



Kuriame Lietuvos ateitį

2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

Daugiabutis gyvenamasis namas adresu: Gedimino g. 28, Garliava, Kauno r.; 32 butų; namo naudingasis plotas – 1785,70 m²

Atlikus namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus numatoma pasiekti pastato energinio naudingumo B klasę (buvo E klasė) ir skaičiuojamąsias namo suminės energijos sąnaudas patalpų šildymui sumažinti nuo 184,95 kWh/m² per metus, iki 61,07 kWh/m² per metus.

Investicijų plane numatytų statybos darbų kaina 563 970,00 Eur, nupirкта už 532 395,29 Eur, tai 5,60 % mažiau nei planuota.

Rangovas: MB „Mureka“

Planuojama darbų pradžia ir pabaiga: 2020 03 - 2020 12

Taikomos namo energinį efektyvumą didinančios priemonės:

1. Sienų šiltinimo darbai;
2. Cokolio šiltinimo darbai;
3. Stogo rekonstravimo darbai;
4. Langai, durys, balkonai;
5. Šildymo sistemos pertvarkymas;
6. Ventiliacijos sistemos modernizavimas.
7. Elektros instaliacijos modernizavimas
8. Lietaus nuotekų sistemos keitimas

Taikomos kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

1. Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.
2. Pastato buitinių nuotekų sistemos keitimas;
3. Drenažo įrengimas
4. Laidinių remontas.

Valstybė dengia 30 proc. statybos rangos darbų (tenkančių energijos efektyvumą didinančioms priemonėms) išlaidų bei papildomai 10% nuo šildymo sistemos modernizavimo darbų, taip pat 100 proc. investicinio plano parengimo, techninio projekto parengimo, ekspertizės, techninės priežiūros paslaugų ir administravimo išlaidų.

Paramos sumos (pagal patvirtinto investicinio projekto duomenis ir faktinės):

160 710,00 Eur (faktinės Eur) statybos rangos darbams (tenkantiems energijos efektyvumą didinančioms priemonėms);

33 830,00 Eur (faktinės 13 347,60 Eur) investiciniam planui, techniniam projektui ir ekspertizei;

11 270,00 Eur (faktinės 4295,50 Eur) techninei priežiūrai.

6150,00 Eur administravimui.

Lengvatinį 20 metų kreditą suteikė Viešųjų investicijų plėtros agentūra (su nekintančiomis 3% kredito metinėmis palūkanomis).

Įgyvendinus projektą, bus pagerintos 32 butų savininkų gyvenimo sąlygos, ženkliai sumažės išlaidos butų šildymui lyginant su nemodernizuotu namu. Šiame name planuojami šiluminės energijos sutaupymai per metus – iki 123,88 kwh/m². Investicijos į daugiabučio namo modernizavimą Kauno rajono savivaldybėje gerina gyvenamąją aplinką bei didina viso rajono patrauklumą.

Projektą vykdo Kauno rajono savivaldybės administracija kartu su partneriu UAB Komunalinių paslaugų centru. Ši įmonė atsakinga už programos įgyvendinimo administravimą ir rezultatus. Darbus, susijusius su namo energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimu atlieka MB „Mureka“.

Kauno rajono savivaldybė gyventojams dėkoja už iniciatyvumą, bendradarbiavimą ir kantrybę išgyvenant laikinus nepatogumus.