

**DAUGIABUČIO NAMO VILNIAUS G. 7, KARMĖLAVA, KAUNO R.SAV
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

**DAUGIABUČIO NAMO VILNIAUS G. 7, KARMĖLAVA, KAUNO R.SAV
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

2019-11-04



Investicijų plano

rengimo vadovas: Ramunė Matijošienė, atestato Nr. 0344 (2009-05-26)

Rengėja: Ramunė Matijošienė, atestato Nr. 0344 (2009-05-26)

Užsakovas: UAB Komunalinių paslaugų centras

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

.....
Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano užsakovas: UAB Komunalinių paslaugų centras, kodas 301846604, Vytauto g. 71, Garliava, Kauno r.

Investicijų planas rengiamas pagal 2019 m. spalio mėn. 14 d. sutartį Nr. CPO129094. Naudojama dokumentacija: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-344-00956, kasmetinės gyvenamojo namo apžiūros aktas – Nr.NA-19-1, 2019-07-18. Paskutinių 3 metų šiluminės energijos suvartojimo pažyma, statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. VA-19/10-19/2 (2019-10-19).

Projektas atitinka Kauno raj. savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. TS-1.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo kaina apskaičiuojama vadovaujantis CPO. LT portale skelbiamomis rekomendacinėmis kainomis. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylą.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) **G/B surenkamas**

1.2. aukštų skaičius **5**;

1.3. statybos metai **1982**, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos **nėra**;

1.4. namo energinio naudingumo klasė **F**, sertifikato Nr **KG -0344-00956** išdavimo data **2019-11-22**

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) **nepriskirtas**

1.6 atkuriamoji namo vertė **-166,705 tūkst.Eur** (*pagal 2019-10-15 Nekilnojamojo turto registro duomenis*);

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	75	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	3466,64	Šildomas plotas 3710,13 m ²
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	-	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	3466,64	
2.2.	sienos plytų mūras			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant	m ²	2680,00	Įskaičiuotas angokraščių plotas

	angokraščius			
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	390,00	Antžeminė dalis 165,00m ² , požeminė -225m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.3.	stogas sutapdintas			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	1045,00	Įskaitant viršutinių balkonų ir įėjimų stogelius
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	225	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	197	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	576,00	Į butų langų plotą įskaičiuotas butų balkono durų plotas
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	512,10	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	80	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	68	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	128,80	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	109,48	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	75	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	47,08	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ² .	0,0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	25	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	56,50	Laiptinės 10 vnt., tambūro 10vnt rūsio durys 5vnt

2.6	rūšys			
2.6.1.	rūšio perdangos plotas	m ²	738,64	
2.6.2.	rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamoji daiktas. Nustatant suminių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmėtinųjų ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Sienos g/b, surenkamos sieninės plokštės Siulės vietomis aptrupėję. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	Statinio vizualinės apžiūros aktas VA-19/10-19/2 (2019-10-19) Vykdytojai: Ramunė Matijošienė, atest. Nr.21422, Laima Žvinklienė,
3.2	Pamatai, nuogrindos	2	Pamatai juostiniai, betoniniai, tinkas atšokęs, vietomis nubyrėjęs, nuogrinda šaligatvio plytelių, betono, vietomis nėra visai, suskilinėjusi, nuolydis vietomis atvirkštinis. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų. Įėjimo aikštelės duobėtos, nesaugios.	
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, danga nudėdėvėjusi, būklė patenkinama, parapetai skardinti cinkuota skarda, skarda vietomis pažeista korozijos. Lietaus kanalizacija nesuvesta į nuotekų tinklus. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Langų būklė patenkinama, dauguma langų pakeisti naujais PVC langais, senų medinių langų būklė prasta, neatitinka šilumos laidumo ir mechaninio atsparumo reikalavimų.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Konstrukcijų būklė patenkinama, perdangos apsauginis sluoksnis sutrūkinėjęs, koroduoja armatūra, stiklinimas chaotiškas, dalko bendrą namo fasado vaizdą, balkonų atitvaros prastos būklės, remontuotos epizodiškai..	
3.6.	rūšio perdanga	3	G/b perdanga, be matomų deformacijų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Langai laiptinėse ir rūsyje seni mediniai nesandarūs. Neatitinka šilumos reikalavimų. Dalis lauko ir tambūro durų nesandarios.	
3.8.	šildymo sistema	3	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų tinklų. Pastato šildymui įrengtas priklausomas šilumos punktas. Šilumos tiekimo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo, vamzdynų izoliacija patenkinama.	
3.9.	karšto vandens sistema	3	Sistema cirkuliacinė, nebalansuota, vamzdynų izoliacija patenkinama.	
3.10.	vandentiekis	3	Geriamojo vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynų izoliacija patenkinama	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Sistemos vamzdynų būklė patenkinama.	
3.12.	vėdinimo sistema	2	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas- per vertikalius vėdinimo kanalus. Oro apykaita nepakankama.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Instaliacijos būklė patenkinama.	
3.14.	lifantai (jei yra)	-	nėra	
3.15.	kita			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai)

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016-2019 metai.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{kWh}{metus}$ $\frac{kWh}{m^2/metus}$	$\frac{541160}{145,86}$	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{kWh}{metus}$ $\frac{kWh}{m^2/metus}$	$\frac{1574023}{424,25}$	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3213	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	489,89	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis :

4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas-	54,10	kWh/m ² /metus;
4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą-	18,70	kWh/m ² /metus;
4.2.3. šilumos nuostoliai per pastato išilginius šiluminius tiltelius –	16,88	kWh/m ² /metus;
4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus –	26,64	kWh/m ² /metus;

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė (A variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Mato vienetas	Darbų kiekis (m ² , m.vnt., kompi., butas)	Skaičiuojama kaina Eur.	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *				
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės ●●						
5.1.1.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.			400	7812,00	19,53
Termostatinė vožtuvų, apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų montavimas esamuose vienvamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose.				104	11061,44	106,36	
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.				50	11192,50	223,85	

		Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.			100	10923,00	109,23
		Šildymo radiatorių laiptinėse pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.			10	944,20	94,42
		Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW. Siurblio keitimas			30	1341,30	44,71
5.1.2.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.			200	2016,00	10,08
		Automatinių balansavimo-dezinfekcijos ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.			10	841,90	84,19
5.1.3.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Vėjo turbinų ant kanalų įrengimas		vnt	75	7260,00	96,80
5.1.4.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Parapetų paaukštinimas mūrijant. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,21 > U \geq 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	$\leq 0,16$	m ²	940	89206,00	94,90
		Balkonų stogelių apšiltinimas			60	4872,60	81,21
		Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.			45	4285,80	95,24
5.1.5.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	$\leq 0,20$	m ²	2680	234205,20	87,39
		Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.		m	15	773,10	51,54
		Pastatų sienų šiltinimas (esamų balkonų atitvarų apšiltinimas) iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$		m ²	440	35191,20	79,98

		Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.		vnt	5	1921,40	384,28
5.1.6.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiltinamosios sienos (cokolio) atitaukimą	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	$\leq 0,25$	m2	225	18238,50	81,06
		Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$		m2	165	20260,35	122,79
5.1.7.	Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio)		m	200	2778,00	13,89
5.1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas	Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas iki 1,5 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas $-1,3 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$		m2	47,08	9099,15	193,27
5.1.9.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas), įskaitant apdailos darbus	Esamų durų keitimas metalinėmis ar plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas $-1,7 > U \geq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	$\leq 1,6$	m2	56,5	16247,71	287,57
5.1.10	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais.	Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas $-1,3 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	$\leq 1,1$	m2	63,9	11952,50	187,05
	Iš viso (Eur be PVM)					502423,84	
	PVM					105509,01	
	Iš viso (Eur su PVM)					607932,85	
5.2.	kitos priemonės						
5.2.1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdinių izoliavimas, pastatuose iki 5 aukštų.		m	200	2016,00	10,08
		Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.		vnt	50	2479,00	49,58

5.2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	m	50	2957,00	59,14
		Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.		200	9176,00	45,88
Iš viso (Eur be PVM)					16628,00	
PVM					3491,88	
Iš viso (Eur su PVM)					20119,88	
Viso statybos darbų (Eur su PVM)					628052,73	
5.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				3,20	

4 lentelė B variantas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Mato vienetas	Darbų kiekis (m ² , m, vnt, kompl., butas)	Skaičiuojama kaina Eur.	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *				
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės ●●						
5.1.1.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Magistralinių šildymo sistemos vamzdžių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.		m	190	3710,70	19,53
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.			kW	100	3278,00	32,78	
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdžių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdžius pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).			m	2900	57739,00	19,91	

		Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.		vnt	225	21244,50	94,42
		Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.		vnt	225	9582,75	42,59
		Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.		vnt	50	11192,50	223,85
		Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.		vnt	100	10923,00	109,23
		Šildymo radiatorių laiptinėse pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.		vnt	10	944,20	94,42
		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.		vnt	75	9303,00	124,04
		Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.		m	90	2296,80	25,52
		Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).		m	400	18600,00	46,50
		Rankšluosčių džiovintuvų keitimas			75	5241,00	69,88
		Automatinių balansavimo-dezinfekcijos ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.			10	841,90	84,19
5.1.3.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		vnt	70	40496,40	578,52
5.1.4.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,21 > U \geq 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	$\leq 0,16$	m2	940	89206,00	94,90
		Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.			100	3978,00	39,78
		Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.			80	2354,40	29,43
		Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.			120	6637,20	55,31

		Balkonų stogelių apšiltinimas			60	4872,60	81,21
		Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.			37,5	3571,50	95,24
5.1.5.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės daugiasluoksniomis termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	$\leq 0,20$	m2	2680	253152,80	94,46
		Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.		m	15	773,10	51,54
		Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.		vnt	10	3842,80	384,28
5.1.6.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiltinamosios sienos (cokolio) atitaukimą	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	$\leq 0,25$	m2	225	18238,50	81,06
		Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$		m2	165	20158,05	122,17
5.1.7.	Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio)		m	200	2778,00	13,89
5.1.8.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant aliuminio profilių blokus		m2	900	188028,00	208,92
5.1.9.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas, įskaitant apdailos darbus	Esamų durų tambūro durų keitimas metalinėmis ar PVC durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	$\leq 1,6$	m2	56,5	22104,50	391,23
5.1.10.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas, įskaitant apdailos darbus	Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas iki 1,5 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$		m2	42,2	8155,99	193,27

5.1.11.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais.	Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1$ W/(m ² ·K)	≤1,1	m2	93,15	17423,71	187,05
5.1.12	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas	Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų		vnt	5	1545,50	309,10
		Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.		m2/rusio	738,64	9498,91	12,86
		Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.		butas	75	7432,50	99,10
	Iš viso (Eur be PVM)					840668,90	
	PVM					176540,47	
	Iš viso (Eur su PVM)					1017209,36	
5.2.	kitos priemonės						
5.2.1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdžių keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.			200	5412,00	27,06
		Šaltojo vandentiekio įvadinių apskaitos mazgų be apvedimo linijos keitimas, kai įvadų DN 50 mm, skaitiklių DN 32 mm.		m	1	829,17	829,17
		Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.			400	17328,00	43,32
5.2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.			50	2957,00	59,14
		Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.		m	400	11480,00	28,70
		Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.			200	9176,00	45,88
5.2.3	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Bendrojo naudojimo laiptinių sienu remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu.		m2	720	8539,20	11,86
		Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.			55	596,75	10,85

		Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.			275	2480,50	9,02
	Iš viso (Eur be PVM)					58798,62	
	PVM					12347,71	
	Iš viso (Eur su PVM)					71146,33	
	Viso statybos darbų (Eur su PVM)					1088355,69	
5.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					6,54	

• Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m \cdot 2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

•• Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				A variantas	B variantas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B*	B*
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti***, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	$kWh/m^2/metus$	1757748 473,77	290985 78,43	290985 78,43
6.2.1.	patalpų langų keitimas,		26,64	13,37	13,37
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas,		54,10	4,86	4,86
6.2.3.	stogo šiltinimas		18,70	2,01	2,01
6.2.4.	išilginiai šiluminiai tilteliai		16,88	4,77	4,77
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	83,44	83,44
6.4.	išmetamo ŠESD (CO_2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	341,76	341,76
PROJEKTO PIRMOJO ETAPU RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Reikalingas sandarumo bandymas

** Šilumos kW kaina **0,0706** Eur/m²

*** Dėl didelio skaičiuojamųjų ir realių šilumos suvartojimo skirtumų, skaičiavimuose naudojamas realus suvartojimas.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur		Santykinė kaina, Eur/m ²
				A variantas	B variantas	
1	2	3	4	5	6	
8.1.	statybos darbai, iš viso:	628053,00	181,17	1088355,69	313,95	
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	607933,00	175,37	1017209,36	293,43	
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	46964,00	13,55	76184,90	21,98	
8.3.	statybos techninė priežiūra	12561,00	3,62	21767,11	6,28	
8.4.	projekto administravimas	14681,00	4,23	14681,22	4,23	
Iš viso:		702259,00	202,58	1200988,92	346,44	

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			A variantas	B variantas	
1	2	3	A variantas	B variantas	
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	6,78	11,60	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	4,28	7,52	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	5,87	9,82	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	4,08	6,83	

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos
		A variantas		B variantas		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos	
1.	2	3		4		5
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	-	-	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	628053,00	89,43	1088355,69	90,62	
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	74206,00	10,57	112633,23	9,38	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-		-		
Iš viso:		702259,00	100%	1200988,92	100%	

11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	258811,39	36,10	421832,14	35,12	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	46964,00	100%	76184,90	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12561,00	100%	21767,11	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	14681,00	100%	14681,22	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	184605,39	30,37%	309198,91	30,40 %	
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	182380,00	30%	305162,81	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo	2225,39	10%	4036,10	10%	
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1119,25	10%	1750,93	10%	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	1106,14	10%	2285,17	10%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

A variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	31,22	5344,70	0,00	181,20	5525,90	1624,24	3901,66	0,69	5193,24
Butas Nr. 2	30,98	5303,62	0,00	179,80	5483,42	1611,76	3871,66	0,69	5153,31
Butas Nr. 3	63,46	10864,03	0,00	368,31	11232,34	3301,55	7930,79	0,69	10556,15
Butas Nr. 4	47,42	8118,06	0,00	275,22	8393,28	2467,06	5926,22	0,69	7888,00
Butas Nr. 5	31,11	5325,87	0,00	180,56	5506,43	1618,52	3887,91	0,69	5174,94
Butas Nr. 6	63,46	10864,03	0,00	368,31	11232,34	3301,55	7930,79	0,69	10556,15
Butas Nr. 7	47,42	8118,06	1629,58	275,22	10022,86	2946,05	7076,81	0,83	9419,48
Butas Nr. 8	31,11	5325,87	0,00	180,56	5506,43	1618,52	3887,91	0,69	5174,90
Butas Nr. 9	63,46	10864,03	0,00	368,31	11232,34	3301,55	7930,79	0,69	10556,15
Butas Nr. 10	47,42	8118,06	611,09	275,22	9004,37	2646,68	6357,69	0,74	8462,30
Butas Nr. 11	31,11	5325,87	0,00	180,56	5506,43	1618,52	3887,91	0,69	5174,94
Butas Nr. 12	63,46	10864,03	611,09	368,31	11843,43	3481,17	8362,26	0,73	11130,45
Butas Nr. 13	47,42	8118,06	509,24	275,22	8902,52	2616,74	6285,78	0,74	8366,59
Butas Nr. 14	31,11	5325,87	0,00	180,56	5506,43	1618,52	3887,91	0,69	5174,94

Butas Nr. 15	63,46	10864,03	0,00	368,31	11232,34	3301,55	7930,79	0,69	10556,15
Butas Nr. 16	30,93	5295,06	0,00	179,51	5474,57	1609,16	3865,42	0,69	5145,01
Butas Nr. 17	31,32	5361,82	0,00	181,78	5543,60	1629,45	3914,15	0,69	5209,87
Butas Nr. 18	63,34	10843,48	0,00	367,62	11211,10	3295,31	7915,79	0,69	10536,19
Butas Nr. 19	47,13	8068,41	0,00	273,54	8341,95	2451,97	5889,98	0,69	7839,77
Butas Nr. 20	48,02	8220,78	0,00	278,70	8499,48	2498,28	6001,20	0,69	7987,80
Butas Nr. 21	47,14	8070,13	0,00	273,60	8343,72	2452,49	5891,23	0,69	7841,43
Butas Nr. 22	47,13	8068,41	0,00	273,54	8341,95	2451,97	5889,98	0,69	7839,77
Butas Nr. 23	48,02	8220,78	0,00	278,70	8499,48	2498,28	6001,20	0,69	7987,80
Butas Nr. 24	47,14	8070,13	0,00	273,60	8343,72	2452,49	5891,23	0,69	7841,43
Butas Nr. 25	47,13	8068,41	0,00	273,54	8341,95	2451,97	5889,98	0,69	7839,77
Butas Nr. 26	48,02	8220,78	0,00	278,70	8499,48	2498,28	6001,20	0,69	7987,80
Butas Nr. 27	47,14	8070,13	0,00	273,60	8343,72	2452,49	5891,23	0,69	7841,43
Butas Nr. 28	47,13	8068,41	1120,33	273,54	9462,29	2781,28	6681,01	0,79	8892,65
Butas Nr. 29	48,02	8220,78	0,00	278,70	8499,48	2498,28	6001,20	0,69	7987,80
Butas Nr. 30	47,14	8070,13	0,00	273,60	8343,72	2452,49	5891,23	0,69	7841,43
Butas Nr. 31	31,40	5375,52	0,00	182,24	5557,76	1633,61	3924,15	0,69	5223,18
Butas Nr. 32	31,00	5307,04	0,00	179,92	5486,96	1612,80	3874,16	0,69	5156,64
Butas Nr. 33	62,71	10735,63	509,24	363,96	11608,84	3412,22	8196,62	0,72	10909,98
Butas Nr. 34	47,60	8148,88	0,00	276,27	8425,14	2476,43	5948,72	0,69	7917,95
Butas Nr. 35	47,89	8198,52	0,00	277,95	8476,47	2491,51	5984,96	0,69	7966,19
Butas Nr. 36	46,78	8008,50	0,00	271,51	8280,00	2433,76	5846,24	0,69	7781,55
Butas Nr. 37	47,60	8148,88	0,00	276,27	8425,14	2476,43	5948,72	0,69	7917,95
Butas Nr. 38	47,89	8198,52	0,00	277,95	8476,47	2491,51	5984,96	0,69	7966,19
Butas Nr. 39	46,78	8008,50	0,00	271,51	8280,00	2433,76	5846,24	0,69	7781,55
Butas Nr. 40	47,60	8148,88	509,24	276,27	8934,38	2626,11	6308,28	0,73	8396,54
Butas Nr. 41	47,89	8198,52	611,09	277,95	9087,56	2671,13	6416,43	0,74	8540,49
Butas Nr. 42	46,78	8008,50	1120,33	271,51	9400,34	2763,07	6637,27	0,79	8834,43
Butas Nr. 43	47,60	8148,88	1629,09	276,27	10054,23	2955,27	7098,96	0,83	9448,96
Butas Nr. 44	47,89	8198,52	0,00	277,95	8476,47	2491,51	5984,96	0,69	7966,19
Butas Nr. 45	46,78	8008,50	0,00	271,51	8280,00	2433,76	5846,24	0,69	7781,55
Butas Nr. 46	31,22	5344,70	0,00	181,20	5525,90	1624,24	3901,66	0,69	5193,24
Butas Nr. 47	31,06	5317,31	0,00	180,27	5497,58	1615,92	3881,66	0,69	5166,62
Butas Nr. 48	63,33	10841,77	509,24	367,56	11718,57	3444,47	8274,10	0,72	11013,11
Butas Nr. 49	47,46	8124,91	0,00	275,45	8400,36	2469,14	5931,22	0,69	7894,66
Butas Nr. 50	47,53	8136,89	0,00	275,86	8412,75	2472,78	5939,97	0,69	7906,30
Butas Nr. 51	47,13	8068,41	1120,33	273,54	9462,29	2781,28	6681,01	0,79	8892,65
Butas Nr. 52	47,46	8124,91	0,00	275,45	8400,36	2469,14	5931,22	0,69	7894,66
Butas Nr. 53	47,53	8136,89	0,00	275,86	8412,75	2472,78	5939,97	0,69	7906,30
Butas Nr. 54	47,13	8068,41	0,00	273,54	8341,95	2451,97	5889,98	0,69	7839,77
Butas Nr. 55	47,46	8124,91	611,09	275,45	9011,45	2648,76	6362,69	0,74	8468,96
Butas Nr. 56	47,53	8136,89	0,00	275,86	8412,75	2472,78	5939,97	0,69	7906,30
Butas Nr. 57	47,13	8068,41	1120,33	273,54	9462,29	2781,28	6681,01	0,79	8892,65
Butas Nr. 58	47,46	8124,91	611,09	275,45	9011,45	2648,76	6362,69	0,74	8468,96
Butas Nr. 59	47,53	8136,89	0,00	275,86	8412,75	2472,78	5939,97	0,69	7906,30
Butas Nr. 60	47,13	8068,41	0,00	273,54	8341,95	2451,97	5889,98	0,69	7839,77
Butas Nr. 61	31,28	5354,98	0,00	181,55	5536,52	1627,37	3909,16	0,69	5203,23
Butas Nr. 62	30,93	5295,06	0,00	179,51	5474,57	1609,16	3865,42	0,69	5145,01
Butas Nr. 63	62,68	10730,49	0,00	363,79	11094,28	3260,97	7833,31	0,69	10426,40
Butas Nr. 64	47,29	8095,81	0,00	274,47	8370,27	2460,30	5909,97	0,69	7866,37
Butas Nr. 65	31,05	5315,60	0,00	180,21	5495,81	1615,40	3880,41	0,69	5164,96
Butas Nr. 66	62,95	10776,72	0,00	365,35	11142,07	3275,02	7867,05	0,69	10471,31
Butas Nr. 67	47,30	8097,52	509,24	274,52	8881,28	2610,50	6270,78	0,74	8346,62
Butas Nr. 68	31,05	5315,60	0,00	180,21	5495,81	1615,40	3880,41	0,69	5164,96
Butas Nr. 69	62,95	10776,72	0,00	365,35	11142,07	3275,02	7867,05	0,69	10471,31
Butas Nr. 70	47,30	8097,52	0,00	274,52	8372,04	2460,82	5911,22	0,69	7868,04
Butas Nr. 71	30,88	5286,50	0,00	179,22	5465,72	1606,56	3859,17	0,69	5136,69
Butas Nr. 72	62,95	10776,72	1120,33	365,35	12262,41	3604,32	8658,08	0,76	11524,20
Butas Nr. 73	47,38	8111,21	0,00	274,99	8386,20	2464,98	5921,22	0,69	7881,35
Butas Nr. 74	31,05	5315,60	0,00	180,21	5495,81	1615,40	3880,41	0,69	5164,96
Butas Nr. 75	62,95	10776,72	0,00	365,35	11142,07	3275,02	7867,05	0,69	10471,31

Iš viso	3466,64	593471,00	14462,00	20120,00	628053,00	184605,39	443447,61	0,71	590243,95
---------	---------	-----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	------	-----------

B variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	31,22	6795,45	0,00	640,73	7436,18	2112,60	5323,58	0,95	7085,87
Butas Nr. 2	30,98	6743,21	0,00	635,81	7379,02	2096,36	5282,66	0,95	7031,40
Butas Nr. 3	63,46	13812,91	0,00	1302,40	15115,31	4294,22	10821,09	0,95	14403,24
Butas Nr. 4	47,42	10321,59	3159,88	973,21	14454,68	4106,53	10348,14	1,21	13773,73
Butas Nr. 5	31,11	6771,51	3159,88	638,47	10569,86	3002,87	7566,99	1,35	10071,92
Butas Nr. 6	63,46	13812,91	3159,88	1302,40	18275,19	5191,93	13083,26	1,14	17414,27
Butas Nr. 7	47,42	10321,59	4789,45	973,21	16084,25	4569,49	11514,76	1,35	15326,54
Butas Nr. 8	31,11	6771,51	3159,88	638,47	10569,86	3002,87	7566,99	1,35	10071,92
Butas Nr. 9	63,46	13812,91	3159,88	1302,40	18275,19	5191,93	13083,26	1,14	17414,27
Butas Nr. 10	47,42	10321,59	3770,97	973,21	15065,77	4280,14	10785,62	1,26	14356,03
Butas Nr. 11	31,11	6771,51	3159,88	638,47	10569,86	3002,87	7566,99	1,35	10071,92
Butas Nr. 12	63,46	13812,91	3770,97	1302,40	18886,28	5365,54	13520,74	1,18	17996,57
Butas Nr. 13	47,42	10321,59	3669,12	973,21	14963,92	4251,21	10712,71	1,25	14258,98
Butas Nr. 14	31,11	6771,51	3159,88	638,47	10569,86	3002,87	7566,99	1,35	10071,92
Butas Nr. 15	63,46	13812,91	3159,88	1302,40	18275,19	5191,93	13083,26	1,14	17414,27
Butas Nr. 16	30,93	6732,33	0,00	634,78	7367,11	2092,98	5274,13	0,95	7020,05
Butas Nr. 17	31,32	6817,22	0,00	642,78	7460,00	2119,37	5340,63	0,95	7108,56
Butas Nr. 18	63,34	13786,80	0,00	1299,94	15086,73	4286,10	10800,63	0,95	14376,01
Butas Nr. 19	47,13	10258,47	3159,88	967,26	14385,60	4086,91	10298,69	1,21	13707,91
Butas Nr. 20	48,02	10452,19	8051,17	985,52	19488,89	5536,74	13952,15	1,61	18570,79
Butas Nr. 21	47,14	10260,65	3159,88	967,46	14387,98	4087,59	10300,40	1,21	13710,19
Butas Nr. 22	47,13	10258,47	3159,88	967,26	14385,60	4086,91	10298,69	1,21	13707,91
Butas Nr. 23	48,02	10452,19	6319,75	985,52	17757,46	5044,85	12712,62	1,47	16920,93
Butas Nr. 24	47,14	10260,65	3159,88	967,46	14387,98	4087,59	10300,40	1,21	13710,19
Butas Nr. 25	47,13	10258,47	3159,88	967,26	14385,60	4086,91	10298,69	1,21	13707,91
Butas Nr. 26	48,02	10452,19	4891,30	985,52	16329,01	4639,03	11689,98	1,35	15559,76
Butas Nr. 27	47,14	10260,65	3159,88	967,46	14387,98	4087,59	10300,40	1,21	13710,19
Butas Nr. 28	47,13	10258,47	3159,88	967,26	14385,60	4086,91	10298,69	1,21	13707,91
Butas Nr. 29	48,02	10452,19	6319,75	985,52	17757,46	5044,85	12712,62	1,47	16920,93
Butas Nr. 30	47,14	10260,65	3159,88	967,46	14387,98	4087,59	10300,40	1,21	13710,19
Butas Nr. 31	31,40	6834,63	611,09	644,43	8090,15	2298,39	5791,76	1,02	7709,03
Butas Nr. 32	31,00	6747,56	0,00	636,22	7383,78	2097,71	5286,07	0,95	7035,94
Butas Nr. 33	62,71	13649,67	0,00	1287,01	14936,67	4243,47	10693,20	0,95	14233,02
Butas Nr. 34	47,60	10360,77	3159,88	976,90	14497,55	4118,71	10378,84	1,21	13814,59
Butas Nr. 35	47,89	10423,90	6319,75	982,85	17726,50	5036,05	12690,45	1,47	16891,42
Butas Nr. 36	46,78	10182,29	3159,88	960,07	14302,24	4063,23	10239,01	1,21	13628,47
Butas Nr. 37	47,60	10360,77	3159,88	976,90	14497,55	4118,71	10378,84	1,21	13814,59
Butas Nr. 38	47,89	10423,90	6319,75	982,85	17726,50	5036,05	12690,45	1,47	16891,42
Butas Nr. 39	46,78	10182,29	3159,88	960,07	14302,24	4063,23	10239,01	1,21	13628,47
Butas Nr. 40	47,60	10360,77	3669,12	976,90	15006,79	4263,39	10743,40	1,25	14299,83
Butas Nr. 41	47,89	10423,90	3770,97	982,85	15177,72	4311,95	10865,77	1,26	14462,71
Butas Nr. 42	46,78	10182,29	4280,21	960,07	15422,57	4381,51	11041,06	1,31	14696,03
Butas Nr. 43	47,60	10360,77	4789,45	976,90	16127,13	4581,67	11545,45	1,35	15367,39
Butas Nr. 44	47,89	10423,90	6319,75	982,85	17726,50	5036,05	12690,45	1,47	16891,42
Butas Nr. 45	46,78	10182,29	3159,88	960,07	14302,24	4063,23	10239,01	1,21	13628,47
Butas Nr. 46	31,22	6795,45	317,04	640,73	7753,22	2202,67	5550,55	0,99	7387,97
Butas Nr. 47	31,06	6760,62	315,41	637,45	7713,49	2191,38	5522,11	0,99	7350,12
Butas Nr. 48	63,33	13784,62	643,12	1299,73	15727,46	4468,13	11259,33	0,99	14986,55

Butas Nr. 49	47,46	10330,30	3641,83	974,03	14946,16	4246,16	10700,00	1,25	14242,07
Butas Nr. 50	47,53	10345,54	6802,42	975,46	18123,42	5148,81	12974,61	1,51	17269,65
Butas Nr. 51	47,13	10258,47	4758,81	967,26	15984,54	4541,17	11443,38	1,35	15231,53
Butas Nr. 52	47,46	10330,30	3641,83	974,03	14946,16	4246,16	10700,00	1,25	14242,07
Butas Nr. 53	47,53	10345,54	6802,42	975,46	18123,42	5148,81	12974,61	1,51	17269,65
Butas Nr. 54	47,13	10258,47	3638,48	967,26	14864,21	4222,88	10641,33	1,25	14163,97
Butas Nr. 55	47,46	10330,30	4252,92	974,03	15557,25	4419,77	11137,48	1,30	14824,37
Butas Nr. 56	47,53	10345,54	3642,54	975,46	14963,54	4251,10	10712,44	1,25	14258,62
Butas Nr. 57	47,13	10258,47	4758,81	967,26	15984,54	4541,17	11443,38	1,35	15231,53
Butas Nr. 58	47,46	10330,30	4252,92	974,03	15557,25	4419,77	11137,48	1,30	14824,37
Butas Nr. 59	47,53	10345,54	8533,84	975,46	19854,84	5640,71	14214,14	1,66	18919,51
Butas Nr. 60	47,13	10258,47	3638,48	967,26	14864,21	4222,88	10641,33	1,25	14163,97
Butas Nr. 61	31,28	6808,51	317,65	641,96	7768,12	2206,90	5561,22	0,99	7402,17
Butas Nr. 62	30,93	6732,33	314,09	634,78	7681,20	2182,21	5498,99	0,99	7319,34
Butas Nr. 63	62,68	13643,14	636,52	1286,39	15566,04	4422,27	11143,77	0,99	14832,74
Butas Nr. 64	47,29	10293,30	5371,53	970,54	16635,37	4726,06	11909,30	1,40	15851,69
Butas Nr. 65	31,05	6758,45	3475,19	637,24	10870,88	3088,39	7782,49	1,39	10358,76
Butas Nr. 66	62,95	13701,91	6959,01	1291,93	21952,85	6236,74	15716,10	1,38	20918,67
Butas Nr. 67	47,30	10295,48	3640,21	970,74	14906,43	4234,88	10671,55	1,25	14204,20
Butas Nr. 68	31,05	6758,45	3475,19	637,24	10870,88	3088,39	7782,49	1,39	10358,76
Butas Nr. 69	62,95	13701,91	6959,01	1291,93	21952,85	6236,74	15716,10	1,38	20918,67
Butas Nr. 70	47,30	10295,48	3640,21	970,74	14906,43	4234,88	10671,55	1,25	14204,20
Butas Nr. 71	30,88	6721,44	3473,46	633,75	10828,66	3076,39	7752,27	1,39	10318,54
Butas Nr. 72	62,95	13701,91	8079,34	1291,93	23073,18	6555,03	16518,15	1,46	21986,22
Butas Nr. 73	47,38	10312,89	5372,44	972,39	16657,72	4732,41	11925,31	1,40	15873,00
Butas Nr. 74	31,05	6758,45	3475,19	637,24	10870,88	3088,39	7782,49	1,39	10358,76
Butas Nr. 75	62,95	13701,91	3799,13	1291,93	18792,97	5339,03	13453,94	1,19	17907,65
Iš viso	3466,64	754560,39	262648,97	71146,33	1088355,69	309198,91	779156,78	1,24	1037084,40

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

$$I(A) = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a,$$

$$I(A) = ((473,77 - 78,43) \times 0,0706 / 12) \times 1,2 \times 1,9 = \mathbf{5.30 \text{ Eur/m}^2}$$

$$I(B) = ((473,77 - 78,43) \times 0,0706 / 12) \times 1,2 \times 1,9 = \mathbf{5.30 \text{ Eur/m}^2}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas **240 mėn.**

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais. **Nenumatyta**

Naudota literatūra:

1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-871](#), 2011-11-11, Žin., 2011, Nr. 139-6563 (2011-11-18), i. k. 111301MISAK00D1-871

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-28](#), 2012-01-12, Žin., 2012, Nr. 9-351 (2012-01-18), i. k. 112301MISAK00D1-28

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

3.Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-791](#), 2012-09-28, Žin., 2012, Nr. 114-5797 (2012-10-02), i. k. 112301MISAK00D1-791

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

4.Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-416](#), 2013-06-03, Žin., 2013, Nr. 60-2986 (2013-06-07), i. k. 113301MISAK00D1-416

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

5.Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-866](#), 2013-11-26, Žin., 2013, Nr. 122-6202 (2013-11-29), i. k. 113301MISAK00D1-866

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

6.Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-365](#), 2014-04-18, paskelbta TAR 2014-04-22, i. k. 2014-04594

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr.D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

7.Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-503](#), 2014-06-05, paskelbta TAR 2014-06-06, i. k. 2014-07269

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

8.Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-107](#), 2015-02-12, paskelbta TAR 2015-04-03, i. k. 2015-05054

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

9.Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-491](#), 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-09, i. k. 2015-11162

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

10.Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-580](#), 2015-08-04, paskelbta TAR 2015-08-07, i. k. 2015-12093

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ papildymo

11.Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-620](#), 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

12.Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-805](#), 2017-10-02, paskelbta TAR 2017-10-03, i. k. 2017-15563

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo