

**DAUGIABUČIO NAMO KAUNO G. 13, EŽERĖLIS, KAUNO R. SAV.  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**



UAB „Froleta“ Jaunystės g. 6, Utena; jm. k.: 303437008; sąsk nr.: LT66 4010 0510 0219 1311;  
el. p.: [froleta.utena@gmail.com](mailto:froleta.utena@gmail.com); Tel. nr.: 8 (688) 15359



**DAUGIABUČIO NAMO KAUNO G. 13, EŽERĖLIS, KAUNO R. SAV.,  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

**DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2018-01-25



Investicijų plano  
rengimo vadovas: Ramunė Matijošienė, atestato Nr. 0344 (2009-05-26)

Rengėja: Ramunė Matijošienė, atestato Nr. 0344 (2009-05-26)

Užsakovas: Daugiabučio namo butuj ir kitų patalpų savininkai JVS  
Igaliotas asmuo Liudmila Skrabulienė

(Juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens  
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)  
Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

*Milda Zanaiuskienė*  
Projekto įgyvendinimo  
skyriaus specialistė

2018-03-09 ročiau Nr. (4)-B2-1536 (atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Nr. KJS 50821

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano užsakovas: daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai JVS, įgaliotas asmuo Liudmila Skrabulienė, Kauno g. 13, Ežerėlis, Kauno raj. Investicijų planas rengiamas pagal 2018 m. sausio mėn. 8 d. sutartį Nr. 2018/01. Naudojama dokumentacija: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0344-00791, kāsmetinės gyvenamojo namo apžiūros aktas – Nr.01 (2016-07-01), kadastro byla, statinio vizualinės apžiūros aktu Nr.VA-17/12-19 (2017-12-19).

Projektas atitinka Kauno raj. savivaldybės teritorijos bendrajį planą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. TS-1.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo kaina apskaičiuojama vadovaujantis UAB „Sistela“ Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsių kainas, kurių nustatymas pateikiamas investicijų plano prieduose. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamomo turto objekto kadastrinių matavimų bylą.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiamai investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas nepriima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) plytų mūras

1.2. aukštų skaičius 2;

1.3. statybos metai 1958, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos **néra**;

1.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. **KG -00791** išdavimo data **2018-01-25**

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas ( $m^2$ ) **nepriskirtas**

1.6 atkuriamoji namo vertė **-0,087** tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamomo turto registro duomenis*);

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

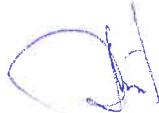
Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.1. bendrieji rodikliai</b>				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	6	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	$m^2$	311,39	Šildomas plotas 313,93 $m^2$
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	$m^2$	-	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	$m^2$	311,39	
<b>2.2. sienos plytų mūras</b>				
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	$m^2$	430	Įskaičiuotas angokraščių plotas
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	$W/m^2K$	1,27	STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2.2.3.	cokolio plotas	$m^2$	90,0	Antžeminė dalis 40m $^2$ , požeminė -50,0,0m $^2$
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	$W/m^2K$	1,27	STR 2.01.09:2012 „Pastatų

					energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2.3.	<b>stogas šlaitinis</b>				
2.3.1.	stogo dangos plotas		m <sup>2</sup>	300,0	Įskaitant jėjimo ir viršutinio balkono stogelius
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas		W/m <sup>2</sup> K	0,85	STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2.4.	<b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>				
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:		vnt.	39	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius		vnt.	30	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:		m <sup>2</sup>	98,21	Į butų langų plotą įskaičiuotas butų balkono durų plotas
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas		m <sup>2</sup>	80,21	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:		vnt	3	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius		vnt.	2	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:		m <sup>2</sup>	6,9	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas		m <sup>2</sup>	4,60	
2.5.	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys.:</b>				
2.5.1.	langų skaičius, iš jų		vnt.	2	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius		vnt	-	
2.5.2	langų plotas, iš jų:		m <sup>2</sup>	3,01	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas		m <sup>2</sup> .	3,01	
2.5.3.	lauko durų skaičius		vnt	2	
2.5.4.	lauko durų plotas		m <sup>2</sup>	6,44	Lauko durys, tambūro, rūsio.
2.6	<b>rūsys</b>				
2.6.1.	rūsio perdangos plotas		m <sup>2</sup>	-	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas		W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubčiamie name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto savoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas 2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdymo data)
3.1.	išorinės sienos	1	Sienos mūrinės, tinkuotos vietomis matomi nedideli itrūkimai plytų paviršius suskilinėjės, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	
3.2	pamatai	2	Pamatai juostiniai, betoniniai, tinkas atšokės, vietomis nubyréjės, nuogrinda betoninė, suskilinėjusi, nuolydis atvirkštinis, drékina sienas.	



3.3.	stogas	2	Stogas šlaitinis, dangos būklė patenkinama, vietomis matomi ištrūkimai, nesandarus, medinės k-jos turi pažeidimų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	Statinio vizualinės apžiūros aktas VA-17/12-19(2017-12-19) Vykdytojai: Ramunė Matijošienė, atest. Nr.21422, Laima Žvinkliene
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Langų būklė gera, dalis butų langų pakeisti naujais PVC langais.	
3.5.	balkonų ar lodių laikančiosios konstrukcijos	2	Konstrukcijų būklė patenkinama, matomi nedideliai ištrūkimai, dalis balkonų ištiklinta, tačiau stiklinimas chaotiškas, darko bendrą namo fasado vaizdą.	
3.6.	rūsio perdanga	2	g/b perdanga, be matomų deformacijų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Langai laiptinėse ir rūsyje mediniai, netenkina šilumos laidumo ir mechaninio atsparumo reikalavimų.	
3.8.	šildymo sistema	-	Šildymas centralizuotas, sistema nusidėvėjusi	
3.9.	karšto vandens sistema	-	Centralizuotos sistemos nėra	
3.10.	vandentiekis	2	Geriamojo vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos..	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Sistemos vamzdynai seni, vietomis keisti fragmentiškai, skerspjūvis sumažėjęs. Problemų dėl pralaidumo nepastebėta.	
3.12.	vėdinimo sistema	2	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas- per vertikalius vėdinimo kanalus. Oro apykaita nepakankama.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Instaliacija sena potinkinė, aliuminai laidai. Būklė patenkinama	
3.14.	liftai (jei yra)	-	nėra	
3.15.	kita			

\* Ivertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai).

\* Ivertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

##### 4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014-2017 metai.

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu).

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	300,17	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurki	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	34751,33 110,70	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezono vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3419	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	10,16	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis :

- 4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas - 86,70 kWh/m<sup>2</sup>/metus;
- 4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą - 30,89 kWh/m<sup>2</sup>/metus;
- 4.2.3. šilumos nuostoliai per pastato išilginius šiluminius tilteliaus – 17,34 kWh/m<sup>2</sup>/metus;
- 4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus – 31,45 kWh/m<sup>2</sup>/metus;



## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

(Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus).

4 lentelė A variantas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	<b>energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>			
5.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, iškaitant stogo k-jos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos, sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų palėpėje) įrengimas ( iškaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant ji arba perdangą pastogėje.	Stogas šiltinamas vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Iskaitant bet neapsiribojant): 1.Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2.Pažeistų medinių k-jų bei naujai dangai reikalingų k-jų gamyba ir montavimas; 3. Garo ir vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Perdangos ir balkonų stogelių šiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis; 5. Stogo ir balkono stogelių dangos įrengimas (beasbestinė stogo danga); 6. Ilajų, ventiliacijos kaminelių įrengimas; 7. Prieglaudų ir sujungimų hermetizacija ir aptaisymas; 8. Apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir tvirtinimas;	≤0,16	300,00 m <sup>2</sup>
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esančių lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	Siūloma atlikti cokolio, igilinanči iki 1,2 m ir išorinių sienų apšiltinimą iš lauko pusės įrengiant tinkuojamą fasadą. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Iskaitant bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2.Sienų defektų pašalinimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsiniu preparatu; 3. Lauko palangių skardinimas; 4.Lauko dujotiekio vamzdynų perkėlimas; 5.Gerbūvio ir nuogrindos atstatymas; 6.Rekomenduojama naudoti antivandalines dangas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.	≤0,20	520,00m <sup>2</sup>

5.1.3	<p>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir (ar) bendro naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus) jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliujų poreikiams (panduso įrengimas).</p>	<p>Siūloma pakeisti lauko duris naujomis sandariomis PVC ar metalinėmis durimis Keičiamas 2 durys. Keičiamos jėjimo, tambūro durys. Gaminiai medžiagiskumas detalizuojamas rengiant TDP. Keičiant duris, atliekami reikalingi apdailos atstatymo darbai. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išémimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Angokraščių apdaila; 5. Jėjimo aikštélės, remontas. Pandusas neįrengiamas, nes jėjimo durys montuojamas šaligatvio aukštyje.</p>	$\leq 1,6$	6,44 m <sup>2</sup>
		<p>Rekomenduojama pakeisti bendro naudojimo patalpų (laiptinės) langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektivine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išémimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų</p>	$\leq 1,3$	3,01m <sup>2</sup>
5.1.4	<p>Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.</p>	<p>Rekomenduojama pakeisti butų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektivine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išémimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų</p>	$\leq 1,1$	18,0
5.1.5	<p>Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarky whole ar keitimas</p>	<p>Modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, keičiant šilumokaičius, procesorius ir servo-elektrros įrangą. Numatoma pakeisti vienvamzdę šildymo sistemą į dvivamzdę šildymo sistemą. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta- šilumos mazgas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungti atvirais plieniniais presuojamais galvonizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo sistemos magistralės išvedžiojamos rūsio palubėje, izoliuojamos termosatiniais kevalais su aluminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse, pirmuose aukštuoose, įrengiami šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai. Butuose ir laiptinėse sumontuojami šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai, skirti dvivamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-28° C ribose Tikslėsnei šilumos apskaitai įvertinti kiekvienam bute prie radiatorių montuojami</p>	1 vnt 180,0m 160m 30 vnt 30 vnt.	



		Šilumos apskaitos dalikliai–indikatoriai bei bendro naudojimo patalpose įrengiama įranga, būtina duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose– automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo reguliavimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą.		
5.1.6	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, iškaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Numatoma atlikti esančių ventiliacijos šachtų valymą, pakeisti butuose sumontuotas grotelės naujomis reguliuojamomis. Techninio darbo projekto rengimo metu papildomai įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti mechaninių kliūčių pašalinimą ar sumontuoti mechaninius ventiliatorius virš vėdinimo kaminelių. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitinkti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.	12 vnt	h-7m
5.1.7	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Keičiama elektros instalacija ir skydai , bendro naudojimo patalpose, naudojant energiją taupančius elektros įrenginius. Keičiami magistraliniai apšvietimo ir jėgos kabeliai, skydai. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitinkti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.	80m 16vnt	
<b>5.2</b>	<b>kitos priemonės</b>			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens buitinės nuotekų, drenažo, taip pat į namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas.	Keičiami geriamojo vandens <b>magistraliniai vamzdynai ir stovai</b> iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas	80 m	
5.2.2		Keičiami buitinės nuotekų sistemos <b>magistraliniai vamzdynai ir stovai</b> (bei prijungimai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių). Darbams reikalingas techninis darbo projektas	80 m 50 m	
5.2.3	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Nuvalomi esami lubų ir sienų dažai, esami elektros ir silpnų srovų laidai slepiami sienose , (vagose ar kanaluose), taisomi įtrūkimai, glaistoma , dažoma dažais, sudarančiais valomą paviršių. Smulkus turėklų ir laiptų remontas.	h-7,m 1 vnt	

4 lentelė ( B variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
<b>5.1.</b>	<b>energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>			
5.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, iškaitant stogo k-jos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą,	Stogas šiltinamas vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Išskaitant bet	≤0,16	300,00 m <sup>2</sup>

	lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo ( be patalpų palėpėje) įrengimas ( išskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant ji arba perdangą pastogėje.	neapsiribojant): 1.Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2.Pažeistų medinių k-jų bei naujai dangai reikalingų k-jų gamyba ir montavimas; 3. Garo ir vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Perdangos ir balkonų stogelių šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Stogo ir balkono stogelių dangos įrengimas (beasbestinė stogo danga); 6. Ilajų, ventiliacijos kaminelių įrengimas; 7. Prieglaudų ir sujungimų hermetizacija ir aptaisymas; 8 Apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir tvirtinimas;		
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	Siūloma atlikti cokolio, igilinant iki 1,2 m ir išorinių sienų apšiltinimą iš lauko pusės įrengiant ventiliuojamą fasadą Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Išskaitant bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas iš išmontavimas; 2.Sienų defektų pašalinimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsiniu preparatu; 3. Lauko palangių skardinimas; 4.Lauko dujotiekio vamzdynų perkėlimas; 5.Gerbūvio ir nuogrindos atstatymas; 6.Rekomenduojama naudoti antivandalines dangas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.	≤0,20	520,00m <sup>2</sup>
5.1.3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir (ar) bendro naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus) jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	Siūloma pakeisti lauko duris naujomis sandariomis PVC ar metalinėmis durimis Keičiamama 2 durys. Keičiamos jėjimo, tambūro „Gaminijų medžiagiškumas“ detalizuojamas įrengiant TDP. Keičiant duris, įrengiamas pandusas ir atliekami reikalingi apdailos atstatymo darbai. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Išskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išémimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3.Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4.Angokraščių apdaila; 5. Jėjimo aikštelės, laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams , Pandusas neįrengiamas, nes jėjimo durys montuojančios šaligatvio aukštyste.	≤ 1,6	6,44 m <sup>2</sup>
		Rekomenduojama pakeisti bendro naudojimo patalpų ( rūsio laiptinės) langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Išskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išémimas; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų	≤ 1,3	3,01m <sup>2</sup>

5.1.4	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Rekomenduojama pakeisti butų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine dangą. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Išskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išémimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų	≤ 1,1	18,0m2
5.1.5	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, keičiant šilumokaičius, procesorius ir servo-elektrų įrangą. Numatoma pakeisti vienvamzdę šildymo sistemą į dvivamzdę šildymo sistemą. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta- šilumos mazgas. Stovai ir prievedai prie prietaisų prijungti atvirais plieniniais presuojamais galvonizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo sistemos magistralės išvedžiojamos rūsio palubėje, izoliuojamos termosatiniais kevalais su aluminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namų laiptinėse, pirmuose aukštose, įrengiami šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai. Butuose ir laiptinėse sumontuojami šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai, skirti dvivamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-28°C ribose Tikslesnei šilumos apskaitai įvertinti kiekviename bute prie radiatorių montuojami šilumos apskaitos dalikliai-indikatoriai bei bendro naudojimo patalpose įrengiama įranga, būtina duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose- automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo reguliavimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą.	1 vnt 180 m 160m 30vnt 30vnt 30vnt	
5.1.6	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Numatoma atlikti esamų ventiliacijos šachtų valymą, pakeisti butuose sumontuotas groteles naujomis reguliuojamomis. Techninio darbo projekto rengimo metu papildomai įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti mechaninių kliūčių pašalinimą ar sumontuoti mechaninius ventiliatorius virš vėdinimo kaminėlių. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitinkti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.	12 vnt h-7m	
5.1.7	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės	Keičiama elektros instalacija ir skydai , bendro naudojimo patalpose, naudojant energija taupančius elektros įrenginius. Keičiami magistraliniai apšvietimo ir jėgos kabeliai, skydai. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitinkti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus,	80m 16vnt	

*Qnt*

	apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		
<b>5.2</b>	<b>kitos priemonės</b>			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens ,buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių)atnaujinimas ar keitimas.	Keičiami geriamojo vandens <b>magistraliniai vamzdynai ir stovai</b> iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		80 m
5.2.2		Keičiami <b>buitinės nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai</b> (bei prijungimai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		80 m 50 m
5.2.3	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Nuvalomi esami lubų ir sienų dažai, esami elektros ir silpnų srovų laidai slepiami sienose , (vagose ar kanaluose), taisomi ištrūkimai, glaistoma , dažoma dažais, sudarančiais valomą paviršių. Smulkus turėklų ir laiptų remontas.		h-7,m 1 vnt

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiente U (W/(m-2K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsių statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu).

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	A variantas	B variantas
1	2	3	4	5	6
<b>PROJEKTO RODIKLIAI</b>					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	300,17	67,30	67,30
6.2.1.	patalpų langų keitimas,		46,78	22,02	22,02
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas,		120,02	10,09	10,09
6.2.3.	stogo šiltinimas		41,12	4,30	4,30
6.2.4.	ilginiai šiluminiai tilteliai		17,44	2,58	2,58
6.3.	skaičiuojamuų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	77,58	77,58
6.4.	išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekiego sumažėjimas	tonų/metus	--	17,03	17.03
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b>					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamuų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

\* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

\*\* Šilumos kW kaina 0,00545 Eur/m<sup>2</sup>

## 7. Namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

(Jei numatytais skirtinėmis skaičiuojamais variantais palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus).

## 6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		A variantas		B variantas	
		tūkstančiais Eur	Eur/m <sup>2</sup> naudingingojo (bendrojo) ploto	tūkstančiais Eur	Eur/m <sup>2</sup> naudingingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės, išviso iš jų:	118,18	379,52	130,18	418,06
7.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas....	25,0	80,29	25,0	80,29
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas	48,0	154,15	60,00	192,68
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas....	2,88	9,25	2,88	9,25
7.1.4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir lauko durų keitimas....	2,70	8,67	2,7	8,67
7.1.6	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarky whole system modernization	36,0	115,61	36,0	115,61
7.1.7	Vėdinimo sistemos sutvarky whole system modernization	0,60	1,93	0,60	1,93
7.1.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemas ir (ar) apšvietimo sistemas atnaujinimas (modernizavimas)	3,0	9,63	3,00	9,63
7.2.	kitos priemonės, išviso iš jų:	-			
7.2.1.	Keičiami geriamojo vandens sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai	4,0	12,85	4,0	12,85
7.2.2	Keičiami buitinės nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai	3,0	9,63	3,0	9,63
7.2.3	Laiptinės paprastasis remontas	2,0	6,42	2,00	6,42
	Viso	9,0	28,90	9,0	28,90
	Iš viso	127,18	408,43	139,18	446,96
7.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		7,08		6,46

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

(Jei numatytas skirtinys namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus).

Minda Zanialauskienė  
projektas priemonių variantų palyginimas,  
skyriaus specialistė

## 7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	127,18	408,43	139,18	446,96
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	118,18	379,52	130,18	418,06
8.2.	projekto parengimas (įskaitant	10,17	32,66	11,13	35,74

	ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)				
8.3.	statybos techninė priežiūra	2,54	8,16	2,78	8,93
8.4.	projekto administravimas	1,07	3,44	1,07	3,44
	Iš viso:	140,96	452,68	154,16	495,07

### 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

(Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika).

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
1	2	3	A variantas	B variantas	
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	35,41	38,74	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	22,14	24,25	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	29,69	32,71	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	19,88	21,99	

### 10. Projekto įgyvendinimo planas

(Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus).

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2018-03-01	2020-02-28	

### 11. Projekto finansavimo planas

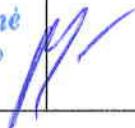
10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabas	
		A variantas		B variantas			
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos		
1.	2	3		4		5	
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	-	-		
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	127,18	90,22	139,18	90,28		
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	13,78	9,78	14,98	9,72		
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-		-			



		Iš viso:	140,96	100%	176,60	100%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinimus projektą, iš jų:	52,83		57,63			
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	10,17	100%	11,13	100%		
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2,54	100%	2,78	100%		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1,07	100%	1,07	100%		
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	39,05	33,04 %	42,65	32,76 %		
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	35,45	30%	39,05	30%		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	3,6	10%	3,6	10%		

Milda Zančiauskienė  
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė



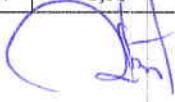
Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

A variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo pozymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos				
		Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso								
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
Butas Nr. 1	48,93	18117,57	1710,00	1414,21	21241,77	6522,18	14719,59	1,67	19592,28				
Butas Nr. 2	45,05	16680,90		1302,06	17982,96	5521,58	12461,38	1,53	16586,52				
Butas Nr. 3	60,98	22579,38		1762,48	24341,87	7474,05	16867,82	1,53	22451,65				
Butas Nr. 4	48,63	18006,48		1405,54	19412,02	5960,37	13451,65	1,53	17904,61				
Butas Nr. 5	46,07	17058,58	1170,00	1331,55	19560,12	6005,84	13554,28	1,63	18041,21				
Butas Nr. 6	61,73	22857,09		1784,16	24641,25	7565,98	17075,27	1,53	22727,77				



Iš viso	311,39	115300,00	2880,00	9000,00	127180,00	39050,00	88130,00	1,57	117304,04
---------	--------	-----------	---------	---------	-----------	----------	----------	------	-----------

## B variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinėj efektyvumą didinančiomis priemonėmis, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos				
		Energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitos priemonės	Iš viso								
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
Butas Nr. 1	48,93	20003,18	1710,00	1414,21	23127,38	7087,10	16040,28	1,82	21350,16				
Butas Nr. 2	45,05	18416,99		1302,06	19719,05	6042,66	13676,39	1,68	18203,74				
Butas Nr. 3	60,98	24929,36		1762,48	26691,85	8179,39	18512,46	1,68	24640,72				
Butas Nr. 4	48,63	19880,53		1405,54	21286,07	6522,85	14763,21	1,68	19650,34				
Butas Nr. 5	46,07	18833,97	1170,00	1331,55	21335,52	6538,01	14797,51	1,78	19695,99				
Butas Nr. 6	61,73	25235,97		1784,16	27020,13	8279,99	18740,14	1,68	24943,77				
Iš viso	311,39	127300,00	2880,00	9000,00	139180,00	42650,00	96530,00	1,72	128484,72				

## 13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

$$I(A) = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Ka,$$

$$I(A) = (300,17 - 67,30) \times 0,0545/12) \times 1,2 \times 1,9 = 2,41 \text{ Eur/m}^2$$

$$I(B) = (300,17 - 67,30) \times 0,0545/12) \times 1,2 \times 1,9 = 2,41 \text{ Eur/m}^2, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>-2</sup> per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>-2</sup> per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>-2</sup> per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną -0,0545 Eur/kWh;

12 – mėnesių skaičius per metus (mén.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinant investicijų dalį, nesusijusi su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnė įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninėi priežiūrai vykdyti įtakos: A variantas-1,57 Eur/m<sup>2</sup>/mén.,

B variantas- 1,72 Eur/m<sup>2</sup>/mén.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninėi priežiūrai vykdyti įtaką: **Nenumatyta**

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas **240** mén.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais. **Nenumatyta**

## Naudota literatūra:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. D1-871, 2011-11-11, Žin., 2011, Nr. 139-6563 (2011-11-18), i. k. 111301MISAK00D1-871

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo



2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-28](#), 2012-01-12, Žin., 2012, Nr. 9-351 (2012-01-18), i. k. 112301MISAK000D1-28

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-791](#), 2012-09-28, Žin., 2012, Nr. 114-5797 (2012-10-02), i. k. 112301MISAK00D1-791

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-416](#), 2013-06-03, Žin., 2013, Nr. 60-2986 (2013-06-07), i. k. 113301MISAK00D1-416

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-866](#), 2013-11-26, Žin., 2013, Nr. 122-6202 (2013-11-29), i. k. 113301MISAK00D1-866

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-365](#), 2014-04-18, paskelbta TAR 2014-04-22, i. k. 2014-04594

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

7.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-503](#), 2014-06-05, paskelbta TAR 2014-06-06, i. k. 2014-07269

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

8.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-107](#), 2015-02-12, paskelbta TAR 2015-04-03, i. k. 2015-05054

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

9.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-491](#), 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-09, i. k. 2015-11162

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

10.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-580](#), 2015-08-04, paskelbta TAR 2015-08-07, i. k. 2015-12093

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ papildymo

11.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-620](#), 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

12.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-805](#), 2017-10-02, paskelbta TAR 2017-10-03, i. k. 2017-15563

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo



**STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS VA-17/12-19**  
**(2017-12-19)**

**KAUNO G. 13, EŽERÉLIS**

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras ivertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	išorinės sienos	1	Sienos mūrinės, tinkuotos vietomis matomi nedideli ištrūkimai plytų paviršius suskilinėjės, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
3.2.	pamatai	2	Pamatai juostiniai, betoniniai, tinkas atšokęs, vietomis nubyréjės, nuogrinda betoninė, suskilinėjusi, nuolydis atvirkštinis, drékina sienas.
3.3.	stogas	2	Stogas šlaitinis, dangos būklė patenkinama, vietomis matomi ištrūkimai, nesandarus, medinės k-jos turi pažeidimų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Langų būklė gera, dalis butų langų pakeisti naujais PVC langais.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Konstrukcijų būklė patenkinama, matomi nedideli ištrūkimai, dalis balkonų įstiklinta, tačiau stiklinimas chaotiškas, darko bendrą namo fasado vaizdą.
3.6.	rūsio perdanga	2	g/b perdanga, be matomų deformacijų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Langai laiptinėse ir rūsyje mediniai, netenkina šilumos laidumo ir mechaninio atsparumo reikalavimų.
3.8.	šildymo sistema	-	Šildymas centralizuotas, sistema nusidėvėjusi
3.9.	karšto vandens sistema	-	Centralizuotos sistemos nėra
3.10.	vandentiekis	2	Geriamojo vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos..
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Sistemos vamzdynai seni, vietomis keisti fragmentiškai, skerspjūvis sumažėjės. Problemų dėl pralaidumo nepastebėta.
3.12.	vėdinimo sistema	2	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas- per vertikalius vėdinimo kanalus. Oro apykaita nepakankama.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Instaliacija sena potinkinė, aluminiai laidai. Būklė patenkinama
3.14.	liftai (jei yra)	-	nėra
3.15.	kita		

Vykdytojai:

Ramunė Matijošienė, atest. Nr.21422

*Q. u. m.*

Laima Žvinklienė

*L*

*D. J.*

**DNSB Pušis**  
(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

**STATINIO APŽIŪROS AKTAS**

2016 m. liepos 01 d. Nr. 01

**Kaunas**

Įmonės pavadinimas	<b>DNSB Pušis</b>
Statinio adresas	Kauno g. 13, Kauno r. Ežerėlis
Statinio paskirtis	Gyvenamoji
Unikalus Nr.	5295-8007-3010
Apžiūrą atliko	Komisijos vadovas: Gintautas Krištaponis, kvalifikacijos atestato Nr. 3821. Komisijos nariai: UAB „Sabelija“ statinių techninės priežiūros specialistas Robertas Žemgulys, DNSB Pušis pirmininkė Liudmila Skrebulienė.
Apžiūros tikslas	Kasmetinė - pavasarinė.

Eil. Nr.	Statinio konstrukcijos, inžinerinės sistemos	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai, rūsys	Aplink pastatą nejrengta nuogrinda, nuo pastato nenuvedamas vanduo, nuolat drėkinami pastato pamatai, nuo cokolinės pastato dalies atšokės tinkas, ant plytų karnizo nebéra apskardinimo (žiūr. priedo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 pav.).	Pašalinti nuo cokolinės pastato dalies atšokusį tinką, užtinkuoti pažeistas vietas ir nudažyti paviršių. Įrengti nuogrindą, apskardinti karnizą.
		Prie pat pastato auga medis, šaknys gali pažeisti pamatus (žiūr. priedo 8 pav.).	Pašalinti medį, medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 5m iki pastato.
2.	Sienos	Nuo pastato kampų atšokės apdailinis tinko sluoksnis, aižėja plytų mūras (žiūr. priedo 9, 10 pav.).	Pašalinti atšokusį tinką, užtinkuoti pažeistą paviršių ir perdažyti sienas.
		Vakarinėje pastato dalyje, nuo antro aukšto sienos atšokės tinkas, aižėja plytų mūras (žiūr. priedo 11, 12 pav.).	Pašalinti atšokusį tinką, užtinkuoti pažeistą paviršių ir perdažyti sienas.

Eil. Nr.	Statinio konstrukcijos, inžinerinės sistemos	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		Pastato fasade pastebimi įtrūkimai (žiūr. priedo 13, 14, 15, 16, 17, 18 pav.).	Pašalinti atšokusį tinką, įvertinti ar įtrūkės tik apdailinis sluoksnis, ar sienos. Jeigu įtrūkusi siena ją sutvirtinti, jeigu tik apdailinis sluoksnis, tai užtinkuoti ir perdažyti pastatą fasadą.
		Dėl nusidėvėjusios stogo dangos, sudrėkės stogo karnizas, nuo paviršiaus atšokės tinkas (žiūr. priedo 19, 20 pav.).	Paklojus naują stogo dangą, sutvarkyti karnizus.
3.	Perdengimas, balkonai	Nusidėvėję pastato balkonai, sudrėkusi visa plokštė, aižėja betoninis paviršius, surūdiję turėklai (žiūr. priedo 21, 22 pav.).	Pašalinti atšokusį betono sluoksnį, įvertinti armatūros būklę, atstatyti betono sluoksnį, apskardinti balkonų kraštus, hidroizoliuoti plokštės paviršių ir pakloti plyteles. Nušveisti turėklų paviršių ir perdažyti.
4.	Stogas	Prie pat pastato auga medis, šakos ir spygliai krenta ant pastato stogo, gali pažeisti dangą (žiūr. priedo 23 pav.).	Pašalinti medį, medžius galima sodinti ne arčiau kaip 5m iki pastato.
		Nusidėvėjusi asbestcementinė stogo danga. Dangoje matomi tarpeliai, per kuriuos į pastato vidų gali prasiskverbtis vanduo (žiūr. priedo 24, 25, 26, 27 pav.).	Pakloti naują stogo dangą.
5.	Langai ir durys	Nusidėvėjusi dalis pastato langų.	Pakeisti nusidėvėjusius langus.
6.	Inžinerinės sistemos	Nusidėvėjusi elektros instalacija (žiūr. priedo 28 pav.).	Renovuoti elektros instalaciją.
		Nusidėvėjusios pastato inžinerinės sistemos.	Pakeisti nusidėvėjusius vamzdynus.

Komisijos vadovas:

Gintautas Krištaponis

Komisijos nariai:

UAB „Sabelija“

Robertas Žemgulys

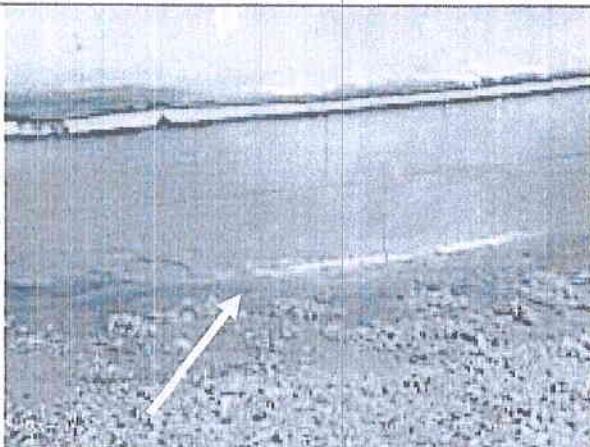
Statinių techninės priežiūros specialistas

DNSB Pušis

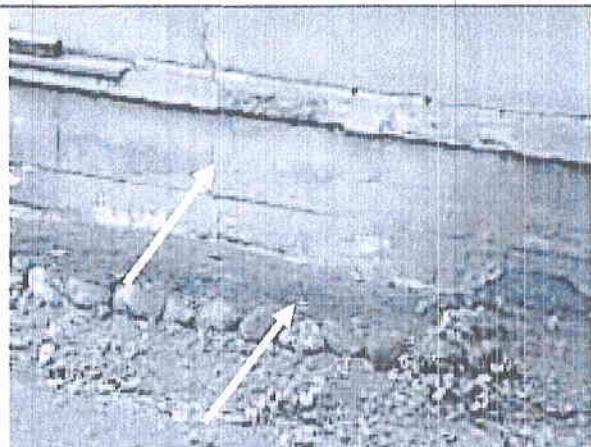
Pirmininkė

Liudmila Skrebulienė

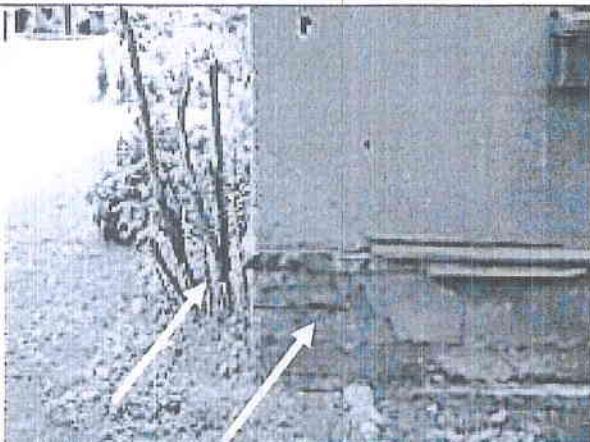
Priedas prie akto nr. 01 2016-07-01



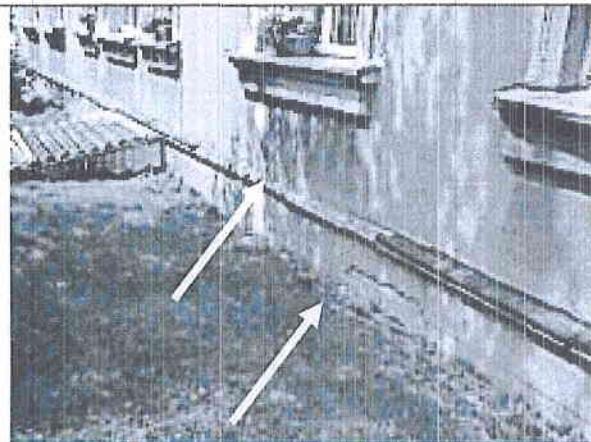
Pav. 1 Aplink pastatą nejrengta nuogrinda, nuo pastato nenuvedamas vanduo, nuolat drékinami pastato pamatai, nuo cokolinės pastato dalies atšokės tinkas, ant plytų karnizo nebéra apskardinimo.



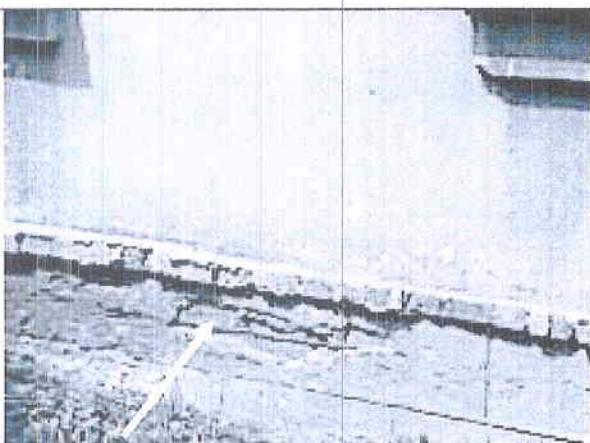
Pav. 2 Aplink pastatą nejrengta nuogrinda, nuo pastato nenuvedamas vanduo, nuolat drékinami pastato pamatai, nuo cokolinės pastato dalies atšokės tinkas, ant plytų karnizo nebéra apskardinimo.



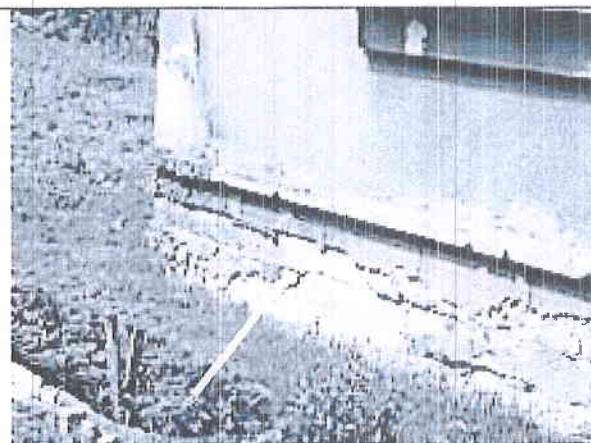
Pav. 3 Aplink pastatą nejrengta nuogrinda, nuo pastato nenuvedamas vanduo, nuolat drékinami pastato pamatai, nuo cokolinės pastato dalies atšokės tinkas, ant plytų karnizo nebéra apskardinimo.



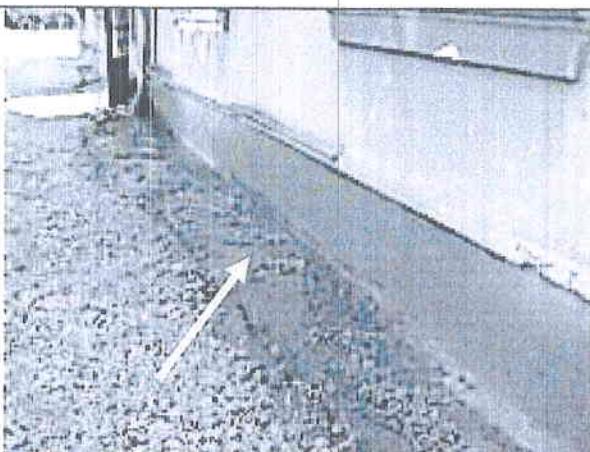
Pav. 4 Aplink pastatą nejrengta nuogrinda, nuo pastato nenuvedamas vanduo, nuolat drékinami pastato pamatai, nuo cokolinės pastato dalies atšokės tinkas, ant plytų karnizo nebéra apskardinimo.



Pav. 5 Aplink pastatą nejrengta nuogrinda, nuo pastato nenuvedamas vanduo, nuolat drékinami pastato pamatai, nuo cokolinės pastato dalies atšokės tinkas ant plvtu karnizo nebéra



Pav. 6 Aplink pastatą nejrengta nuogrinda, nuo pastato nenuvedamas vanduo, nuolat drékinami pastato pamatai, nuo cokolinės pastato dalies atšokės tinkas, ant plvtu karnizo nebéra



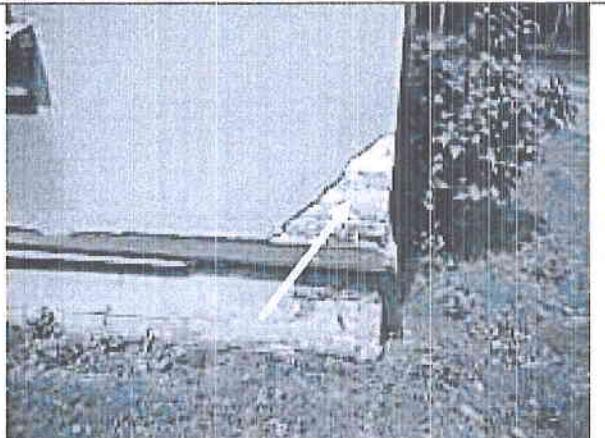
Pav. 7 Aplink pastatą neįrengta nuogrinda, nuo pastato nenuvedamas vanduo, nuolat drėkinami pastato pamatai, nuo cokolinės pastato dalies atšokės tinkas, ant plytų karnizo nebéra apskardinimo.



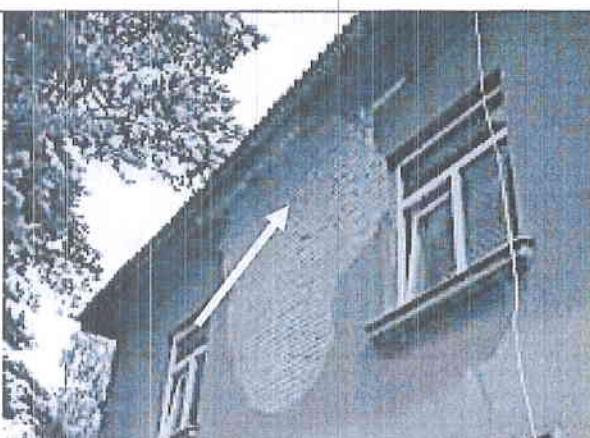
Pav. 8 Prie pat pastato auga medis, šaknys gali pažeisti pamatus.



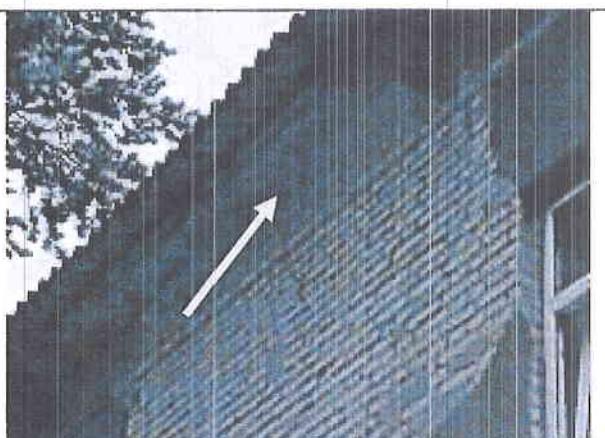
Pav. 9 Nuo pastato kampų atšokės apdailinis tinko sluoksnis, aižėja plytų mūras.



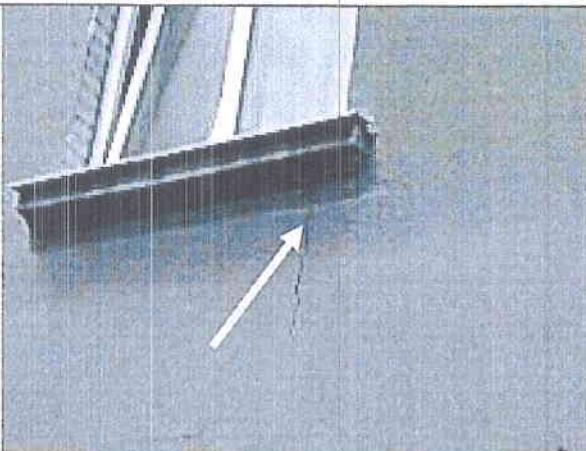
Pav. 10 Nuo pastato kampų atšokės apdailinis tinko sluoksnis, aižėja plytų mūras.



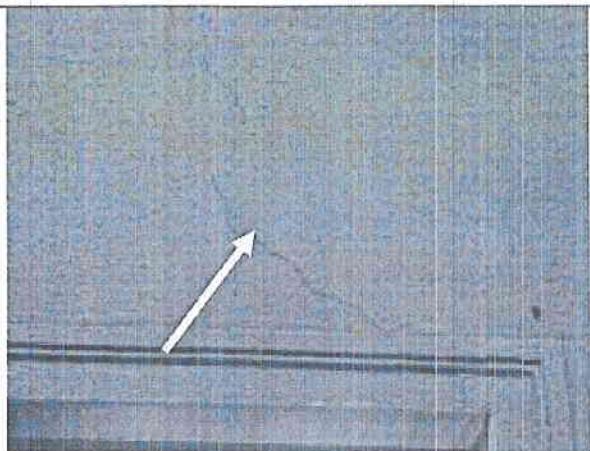
Pav. 11 Vakarinėje pastato dalyje, nuo antro aukšto sienos atšokės tinkas, aižėja plytų mūras.



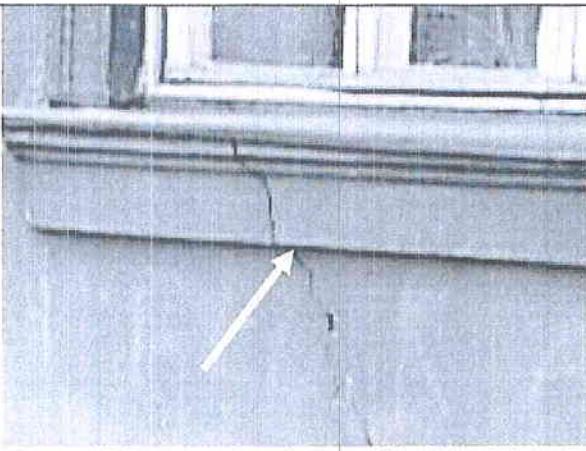
Pav. 12 Vakarinėje pastato dalyje, nuo antro aukšto sienos atšokės tinkas, aižėja plytų mūras.



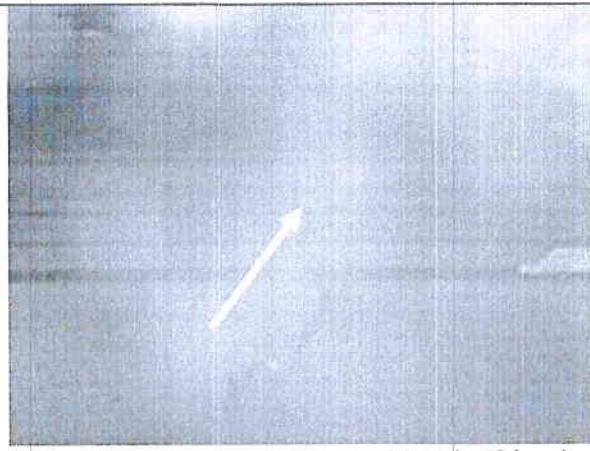
Pav. 13 Pastato fasade pastebimi įtrūkimai.



Pav. 14 Pastato fasade pastebimi įtrūkimai.



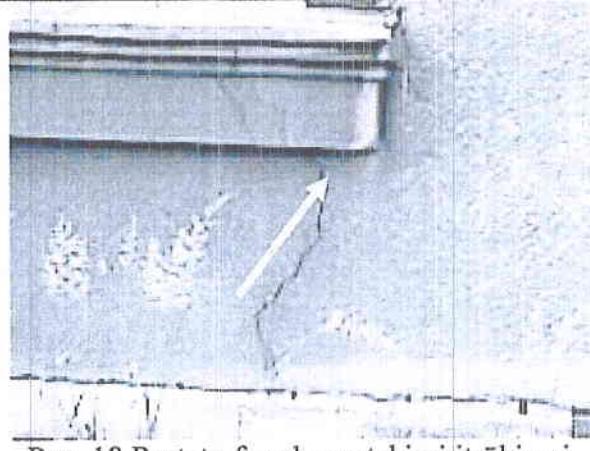
Pav. 15 Pastato fasade pastebimi įtrūkimai.



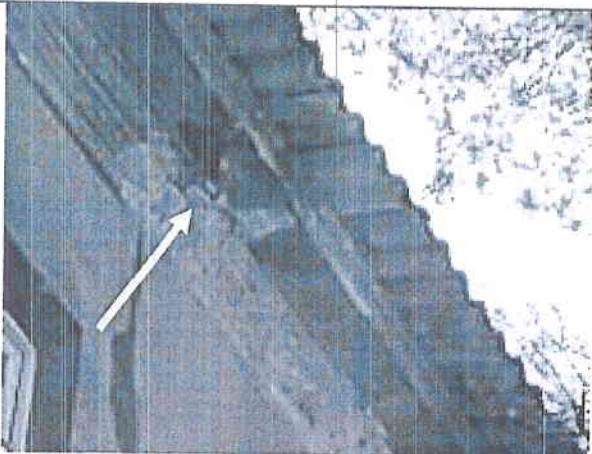
Pav. 16 Pastato fasade pastebimi įtrūkimai.



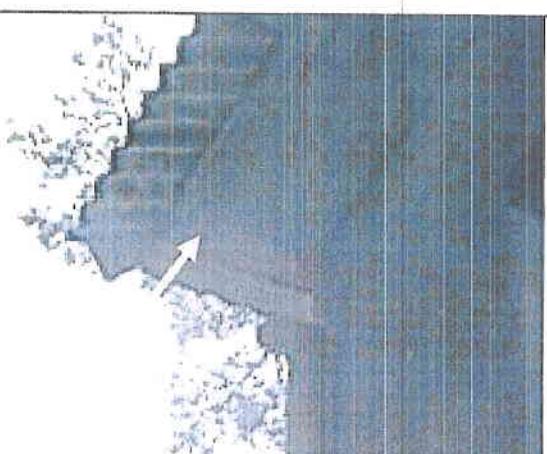
Pav. 17 Pastato fasade pastebimi įtrūkimai.



Pav. 18 Pastato fasade pastebimi įtrūkimai.



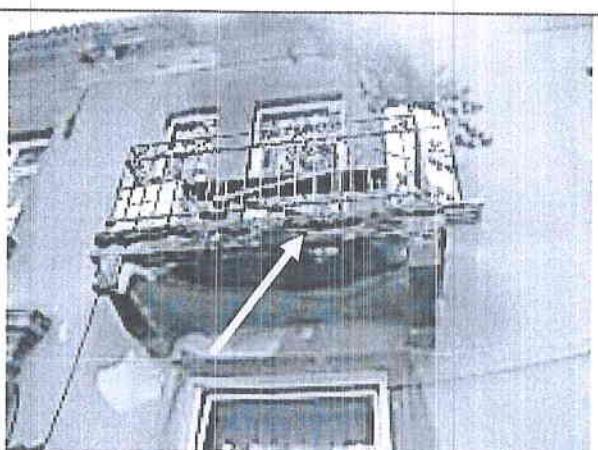
Pav. 19 Dėl nusidėvėjusios stogo dangos, sudrėkės stogo karnizas, nuo paviršiaus atšokęs tinkas.



Pav. 20 Dėl nusidėvėjusios stogo dangos, sudrėkės stogo karnizas, nuo paviršiaus atšokęs tinkas.



Pav. 21 Nusidėvėjė pastato balkonai, sudrėkusi visa plokštė, aižėja betoninis paviršius, surūdiję turėklai.



Pav. 22 Nusidėvėjė pastato balkonai, sudrėkusi visa plokštė, aižėja betoninis paviršius, surūdiję turėklai.



Pav. 23 Prie pat pastato auga medis, šakos ir spygliai krenta ant pastato stogo, gali pažeisti dangą.

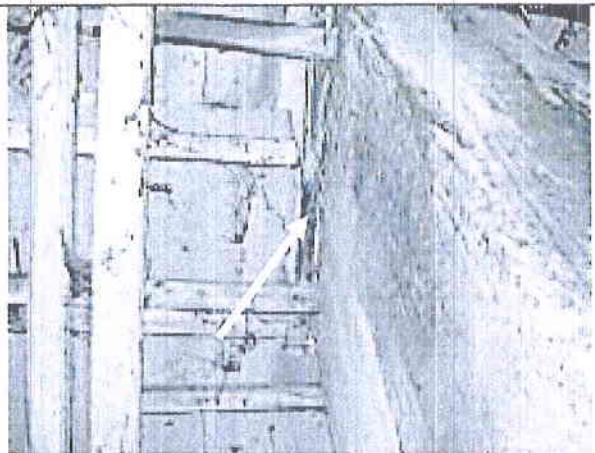


Pav. 24 Nusidėvėjusi asbestcementinė stogo danga. Dangoje matomi tarpeliai, per kuriuos į pastato vidų gali prasiskverbtai vanduo.

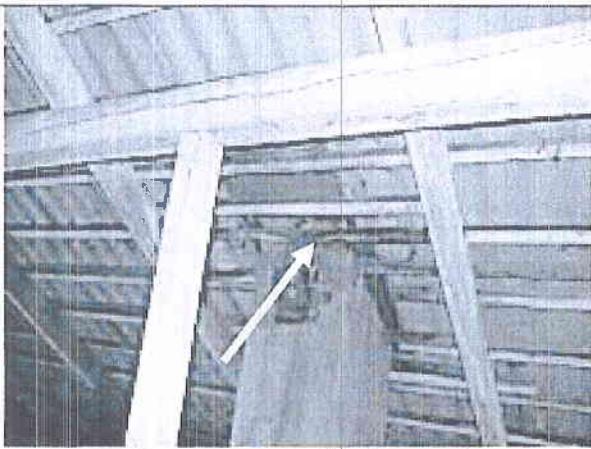
OK  
Dom



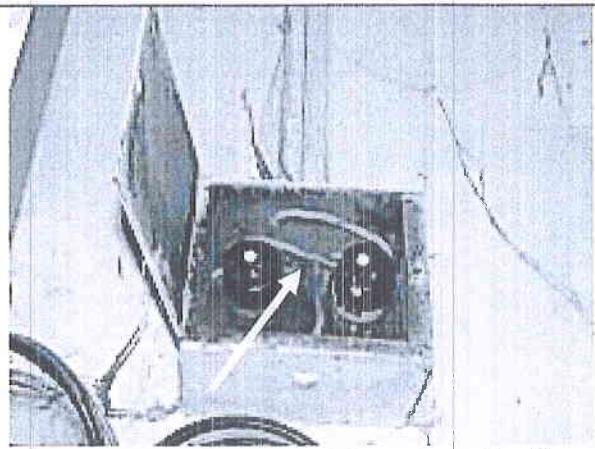
Pav. 25 Nusidėvėjusi asbestcementinė stogo danga. Dangoje matomi tarpeliai, per kuriuos į pastato vidų gali prasiskverbtis vanduo.



Pav. 26 Nusidėvėjusi asbestcementinė stogo danga. Dangoje matomi tarpeliai, per kuriuos į pastato vidū gali prasiskverbtis vanduo.



Pav. 27 Nusidėvėjusi asbestcementinė stogo danga. Dangoje matomi tarpeliai, per kuriuos į pastato vidū gali prasiskverbtis vanduo.



Pav. 28 Nusidėvėjusi elektros instaliacija.

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0344-00791

1 laips / 2 laips

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5295-8007-3010

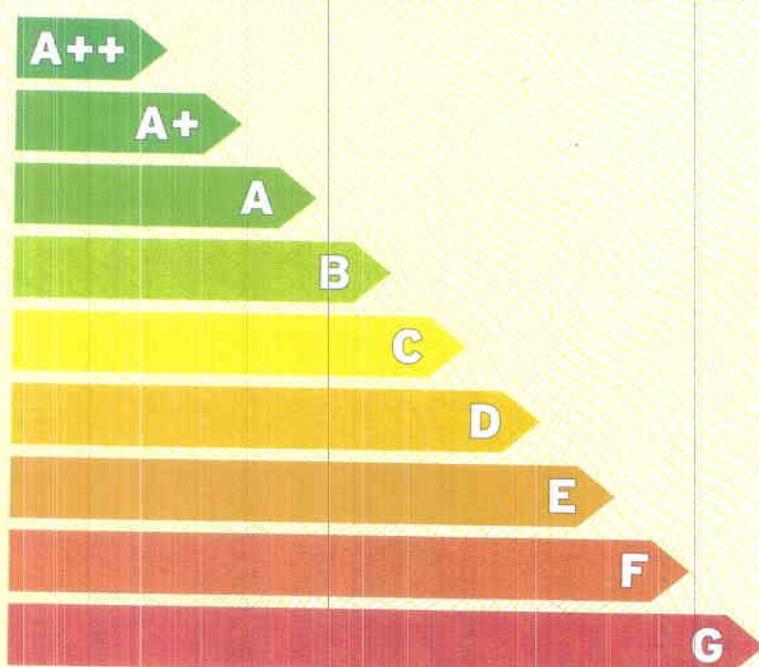
Pastato adresas: Kauno 13, Ežerėlis, Kauno r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 313,93

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 313,93

Pastatų (jų dalij) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės\*:



Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinių rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	349,96
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	186,11
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,92
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	300,17
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	31,73
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	67,06

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data : 2018-01-25 Sertifikato galiojimo terminas: 2028-01-25

Sertifikatą išdavę  
ekspertas

Ramunė Matijošienė

Atestato  
Nr. 0344

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0344-00791

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5295-8007-3010

Pastato adresas: Kauno 13, Ežerėlis, Kauno r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 313,93

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 313,93

Pastalo (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

## METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

**Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:**

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	259,20
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	383,93
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	349,96
Škaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	186,11
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,92

### **Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyui) šildyti:**

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	123,96	186,68	177,10
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	186,11
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	95,36	142,50	300,17

### **Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyui) vėsinti:**

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	0,00

### **Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti:**

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	51,24	113,26	88,86
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	39,42	73,54	31,73

### **Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):**

Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	84,00	84,00	84,00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	30,00	30,00	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	13,50	13,50	13,50

**Pastatui (jo dalyui) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:**

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup>
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas	313,93

**Pastatui (jo dalyui) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:**

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup>
n/d	n/d

**Pastatui (jo dalyui) vėdinanti naudojamų vėdinimo sistemos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:**

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup>
n/d	n/d

**Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniu ruošti naudojamos išangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:**

Karšto būtinio vandens ruošimo sistemos išangos tipas:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup>
Šil.šaltinis_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas	313,93

Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis (kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·metai)):

67,06

Pastato (jo dalyje) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

4,72

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalięs) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betalt.lt;  
www.athaujinkbusta.lt;  
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2018-01-25

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Sertifikato galiojimo terminas:

Ramunė Matijošienė

2028-01-25

Atestato  
Nr. 0344

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

### 1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0344-00791

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	120,02
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	41,12
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	12,43
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidriasis atitvaras	46,78
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	2,03
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tilteliais	17,44
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	24,34
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	2,95
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	75,04
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	39,21
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	90,08
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,00
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti	31,73
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	300,17
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	0,00

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Ramunė Matijošienė

Atestato  
Nr. 0344

## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

### 2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0344-00791

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupoti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, jdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> · metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvarojamo energijos kieko, galima sutaupoti jdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	105,30	0,35
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	33,29	0,11
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	3,84	0,01
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	22,41	0,07
12.	Pastato išorinių jejimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,88	0,00
13.	Pastato karšto būtinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	6,67	0,02

Pastato energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Ramunė Matijošienė

Atestato  
Nr. 0344

Daugiabučio namo, Kauno g. 13, Ezerelis, Kauno r.  
atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano

**VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS**

2018 m. sausio 15 d.  
Ezerelis, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija.

Susirinkimas įvyko 2018-01-14. Susirinkimo pradžia: 18.00 val.

Susirinkimo vieta: Viešasis aptarimas įvyko Kauno gatve 13 (namo laiptineje Ezerelis Kauno r.).

Dalyvavo 5 daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkų (sąrašas pridedamas), UAB Projektų rengimo centras atstovas P. Bolys, Savivaldybės administracijos aplinkos skyriaus vyr. specialistas I. Ostrauskas.

**DARBOTVARKĖ:**

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.
2. Daugiabučio namo, Kauno g. 13, Ezerelis, Kauno r., atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Investicijų plano patikslinimas. Priemonių daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

**1. SVARSTYTA.** Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.

Susirinkimo organizatorius pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprastų balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir sekretorių.

**NUTARTA:**

Pirmininku išrinkti Liudmila Skrabuliene (balsavo "už" – 5 balsų, „prieš“ – 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Irmantą Ostrauską (balsavo "už" – 5 balsų, „prieš“ – 0 balsų).

**2. APTARTA:** Daugiabučio namo, Kauno g. 13, Ezerelis, Kauno r., atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų planas.

2.1. Investicijų plano rengėjas Povilas Bolys patalpų savininkams pristatė Investicijų planą.

2.2. Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.

2.3. Povilas Bolys, Irmantas Ostrauskas atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plano ir namo renovacijos.

**NUTARTA:**

Pasirenkamos namo atnaujinimo priemonės daugiabučiam namui, esančiam adresu: Kauno g. 13, Ezerelis, Kauno r.:

1. Fasadas, cokolis tinkuojamas.
2. Stogas šiltinamas, tvarkoma lietaus nuotekų sistema.
3. Pakeisti plastikiniai langais (1-butė visi; 3-butė 2langai; 5-butė visi langai)

4. Laiptines langai keičiami į naujus.(Be ventiliacijos)
5. Laiptine neremontuojama.
6. Laiptinėje keičiamos durys. (Lauko isorines vienos durys)
7. Atnaujinama balkonų atitvarinė plokštė, įrengiama tinkuojama apdaila. Balkonu durys keičiamos tik 4-bute.
8. Atnaujinama esama ventiliacija butuose -natūrali išeiga.( grotelių languose ar rekuperatorių nereikia)
9. Laiptinėje radijatorius nereikalingas.
10. Keičiasi naujai šilumos punktas Šildymo sistema nauja dvivamzdė su senais radijatoriais ir automatiniais balansavimo ventiliais. . Šilumos paskirstymas be daliklinės sistemos.
11. Karšto vandens vamzdyno keitimas naujai su naujais gyvatukais, automatiniais balansavimo ventiliais.
12. Drenazas nereikalingas.

Kitos priemonės:

13. Kanalizacijos stovų su išvadais iki pirmų šulinii naujais keitimas.
14. Šalto videntiekio vamzdyno keitimas naujai.
15. Elektros instalacijos keitimas laiptineje, lempos nuo judesio daviklio.
16. „Kitų priemonių“ numatytu pradiniame IP (neremiamų valstybės lėšomis) nereikia.
17. Prašyti sumažinti 10% visų Investiciniame plane numatytu priemonių įkainius.

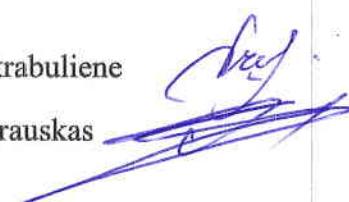
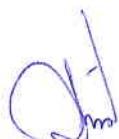
Susirinkimo pabaiga: 20.00 val.

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašas, 1 lapas.
2. Pranešimas dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo.

Pirmininkavo Liudmila Skrabuliene

Sekretoriavo Irmantas Ostrauskas

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRU CENTRAS  
Vincas Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrarcentras.lt



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-06 13:28:57

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 20/198699

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1987-01-25

Adresas: Kauno r. sav., Ežerėlis, Kauno g. 13

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 5295-8007-3010

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - dauglabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A2p

Statybos pabaigos metai: 1958

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytų mūras

Stogo danga: Keramika

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 313.93 kv. m

Naudingas plotas: 311.58 kv. m

Gyvenamasis plotas: 204.58 kv. m

Tūris: 1426 kub. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 6

Kambarių skaičius: 14

Koordinatė X: 6083094.96

Koordinatė Y: 474087.7

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 87 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %

Atkuriamoji vertė: 65 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1987-01-25

Kadastro duomenų nustatymo data: 1987-01-25

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 5295-8007-3021

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 2I1p

Statybos pabaigos metai: 1958

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytų mūras

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 195 kub. m

Užstatytas plotas: 65.00 kv. m

Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 5

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11585 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 55 %

Atkuriamoji vertė: 5213 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 782 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-09-17

Kadistro duomenų nustatymo data: 1999-12-08

**3. Daikto priklausinai iš kito registro: įrašų néra**

**4. Nuosavybė: įrašų néra**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisės: įrašų néra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų néra**

**7. Juridiniai faktai:**

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta  
inovacijos veiklos sutartis)



Įgaliotinis: LIUDMILĄ SKRABULIENĘ, a.k. 45301200683

Daiktas: pastatas Nr. 5295-8007-3010, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-27 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis  
[rašas galioja: Nuo 2016-06-03]

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specifiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 52/5059

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-06-06 13:28:57

Dokumentą atspausdino  
Registratorius



DAINIUS  
POVILAITIS



## VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRU CENTRO KAUNO FILIALAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. [info@registracentras.lt](mailto:info@registracentras.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Filialo duomenys: Elzės Ožeškienės g. 12, 44252 Kaunas, tel. (8 37) 42 40 01, faks. (8 37) 42 43 90, el. p. [kaunas@registracentras.lt](mailto:kaunas@registracentras.lt)  
filialo kodas 135040952

Liudmilai Skrabulienei	2017-12-18	Nr. (3.11.4.)KATS-1560
	I 2017-12-11	Nr. 16354795

### DĖL INFORMACIJOS APIE NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ PATEIKIMO

Pateikiame gyvenamojo namo, plane pažymėto šifru 1A2p, adresu **Kauno r. sav. Ezerėlis, Kauno g. 13**, butų (patalpų) savininkų sąrašą.

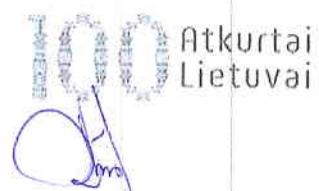
Duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis vadovaudamasis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Savininkų sąrašas, 1 lapas.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro  
2 grupės vedėja

Laura Kriauciūnienė

Gintarė Ramanauskienė, tel. (8 37) 409 182, el. p. [Gintare.Ramanauskiene@registracentras.lt](mailto:Gintare.Ramanauskiene@registracentras.lt)





REGISTRU CENTRAS

**VALSTYBĖS IMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Vlado Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

**BUTŲ (PATALPU) SARAŠAS PASTATE**

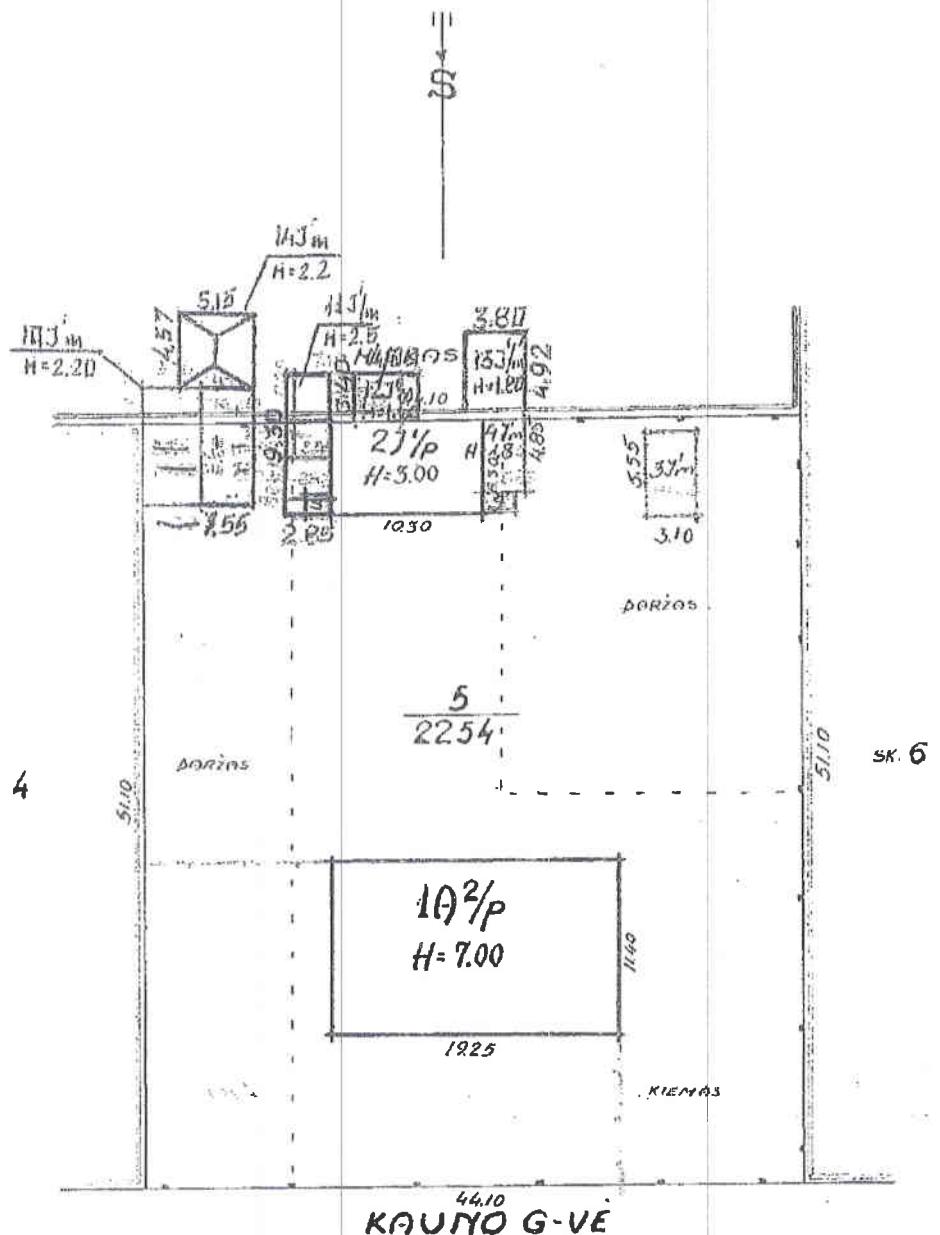
2017-12-12 09:14:50

Pastato unikalus numeris: 5295-8007-3010  
 Žymėjimas plane: 1A2p  
 Pastato bendras plotas: 313.93 kv. m  
 Pastato adresas: Ežerėlis Kauno g. 13  
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)  
 Gyvenamujų patalpų (butų) skaičius: 6  
 Negyvenamujų patalpų skaičius: 0  
 Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Ell. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	5295-8007-3010:0001	Gyvenamoji (butų)	1	LIUDMILA SKRABULIENĖ	1 / 1	48.93	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
2	5295-8007-3010:0002	Gyvenamoji (butų)	2	JONAS BENEDIKTAS DANIELIUS; ALDONA MARĖ DANIELIENĖ	1 / 1	45.05	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
3	5295-8007-3010:0003	Gyvenamoji (butų)	3	DAIVA MICKEVIČIENĖ	1 / 1	60.98	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
4	5295-8007-3010:0004	Gyvenamoji (butų)	4	LINUTĖ LUKAITIENĖ	1 / 1	48.63	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
5	5295-8007-3010:0005	Gyvenamoji (butų)	5	MARIJA KAŠELSKAITĖ	1 / 1	46.07	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
6	4400-0398-0856:6634	Gyvenamoji (butų)	6	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, j.k. 111100622	1 / 1	61.73	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					

Dokumentą parengė: Registratorė GINTARĖ RAMANAUSKIENĖ





be spalvot

Hapšienė  
Ratavičienė  
87 09 25  
DAGOCKIS  
RATAVICIENĖ

raudona

86  
DAGOCKIS  
RATAVICIENĖ

09  
DAGOCKIS  
RATAVICIENĖ

Kauno

13

E 5 5 SP  
60 4

1:500

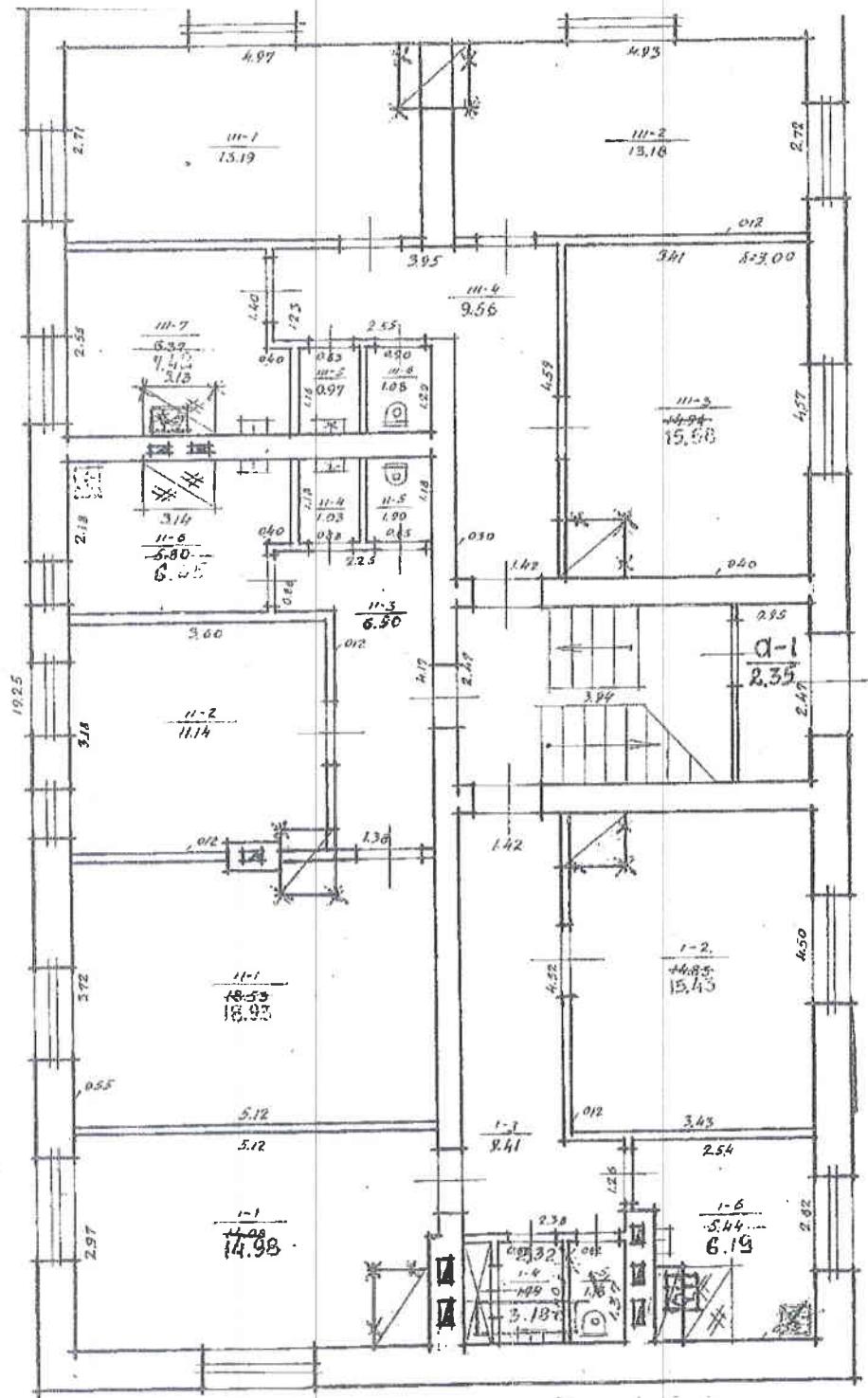
1978  
VIII  
1978  
1978

Šiaurės rytų

10 11 12 13

JG

OT



10<sup>2</sup>/P H=7.00

T V 10

T V 11

melyna

*Dagobertas Ratavičienė*

09  
DAGOCKIS  
RATAVIČIENĖ

KAUNO

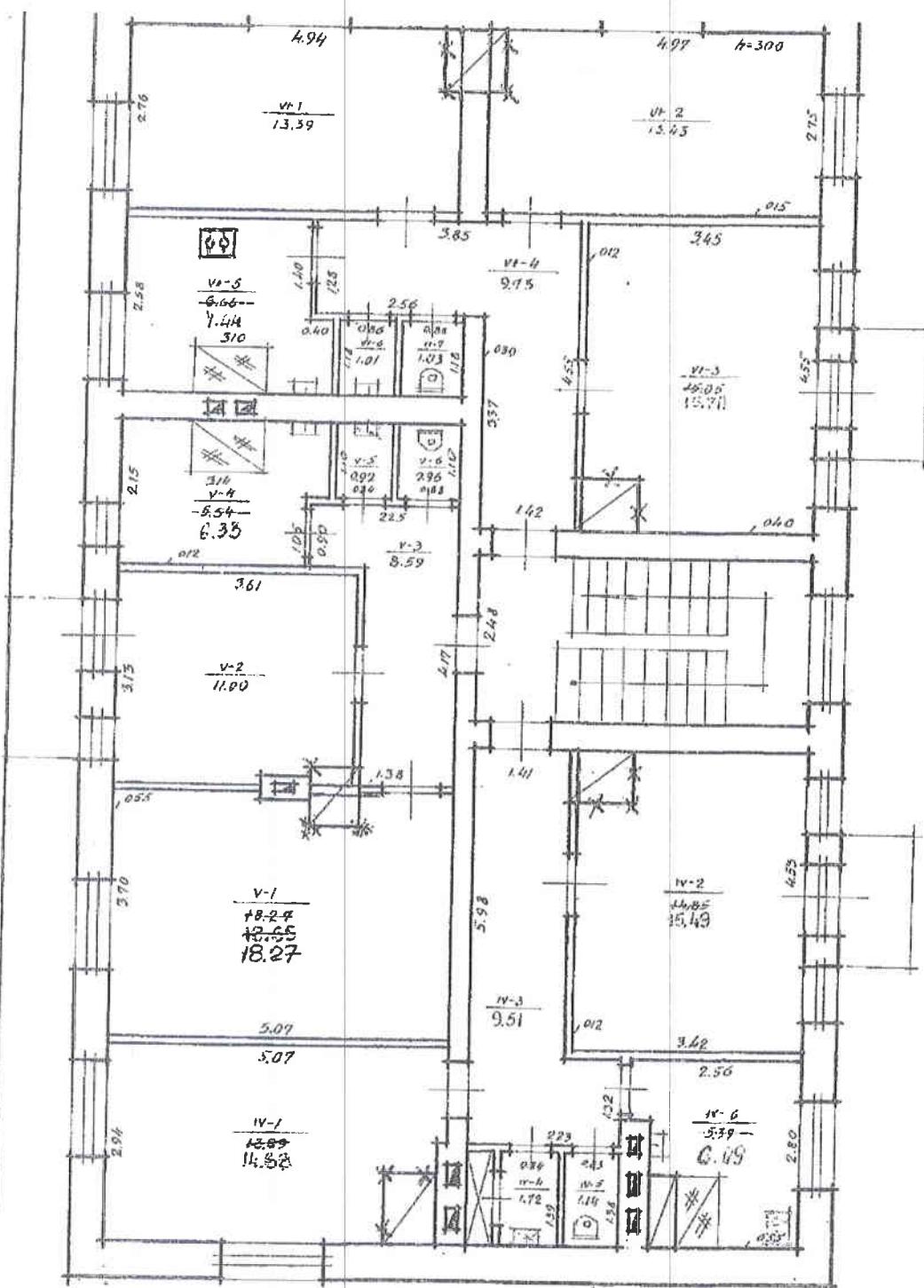
13

E 3 5 10<sup>2</sup>/P

1:100

*Yours truly,  
Bastas*

*J. J.*



melyns

Dagoberta  
Dagoberta  
Ratayiciene  
Ratayiciene

13

09 01  
DAGOCKIS  
RATAYICIENE

KAUNO

13

E 3 5 1A/1  
39 60 Y 4  
1100

1100

**Kainų pagrindimas**

Kauno g.13, Ežerėlis

Eil nr	Ikainis*	Modernizavimo priemonė	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma	Pastabos
1.	152-12-02	Stogo šiltinimas įrengiant naują dangą	m2	300,0	84,84	25 000,0	U-0,16
2.	121-21-02-1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m2	520,00	98,494	48 000 ,0	Tinkuojamas U-0,20
							U-0,20
3.	161-11-02	Butų langų ir balkonų durų keitimas.	m2	18,00	190,72	2 880,00	U-1,1-1,3
5.	212-01-01	Ventiliacijos sistemų pertvarky whole="1" mas, keitimas ar įrengimas.( Natūrali)	butas	6	107,037	600,00	
	162-31-09	Esamų durų keitimas , plotas iki 2m2	m 2	6,44	331,35	2 000,00	
	161-11-01	Bendro naudojimo langų ir balkonų durų durų keitimas ( laiptinė, rūsys)	m 2	3,01	206,05	500,00	
6.	Rinkos kaina	Laiptų, prieigų remontas	vnt	-		200,00	2 700 ,00
7.	209-01-01	Dvivamzdės sistemos stovai ir magistraliniai vamzdynai	m	340	49,95	16 000,00	
	211-07-01	Šilumos punkto modernizavimas	kW	100	148,20	9 700,0	
	210-01-01	Šildymo sistemas daliklinė apskaita	vnt	6	158,10	1 000,00	Kolektorinė šildymo sistema
	211-09-01	Radiatorių keitimas	kw	100	99,38	9 300,00	
						36 000,00	
8.	213-01-01	Pastato būtinio nuotakyno išvadų keitimas	m	20,0	54,37	1 080,00	Būtinų nuotekų sistemos keitimas ar pertvarky whole="1" mas
	213-02-01	Pastato būtinio nuotakyno rūsio vamzdyno keitimas	m	100,0	41,48	3 120,00	
	213-03-01	Pastato būtinio nuotakyno stovų keitimas	m	30,0	28,36	800,0	
						5 000,00	
	Rinkos kaina	Laiptinių paprastasis remontas	vnt	1	2000,00		
11.	216-01-03	Pastato šaldojo vandentiekio įvadų keitimas	vnt	1	1 060,686	1 060,00	Šaldo vandens sistemos keitimas ar pertvarky whole="1" mas
	216-02-01	Pastato šaldojo vandentiekio magistralinio vamzdyno keitimas	m	80,0	28,12	2 200,00	
	213-06-01	Pastato šaldojo vandentiekio stovų keitimas	m	50,00	45,46	740,0	
						4 000,00	
14.	213-04-01	Pastato lietaus nuotakyno išvadų keitimas	m	20,0	55,62	750,00	Lietaus nuotekų sistemos keitimas ar pertvarky whole="1" mas
	213-05-01	Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdyno keitimas	m	50,0	39,31	1 500,00	
	213-06-01	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas	m	50,0	31,19	750,0	
						3 000,00	

\*Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VII ( 2017 kovo men)

UAB,, Froleta“ PENS ekspertė

Ramunė Matijošienė