

Daugiabučio namo Vilniaus g. 7, Karmėlava II, Kauno r.,  
atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano  
**VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS**  
2019 m. lapkričio 27 d.  
Garliava, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: UAB Komunalinių paslaugų centras

Susirinkimas įvyko 2018-11-27. Susirinkimo pradžia: 18.00 val.

Susirinkimo vieta: Kauno r. neįgaliųjų draugijos dienos centras (Vilniaus g. 9, Karmėlava II )

Dalyvavo daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkų (sąrašas pridedamas), UAB „Froleta“ atstovė direktorė Ramunė Matijošienė, UAB Komunalinių paslaugų centro atstovai, eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkas Saulius Saliklis ir Renata Danilevičienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.

NUTARTA. Pirmininku išrinkti Saulių Saliklį (balsavo „už“ - 28 balsų, „prieš“ – 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Renatą Danilevičienę (balsavo „už“ – 28 balsų, „prieš“ – 0 balsų).

APTARTA. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų planas.

- Investicijų plano rengėjas UAB „Froleta“ atstovė direktorė Ramunė Matijošienė patalpų savininkams pristatė Investicijų planą.
- Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.
- UAB Komunalinių paslaugų centro, eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkas Saulius Saliklis, atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plane numatytų priemonių ir namo renovacijos.

BUTŲ IR KT. PATALPŲ SAVININKAI NUTARĖ PASIRINKTI SEKANČIAS PRIEMONES:

1. **Fasadas**, „Pastatų sienų šiltinimas iš išorės daugiasluosknėmis termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas -  $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ “, apdaila klinkeris.
2. **Stogas**, "Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas –  $U < 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  "
3. **Cokolio antžeminė dalis**, "Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas-  $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  " Nuogrinda prie namo trinkelės su betoniniais vejos bortais, pritaikymas neįgaliųjų poreikiams.  
**Požeminė cokolio dalis**, "Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas –  $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  ".
4. **Ventiliacijos priemonės**, Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.

5. **Langai.** "Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m<sup>2</sup> iki 3,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas –  $1,3 > U \geq 1,1$  W/(m<sup>2</sup>·K) ". Seni butų langai ir balkonų durys, keičiami naujais. Keičiami butų plastikiniai langai naujais, **susirinkimo metu nurodytiems butams**. Laiptinių langai ir rūšio langai keičiami naujais.
6. **Butų balkonų stiklinimas.** Balkonų stiklinimas, naudojant aliuminio profilių blokus, viršutinė dalis stumdoma, apatinė dalis grūdinti matiniai stiklai. Balkonų vidinė siena šiltinama kaip ir namo fasadinės sienos. Balkonų atnaujinimas, praplatinant balkono plokštę (per sienų apšiltinimo sluoksnio storį).
7. **Laiptinių , rūšio ir tambūro durų keitimas.** Laiptinių durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis klaviatūra ir magnetiniai rakteliai "**Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas –  $1,7 > U \geq 1,4$  W/(m<sup>2</sup>·K) "**", rūšio durys naujos metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna "**Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m<sup>2</sup>. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas –  $1,7 > U \geq 1,4$  W/(m<sup>2</sup>·K) "**", tambūro durys naujomis PVC su saugiu stiklu "**Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas –  $1,7 > U \geq 1,6$  W/(m<sup>2</sup>·K) "**". Visos durys turi būti sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojelėmis.
8. **Šilumos punktas.** Keičiasi naujai šilumos punktas (nepriklausomas, automatizuotas su lauko oro temperatūros automatika).
9. **Šildymo sistema.** Šildymo sistema nauja dvivamzdė, ant šildymo stovų montuojami automatiniai balansavimo ventiliai, naujai keičiami radiatoriai su reguliavimo galimybe (termo galvos).
10. **Karštas vanduo.** Karšto vandens vamzdyno keitimas su cirkuliacija, rankšluosčių džiovintuvų keitimas, automatiniais balansavimo ventiliais.
11. **Šilumos paskirstymas.** Daliklinė sistema su visa įranga ir duomenų perdavimu į serverį.
12. **Elektra.** Elektros instaliacijos magistralių rūsyje ir laiptinėse keitimas, nauji šviestuvai su judesio davikliais.

#### Kitos priemonės

13. Kanalizacijos stovų su išvadais iki pirmų šulinių naujais keitimas.
14. Šalto vandentiekio vamzdyno keitimas naujai.
15. Laiptinių remontas 4 – 5 laiptinės (tenkančias investicijas paskirstyti tik šių laiptinių butų savininkams)

Susirinkimo pabaiga: 20.00 val.

#### PRIDEDAMA:














1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašo kopija, 5 lapai.
2. Pranešimo dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo kopija, 1 lapas.

Pirmininkas Saulius Saliklis

Sekretorius Renata Danilevičienė

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 7, KARMĖLAVOS II MSTL., KAUNO  
R. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO  
DĖL INVESTICINIO PROJEKTO PRISTATYMO  
ĮVKUSIO 2019-11-27 18:00 VAL.  
DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Vardas Pavardė	Buto Nr.	Parašas	Telefono numeris Elektroninio pašto adresas
1	Aleksėj Zajcov	53		867525165
2	Ramonda Adulytė	74		81653446
3	Irena Katerinčė	28		868345977
4	Nijolė Kuzneceva	75		867223373
5	Marija Zevlianga	29		541648
6	Nadezda Yanoviciene	30		
7	Terese Vitkieniė	16		67925841
8	Nijolė-Marija Jakovčionienė	64		?
9	Gedrė Ambrazaitienė	67		8620 54192
10	Ilona Mackenčiūtė	26		865783162
11	Ali Žobnūniui	48		868823267
12	Rima Sofronava	38		861488383
13	Gilija Podpoltko	41		867370056.

Eilės Nr.	Vardas Pavardė	Buto Nr.	Parašas	Telefono numeris Elektroninio pašto adresas
14	Gineta Rysova	20	ds	864508757
15	Ruslan Ivanov	40	TM	867256103
16	Ramutė Bapraitė	42	Bapraitė	8-64888068
17	Yvona Mitrofanovici	21	Mitf	864103204
18	Merisericius Pranas	15	Pras	864807389
19	Marius Vameliška	49	M. Vami-	864570050
20	Edvinas Buzneckas	73	Edv	865598922
21	Ona Jalinickiene	68	Ona	861144390
22	Juozas Rysovas	20	Rysov	867760709
23	Arminas Slavicevičius	35	Armi	864610774
24	Galina Kasilova	1	Gal	865092492
25	LEONIJANAKAREVICIENE	14	Leon	861524254
26	Genik Lukovskij	56	Gen	867840112
27	ПОНОМАРКЕВАТАРЬЯНА	59	Pono	867254602
28	Mirgijū. Livarėnė	25	Mirg	867622421 86067106
29				
30				

<b>Eilės Nr.</b>	<b>Vardas Pavardė</b>	<b>Buto Nr.</b>	<b>Parašas</b>	<b>Telefono numeris Elektroninio pašto adresas</b>
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				

<b>Eilės Nr.</b>	<b>Vardas Pavardė</b>	<b>Buto Nr.</b>	<b>Parašas</b>	<b>Telefono numeris Elektroninio pašto adresas</b>
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				

Eilės Nr.	Vardas Pavardė	Buto Nr.	Parašas	Telefono numeris Elektroninio pašto adresas
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorius (ė)



Saulius Saliklis