

Daugiabučio namo Vytauto g. 142, Garliava, Kauno r.,
atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano
VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2020 m. sausio 22 d.
Garliava, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: UAB Komunalinių paslaugų centras

Susirinkimas įvyko 2020-01-22. Susirinkimo pradžia: 18.00 val.

Susirinkimo vieta: Vytauto g. 71, Garliava (I aukšto salėje)

Dalyvavo daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkų (sąrašas pridedamas), Aušra Jarmoškienė, veikianti pagal i.v.p. Nr. 592672, UAB Komunalinių paslaugų centro atstovai, eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkas Saulius Saliklis ir Renata Danilevičienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.

NUTARTA. Pirmininku išrinkti Saulių Saliklį (balsavo "už" - 30 balsų, „prieš“ – 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Renatą Danilevičienę (balsavo "už" – 30 balsų, „prieš“ – 0 balsų).

APTARTA. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų planas.

- Investicijų plano rengėjas), Aušra Jarmoškienė, veikianti pagal i.v.p. Nr. 592672, patalpų savininkams pristatė Investicijų planą.
- Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.
- UAB Komunalinių paslaugų centro, eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkas Saulius Saliklis, atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plane numatytų priemonių ir namo renovacijos.

BUTŲ IR KT. PATALPŲ SAVININKAI NUTARĖ PASIRINKTI SEKANČIAS PRIEMONES:

1. **Fasadas**, „ Pastatų sienų šiltinimas **ventiliuojamas** fasadas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ “, apdaila akmens masės plytelės didesnių išmatavimų (1200 x 600 mm).
2. **Stogas**, "Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+mineralinė vata.
3. **Cokolio antžeminė dalis**, "Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Nuogrinda prie namo trinkelės su betoniniais vejos bortais, pritaikymas neįgaliųjų poreikiams.
Požeminė cokolio dalis, "Pastatų cokolių 1,2 m. įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drevažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.
4. **Ventiliacijos priemonės**, Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.
5. **Langai**. "Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Seni butų langai besiribojantys su lauku keičiami į naujus PVC langus su trijų stiklų paketu, šiluminė varža $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ “, balkonų durys ir langas besiribojantis su balkono įstiklinimu keičiami naujai PVC gaminiais su dviejų stiklų paketu kurio šiluminė varža $U \leq 1,3$

- W/(m²·K).** Papildomai keičiami butų esami plastikiniai langai naujais plastikiniais langais, **susirinkimo metu nurodytiems butams.** Laiptinių langai nekeičiami, rūšio langai keičiami visi naujais.
6. **Butų balkonų stiklinimas.** Stiklinami visų butų balkonai. Balkonų stiklinimas, naudojant PVC profilių blokus nuo balkono aptvaro iki viršaus, apatinė dalis įrengiami nauji aptvarai šiltinami, apdaila iš abiejų pusių. Balkonų vidinė siena šiltinama plonesniu šiltinimo sluoksniu.
 7. **Laiptinių , rūšio ir tambūro durų keitimas.** Laiptinių durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis klaviatūra ir magnetiniai rakteliai "**Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)**", rūšio durys naujos metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyňa "**Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K).** Visos durys turi būti sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis.
 8. **Šilumos punktas.** Keičiasi naujai šilumos punktas (nepriklausomas, automatizuotas su lauko oro temperatūros automatika).
 9. **Šildymo sistema.** Šildymo sistema nauja dvivamzdė, ant šildymo stovų montuojami automatiniai balansavimo ventiliai, naujai keičiami radiatoriai su reguliavimo galimybe (termo galvos).
 10. **Karštas vanduo.** Karšto vandens vamzdyno keitimas su cirkuliacija, esami rankšluosčių džiovintuvai naikinami, įrengiami naujai elektriniai gyvatukai visiems butams.
 11. **Šilumos paskirstymas.** Daliklinė sistema su visa įranga ir duomenų perdavimu į serverį.
 12. **Elektra.** Elektros instaliacijos magistralių rūsyje ir laiptinėse keitimas, nauji šviestuvai su judesio davikliais.

Kitos priemonės

13. Kanalizacijos magistralinių ir stovų vamzdyno keitimas naujais betriukšmiais vamzdžiais, išvadai nekeičiami.
14. Šalto vandentiekio vamzdyno keitimas naujai, magistralė ir stovai.

Susirinkimo pabaiga: 20.40 val.

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašo kopija, 3 lapai.
2. Pranešimo dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo kopija, 1 lapas.

Pirmininkas Saulius Saliklis

Sekretorė Renata Danilevičienė