



Kuriame  
Lietuvos ateitį  
2014–2020 metų  
Europos Sąjungos  
fondų investicijų  
veiksmų programa

## **Daugiabutis gyvenamasis namas adresu: Kauno g. 18, Babtai, Kauno r.; 8 butų; namo naudingasis plotas – 353,96 m<sup>2</sup>**

Atlikus namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus numatoma pasiekti pastato energinio naudingumo B klasę (buvo E klasė) ir skaičiuojamąsias namo suminės energijos sąnaudas patalpų šildymui sumažinti nuo 249,25 kWh/m<sup>2</sup> per metus, iki 68,98 kWh/m<sup>2</sup> per metus.

Investicijų plane numatyta statybos darbų kaina 117 600,00 Eur, nupirkta už 117 562,38 Eur, tai 0,032 % mažiau nei planuota.

### **Rangovas: UAB „Statybų vizija“**

Planuojama darbų pradžia ir pabaiga: 2019 10 - 2020 06

Taikomos namo energinį efektyvumą didinančios priemonės:

1. Sienų šiltnimo darbai;
2. Cokolio šiltnimo darbai;
3. Stogo rekonstravimo darbai;
4. Langai, durys, balkonai;
5. Šildymo sistemos pertvarkymas;
6. Ventiliacijos sistemos modernizavimas.
7. Elektros instaliacijos modernizavimas

Taikomos kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

Nėra.

Valstybė dengia 30 proc. statybos rangos darbų (tenkančių energijos efektyvumą didinančioms priemonėms) išlaidų bei papildomai 10% nuo šildymo sistemos modernizavimo darbų, taip pat 100 proc. investicinio plano parengimo, techninio projekto parengimo, ekspertizės, techninės priežiūros paslaugų ir administravimo išlaidų.

Paramos sumos (pagal patvirtinto investicinio projekto duomenis ir faktinės):

38 480,00 Eur (faktinės 38 466,29 Eur) statybos rangos darbams (tenkantiems energijos efektyvumą didinančioms priemonėms);

11 750,00 Eur (faktinės 9193,00 Eur) investiciniams planui, techniniams projektui ir ekspertizei;

2350,00 Eur (faktinės 1815,00 Eur) techninei priežiūrai.

1220,00 Eur administravimui.

Lengvatinių 20 metų kreditą suteikė Viešujų investicijų plėtros agentūra (su nekintančiomis 3% kredito metinėmis palūkanomis).

Igyvendinus projektą, bus pagerintos 8 butų savininkų gyvenimo sąlygos, ženkliai sumažės išlaidos butų šildymui lyginant su nemodernizuotu namu. Šiame name planuojami šiluminės energijos suraupymai per metus – iki 180,27 kWh/m<sup>2</sup>. Investicijos į daugiabučio namo modernizavimą Kauno rajono savivaldybėje gerina gyvenamają aplinką bei didina viso rajono patrauklumą.

Projektą vykdo Kauno rajono savivaldybės administracija kartu su partneriu UAB Komunalinių paslaugų centru. Ši įmonė atsakinga už programos įgyvendinimo administravimą ir rezultatus. Darbus, susijusius su namo energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimu atlieka UAB „Statybų vizija“.

Kauno rajono savivaldybė gyventojams dėkoja už iniciatyvumą, bendradarbiavimą ir kantrybę išgyvenant laikinus nepatogumus.