



## Kuriame Lietuvos ateitį

2014–2020 metų  
Europos Sąjungos  
fondų investicijų  
veiksmų programa

### **Daugiabutis gyvenamasis namas adresu: Kauno g. 20, Babtai, Kauno r.; 8 butų; namo naudingasis plotas – 352,24 m<sup>2</sup>**

Atlikus namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus numatoma pasiekti pastato energinio naudingumo C klasę (buvo E klasė) ir skaičiuojamąsias namo suminės energijos sąnaudas patalpų šildymui sumažinti nuo 296,21 kWh/m<sup>2</sup> per metus, iki 94,46 kWh/m<sup>2</sup> per metus.

Investicijų plane numatytų statybos darbų kaina 118 650,00 Eur, nupirкта už 117 443,06 Eur, tai 1,02 % mažiau nei planuota.

#### **Rangovas: UAB „Statybų vizija“**

Planuojama darbų pradžia ir pabaiga: 2019 10 - 2020 06

Taikomos namo energinį efektyvumą didinančios priemonės:

1. Sienų šiltinimo darbai;
2. Cokolio šiltinimo darbai;
3. Stogo rekonstravimo darbai;
4. Langai, durys, balkonai;
5. Šildymo sistemos pertvarkymas;
6. Ventiliacijos sistemos modernizavimas.
7. Elektros instaliacijos modernizavimas

Taikomos kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

1. Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.
2. Laiptinių remontas

Valstybė dengia 30 proc. statybos rangos darbų (tenkančių energijos efektyvumą didinančioms priemonėms) išlaidų bei papildomai 10% nuo šildymo sistemos modernizavimo darbų, taip pat 100 proc. investicinio plano parengimo, techninio projekto parengimo, ekspertizės, techninės priežiūros paslaugų ir administravimo išlaidų.

Paramos sumos (pagal patvirtinto investicinio projekto duomenis ir faktinės):

36989,10 Eur (faktinės 36 532,36 Eur) statybos rangos darbams (tenkantiems energijos efektyvumą didinančioms priemonėms);

9492,00 Eur (faktinės 9807,68Eur) investiciniam planui, techniniam projektui ir ekspertizei;

2373,00 Eur (faktinės 1936,00 Eur) techninei priežiūrai.

1023,00 Eur administravimui.

Lengvatinį 20 metų kreditą suteikė Viešųjų investicijų plėtros agentūra (su nekintančiomis 3% kredito metinėmis palūkanomis).

Įgyvendinus projektą, bus pagerintos 8 butų savininkų gyvenimo sąlygos, ženkliai sumažės išlaidos butų šildymui lyginant su nemodernizuotu namu. Šiame name planuojami šiluminės energijos sutaupymai per metus – iki 201,75 kwh/m<sup>2</sup>. Investicijos į daugiabučio namo modernizavimą Kauno rajono savivaldybėje gerina gyvenamąją aplinką bei didina viso rajono patrauklumą.

Projektą vykdo Kauno rajono savivaldybės administracija kartu su partneriu UAB Komunalinių paslaugų centru. Ši įmonė atsakinga už programos įgyvendinimo administravimą ir rezultatus. Darbus, susijusius su namo energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimu atlieka UAB „Statybų vizija“.

Kauno rajono savivaldybė gyventojams dėkoja už iniciatyvumą, bendradarbiavimą ir kantrybę išgyvenant laikinus nepatogumus.