

# UAB „a.CONs“

Sudervės g. 14G, Avižieniai, LT-14013 Vilniaus raj. Įmonės kodas 300648306 Tel.+37068733211

---



## DAUGIABUČIO NAMO MARIJAMPOLĖS G. 4, GARLIAVA, KAUNO RAJONAS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018 m. lapkričio 22 d.

GARLIAVA

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:  
Rytis Moroza, atestato Nr. 0541, išduotas 2015-11-12 d.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Agnė Džiaugytė-Bielskienė, diplomo Nr. 0641745, 2007 06 15 d.

Užsakovas:

UAB „Komunalinių paslaugų centras“

.....  
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas,  
vardas, pavardė, parašas, data)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## **I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:**

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra UAB „Komunalinių paslaugų centras“. Investicijų planas atliekamas pagal 2018-10-31 d. Paslaugų teikimo sutartį Nr. CPO116384. Rengiamas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrąjį planą ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Investicijų plano rengimo ir siūlomų sprendinių esmė yra parinkti tokius pastato atnaujinimo priemonių paketus, kurie sumažintų namo šiluminės energijos sąnaudas patalpų šildymui nemažiau kaip 40% ir pasiektų nemažesnę kaip C pastato energinio naudingumo klasę. Atliekamas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas. Viename iš variantų numatytas šilumos apskaitos sistemos ir/ar termoreguliatorių butuose ir kitose patalpose įrengimas ir pasiekta aukštesnė nei C pastato energinio naudingumo klasė. Išsamūs namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių aprašymai ir jų paketai yra nurodyti šio Investicijų plano 5 punkte. Visos priemonės parinktos įvertinus esamą situaciją ir nustatčius namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizine-techninę būklę (3 punktas). Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys siūlomus sprendinius yra kuo efektyviau suplanuoti ir išnaudoti finansines lėšas, panaudojant šiuolaikines technologijas, pagerinant gyvenimo sąlygas pastate, užtikrinant kitus esminius statinio reikalavimus ir sumažinant šiluminės energijos sąnaudas po renovacijos.

Naudotų normatyvinių dokumentų sąrašas:

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai";

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;

STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

R27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;

RSN 156-94 "Statybinė klimatologija"

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas - Rytis Moroza, atestato Nr. 0541, išduotas 2015-11-12 d., diplomo Nr. BG004373, išduotas 2002-06-26 d., adresas: Sudervės g. 14G, Avižieniai, LT-14013 Vilniaus raj. Tel. 8(610)12931

Rengėjas – Agnė Džiaugytė-Bielskienė, diplomo Nr. 0641745, adresas: Sudervės g. 14G, Avižieniai, LT-14013 Vilniaus raj. Tel. 8(600)41575

2018-10-31 d. Gyvenamojo namo vizualinės apžiūros aktas

## **II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI**

### **1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas**

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras \_\_\_\_\_;

1.2. aukštų skaičius 2 \_\_\_\_\_;

1.3. statybos metai 1959, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) nėra duomenų;

1.4. namo namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0541-00040, išdavimo data 2018-11-27;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_;

1.6. atkuriamoji namo vertė, tūkst. EUR (VĮ Registrų centro duomenimis) 0,000 \_\_\_\_\_;

## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.1.</b>	<b>bendrieji rodikliai</b>			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	8	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	364,26	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	0,00	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	364,26	
<b>2.2.</b>	<b>sienos (nurodyti konstrukciją)</b>			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	532,00	plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	105,49	įskaitant 1,2 m po žeme
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,80	
<b>2.3.</b>	<b>stogas (nurodyti konstrukciją)</b>			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	355,52	šlaitinis, medinių konstrukcijų, perdangos plotas ~ 251,10 m <sup>2</sup>
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	
<b>2.4.</b>	<b>langai ir lauko durys</b>			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	32	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	29	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	67,01	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	60,41	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	0	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	0,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	0,00	
<b>2.5.</b>	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	12	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	2	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	5,43	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	0,42	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	2	
2.5.4.	lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	5,06	Iš jų senos - 2,04m <sup>2</sup> , tambūro durys - 2,04 m <sup>2</sup>
<b>2.6</b>	<b>rūsiai</b>			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	92,00	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Išorinės sienos	2	Plytų mūras, tinkuotas. Sienos stipriai sudrėkusios, daugybė įtrūkimų ir ištrupėjimų, pelėsinių grybų. Tinkas daugelyje vietų nukritęs. Sienų ir atskirų elementų sandūros yra pralaidžios drėgmei, pastebimi plyšiai. Cokolinė pastato dalis paveikta kritulių, vizualiai matosi sudrėkusios vietos, atšokęs tinkas. Nuogrindos sugriuvusios arba nėra. Pastato sienų šiluminės varžos lygis blogas ir netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-10-31 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2018-09-05 d. Statinio apžiūros aktas Nr. KA/NA 18-1
3.2.	Pamatai	2	Pamatai veikiami drėgmės, matosi sudrėkusių plotų. Matosi įtrūkimų pamatuose ir sienose. Netenkinami šiluminės varžos reikalavimai.	
3.3.	Stogas	2	Stogas šlaitinis, dengtas šiferio danga, neapšiltintas. Danga nesandari. Apskardiniai nepakankami, mediniai elementai supuvę, medinės konstrukcijos vietomis pažeistos drėgmės ir puvelsio. Kaminai sutrūkinėję, nestabilūs. Lietaus surinkimo sistema susidėvėjusi ir nepakankama, vanduo nubėga į lauką šalia pamatų. Stogo perdanga susidėvėjusi, sudrėkusi, atšokęs tinkas, įtrūkimai. Stogo šiluminės varža netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-10-31 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2018-09-05 d. Statinio apžiūros aktas Nr. KA/NA 18-1
3.4.	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Nepakeistų senų sudvejintų langų rėmai deformuoti bei nesandarūs. Didžioji dalis namo gyventojų yra pakeitę senus langus PVC gaminiais. Senų langų konstrukcija ir šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-10-31 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2018-09-05 d. Statinio apžiūros aktas Nr. KA/NA 18-1

3.5.	Balkonų (lodžių) laikančiosios konstrukcijos	-	-	2018-10-31 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2018-09-05 d. Statinio apžiūros aktas Nr. KA/NA 18-1
3.6.	Rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga neapšiltinta, neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-10-31 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2018-09-05 d. Statinio apžiūros aktas Nr. KA/NA 18-1
3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Rūsio ir laiptinės langai seni mediniai, nesandarūs. Lauko durys atnaujintos, metalinės. Tambūro ir rūsio durys senos, medinės, nesandarios. Senos atitvaros netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.	2018-10-31 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2018-09-05 d. Statinio apžiūros aktas Nr. KA/NA 18-1
3.8.	Šildymo inžinerinės sistemos	2	Pastate bendros šildymo sistemos nėra. Pastato butai šildomi dujiniais katilais.	2018-10-31 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2018-09-05 d. Statinio apžiūros aktas Nr. KA/NA 18-1
3.9.	Karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas individualiai dujiniais katilais.	2018-10-31 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2018-09-05 d. Statinio apžiūros aktas Nr. KA/NA 18-1
3.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens tiekimo vamzdynai ir armatūra susidėvėję. Vamzdžiai pažeisti korozijos, nėra izoliacijos nuo rasojimo.	
3.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, pažeisti korozijos, nesandarūs.	
3.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema – natūrali. Oras ištraukiamas per butų sanitarinių mazgų ir virtuvės oro šalinimo groteles, o pritekėjimas vyksta per orlaides (mikroventiliaciją) languose.	2018-10-31 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2018-09-05 d. Statinio apžiūros aktas Nr. KA/NA 18-1
3.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra fiziškai susidėvėjusi, lengvai prieinama. Tranzitiniai ir vietiniai kabeliai netvarkingi. Automatiniai išjungėjai ir skydinės susidėvėję, matosi instaliacijos kaitimo žymės. Šviestuvai ir jungikliai susidėvėję.	
3.14.	liftai (jei yra)	-	-	
3.15.	kita	-	-	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

##### 4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2015-2018 metai

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m <sup>2</sup> /metus	392,13	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	G	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	142837	
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	392,13	
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3244	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	44,04	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (nurodyti):

- 4.2.1. neapšiltintos sienos;
- 4.2.2. neapšiltintas stogas;
- 4.2.3. atnaujinti ne visi langai;
- 4.2.4. neapšiltinti ilginiai šiluminiai tilteliai;
- 4.2.5. neapšiltinta grindų perdanga;

Detaliau žr. pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomas priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, kurios pateikiamos šio Investicijų plano 5 skyriuje.

## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I**)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatoma atlikti išorės sienų šiltinimą, sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, įskaitant cokolį. Įrengiamas <b>tinkuojamas fasadas</b> . Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas ir nešvarumų pašalinimas); termoizoliacinių plokščių klijavimas ir tvirtinimas; apdailos iš armuoto plonasluoksnio tinko įrengimas, aptaisant angokraščius. Pirmo aukšto fasadas ir cokolis papildomai armuojami smūgiams atspariu sluoksniu. Įrengiamos lauko palangės visiems langams. Cokolis klijuojamas plytelėmis. Cokolio požeminė dalis šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis ne mažiau 1,2 m gylyje ir dengiama hidroizoliacine medžiaga. Atliekant sienų šiltinimo darbus būtina atstatyti nuogrindą aplink pastatą. Esant poreikiui perkelti išorinius vamzdžius, el. kabelius ir skydines. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. <i>*Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statyvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus.</i>	0,17	Fasado plotas (atėmus visų angų plotą), įskaitant angokraščius ~ 532,00 m <sup>2</sup> . Cokolio plotas, įskaitant 1,2 m po žeme ~ 105,49 m <sup>2</sup>
5.1.2	Stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Numatoma atnaujinti šlaitinį stogą apšiltinant viršutinę perdangą ir įrengiant naują skardos lakštų ar kitų medžiagų dangą. Darbų metu būtina atnaujinti medines laikančiąsias konstrukcijas, lietaus nuvedimo sistemą, įrengti metalines tvoreles, kopėčias, atstatyti ir apskardinti kaminus ir kitus stogo elementus, atstatyti žaibosaugą. Termoizoliacinės bei kitos stogo atnaujinimui naudojamos medžiagos ir privalomos technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu, laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų.	0,15	Stogo dangos plotas ~355,52 m <sup>2</sup> , perdangos plotas ~ 251,10 m <sup>2</sup>
5.1.3.1	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Visi butų langai keičiami naujais PVC gaminiais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Langai turi atitikti 4 orinio laidžio klasę. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,1	~ 67,01 m <sup>2</sup>

5.1.3.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	Seni rūšio ir laiptinės langai keičiami naujais langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Langai varstomi su mikroventiliacija. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Laiptinės langai turi atitikti 4 orinio laidžio klasę. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,3	~5,01 m <sup>2</sup>
5.1.4	Bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	Keičiamos senos rūšio durys naujomis metalinėmis šiltintomis durimis. Senos tambūro durys keičiamos PVC durimis su saugiu stiklu. Atliekami apdailos darbai. Pandusas neįrengiamas, nes lauko aikštelės lygis sutampa su pastato lygiu.	1,6	Rūšio durys ~2,04 m <sup>2</sup> , tambūro durys ~2,04 m <sup>2</sup>
5.1.5	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos esamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo projekto rengimo metu būtina įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti sprendinius patalpų vėdinimo užtikrinimui pagal normatyvinius reikalavimus.	-	8 butai
5.1.6	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas	Tvarkoma bendroji elektros instaliacija. Keičiamas paskirstymo skydas, keičiami elektros apskaitos skydai laiptinėje, automatai, jungtys, magistraliniai jėgos kabeliai rūsyje ir laiptinėje. Įranga parenkama pagal šiuolaikinius galingumo poreikius. Įrengiamas šiuolaikinis bendras apšvietimas.	-	1 laiptinė
5.2.	Kitos priemonės			
5.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (buitinių nuotekų) atnaujinimas ar keitimas	Keičiami buitinių nuotekų horizontalieji vamzdynai rūsyje ir išvadai iki šulinio.	-	Horizontalieji ~23 m, išvadai ~6 m
5.2.2	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (geriamojo vandens) atnaujinimas ar keitimas	Keičiami šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai rūsyje, armatūra. Konkretūs sprendimai, medžiagos ir technologijos parenkami techninio projekto rengimo metu.	-	~ 27 m
5.2.3	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (drenažo) atnaujinimas ar keitimas	Namo modernizavimo metu atnaujinama pastato drenažo sistema įrengiant šiuolaikinę drenažo sistemą gruntinio ir lietaus vandens surinkimui bei pašalinimui.	-	Preliminarus kiekis ~ 81 m.

\*Šildymo sistemos derinimas neatliekamas, nes pastatas yra šildomas individualiais dujiniais katilais. Gyventojų pageidavimu šildymo sistema pastate neatnaujinama ir paliekamas esamas šildymo tipas, todėl galimybės atlikti šildymo sistemos derinimą nėra.



**Butų savininkų pasirinktos priemonės**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Numatoma atlikti išorės sienų šiltinimą, sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, įskaitant cokolį. <b>Įrengiamas vėdinamas fasadas.</b> Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas ir nešvarumų pašalinimas); metalinio karkaso įrengimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas su vėjo izoliacija; apdailos iš akmens masės plytelių įrengimas, aptaisant angokraščius. Balkonuose esančios sienos šiltinamos neoporu ir tinkuojamos. Įrengiamos lauko palangės visiems langams. Cokolio požeminė dalis šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis ne mažiau 1,2 m gylyje ir dengiama hidroizoliacine medžiaga. Cokolio antžeminės dalies apdaila - akmens masės plytelės. Atliekant sienų šiltinimo darbus būtina atstatyti trinkelį nuogrindą aplink pastatą. Esant poreikiui perkelti išorinius vamzdžius, el. kabelius ir skydines. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. <i>*Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</i></p>	0,17	Fasado plotas (atėmus visų angų plotą), įskaitant angokraščius ~ 532,00 m <sup>2</sup> . Cokolio plotas, įskaitant 1,2 m po žeme ~ 105,49 m <sup>2</sup>
5.1.2	Stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	<p>Numatoma atnaujinti šlaitinį stogą apšiltinant viršutinę perdangą ir įrengiant naują skardos lakštų ar kitų medžiagų dangą. Darbu metu būtina atnaujinti medines laikančiąsias konstrukcijas, lietaus nuvedimo sistemą, įrengti metalines tvoreles, kopėčias, atstatyti ir apskardinti kaminus ir kitus stogo elementus, atstatyti žaibosaugą. Termoizoliacinės bei kitos stogo atnaujinimui naudojamos medžiagos ir privalomos technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu, laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų.</p>	0,15	Stogo dangos plotas ~355,52 m <sup>2</sup> , perdangos plotas ~ 251,10 m <sup>2</sup>
5.1.3.1	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai keičiami naujais PVC gaminiiais su 3 stiklų 2 kamerų stiklo paketais (langai su orlaidėmis). Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Langai turi atitikti 4 orinio laidžio klasę. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,1	~ 25,17 m <sup>2</sup>

5.1.3.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	Seni rūšio ir laiptinės langai keičiami naujais langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Langai varstomi su mikroventiliacija. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Laiptinės langai turi atitikti 4 orinio laidžio klasę. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,1	~5,01 m <sup>2</sup>
5.1.4	Bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	Keičiamos senos rūšio durys naujomis metalinėmis šiltintomis durimis. Senos tambūro durys keičiamos PVC durimis su saugiu stiklu. Atliekami apdailos darbai. Pandusas neįrengiamas, nes lauko aikštelės lygis sutampa su pastato lygiu.	1,6	Rūšio durys ~2,04 m <sup>2</sup> , tambūro durys ~2,04 m <sup>2</sup>
5.1.5	Rūšio perdangos šiltinimas	Rūšio lubos šiltinamos termoizoliacinėmis medžiagomis, įrengiama dekoratyvinio tinko ar kitų medžiagų apdaila. Darbų apimtys ir konkretūs sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	0,19	92,00 m <sup>2</sup>
5.1.6	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Pastate įrengiama individuali rekuperacinė sistema. Kiekviename kambaryje įrengiama po vieną automatinio veikimo rekuperatorių su nuotoliniu valdymu ir sinchronizacija tarp įrenginių bute. Prietaisų galingumas parenkamas pagal kambarių dydį. Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos esamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo projekto rengimo metu būtina įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti sprendinius patalpų vėdinimo užtikrinimui pagal normatyvinius reikalavimus.	-	8 butai
5.1.7	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas	Tvarkoma bendroji elektros instaliacija. Keičiamas paskirstymo skydas, keičiami elektros apskaitos skydai laiptinėje, automatai, jungtys, magistraliniai jėgos kabeliai rūšyje ir laiptinėje. Įranga parenkama pagal šiuolaikinius galingumo poreikius. Įrengiamas šiuolaikinis bendras apšvietimas.	-	1 laiptinė
5.2.	Kitos priemonės			
5.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (drenažo) atnaujinimas ar keitimas	Namo modernizavimo metu atnaujinama pastato drenažo sistema įrengiant šiuolaikinę drenažo sistemą gruntinio ir lietaus vandens surinkimui bei pašalinimui.	-	Preliminarus kiekis ~ 81 m.

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

\*\* Siekiant atitinkamos energinio naudingumo klasės būtina užtikrinti šiai klasei numatytus sandarumo reikalavimus.

\*\*\* Šildymo sistemos derinimas neatliekamas, nes pastatas yra šildomas individualiais katilais. Gyventojų pageidavimu šildymo sistema pastate neatnaujinama ir paliekamas esamas šildymo tipas, todėl galimybės atlikti šildymo sistemos derinimą nėra.

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Paketas I	Paketas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	G	B	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti,	kWh/m <sup>2</sup> /metus	420,02	114,48	150,66
	iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus			
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		180,23	14,88	18,39
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		57,30	7,84	9,11
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato grindų perdangas		29,09	2,66	12,48
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		44,28	19,60	30,65
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		2,32	1,43	1,77
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	72,74%	64,13%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	25,93	22,86
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b>					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-
* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais					

## 7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		I paketas		II paketas	
		iš viso, tūkst. EUR	EUR/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)	iš viso, tūkst. EUR	EUR/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
7.1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	61,58	169,06	74,53	204,61
7.1.2	Stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	31,34	86,04	31,34	86,04
7.1.3.1	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	12,06	33,11	4,53	12,44
7.1.3.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	1,06	2,91	1,06	2,91
7.1.4	Bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	1,38	3,79	1,38	3,79
7.1.5	Rūsio perdangos šiltinimas			3,35	9,20
7.1.6	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	0,87	2,39	10,82	29,70
7.1.7	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas	5,29	14,52	5,29	14,52
	Iš viso:	113,58	311,82	132,30	363,21
7.2.	Kitos priemonės:				
7.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (buitinių nuotekų) atnaujinimas ar keitimas	1,53	4,20		
7.2.2	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (geriamojo vandens) atnaujinimas ar keitimas	0,78	2,14		
7.2.3	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (drenažo) atnaujinimas ar keitimas	5,15	14,14	5,15	14,14
	Iš viso:	7,46	20,48	5,15	14,14
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	6%		4%	
	<b>Galutinė suma, EUR:</b>	<b>121,04</b>	<b>332,30</b>	<b>137,45</b>	<b>377,35</b>

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR		Santykinė kaina, EUR/m <sup>2</sup>	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	121,04	137,45	332,30	377,35
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	113,58	132,30	311,82	363,21
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	9,68	11,00	26,57	30,20
8.3.	Statybos techninė priežiūra	2,42	2,75	6,64	7,55
8.4.	Projekto administravimas	1,26	1,26	3,46	3,46
	<b>SUMA, EUR</b>	<b>134,40</b>	<b>152,46</b>	<b>368,97</b>	<b>418,56</b>

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4		5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	29,0	37,3	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,8	23,9	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	24,5	32,4	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14,3	19,0	

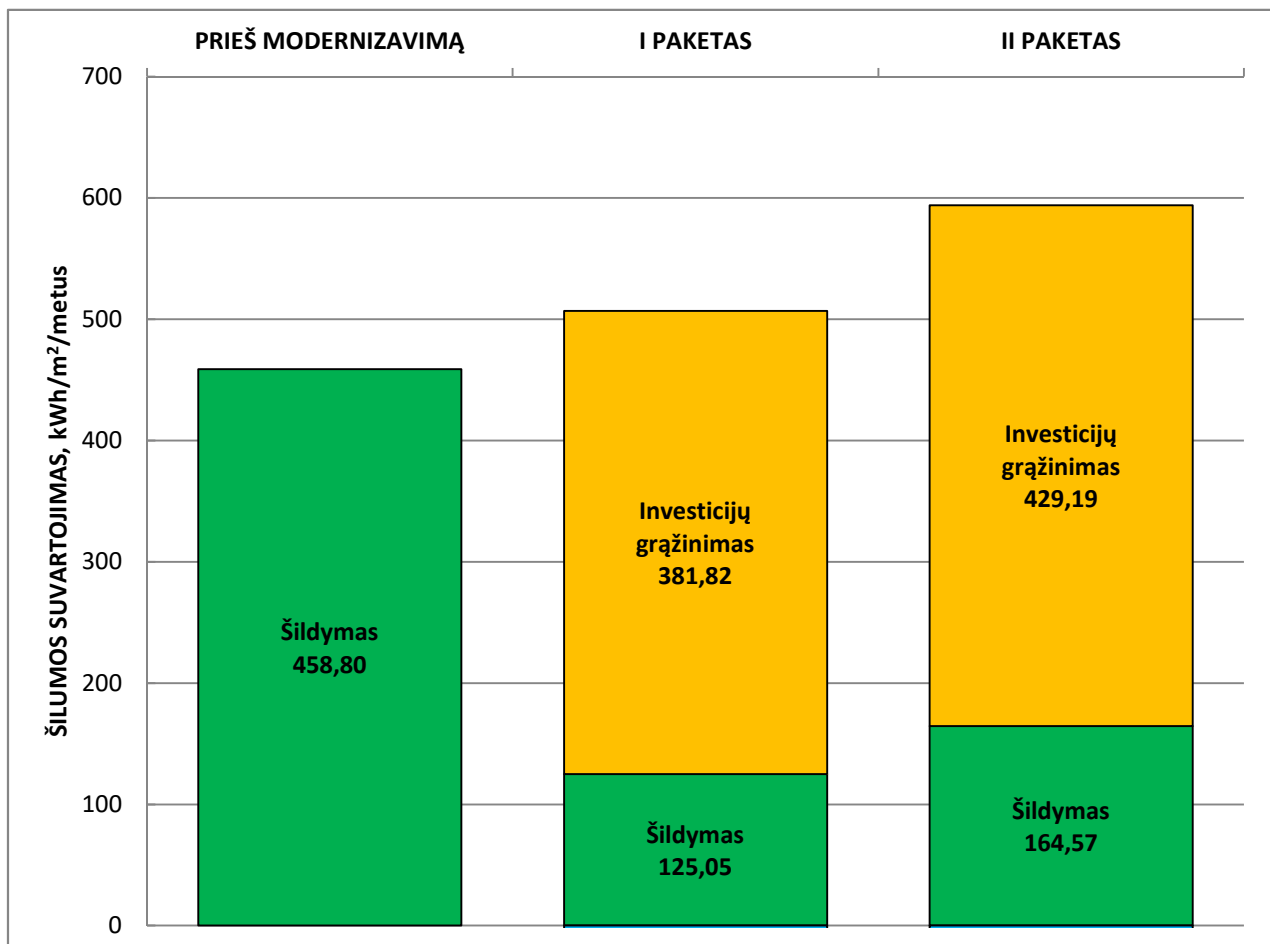
Pastaba: pagal planuojamus realius sutaupymus projekto atsipirkimo laikas atitinka 11.4 punkte nurodytą orientacinį

Esamo šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančioje lentelėje ir schemeje.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Reikšmė	
			I paketas	II paketas
1	2	3	4	
1	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos šildymui (3 metų vidurkis)	kWh/m <sup>2</sup> /metus	392,13	
2	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos šildymui (3 metų vidurkis) perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui		458,80	
3	Šiluminės energijos sąnaudos šildymui po atnaujinimo perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui		125,05	164,57
4	Investicijų išmokėjimas (įskaitant palūkanas) kredito grąžinimo laikotarpiu		381,82	429,19
5	Mokėjimų sutaupymas nuo šilumos suvartojimo prieš modernizavimą		-48,07	-134,96
6	Mokėjimų sutaupymas nuo šilumos suvartojimo prieš modernizavimą	%	-10%	-29%
7	Šiluminės energijos sąnaudų šildymui sumažėjimas po atnaujinimo	%	72,74%	64,13%
8	Šiluminės energijos tarifas	EUR/kWh	0,0416	0,0416

### ŠILUMOS VARTOJIMO PASIDALINIMAS TARP ŠILDYMO, INVESTICIJŲ IŠMOKĖJIMO IR SUTAUPYMO

1 pav.



## 10. Projekto įgyvendinimo planas

Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Pastatų energetinių naudingumo sertifikatų parengimas prieš modernizaciją. Investicijų plano parengimas, tvirtinimas.	2018 10	2018 12	
10.2.	Konkursas techninio darbo projekto parengimui	2019 04	2019 06	
10.3.	Konkursai rangos darbams ir techninei priežiūrai	2019 08	2019 09	
10.4.	Pastato atnaujinimo darbų vykdymas. Kartu vykdoma ir atliekamų statybos darbų techninė priežiūra	2019 09	2021 03	
10.5.	Objektų užbaigimas	2021 03	2021 04	

## 11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabos
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	121,04	90,06%	137,45	90,15%	Statybos darbams
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	13,36	9,94%	15,01	9,85%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
Investicijų suma, iš viso:		134,40	100%	152,46	100%	
11.2.	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	9,68	100%	11,00	100%	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2,42	100%	2,75	100%	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1,26	100%	1,26	100%	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	34,07	30%	39,69	30%	
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	0,00	10%	0,00	10%	
	<b>Valstybės parama iš viso, EUR</b>	<b>47,43</b>	<b>35%</b>	<b>54,70</b>	<b>36%</b>	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė (I paketas)

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifi-kavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, EUR	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, EUR/m <sup>2</sup>	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	42,71	11901,02	1510,00	874,70	14285,71	4023,31	10262,41	1,33	
2	42,52	11848,08	1510,00	870,80	14228,88	4007,42	10221,46	1,33	
3	48,24	13441,94	1510,00	987,95	15939,89	4485,58	11454,31	1,32	
4	48,54	13525,53	1510,00	994,09	16029,62	4510,66	11518,97	1,32	
5	42,97	11973,47	1510,00	880,02	14363,49	4045,04	10318,45	1,33	
6	42,83	11934,46	1510,00	877,15	14321,61	4033,34	10288,27	1,33	
7	48,15	13416,86	1510,00	986,11	15912,96	4478,06	11434,91	1,32	
8	48,30	13458,66	1510,00	989,18	15957,83	4490,60	11467,24	1,32	
VISO	364,26	101500,00	12080,00	7460,00	121040,00	34070,00	86970,00	1,32	

\*\* Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis butui viršija didžiausią (leistiną) įmoką, tvirtinant Investicijų planą reikia gauti to buto savininko sutikimą raštu arba mažinti bendrą investicijų sumą.

11.2 lentelė (II paketas)

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifi-kavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, EUR	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, EUR/m <sup>2</sup>	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	42,71	14344,96	1244,55	603,84	16193,35	4676,85	11516,50	1,50	
2	42,52	14281,14	1244,55	601,16	16126,85	4657,71	11469,15	1,50	
3	48,24	16202,32	1244,55	682,03	18128,89	5234,06	12894,83	1,48	
4	48,54	16303,08	1244,55	686,27	18233,90	5264,29	12969,61	1,48	
5	42,97	14432,29	1244,55	607,52	16284,36	4703,05	11581,31	1,49	
6	42,83	14385,26	1244,55	605,54	16235,36	4688,94	11546,41	1,50	
7	48,15	16172,09	1244,55	680,76	18097,39	5224,99	12872,40	1,48	
8	48,30	16222,47	1244,55	682,88	18149,89	5240,11	12909,79	1,48	
VISO	364,26	122343,60	9956,40	5150,00	137450,00	39690,00	97760,00	1,49	

\*\* Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis būtų viršija didžiausią (leistiną) įmoką, tvirtinant Investicijų planą reikia gauti to buto savininko sutikimą raštu arba mažinti bendrą investicijų sumą.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I priemonių paketas- 2,42 EUR/m<sup>2</sup>/mėn; II priemonių paketas- 2,13 EUR/m<sup>2</sup>/mėn.

14. Preliminarus kredito grąžinimo terminas: 20 metų

15. Priedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

**PRIEDAS NR. 1**

MARIJAMPOLĖS G. 4, GARLIAVA, KAUNO RAJONAS

**Kainų apskaičiavimo pagrindimas**

<b>Darbų pavadinimas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kaina, EUR su PVM</b>
Fasadas (dekoratyvinis)	532,0	m <sup>2</sup>	97,09
Fasadas (ventilijuojamas)	532,0	m <sup>2</sup>	119,94
Cokolis (dekoratyvinis)	22,2	m <sup>2</sup>	106,17
Cokolis (ventilijuojamas)	22,2	m <sup>2</sup>	142,14
Cokolis po žeme (įskaitant nuogrindą)	83,3	m <sup>2</sup>	90,86
Stogas	355,5	m <sup>2</sup>	88,15
Butų langai	25,17	m <sup>2</sup>	179,91
Kiti langai	5,0	m <sup>2</sup>	211,73
Rūsio durys	2,0	m <sup>2</sup>	364,15
Tambūro durys	2,0	m <sup>2</sup>	310,70
Šildymo sistemos pertvarkymas	80,0	kw	40,04
Ventiliacijos sistemos remontas	364,3	m <sup>2</sup>	2,39
Ventiliacijos sistema su rekuperacija	364,3	m <sup>2</sup>	29,70
Buitinių nuotekų vamzdynai	61,0	m	0,00
Drenažas	81,0	m	63,63
Šalto vandens sistemos vamzdynai	63,0	m	0,00

Kainos apskaičiuotos vadovaujantis VĮ "Statybos produkcijos sertifikavimo centras" užregistruotais Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, derinant su užsakovu. Darbų kiekiai nustatyti remiantis natūrinių matavimų duomenimis.

**PRIEDAS NR. 2****Individualių investicijų apskaičiavimo lentelė**

Pastabos: ventiliacijos kanalų valymas priskiriamas prie bendrų investicijų.

Buto Nr.	Plotas, m <sup>2</sup>	Individualių investicijų suma I paketas	Individualių investicijų suma II paketas	Langų keitimas	Ventiliacija II paketas	Langų keitimas	Ventiliacija II paketas
		EUR				m <sup>2</sup>	vnt
1	42,71	<b>1510,00</b>	<b>1244,55</b>	0,00	1244,55		2
2	42,52	<b>1510,00</b>	<b>1244,55</b>	0,00	1244,55		2
3	48,24	<b>1510,00</b>	<b>1244,55</b>	1510,00	1244,55	8,39	2
4	48,54	<b>1510,00</b>	<b>1244,55</b>	1510,00	1244,55	8,39	2
5	42,97	<b>1510,00</b>	<b>1244,55</b>	1510,00	1244,55	8,39	2
6	42,83	<b>1510,00</b>	<b>1244,55</b>	0,00	1244,55		2
7	48,15	<b>1510,00</b>	<b>1244,55</b>	0,00	1244,55		2
8	48,30	<b>1510,00</b>	<b>1244,55</b>	0,00	1244,55		2
<b>VISO:</b>	<b>364,26</b>	<b>12080,00</b>	<b>9956,40</b>	<b>4530,00</b>	<b>9956,40</b>	25,17	16,00