

Daugiabučio namo Liepų g. 16, Garliava, Kauno r.,
atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano

VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2018 m. gruodžio 13 d.

Garliava, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: UAB Komunalinių paslaugų centras

Susirinkimas įvyko 2018-12-12. Susirinkimo pradžia: 17.30 val.

Susirinkimo vieta: Vytauto g. 71, Garliava (UAB Komunalinių paslaugų centro I aukšto salėje)

Dalyvavo 13 daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkų (sąrašas pridedamas), UAB „a.Cons“ atstovas, UAB Komunalinių paslaugų centro atstovai Saulius Saliklis ir Renata Danilevičienė.

DARBOTVARKĖ:

- Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.

NUTARTA. Pirmininku išrinkti Saulių Saliklį (balsavo „už“ – 13 balsų, „prieš“ – 0 balsų).
Sekretoriumi išrinkti Renatą Danilevičienę (balsavo „už“ – 13 balsų, „prieš“ – 0 balsų).

APTARTA. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų planas:

- Investicijų plano rengėjas patalpų savininkams pristatė Investicijų planą.
- Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.
- Atsakyta į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plane numatytų priemonių ir namo renovacijos.

BUTŲ IR KT. PATALPŲ SAVININKAI NUTARĖ PASIRINKTI SEKANČIAS PRIEMONES:

1. Fasadas ventiliuojamas su akmens masės plytelių apdaila
2. Stogas šiltinamas keičiasi įlajos ir lietaus kanalizacijos stovai su išvadais iki pirmų šulinių.
3. Cokolis šiltinamas putų polistirolu, apsiklijuoja akmens masės plytelėmis, nuogrinda prie namo trinkelės, pritaikymas neįgaliųjų poreikiams pandusai.
4. Ventiliacijos priemonė su languose tiek naujuose tiek senuose montuojamomis orlaidėmis.
5. Seni butų langai ir balkonų durys, rūšio langai, bendrų laiptinių langai ir bendrų balkonų durys keičiami naujais PVC gaminiais.

6. Butų balkonai lodžijos stiklinamos naujai nuo turėklo iki viršaus PVC konstrukcija. Atitvarai tvarkomi naujai apdaila iš abiejų pusių, vidinė balkono siena šiltinasi su neoporu ir tinkuojasi.
7. Keičiasi naujai šilumos punktas nepriklausomas automatizuotas su lauko oro temperatūros automatika.
8. Šildymo sistema įrengiama nauja dvivamzdė su naujais radiatoriais su reguliavimo termogalvom ir automatiniais balansavimo ventiliais.
9. Karšto vandens vamzdyno keitimas naujai su naujais gyvatukais, automatiniais balansavimo ventiliais.
10. Šilumos paskirstymas daliklinė sistema su visa įranga duomenų perdavimu į serverį.
11. Numatoma keisti laiptinių duris naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis su elektromagnetinėmis spynomis klaviatūra ir magnetiniais raktais 2 vnt., rūšio durys naujos metalinės šiltintos 2 vnt., sumontuoti naujas tambūro duris PVC su saugiu stiklu 2 vnt.
12. Saulės kolektoriai nemontuojami. Pirmo aukšto perdanga nešiltinama.

Kitos priemonės:

13. Kanalizacijos stovų su išvadais iki pirmų šulinių naujais keitimas (magistralės + stovai).
14. Šalto vandentiekio vamzdyno keitimas naujai (magistralės + stovai).
15. Drenažo įrengimas.

PASTABOS:

1. Esamuose butų languose (PVC) numatyti orlaidžių sumontavimą.
2. Naujų butų langų U=1.1, 2 kamerų 3 stiklų (langai su orlaidėmis)
3. Papildomai keičiami langai šiuose butuose 6 bt-virtuvės langas, 8 bt. – virtuvės langas, 17 bt – visi langai.
4. BUTAS NR. 7 YRA ATSIJUNGĘS NUO CENTRINIO ŠILDYMO, šildosi individualiai, todėl jiems investicijų, susijusių su šildymo sistemų atnaujinimu, neskaičiuoti.

Susirinkimo pabaiga: 18.30 val.

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašo kopija, 2 lapai.
2. Pranešimo dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo kopija, 1 lapas.

Pirmininkas Saulius Saliklis



Sekretorė Renata Danilevičienė

