoji (butų)	30	ONA RADŽIUVIENĖ	1 / 1	52.65	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 6,79kv.m pažymėtu R-47					
31	5298-0007-6016:0029	Gyvenamoji (butų)	31	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111100622	1 / 1	51.96	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 6,44kv.m pažymėtu R-41					
32	5298-0007-6016:0030	Gyvenamoji (butų)	32	KAZYS VYTAUTAS LIŠKAUSKAS	1 / 1	62.68	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 6,16kv.m pažymėtu R-40					

Dokumentą parengė: Registratorė GINTARĖ RAMANAUSKIENĖ





ANGARIEČIO

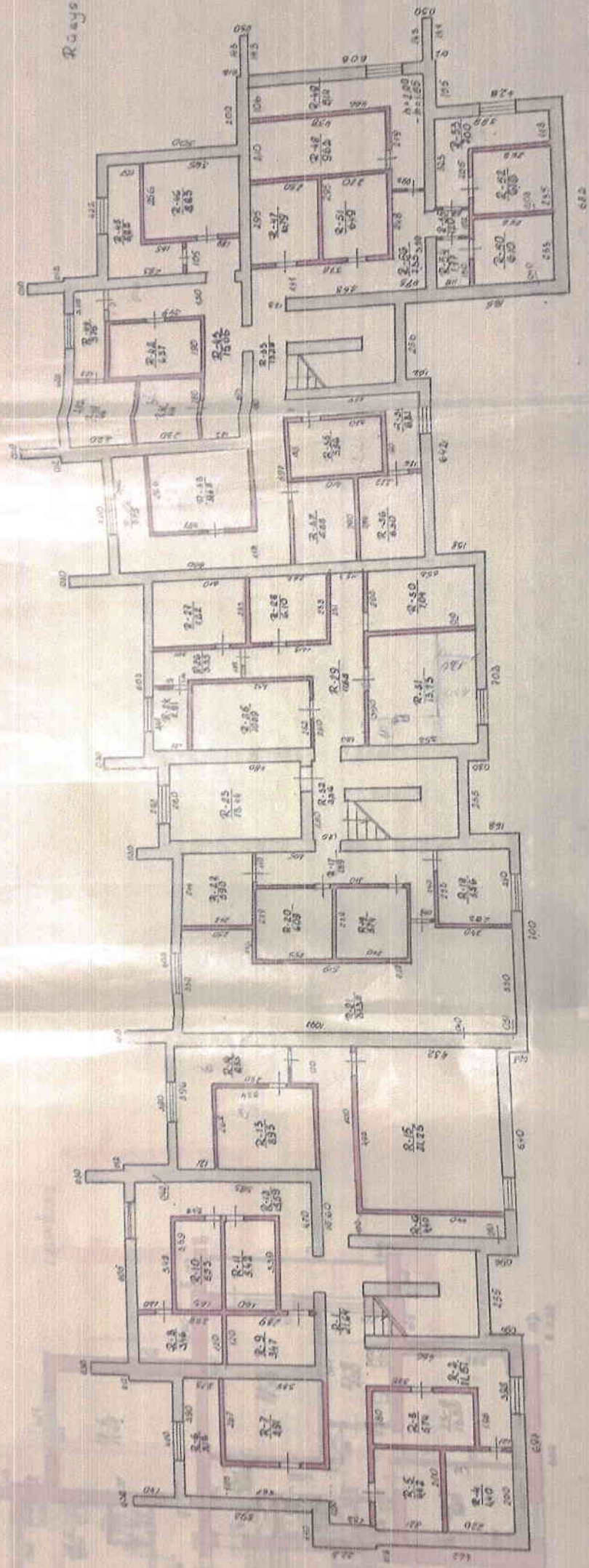
28

Kouno  
201

1A<sup>4</sup>

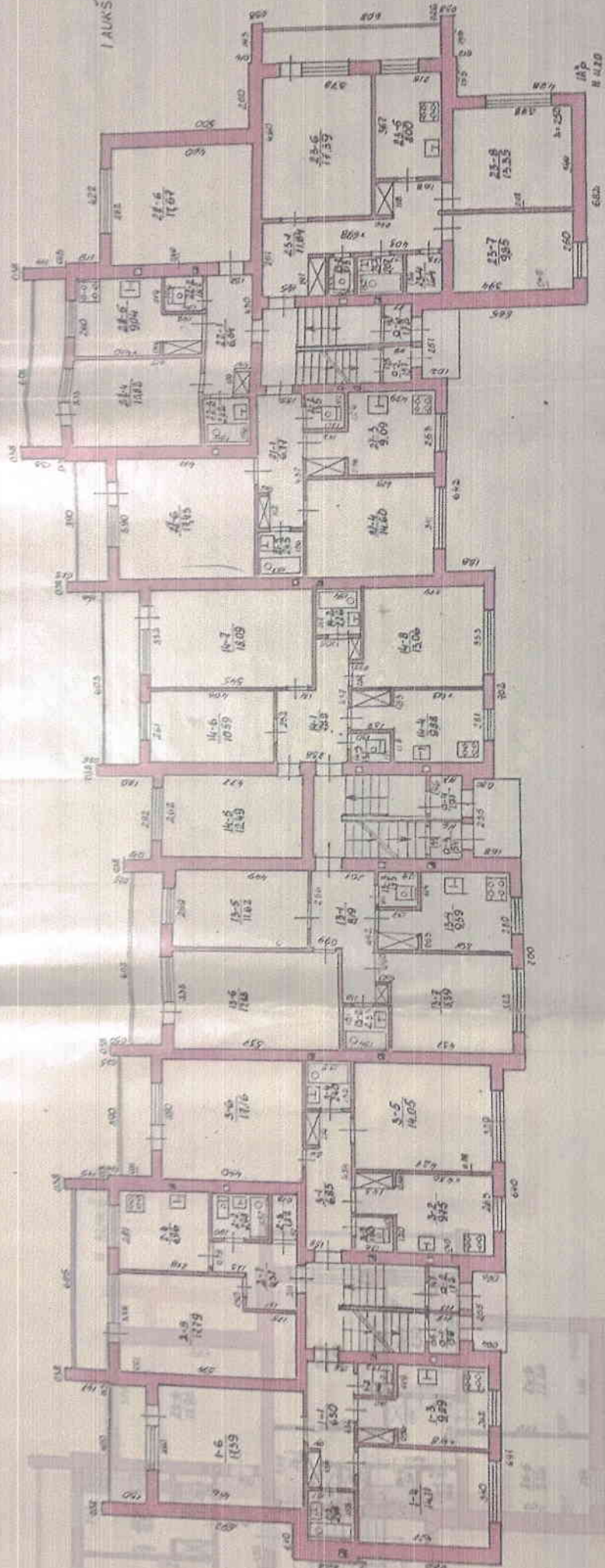
Gudelevičiute

Rooms

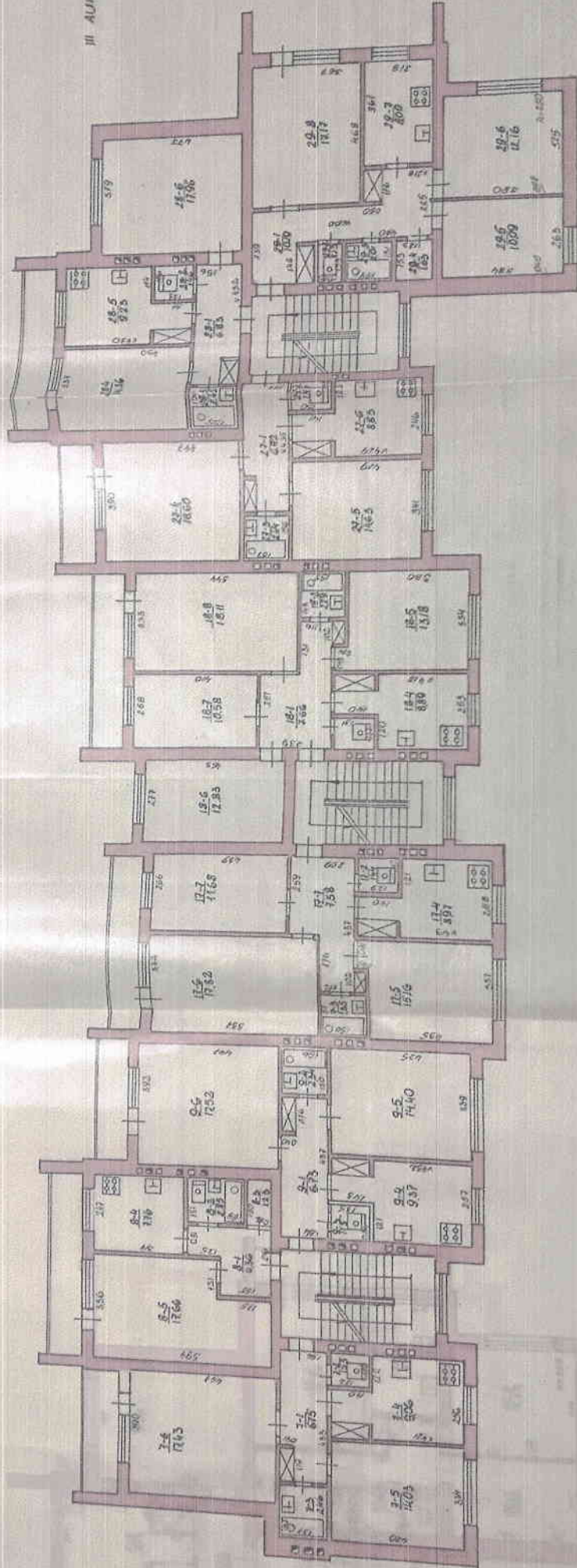


Handwritten signature or initials in blue ink, possibly reading "D.J." or similar, located in the bottom right corner of the page.

1. AUKŠTAS



III AUKŠTAS





## Kainų pagrindimas

Gedimino g.28, Garliava

Eil nr	Ikainis*	Modernizavimo priemonė	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma	Pastabos
1.	151-12-02	Stogo šiltinimas įrengiant naują dangą	m2	590,00	102,72	74 400,00	U-0,16
2.	121-21-02	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m2	2030,00	98,494	256 400,00	Tinkuojamas U-0,20
	122-12-0		m2	0,00	117,46	-	U-0,20
3.	161-11-02	Butų langų ir balkonų durų keitimas.	m2	9,66	190,72	1 430,00	U-1,1-1,3
4.	163-10-01	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir ( ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą (PVC)	m2	316,00	152,91	48 000,00	Reikalingas papildomas tvirtinimas
	212-02-01, Rinkos kaina	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.( mini rekuperatorius)	vnt	64	850,00	54 200,00	
6.	162-31-09	Esamų durų keitimas , plotas iki 2m2	m 2	6,90	331,35	3 500,00	
	Rinkos kaina	Laiptų, prieigų remontas	vnt	3	860	2 580,00	<b>6 080 ,00</b>
7.	209-01-01	Kolektovinės dvivamzdės sistemos stovai	m	300	49,95	8 100,00	Kolektovinė šildymo sistema su dalikline apskaita
	209-03-01	Kolektovinės šildymo sistemos sistemos spintelės	vnt	34	749,56	13 400,00	
	211-09-01	Radiatorių keitimas	vnt	104	104,62	8 800,00	
	210-01-01	Šildymo sistemos daliklinė apskaita	vnt	34	158,10	5 300,00	
	211-01-01	Balansavimo ventilių įrengimas		26	243,95	6 400,00	
	211-07-01	Šilumos punkto modernizavimas	kW	200	148,20	8 400,0	
					<b>50 400,00</b>		
8.	208-01-01	Magistralinių karšto vandentiekio vamzdynai	m	150,0	28,10	4 200,00	Karšto vandens sistemos pertvarkymas su reikalingomis vamzdyno korekcijomis
	208-07-02	Karšto vandens sistemos apskaitos modernizavimas	m	32	81,66	6 980,00	
	211-01-01	Karšto vandentiekio termobalansiniai ventiliai	vnt	16	243,95	3 900,00	
					<b>15 080,00</b>		
9.	213-01-01	Pastato buitinio nuotakyno išvadų keitimas	m	50,0	54,37	2 780,00	Buitinių nuotekų sistemos keitimas ar pertvarkymas
	213-02-01	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdyno keitimas	m	130,0	41,48	6 220,00	
	213-03-01	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas	m	150,0	28,36	3 800,0	
					<b>12 800,00</b>		
10.	214-01-01	Pastato išorinio drenažo sistemos įrengimas	m	250	55,62	2 800,0	
11.	216-01-03	Pastato šalto vandentiekio	vnt	1	1 060,686	1 060,00	Šalto vandens

		įvadų keitimas						sistemos keitimas ar pertvarkymas
	216-02-01	Pastato šaltojo vandentiekio magistralinio vamzdyno keitimas	m	120,0	28,12	5 020,00		
	213-06-01	Pastato šaltojo vandentiekio stovų keitimas	m	130,00	45,46	10 720,0		
						<b>16 800,00</b>		
	207-04-01	Vertikalios instaliacijos keitimas...	vnt	36,0	339,24	4 070,00		Elektros sistemos keitimas ar pertvarkymas
12.	207-05-01	Horizontalios instaliacijos keitimas	m2	300,0	14,12	8 830,00		
						<b>12 900,00</b>		
13.	Rinkos kaina	Laiptinių paprastas remontas.	vnt	3	2 000,00	6 000,0		
	213-04-01	Pastato lietaus nuotakyno išvadų keitimas	m	50,0	55,62	1 700,00		
	213-05-01	Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdyno keitimas	m	120,0	39,31	3 380,00		Lietaus nuotekų sistemos keitimas ar pertvarkymas
	213-06-01	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas	m	50,0	31,19	1 600,0		
14.						<b>6 680,00</b>		

\*Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VII (2017 kovo mėn)

UAB „Froleta“ PENS ekspertė



Ramunė Matijošienė