

UAB „a.CONNS“

Sudervės g. 14G, Avižieniai, LT-14013 Vilniaus raj. Įmonės kodas 300648306 Tel.+37068733211



DAUGIABUČIO NAMO KARMĖLAVOS G. 28, NEVERONYS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2019 m. gruodžio 09 d.

KAUNAS

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:
Rytis Moroza, atestato Nr. 0541, išduotas 2015-11-12 d.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Agnė Džiaugytė-Bielskienė, diplomo Nr. 0641745, 2007 06 15 d.

Užsakovas:

UAB “Komunalinių paslaugų centras”

.....
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas,
vardas, pavardė, parašas, data)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra UAB “Komunalinių paslaugų centras”. Investicijų planas atliekamas pagal 2019-11-11 d. Paslaugų teikimo sutartį Nr. CPO130937. Rengiamas investicijų planas atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Investicijų plano rengimo ir siūlomų sprendinių esmė yra parinkti tokius pastato atnaujinimo priemonių paketus, kurie sumažintų namo šiluminės energijos sąnaudas patalpų šildymui nemažiau kaip 40% ir pasiektų nemažesnę kaip C pastato energinio naudingumo klasę. Atliekamas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas. Viename iš variantų numatytas šilumos apskaitos sistemos ir/ar termoreguliatorių butuose ir kitose patalpose įrengimas ir pasiekta aukštesnė nei C pastato energinio naudingumo klasė. Išsamūs namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių aprašymai ir jų paketai yra nurodyti šio Investicijų plano 5 punkte. Visos priemonės parinktos įvertinus esamą situaciją ir nustatčius namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę-techninę būklę (3 punktas). Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys siūlomus sprendinius yra kuo efektyviau suplanuoti ir išnaudoti finansines lėšas, panaudojant šiuolaikines technologijas, pagerinant gyvenimo sąlygas pastate, užtikrinant kitus esminius statinio reikalavimus ir sumažinant šiluminės energijos sąnaudas po renovacijos. Priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina nustatoma vadovaujantis įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT interneto svetainėje.

Naudotų normatyvinių dokumentų sąrašas:

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai";

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;

STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas”;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

R27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;

RSN 156-94 "Statybinė klimatologija"

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas - Rytis Moroza, atestato Nr. 0541, išduotas 2015-11-12 d., diplomo Nr. BG004373, išduotas 2002-06-26 d., adresas: Sudervės g. 14G, Avižieniai, LT-14013 Vilniaus raj. Tel. 8(610)12931

Rengėjas – Agnė Džiaugytė-Bielskienė, diplomo Nr. 0641745, adresas: Sudervės g. 14G, Avižieniai, LT-14013 Vilniaus raj. Tel. 8(600)41575

2019-11-11 d. Gyvenamojo namo vizualinės apžiūros aktas

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras_____;

1.2. aukštų skaičius 4_____;

1.3. statybos metai 1982, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) nėra duomenų;

1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0541-00051 išdavimo data 2019-12-09;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) -_____;

1.6. atkuriamoji namo vertė, tūkst. EUR (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) 36,211_____;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	20	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1058,99	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0,00	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1058,99	
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1490,61	plytų mūras/plokštės
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	221,56	įskaitant 1,2 m po žeme
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,97	
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	407,88	sutapdintas
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	langai ir lauko durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	68	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	59	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	177,50	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	154,68	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	20	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	15	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	36,94	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	27,70	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	39	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	40,72	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	4	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	10,95	senos tambūro durys - 6,02 m ²
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	290,47	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Išorinės sienos	2	Plytų mūras ir standartizuotos surenkamos panelės. Sienos stipriai sudrėkusios, daugybė įtrūkimų ir ištrupėjimų, pelėsinų grybų. Plytų erozija, kai kur plytos stipriai apirusios. Sienų ir atskirų elementų sandūros yra pralaidžios drėgmei, pastebimi plyšiai. Sienos nesandarios, jaučiasi šalto oro infiltracija. Cokolinė pastato dalis paveikta kritulių, vizualiai matosi sudrėkusios vietos, pelėsis, atšokęs tinkas. Nuogrinda ištrupėjusi arba išvis nėra. Pastato sienų šiluminės varžos lygis blogas ir netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2019-11-11 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2019-10-29 d. Statinio apžiūros aktas Nr. KA 19-2
3.2.	Pamatai	2	Pamatai veikiami drėgmės, matosi sudrėkusių plotų. Matosi įtrūkimų pamatuose ir sienose. Netenkinami šiluminės varžos reikalavimai.	
3.3.	Stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga. Danga sandari. Apskardinimai susidėvėję. Ventilacijos šachtų kaminais vietomis ištrupėję, neapsaugoti. Įėjimo stogeliai stipriai aprupėję, nesandarūs. Stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2019-11-11 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2019-10-29 d. Statinio apžiūros aktas Nr. KA 19-2
3.4.	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Nepakeistų senų sudvejintų langų rėmai deformuoti bei nesandarūs. Dauguma namo gyventojų yra pakeitę senus langus PVC gaminiais. Senų langų konstrukcija ir šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2019-11-11 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2019-10-29 d. Statinio apžiūros aktas Nr. KA 19-2
3.5.	Balkonų (lodžių) laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų perdangos veikiamos kritulių dėl nepakankamo apskardinimo. Daug sudrėkusių plotų, ištrupėjimų. Konstrukcijoms reikia numatyti remontą. Atitvarai stipriai susidėvėję.	2019-11-11 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2019-10-29 d. Statinio apžiūros aktas Nr. KA 19-2

3.6.	Rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga neapšiltinta. Perdanga neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2019-11-11 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2019-10-29 d. Statinio apžiūros aktas Nr. KA 19-2
3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinės ir rūsio langai seni, mediniai, nesandarūs. Lauko ir rūsių durys metalinės, susidėvėję. Tambūrų durys senos, susidėvėję, nesandarios. Senos atitvaros netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.	2019-11-11 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2019-10-29 d. Statinio apžiūros aktas Nr. KA 19-2
3.8.	Šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymas pastatui tiekiamas centralizuotai. Priklausoma vienvamzdė sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi ir nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, radiatoriai šyla nevienodai. Nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Šilumos punktas automatizuotas.	2019-11-11 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2019-10-29 d. Statinio apžiūros aktas Nr. KA 19-2
3.9.	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, plokšteliniu šilumokaičiu. Vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos. Termoizoliacija nepakankama, dėl ko patiriami dideli šilumos nuostoliai.	2019-11-11 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2019-10-29 d. Statinio apžiūros aktas Nr. KA 19-2
3.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens tiekimo vamzdynai ir armatūra susidėvėję. Vamzdžiai pažeisti korozijos, nėra izoliacijos nuo rasojimo.	
3.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, pažeisti korozijos, nesandarūs. Lietaus vanduo nuvedamas į lauką.	
3.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema – natūrali. Oras ištraukiamas per butų sanitarinių mazgų ir virtuvės oro šalinimo groteles, o pritekėjimas vyksta per orlaides (mikroventiliaciją) languose.	2019-11-11 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "aCons". 2019-10-29 d. Statinio apžiūros aktas Nr. KA 19-2
3.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra fiziškai susidėvėjusi, lengvai prieinama. Tranzitiniai ir vietiniai kabeliai netvarkingi. Automatiniai išjungėjai ir skydinės susidėvėję, matosi instaliacijos kaitimo žymės. Šviestuvai ir jungikliai susidėvėję, netvarkingi.	
3.14.	liftai (jei yra)	-	-	
3.15.	kita	-	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016-2019 metai

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	237,61	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	125963	
		kWh/m ² /metus	118,95	
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3282	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	38,38	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (nurodyti):

- 4.2.1. neapšiltintos sienos;
- 4.2.2. neapšiltintas stogas;
- 4.2.3. atnaujinti ne visi langai;
- 4.2.4. neapšiltinti ilginiai šiluminiai tilteliai;
- 4.2.5. neapšiltinta grindų perdanga;

Detaliau žr. pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomas priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, kurios pateikiamos šio Investicijų plano 5 skyriuje.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I**)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m2, m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) ir (ar) kiti rodikliai *				
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	<i>energijos efektyvumą didinančios priemonės</i>						
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktas modernizuojamas ir automatizuojamas pritaikant jį šilumos poreikiams po renovacijos. Įrengiamas nepriklausomo tipo automatizuotas šilumos punktas su šilumokaičiais šildymui ir karštam vandeniui. Techniniai sprendimai ir galimumas parenkamas techninio projekto rengimo metu įvertinus šilumos poreikį po modernizavimo.		191	kW	8539,61	44,71
5.1.2	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas				butas		
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas				kompl.		
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1. Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		208	m	4062,24	19,53
		2. Šildymo sistemos balansavimas. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai. Ant balansinių ventilių montuojama įranga, pagal daugiabučio namo dydį, skirta reguliuoti grįžtančių stovų temperatūrą. Prie kiekvieno stovo montuojama uždaromoji ir drenavimo armatūra. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šilumos poreikius. Užpildomas balansavimo protokolai. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.		17	vnt	3805,45	223,85
		3. Termostatiniai ventiliai. Prie kiekvieno šildymo prietaiso visuose butuose montuojamas išankstinio nustatymo termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti radiatoriaus temperatūrą, įrengiami apvadai. Būtina derinti pastato šildymo sistemą pagal pakitusį šilumos poreikį sureguliuojant šilumos punkto įrenginius.		70	kompl.	7446,6	106,38

5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Keičiami ir apšiltinami termizoliacinėmis medžiagomis karšto vandens ir cirkuliaciniai magistraliniai vamzdynai rūsyje. Įrengiami termobalansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Techninio darbo projekto rengimo metu parenkamos naudotinos medžiagos ir sprendiniai.		126	m	3215,52	25,52
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos esamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo projekto rengimo metu būtina įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti sprendinius patalpų vėdinimo užtikrinimui pagal normatyvinius reikalavimus.		20	butas	1936	96,8
5.1.7	centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas				butas		
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas				vnt.		
5.1.9	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą				m ²		
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas				m ²		
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Numatomas stogo apšiltinimas. Laikantis privalomų technologijų ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojama termoizoliacinė danga. Sutvarkoma, išlyginama ir nuvaloma esama danga, suformuojami nuolydžiai, įrengiami vėdinimo kaminėliai, atstatoma žaibosauga. Pagal poreikį paaukštinami parapetai ir ventiliacijos kaminėliai bei atliekamas jų apskardinimas. Demontuojami ant stogo esantys įrenginiai, o jei jie yra būtini techniškai išsprendžiamas jų sumontavimas. Įrengiama apsauginė tvorelė. Atnaujinami įėjimo ir balkonų stogeliai. Darbų apimtys, termoizoliacinės bei kitos stogo rekonstravimui ir lietaus nuvedimui naudotinos medžiagos bei technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu, laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų.	0,16	407,88	m ²	30325,88	74,35
		Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas iki šulinio		8	m	442,48	55,31
		Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas.		26	m	1034,28	39,78
		Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.		30	m	882,9	29,43
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą**	Numatoma atlikti išorės sienų šiltinimą, sienų konstrukcijos defektų pašalinimą. Įrengiamas vėdinamas fasadas . Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas ir nešvarumų pašalinimas, sienų stiprinimas pagal poreikį); metalinio karkaso įrengimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas su vėjo izoliacija; apdailos plokščių arba akmens masės plytelių apdailos įrengimas, aptaisant angokraščius. Įrengiamos lauko palangės visiems langams. Esant poreikiui perkelti išorinius vamzdžius, el. kabelius ir skydines, keisti kopėčias. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas.	0,2	1490,61	m ²	161433,06	108,3

5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą**	Cokolio požeminė dalis šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis ne mažiau 1,2 m gylyje ir dengiama hidroizoliacine medžiaga. Pašalinama sena nuogrinda ir įrengiama nauja su pagrindo paruošimu. Esant poreikiui perkelti išorinius vamzdžius, el. kabelius ir skydines.	<0,36	146,23	m ²	11853,4	81,06
		Cokolio antžeminė dalis iki nuogrindos šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis, įskaitant bet neapsiribojant: Paviršiaus paruošimas; Hidroizoliacijos įrengimas; Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelę; Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	<0,36	75,33	m ²	9261,82	122,95
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	* įskaičiuota prie cokolio			m ²		
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Rekomenduojama įstiklinti butų balkonus pagal vieningą projektą. Stiklinama aliuminio ar kitomis sistemomis su apskardinimu. Stiklinimo konstrukcija montuojama per visą balkono aukštį, apačioje įrengiant stacionarią pertvarą. Esant poreikiui rekomenduojama sutvarkyti ir sustiprinti balkonų konstrukcijas.	1,6	212,20	m ²	44332,82	208,92
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Seni laiptinės ir rūšio langai keičiami naujais gaminiais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Laiptinės langai turi atitikti 4 orinio laidžio klasę. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,3	40,72	m ²	8583,37	210,79
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Laiptinės ir rūšio durys keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis. Atliekami apdailos darbai.	1,6	10,95	m ²	4283,97	391,23
		Senos tambūro durys keičiamos PVC ar kitų medžiagų durimis. Atliekami apdailos darbai.	1,6	6,02	m ²	1717,33	285,27
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkoma įėjimo aikštelė ir pritaikoma neįgalųjų poreikiams		7,8	m ²	1021,49	130,96
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Seni butų langai ir balkonų durys keičiami naujais gaminiais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Langai turi atitikti 4 orinio laidžio klasę. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,3	32,10	m ²	6008,16	187,17
5.1.20	rūšio perdangos šiltinimas				m ²		
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais				vnt.		
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				kompl.		

	Iš viso (Eur be PVM)					310186,38	
	PVM					65139,14	
	Iš viso (Eur su PVM)					375325,52	
5.2	<i>Kitos priemonės</i>						
5.2.1.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas					kompl.	
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Keičiami šalto vandentiekio magistraliniai vamzdiniai rūsyje, armatūra.		63	m	1704,78	27,06
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Keičiami buitinių nuotekų išvadai iki šulinio.		10	m	591,40	59,14
		Keičiami buitinių nuotekų horizontalieji vamzdiniai rūsyje		65	m	2982,20	45,88
		Keičiami buitinių nuotekų stovai		-	m		
5.2.4	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				kompl.		
5.2.5	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas				kompl.		
5.2.6	kitų (nurodyti) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas				kompl.		
5.2.7	balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas				vnt.		
5.2.8	stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas				vnt.		
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas bei laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas.		712	m ²	8465,68	11,89
	Iš viso (Eur be PVM)					13744,06	
	PVM					2886,25	
	Iš viso (Eur su PVM)					16630,31	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“			4%			
	Galutinė suma, EUR:					323930,44	
	PVM					68025,39	
	Galutinė suma (Eur su PVM)					391955,83	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

**Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

*** Siekiant atitinkamos energinio naudingumo klasės būtina užtikrinti šiai klasei numatytus sandarumo reikalavimus.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas II**)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *				
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	<i>energijos efektyvumą didinančios priemonės</i>						
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktas modernizuojamas ir automatizuojamas pritaikant jį šilumos poreikiams po renovacijos. Įrengiamas nepriklausomo tipo automatizuotas šilumos punktas su šilumokaičiais šildymui ir karštam vandeniui. Techniniai sprendimai ir galimumas parenkamas techninio projekto rengimo metu įvertinus		191	kW	8539,61	44,71
5.1.2	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas				butas		
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas				kompl.		
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1. Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		208	m	4062,24	19,53
		2. Šildymo sistemos balansavimas. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai. Ant balansinių ventilių montuojama įranga, pagal daugiabučio namo dydį, skirta reguliuoti grįžtančių stovų temperatūrą. Prie kiekvieno stovo montuojama uždaromoji ir drenavimo armatūra. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šilumos poreikius. Užpildomas balansavimo protokolais. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.		17	vnt	3805,45	223,85
		3. Termostatiniai ventiliai. Prie kiekvieno šildymo prietaiso visuose butuose montuojamas išankstinio nustatymo termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti radiatoriaus temperatūrą, įrengiami apvadai. Būtina derinti pastato šildymo sistemą pagal pakitusį šilumos poreikį sureguliuojant šilumos punkto įrenginius.		70	kompl.	7446,6	106,38
		4. Keičiami šildymo sistemos stovai. Vienvamzdis paskirstymas keičiamas į dvivamzdį. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		249	m	4957,59	19,91
		5. Šildymo prietaisų keitimas. Butuose ir kitose patalpose keičiami seno tipo radiatoriai į naujus šiuolaikinius šildymo prietaisus.		123	kW	11613,66	94,42
		6. Dalikliai. Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.		70	kompl.	8682,8	124,04

5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Keičiami ir apšiltinami termizoliacinėmis medžiagomis karšto vandens ir cirkuliaciniai magistraliniai vamzdynai rūsyje. Įrengiami termobalansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Techninio darbo projekto rengimo metu parenkamos naudotinos medžiagos ir sprendiniai.		126	m	3215,52	25,52
		Keičiami ir apšiltinami termizoliacinėmis medžiagomis karšto vandens tiekiamieji stovai.		99	m	4607,46	46,54
		Keičiami ir apšiltinami termizoliacinėmis medžiagomis karšto vandens cirkuliaciniai stovai.		99	m	1276,11	12,89
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos esamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo projekto rengimo metu būtina įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti sprendinius patalpų vėdinimo užtikrinimui pagal normatyvinius reikalavimus.		20	butas	1936	96,8
5.1.7	centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas				butas		
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas				vnt.		1486,7
5.1.9	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą				m ²		
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas				m ²		
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Numatomas stogo apšiltinimas. Laikantis privalomų technologijų ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojama termoizoliacinė danga. Sutvarkoma, išlyginama ir nuvaloma esama danga, suformuojami nuolydžiai, įrengiami vėdinimo kaminėliai, atstatoma žaibosauga. Pagal poreikį paaukštinami parapetai ir ventiliacijos kaminėliai bei atliekamas jų apskardinimas. Demontuojami ant stogo esantys įrenginiai, o jei jie yra būtini techniškai išsprendžiamas jų sumontavimas. Įrengiama apsauginė tvorelė. Atnaujinami įėjimo ir balkonų stogeliai. Darbų apimtys, termoizoliacinės bei kitos stogo rekonstravimui ir lietaus nuvedimui naudotinos medžiagos bei technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu, laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų.	0,16	407,88	m ²	30325,88	74,35
		Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas iki šulinio		8	m	442,48	55,31
		Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas.		26	m	1034,28	39,78
		Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.		30	m	882,9	29,43

5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą**	Numatoma atlikti išorės sienų šiltinimą, sienų konstrukcijos defektų pašalinimą. Įrengiamas tinkuojamas fasadas . Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas ir nešvarumų pašalinimas); termoizoliacinių plokščių klijavimas ir tvirtinimas; apdailos iš armuoto plonasluoksnio tinko įrengimas, aptaisant angokraščius. Pirmo aukšto fasadas ir cokolis papildomai armuojami smūgiams atspariu sluoksniu. Įrengiamos lauko palangės visiems langams. Esant poreikiui perkelti išorinius vamzdžius, el. kabelius ir skydines, atnaujinti bendrų patalpų balkonų atitvarus ir konstrukcijas. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas.	0,2	1490,61	m ²	130264,41	87,39
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą**	Cokolio požeminė dalis šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis ne mažiau 1,2 m gylyje ir dengiama hidroizoliacine medžiaga. Pašalinama sena nuogrinda ir įrengiama nauja su pagrindo paruošimu. Esant poreikiui perkelti išorinius vamzdžius, el. kabelius ir skydines.	<0,36	146,23	m ²	11853,4	81,06
		Cokolio antžeminė dalis iki nuogrindos šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis, įskaitant bet neapsiribojant: Paviršiaus paruošimas; Hidroizoliacijos įrengimas; Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelę; Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	<0,36	75,33	m ²	9261,82	122,95
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	* įskaičiuota prie cokolio			m ²		
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Rekomenduojama įstiklinti butų balkonus pagal vieningą projektą. Stiklinama aliuminio ar kitomis sistemomis su apskardinimu. Stiklinimo konstrukcija montuojama per visą balkono aukštį, apačioje įrengiant stacionarią pertvarą. Esant poreikiui rekomenduojama sutvarkyti ir sustiprinti balkonų konstrukcijas.	1,6	212,2	m ²	44332,82	208,92
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Seni laiptinės ir rūšio langai keičiami naujais gaminiais su stiklo paketais, užpildytai dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Laiptinės langai turi atitikti 4 orinio laidžio klasę. Keičiant langus turi	1,3	40,72	m ³	8583,37	210,79
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Laiptinės ir rūšio durys keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis. Atliekami apdailos darbai.	1,6	10,95	m ²	8059,06	374,84
		Senos tambūro durys keičiamos PVC ar kitų medžiagų durimis. Atliekami apdailos darbai.	1,6	6,02	m ²	1717,33	285,27
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkoma įėjimo aikštelė ir pritaikoma neįgalųjų poreikiams		7,8	m ²	1021,49	130,96

5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Visi butų langai ir balkonų durys keičiami naujais gaminiais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Langai turi atitikti 4 orinio laidžio klasę. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,3	214,44	m ²	40136,36	187,17
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas				m ²		
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais				vnt.		
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.		1	vnt	1092,79	1092,79
		Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW.		4	vnt	1226,60	306,65
		Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.		20	butas	1982,00	99,1
		Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų		2	laipt.	610,20	305,1
		Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.		290,47	m ²	3735,44	12,86
Iš viso (Eur be PVM)						356705,67	
PVM						74908,19	
Iš viso (Eur su PVM)						431613,86	
5.2	<i>Kitos priemonės</i>						
5.2.1.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas				kompl.		
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Keičiami šalto vandentiekio magistraliniai vamzdiniai rūsyje, armatūra.		63	m	1704,78	27,06
		Keičiami šalto vandentiekio stovai, armatūra.		99	m	4288,68	43,32
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Keičiami buitinių nuotekų išvadai iki šulinio.		10	m	591,40	59,14
		Keičiami buitinių nuotekų horizontalieji vamzdiniai rūsyje		65	m	2982,20	45,88
		Keičiami buitinių nuotekų stovai		135	m	3874,50	28,7
5.2.4	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				kompl.		
5.2.5	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas				kompl.		
5.2.6	kitų (nurodyti) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas				kompl.		
5.2.7	balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas				vnt.		
5.2.8	stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas				vnt.		

5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas bei laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas.		712	m ²	8465,68	11,89
	Iš viso (Eur be PVM)					21907,24	
	PVM					4600,52	
	Iš viso (Eur su PVM)					26507,76	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“			6%			
	Galutinė suma, EUR:					378612,91	
	PVM					79508,71	
	Galutinė suma (Eur su PVM)					458121,62	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m \cdot 2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

**Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

*** Siekiant atitinkamos energinio naudingumo klasės būtina užtikrinti šiai klasei numatytus sandarumo reikalavimus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Paketas I	Paketas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti,	kWh/m ² /metus	333,08	118,64	106,76
	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui,		237,61	57,72	61,85
	iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus			
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		102,13	9,49	10,64
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		26,10	3,19	3,56
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato grindų perdangas		21,89	8,46	9,46
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		36,72	14,08	12,94
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		1,20	0,57	0,63
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis		procentais	-	64,38%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	52,91	55,84
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais;

** Tolimesniuose skaičiavimuose naudojamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti.

*** Šiluminės energijos tarifas

0,0479

EUR/kWh

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR		Santykinė kaina, EUR/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	391955,83	458121,62	370,12	432,60
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	375325,52	431613,86	354,42	407,57
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	27436,91	32068,51	25,91	30,28
8.3.	Statybos techninė priežiūra	7839,12	9162,43	7,40	8,65
8.4.	Projekto administravimas	4484,82	4484,82	4,23	4,23
	SUMA, EUR	431716,68	503837,38	407,66	475,76

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4		5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	39,7	43,9	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	25,6	28,2	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	34,5	37,6	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	20,4	21,9	

Pastaba: pagal planuojamus realius sutaupymus projekto atsipirkimo laikas atitinka 11.4 punkte nurodytą orientacinį

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabos
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	391955,83	90,79%	458121,62	90,93%	Statybos darbams
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	39760,85	9,21%	45715,76	9,07%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
Investicijų suma, iš viso:		431716,68	100%	503837,38	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	27436,91	100%	32068,51	100%	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	7839,12	100%	9162,43	100%	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4484,82	100%	4484,82	100%	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	112597,66	30%	129484,16	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas:					
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	10%	0,00	10%	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	901,04	10%	4908,77	10%	Skaičiavimo detalizavimas: I paketas – 5.1.4 - 3; II paketas - 5.1.4 - 1-6; (EUR su PVM)
Valstybės parama iš viso, EUR		153259,55	36%	180108,69	36%	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė (I paketas)

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifi-kavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, EUR	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, EUR/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	48,08	14274,90	4623,26	755,05	19653,21	5710,36	13942,85	1,61	
2	30,75	9129,64	3804,54	482,90	13417,07	3906,42	9510,66	1,72	
3	58,19	17276,55	2401,54	913,81	20591,89	5952,93	14638,96	1,40	
4	48,08	14274,90	2401,54	755,05	17431,48	5043,84	12387,64	1,43	
5	30,75	9129,64	3804,54	482,90	13417,07	3906,42	9510,66	1,72	
6	58,19	17276,55	2401,54	913,81	20591,89	5952,93	14638,96	1,40	
7	48,08	14274,90	3343,67	755,05	18373,62	5326,48	13047,14	1,50	
8	30,75	9129,64	3804,54	482,90	13417,07	3906,42	9510,66	1,72	
9	58,19	17276,55	2401,54	913,81	20591,89	5952,93	14638,96	1,40	
10	48,08	14274,90	2401,54	755,05	17431,48	5043,84	12387,64	1,43	
11	30,75	9129,64	3804,54	482,90	13417,07	3906,42	9510,66	1,72	
12	58,19	17276,55	2401,54	913,81	20591,89	5952,93	14638,96	1,40	
13	79,83	23701,44	2401,54	1253,65	27356,62	7898,81	19457,80	1,35	
14	48,43	14378,81	4623,26	760,54	19762,62	5741,83	14020,79	1,61	
15	79,12	23490,64	3343,67	1242,50	28076,81	8117,61	19959,20	1,40	
16	48,43	14378,81	3343,67	760,54	18483,03	5357,95	13125,08	1,50	
17	79,12	23490,64	2401,54	1242,50	27134,67	7834,97	19299,70	1,35	
18	48,43	14378,81	2401,54	760,54	17540,89	5075,31	12465,58	1,43	
19	79,12	23490,64	2401,54	1242,50	27134,67	7834,97	19299,70	1,35	
20	48,43	14378,81	2401,54	760,54	17540,89	5075,31	12465,58	1,43	
VISO	1058,99	314412,93	60912,59	16630,31	391955,83	113498,70	278457,13	1,46	

** Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis butui viršija didžiausią (leistiną) įmoką, tvirtinant Investicijų planą reikia gauti to buto savininko sutikimą raštu arba mažinti bendrą investicijų sumą.

11.2 lentelė (II paketas)

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifi-kavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, EUR	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, EUR/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	48,08	16830,49	4623,26	1203,50	22657,25	6658,99	15998,26	1,85	
2	30,75	10764,09	3804,54	769,71	15338,34	4513,12	10825,21	1,95	
3	58,19	20369,51	2401,54	1456,56	24227,61	7101,04	17126,57	1,63	
4	48,08	16830,49	2401,54	1203,50	20435,52	5992,47	14443,05	1,67	
5	30,75	10764,09	3804,54	769,71	15338,34	4513,12	10825,21	1,95	
6	58,19	20369,51	2401,54	1456,56	24227,61	7101,04	17126,57	1,63	
7	48,08	16830,49	3343,67	1203,50	21377,66	6275,12	15102,54	1,74	
8	30,75	10764,09	3804,54	769,71	15338,34	4513,12	10825,21	1,95	
9	58,19	20369,51	2401,54	1456,56	24227,61	7101,04	17126,57	1,63	
10	48,08	16830,49	2401,54	1203,50	20435,52	5992,47	14443,05	1,67	
11	30,75	10764,09	3804,54	769,71	15338,34	4513,12	10825,21	1,95	
12	58,19	20369,51	2401,54	1456,56	24227,61	7101,04	17126,57	1,63	
13	79,83	27944,63	2401,54	1998,24	32344,40	9473,89	22870,51	1,59	
14	48,43	16953,00	4623,26	1212,26	22788,53	6697,37	16091,16	1,84	
15	79,12	27696,09	3343,67	1980,47	33020,23	9678,68	23341,56	1,64	
16	48,43	16953,00	3343,67	1212,26	21508,94	6313,49	15195,45	1,74	
17	79,12	27696,09	2401,54	1980,47	32078,09	9396,04	22682,06	1,59	
18	48,43	16953,00	2401,54	1212,26	20566,80	6030,85	14535,95	1,66	
19	79,12	27696,09	2401,54	1980,47	32078,09	9396,04	22682,06	1,59	
20	48,43	16953,00	2401,54	1212,26	20566,80	6030,85	14535,95	1,66	
VISO	1058,99	370701,27	60912,59	26507,76	458121,62	134392,93	323728,69	1,70	

** Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis butui viršija didžiausią (leistiną) įmoką, tvirtinant Investicijų planą reikia gauti to buto savininko sutikimą raštu arba mažinti bendrą investicijų sumą.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I priemonių paketas- 1,95 EUR/m²/mėn; II priemonių paketas- 2,06 EUR/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas: 20 metų

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

PRIEDAS NR. 2

Individualių investicijų apskaičiavimo lentelė

Buto Nr.	Plotas, m ²	Individualių investicijų suma I paketas	Individualių investicijų suma II paketas	Langų keitimas	Balkonų stiklinimas	Langų keitimas	Balkonų stiklinimas
		EUR su PVM				m²	m²
1	48,08	4623,26	4623,26	2221,73	2401,54	9,81	9,50
2	30,75	3804,54	3804,54	0,00	3804,54		15,05
3	58,19	2401,54	2401,54	0,00	2401,54		9,50
4	48,08	2401,54	2401,54	0,00	2401,54		9,50
5	30,75	3804,54	3804,54	0,00	3804,54		15,05
6	58,19	2401,54	2401,54	0,00	2401,54		9,50
7	48,08	3343,67	3343,67	942,14	2401,54	4,16	9,50
8	30,75	3804,54	3804,54	0,00	3804,54		15,05
9	58,19	2401,54	2401,54	0,00	2401,54		9,50
10	48,08	2401,54	2401,54	0,00	2401,54		9,50
11	30,75	3804,54	3804,54	0,00	3804,54		15,05
12	58,19	2401,54	2401,54	0,00	2401,54		9,50
13	79,83	2401,54	2401,54	0,00	2401,54		9,50
14	48,43	4623,26	4623,26	2221,73	2401,54	9,81	9,50
15	79,12	3343,67	3343,67	942,14	2401,54	4,16	9,50
16	48,43	3343,67	3343,67	942,14	2401,54	4,16	9,50
17	79,12	2401,54	2401,54	0,00	2401,54		9,50
18	48,43	2401,54	2401,54	0,00	2401,54		9,50
19	79,12	2401,54	2401,54	0,00	2401,54		9,50
20	48,43	2401,54	2401,54	0,00	2401,54		9,50
Viso:	1058,99	60912,59	60912,59	7269,87	53642,71	32,10	212,20