

Daugiabučio namo Sodų g. 5, Linksmakalnis, Kauno r.,  
atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano  
**VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS**  
2019 m. gruodžio 18 d.  
Garliava, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: UAB Komunalinių paslaugų centras

Susirinkimas įvyko 2018-12-18. Susirinkimo pradžia: 17.30 val.

Susirinkimo vieta: Liepų g. 7, Linksmakalnio k., Linksmakalnio seniūnija, Kauno raj.

Dalyvavo daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkų (sąrašas pridedamas), UAB „a. CONS“ atstovė Agnė Džiaugytė - Belskienė, UAB Komunalinių paslaugų centro atstovai, eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkas Saulius Saliklis ir Renata Danilevičienė.

**DARBOTVARKĖ:**

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

**SVARSTYTA.** Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.

**NUTARTA.** Pirmininku išrinkti Saulių Saliklį (balsavo „už“ - 15 balsų, „prieš“ – 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Renatą Danilevičienę (balsavo „už“ – 15 balsų, „prieš“ – 0 balsų).

**APTARTA.** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų planas.

- Investicijų plano rengėjas UAB „a. CONS“ atstovė Agnė Džiaugytė - Belskienė, patalpų savininkams pristatė Investicijų planą.
- Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.
- UAB Komunalinių paslaugų centro, eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkas Saulius Saliklis, atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plane numatytų priemonių ir namo renovacijos.

**BUTŲ IR KT. PATALPŲ SAVININKAI NUTARĖ PASIRINKTI SEKANČIAS PRIEMONES:**

1. **Fasadas**, „Pastatų sienų šiltinimas iš išorės ventiliuojamas fasadas, apdaila akmens masės plytelės. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas -  $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ “.
2. **Stogas**, "Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas –  $U < 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  "
3. **Cokolio antžeminė dalis**, "Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas-  $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  " Nuogrinda prie namo trinkelės su betoniniais vejos bortais, pritaikymas neįgaliųjų poreikiams.  
**Požeminė cokolio dalis**, "Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies nemažiau 1,2 m šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas --  $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  ".
4. **Ventiliacijos priemonės**, Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.
5. **Langai**. "Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas –  $U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  " . Seni butų langai, keičiami

naujais. Keičiami butų plastikiniai langai naujais, **susirinkimo metu nurodytiems butams ( Visiems socialiniams butams keičiami naujai, taip pat 18 bt, 11 bt.)** Rūsio langai keičiami naujais.

6. **Laiptinių , rūsio ir tambūro durų keitimas.** Laiptinių durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis su stiklo paketu ir kodinėmis spynomis "**Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas –  $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$** ", rūsio durys naujos metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyňa "**Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m<sup>2</sup>. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas –  $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$** ", tambūro durys naujomis PVC su saugiu stiklu "**Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas –  $1,7 > U \geq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$** ". Visos durys turi būti sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojelėmis.
7. **Elektra.** Elektros instaliacijos magistralių rūsyje ir laiptinėse keitimas, elektros spintų rekonstravimas, nauji šviestuvai su judesio davikliais.

#### **Kitos priemonės**

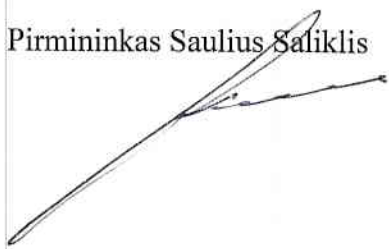
8. Kanalizacijos stovų su išvadais iki pirmų šulinių naujais keitimas.
9. Šalto vandentiekio vamzdyno keitimas naujai.
10. Drenažo aplink namą įrengimas.
11. Laiptinių remontas.

Susirinkimo pabaiga: 18.30 val.

#### **PRIDEDAMA:**

1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašo kopija, 2 lapai.
2. Pranešimo dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo kopija, 1 lapas.

Pirmininkas Saulius Šaliklis




Sekretorius Renata Danilevičienė



## UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 5, LINKSMAKALNIO MSTL., KAUNO R.  
 BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO  
 DĖL INVESTICINIO PROJEKTO PRISTATYMO  
 ĮVKUSIO 2019-12-18 17:30 VAL.  
 DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Vardas Pavardė	Buto Nr.	Parašas	Telefono numeris Elektroninio pašto adresas
1	Rosa Žilėnienė	18		861185262
2	Linksmakalnio seniūnas Vaclovas Žvirblis	1		
3	Linksmakalnio seniūnas Vaclovas Žvirblis	2		
4	Linksmakalnio seniūnas Vaclovas Žvirblis	2A		
5	Linksmakalnio seniūnas Vaclovas Žvirblis	10		
6	Linksmakalnio seniūnas Vaclovas Žvirblis	14		
7	Linksmakalnio seniūnas Vaclovas Žvirblis	15		
8	Linksmakalnio seniūnas Vaclovas Žvirblis	16		
9	Linksmakalnio seniūnas Vaclovas Žvirblis	17		
10	Linksmakalnio seniūnas Vaclovas Žvirblis	19		
11	Linksmakalnio seniūnas Vaclovas Žvirblis	20		
12	Linksmakalnio seniūnas Vaclovas Žvirblis	21		
13	Linksmakalnio seniūnas Vaclovas Žvirblis	22		

Eilės Nr.	Vardas Pavardė	Buto Nr.	Parašas	Telefono numeris Elektroninio pašto adresas
14	Linksmakainio seniūnas Vaclovas Žvirblis	23		
15	Rasa Poškaitytė	11		
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorius (ė)



Saulius Saliklis

UAB Komunalinių paslaugų  
centras  
Personalo inspektorė  
**Renata Danilevičienė**