

Daugiabučio namo Lelijų g. 12, Kulautuva, Kauno r.,
atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano
VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2020 m. sausio 16 d.

Garliava, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: UAB Komunalinių paslaugų centras

Susirinkimas įvyko 2020-01-16. Susirinkimo pradžia: 17.00 val.

Susirinkimo vieta: Lelijų g. 12, Kulautuva, Kauno raj. (prie namo)

Dalyvavo daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkų (sąrašas pridedamas), UAB „Mėtupė“ atstovas Kęstutis Lukoševičius, UAB Komunalinių paslaugų centro atstovai, eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkas Saulius Saliklis ir Renata Danilevičienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.

NUTARTA. Pirmininku išrinkti Saulių Saliklį (balsavo „už“ - 7 balsų, „prieš“ - 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Renatą Danilevičienę (balsavo „už“ - 7 balsų, „prieš“ - 0 balsų).

APTARTA. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų planas.

- Investicijų plano rengėjas UAB „Mėtupė“ atstovas Kęstutis Lukoševičius, patalpų savininkams pristatė Investicijų planą.
- Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.
- UAB Komunalinių paslaugų centro, eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkas Saulius Saliklis, atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plane numatytų priemonių ir namo renovacijos.

BUTŲ IR KT. PATALPŲ SAVININKAI NUTARĖ PASIRINKTI SEKANČIAS PRIEMONES:

1. **Fasadas**, „Pastatų sienų šiltinimas iš išorės ventiliuojamas fasadas, apdaila akmens masės plytelės. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ “.
2. **Stogas**, "Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+mineralinė vata.
3. **Cokolio antžeminė dalis**, "Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Nuogrinda prie namo trinkelės su betoniniais vejos bortais, pritaikymas neįgaliųjų poreikiams.
Požeminė cokolio dalis, "Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies nemažiau 1,2 m šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.
4. **Ventiliacijos priemonės**, Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.
5. **Langai**. Butų langai nesikeičia, paliekami esami. Laiptinės langai ir rūšio langai keičiami naujais $U \geq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Rūšio langų paketai su vienu armuotu stiklu, šviesduobių atstatymas.

6. **Balkonų stiklinimas.** Balkonai nestiklinami, įrengiami naujai visų balkonų aptvarai, remontuojamos balkoninės plokštės, viršutiniuose balkonuose įrengiami stogeliai.
7. **Laiptinės , rūšio ir tambūro durų keitimas.** Laiptinės durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis su stiklo paketu ir elektromagnetine kodine spyna "Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ "(jei gyventojai nepateiks esamų durų specifikacijos dėl šiluminės varžos atitikimo), rūšio durys naujos metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna "Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ", tambūro durys naujomis PVC su saugiu stiklu "Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ". Visos durys turi būti sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojelėmis.
8. **Šilumos punktas.** Keičiasi naujai šilumos punktas (nepriklausomas, automatizuotas su lauko oro temperatūros automatika).
9. **Šildymo sistema.** Šildymo sistema nauja dvivamzdė, ant šildymo stovų montuojami automatiniai balansavimo ventiliai, naujai keičiami radiatoriai su reguliavimo galimybe (termo galvos).
10. **Karštas vanduo.** Karšto vandens priemonė nereikalinga, gyventojai karštą vandenį ruošiasi individualiai.
11. **Šilumos paskirstymas.** Daliklinė sistema su visa įranga duomenų perdavimu į serverį.
12. **Elektra.** Elektros instaliacijos magistralių rūsyje ir laiptinėse keitimas, elektros skydų laiptinėse rekonstravimas, nauji šviestuvai su judesio davikliais.

Kitos priemonės

13. Kanalizacijos stovų su išvadais iki pirmų šulinių naujais keitimas.
14. Šalto vandentiekio vamzdyno keitimas naujai, magistralės ir stovai.
15. Drenažo aplink namą įrengimas.

Susirinkimo pabaiga: 18.30 val.

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašo kopija, 1 lapas.
2. Pranešimo dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo kopija, 1 lapas.

Pirmininkas Saulius Saliklis



Sekretorė Renata Danilevičienė

