

Daugiabučio namo Kertupio g. 5, Neveronys, Kauno r.,
atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano
VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS
2020 m. sausio 16 d.
Garliava, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: UAB Komunalinių paslaugų centras

Susirinkimas įvyko 2020-01-16. Susirinkimo pradžia: 19.00 val.

Susirinkimo vieta: Kertupio g. 5, Neveronys, Kauno raj. (prie namo)

Dalyvavo daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkų (sąrašas pridedamas), UAB „Mėtupė“ atstovas Kęstutis Lukoševičius, UAB Komunalinių paslaugų centro atstovai, eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkas Saulius Saliklis ir Renata Danilevičienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.

NUTARTA. Pirmininku išrinkti Saulių Saliklį (balsavo „už“ - 12 balsų, „prieš“ – 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Renatą Danilevičienę (balsavo „už“ – 12 balsų, „prieš“ – 0 balsų).

APTARTA. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų planas.

- Investicijų plano rengėjas UAB „Mėtupė“ atstovas Kęstutis Lukoševičius, patalpų savininkams pristatė Investicijų planą.
- Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.
- UAB Komunalinių paslaugų centro, eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkas Saulius Saliklis, atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plane numatytų priemonių ir namo renovacijos.

BUTŲ IR KT. PATALPŲ SAVININKAI NUTARĖ PASIRINKTI SEKANČIAS PRIEMONES:

1. **Fasadas**, „Pastatų sienų šiltinimas iš išorės **ventilijuojamas** fasadas, apdaila akmens masės plytelės. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ “.
2. **Stogas**, "Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+mineralinė vata.
3. **Cokolio antžeminė dalis**, "Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Nuogrinda prie namo trinkelės su betoniniais vejos bortais, pritaikymas neįgalųjų poreikiams.
Požeminė cokolio dalis, "Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies nemažiau 1,2 m šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.
4. **Ventiliacijos priemonės**, Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.
5. **Langai**"Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ". Seni butų langai ir balkonų durys, keičiami naujais. Papildomai keičiami butų esami plastikiniai langai naujais, **susirinkimo metu nurodytiems butams (9 butui virtuvės ir kambario, 13 bt. – keičia**

visus langus bute). Laiptinės langai ir rūšio langai keičiami naujais $U \geq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Rūšio langų paketai su vienu armuotu stiklu.

6. **Laiptinės , rūšio ir tambūro durų keitimas.** Laiptinės durys nekeičiamos, rūšio durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis su paprasta cilindrine spyna "Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki $2,0 \text{ m}^2$. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas $-1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ", tambūro durys naujomis PVC su saugiu stiklu "Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau $2,0 \text{ m}^2$. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas $-1,7 > U \geq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ". Visos durys turi būti sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis.
7. **Butų balkonų stiklinimas.** Stiklinami visų butų balkonai. Balkonų stiklinimas, naudojant PVC profilių blokus nuo balkono aptvaro iki viršaus, apatinė dalis įrengiami nauji aptvarai šiltinami, apdaila iš abiejų pusių. Balkonų vidinė siena šiltinama plonesniu šiltinimo sluoksniu.
8. **Šilumos punktas.** Esama dujinė katilinė prie namo nekeičiama.
9. **Šildymo sistema.** Šildymo sistema nauja kolektorinė, ant šildymo stovų montuojami automatiniai balansavimo ventiliai, naujai keičiami radiatoriai su reguliavimo galimybe (termo galvos), šilumos skaitikliai butams su pajungimu nuo 230 W, nuotolinio nuskaitymo galimybe su visa reikalinga įranga duomenų perdavimui į serverį. (**antrame priemonių variante numatyti esamos vienvamzdės šildymo sistemos modernizavimą**)
10. **Karštas vanduo.** Karšto vandens vamzdyno keitimas su cirkuliacija, rankšluosčių džiovintuvų keitimas, automatiniais balansavimo ventiliais.
11. **Elektra.** Elektros instaliacijos magistralių rūsyje ir laiptinėse keitimas, elektros skydų laiptinėse rekonstravimas, nauji šviestuvai su judesio davikliais.

Kitos priemonės

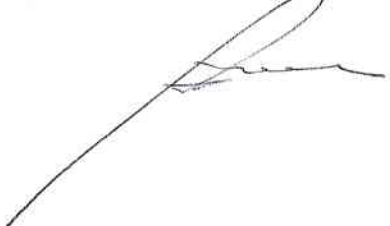
12. Kanalizacijos stovų su išvadais iki pirmų šulinių naujais keitimas.
13. Šalto vandentiekio vamzdyno keitimas naujai, magistralės ir stovai.
14. Laiptinių remontas.

Susirinkimo pabaiga: 21:30 val.

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašo kopija, 2 lapai.
2. Pranešimo dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo kopija, 1 lapas.

Pirmininkas Saulius Saliklis



Sekretorė Renata Danilevičienė

