



MEPCO, UAB į/k 3015 33164, Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius, Lietuva
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@mepco.lt



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

**DAUGIABUČIO NAMO LIEPŲ G. 13, GARLIAVA ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2019-11-20
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:
Atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20
Gediminas Šilanskas

(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:
Atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20
Gediminas Šilanskas

(vardas, pavardė, parašas)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Užsakovas:

UAB „Komunalinių paslaugų centras“
Vytauto g. 71, 53258 Garliava
Direktorius
Vytautas Brazdauskas

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra:

(vardas, pavardė, parašas)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą.

Pastato Liepų g. 13, Garliava atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2019 m. spalio 10 d. sutartį Nr. CPO129611. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00672 (2019-12-10) pastato energinis naudingumas - F klasė. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-239. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.. Investicijų planas neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams patvirtintais 2009 m. sausio 29 d. tarybos sprendimu Nr.TS-1.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas/projekto rengėjas: Gediminas Šilanskas, atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20 Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius. Investicinio plano rengėjas: Gediminas Šilanskas, Tel.: 865552776.

Literatūros sąrašas

1. 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”
4. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
6. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
7. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262)
8. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2009, Nr. 93-3961; Nauja įstatymo redakcija nuo 2015-01-01)
9. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597)
10. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.

II TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _ _plytų mūras _____ ;
 1.2. aukštų skaičius _ 2 aukštai _____ ;
 1.3. statybos metai - 1986 tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) _ _
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00672 (2019-12-10), klasė F _____ ;
 1.5. užstatytas plotas (m²) _____ 394,00 _____ ;
 1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) _ - _____ ;
 1.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) _ - _____ ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	10	
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	490,69	
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	215,27	
2.1.5.	Namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	705,96	Šildomas pastato plotas - 595,59 m ²
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	655,42	Pastato konstrukcijos tipas- plytų mūras U = 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.
2.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.2.3.	Cokolio plotas	m ²	179,59	Cokolis neapšiltintas. Įvertinama 1,2 m gylyje esanti požeminė dalis.
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	523,92	Perdangos po nešildoma palėpe plotas 388,09 m ²
2.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.4.	Langai ir lauko durys			

2.4.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	52	
2.4.1.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	52	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
2.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	117,16	
2.4.2.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	117,16	
2.4.3.	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	1	
2.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	1	
2.4.4.	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	1,71	
2.4.4.1.	Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	1,71	
2.4.5.	Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	20	
2.4.5.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	4	
2.4.6.	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	21,61	
2.4.6.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	4,66	
2.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	2 lauko, 2 rūšio durys ir 2 tambūro.
2.4.8.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	15,24	
2.5.	Rūsiai			
2.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	231,73	Grindys ant grunto 108,29 m ²
2.5.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Būklė prasta, dėl netinkamo apskardinimo, sienos sudrėkę, pajuodę.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00672 (2019-12-10). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-239. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.2.	Pamatai ir nuogrindos	2	Cokolis sudrėkęs, suskilinęs, nuogrindos nėra. Pamatai nešiltinti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00672 (2019-12-10). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-239. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.3.	Stogas	2	Stogas šlaitinis nešiltintas, danga - šiferis. Perdanga po nešildoma palėpe nešiltinta, patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00672 (2019-12-10). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-239. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Visi butų langai pakeisti į PVC profilio langus su stiklo paketu.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00672 (2019-12-10). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-239. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų ar lodžijų konstrukcijos paveiktos kritulių.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00672 (2019-12-10). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-239. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.6.	Rūsio perdanga	2	Fizinė būklė gera, tačiau neįrengtas papildomas termoizoliacinis sluoksnis, todėl šaltuoju metų laiku patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00672 (2019-12-10). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-239. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Vienos laiptinės durys medinės, rūsio ir tambūro durys senos medinės. Laiptinės langai 4 vnt. pakeisti į PVC, likę 3 vnt. seni mediniai. Palėpės ir rūsio langai seni mediniai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00672 (2019-12-10). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-239. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.

3.8.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Pastatas šildomas centralizuotai nuo miesto šilumos tinklų, šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šilumos mazgas priklausomas, rankinio valdymo. Šildymo sistema sena, vamzdynai susidėvėję.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00672 (2019-12-10). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-239. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte per greitaičigį šilumokaitį. Vamzdynų būklė bloga, seni, neizoliuoti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00672 (2019-12-10). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-239. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio vamzdynai seni, fragmentiškai remontuoti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00672 (2019-12-10). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-239. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Lietaus nuotekų sistema išorinė, sena. Buitinių nuotekų sistema sena, fiziškai nusidėvėjęs, vamzdynai galimai užsikimšę. Fragmentiškai remontuoti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00672 (2019-12-10). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-239. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00672 (2019-12-10). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-239. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija sena, apšvietimas su judesio davikliu.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00672 (2019-12-10). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-239. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.14.	Liftai	-	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

**4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį**

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	237235	-
		kWh/m ² /metus	398,32	-
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	-
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3- jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m ² /metus	141,19	-
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3219,30	-
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	31,08	-

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 120,92 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 49,02 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 42,01 kWh/m²/metus;

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A (pagal protokolą)						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno katilo demontavimas; 2. Naujo 8 kW dujinio kondensacinio katilo įrengimas su karšto vandens ruošimu įrengimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; Kiekviename bute įrengiama po vieną dujinį katilą.	-	Įrengiamų 8kW dujinių katilų kiekis - 10 vnt.	6734,4	1.2.1. - 84,18 Eur
5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šildymo prietaisų keitimas; 2. Sistemos hidraulinis išbandymas. Laiptinėje montuojamas elektrinis radiatorius. Keisti butų skirstomuosiu šildymo vamzdynus nuo dujinio katilo iki šildymo prietaisų, vamzdynai montuojami esamose vietose, palei grindjuostę ir uždengti specialia grindjuoste. Šildymo paskirstymo vamzdynai izoliuojami aliuminio folijos kevalais. Laiptinėse montuojami elektriniai radiatoriai. Demontuojami seni šildymo sistemos magistraliniai ir stoviniai vamzdynai, nes atsisakoma centralizuotų šilumos tinklų ir gyventojai šildysis individualiais dujiniais katilais.	-	Montuojamų šildymo prietaisų skaičius - 52 vnt. Montuojamų skirstomųjų šildymo vamzdynų ilgis - 350 m Montuojamų elektrinių radiatorių laiptinėse 2 vnt. Demontuojami šildymo sistemos vamzdynai.	13498,04	1.4.45. - 94,42 Eur; 1.4.14. - 13,98 Eur; 1.4.35. - 19,91 Eur; 1.4.27. - 19,53 Eur;

5.1.3	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas ir sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Suremontuojami ir atstatomi fiziškai nusidėvėję ir apgriuvę kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	-	Išvalomų butų natūralaus vėdinimo kanalai - 11 vnt.	1064,8	1.6.1. - 96,8 Eur;
5.1.4	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai ir kita); 3. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 4. Garo ir vėjo izoliacijų įrengimas; 5. Stoglangių įrengimas; 6. Naujos lakštinės stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 7. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 8. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 9. Žaibolaidžių įrengimas; 10. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.	-	Keičiamos stogo dangos plotas - 523,92 m ²	34191,12	1.9.13. - 65,26 Eur
5.1.5	perdangos pastogėje šiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.	0,12	Šiltinamos palėpės perdangos plotas - 388,09 m ²	7284,45	1.10.2. - 18,77 Eur

5.1.6	išorinių sienų, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Polistirolų plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. Numatomas tinkuojamas fasadas. Šiltinant privaloma atkurti visus autentiškus sienos fragmentus.	0,18	Išorės sienų šiltinamas plotas - 655,42 m ²	59440,04	1.12.4. - 90,69 Eur
5.1.7	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; Cokolio apdaila akmenų masės plytelėmis.	0,25	Šiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 66,16 m ² . Šiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 113,42 m ² .	15462,49	1.13.4. - 94,75 Eur; 1.13.2 - 81,06 Eur;
5.1.8	nuogrindos sutvarkymas	Šiltinant pamatus pašalinama esama nuogrinda, apšiltinus pamatus atstatoma 0,5 metro pločio trinkelė nuogrinda aplink pastatą perimetru.	-	Sutvarkomos nuogrindos ilgis - 94,52 m	1312,88	1.14.1. - 13,89 Eur
5.1.9	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1,1	Keičiamų rūšio, palėpės ir laiptinės langų plotas - 16,95 m ²	3172,53	1.19.2 - 187,17 Eur

5.1.10	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Visos durys turi būti sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis.	1,6	Keičiamų laiptinės durų plotas - 5,75 m ² Rūsio durų plotas - 4,24 m ² Tambūro durų plotas - 5,25 m ²	4699,47	1.17.2 - 316,43 Eur;
5.1.11	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas 3. Panduso konstrukcijos įrengimas 4. Turėklų įrengimas.	-	Įrengiamų pandusų plotas -8 m ²	1047,68	1.18.1. - 130,96 Eur
5.1.12	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas šiluminajame sluoksnyje, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Naujai montuojami langai turi būti su oro pritekėjimo orlaidėmis	1,1	Keičiamų butų langų plotas - 113,97 m ²	40540,27	1.19.6 - 355,71 Eur
5.1.13	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (led) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinė jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varžų matavimas; 5. Įvadinė paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos. Į elektros instaliacijos darbus įeina: įvadinės spintos keitimas, rūsio patalpų elektros instaliacijos keitimas, vertikalios laiptinių elektros instaliacijos keitimas su apšvietimu, bei butų automatinė išjungėjų keitimas.	-	Tvarkoma dviejų laiptinių elektros instaliacija	5227,56	1.22.18. - 12,86 Eur; 1.22.13. - 99,1 Eur; 1.22.3. - 547,21 Eur; 1.22.14. - 305,1 Eur;

Viso (Eur be PVM)		193675,73				
PVM		40671,90				
Viso (Eur su PVM)		234347,63				
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų magistralinių šaltojo vandens vamzdžių išmontavimas; 2. Naujų magistralinių vamzdžių montavimas; 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdžių praplovimas, dezinfekcija; 7. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio magistralinius vamzdžius, juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamų magistralinių vamzdžių ilgis - 69 m. Keičiamų stovų ilgis - 37 m.	3468,25	2.24.8. - 27,06 Eur; 2.24.12. - 43,32 Eur;
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno (išvadų) vamzdžio išmontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. 5. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 6. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmuvos iki įmuvos stovo pravalai (revizijai) prijungti; 7. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 9. Hidraulinis bandymas. 10. Hidraulinis bandymas.	-	Keičiamų išvadų ilgis - 30 m.; Keičiamų magistralinių vamzdžių ilgis - 69 m. Keičiamų stovų ilgis - 37 m.	5563,21	2.25.2 - 59,14 Eur; 2.25.3. - 39,54 Eur; 2.25.5. - 28,7 Eur;
5.2.3	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Tranšėjos kasimas.; 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas; 3. Drenažo vamzdžių klojimas; 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas; 5. Šulinių įrengimas ir pajungimas prie lietaus nuotakyno. 6. Tranšėjos užpylimas, tankinant. Numatoma įrengti drenažą aplink pastatą.	-	Įrengiamo drenažo ilgis - 123 m.	7135,64	2.27.1. - 58,07 Eur;
Viso (Eur be PVM)		16167,10				
PVM		3395,09				
Viso (Eur su PVM)		19562,19				

5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“	8,35%
------	----------------------------------------------------------------------------	-------

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

*** Kainų šaltinis: Vši CPO LT II kvietimo "Bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų be projektavimo paslaugų užsakymų katalogas"

**** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas B						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m, vnt., kompl.,butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. 5. Kiti būtini darbai. Montuojamas naujas, nepriklausomas, automatizuotas šilumos punktas su šilumokaičiu, taip pat, visa reikalinga įranga reguliuoti šildymo sistemos ir karšto vandens kontūrai, kartu su aukščiausio efektyvumo cirkuliaciniais siurbliais su dažnio keitikliu, išardomais šilumokaičiais, slėgio regulatoriais.	-	Šilumos punkto šiluminė galia - 142kW		1.2.1. - 84,18 Eur

5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Rekomenduojamas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo ir karšto vandens sistemų stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. 6. Senų magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 7. Naujų šildymo prietaisų montavimas; 8. Termostatinų ventilių montavimas ant šildymo prietaisų; 9. Šilumos daliklių montavimas; 10. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė šildymo sistema keičiama į naują modernesnę dvivamzdę šildymo sistemą. Montuojami nauji šildymo prietaisai, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Keičiami visi šildymo sistemos stovai ir perdaromas šildymo prietaisų pajungimas į dvivamzdę sistemą. Montuojamų naujų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą.	-	Įrengiamų automatinių balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje - 15 vnt. Įrengiamų automatinių balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje - 7 vnt. Montuojamų termostatinų ventilių, šildymo prietaisų ir šilumos daliklių skaičius - 56 vnt. Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 198 m; Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis - 158 m;	26556,22	2.28.9. - 223,85 Eur; 1.4.39. - 42,59 Eur; 1.4.45. - 94,42 Eur; 1.4.15. - 124,04 Eur; 1.4.35. - 19,91 Eur; 1.4.27. - 19,53 Eur;
5.1.3	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Magistralinių vamzdynų izoliavimas termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. 2. Montuojami karšto vandens sistemos stovai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija, bei įrengiami cirkuliaciniai kontūrai su automatiniais nuorintojais. 3. Hidraulinis bandymas. Montuojami nauji rankluosčių džiovintuvai.		Keičiamos karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų izoliacijos ilgis - 139 m. Montuojamų naujų karšto vandens sistemos stovų ilgis - 73,92 m. Montuojamų naujų rankluosčių džiovintuvų kiekis - 11 vnt.	7315,92	1.5.1. - 25,52 Eur; 1.5.9. - 40,54 Eur; 1.5.23 - 69,88 Eur;

5.1.4	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas ir sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalą, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Suremontuojami ir atstatomi fiziškai nusidėvėję ir apgriuvę kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	-	Išvalomų butų natūralaus vėdinimo kanalai - 11 vnt.	1064,8	1.6.1. - 96,8 Eur;
5.1.5	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai ir kita); 3. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 4. Garo ir vėjo izoliacijų įrengimas; 5. Stoglangių įrengimas; 6. Naujos lakštinės stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 7. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 8. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 9. Žaibolaidžių įrengimas; 10. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.	-	Keičiamos stogo dangos plotas - 523,92 m ²	34191,12	1.9.13. - 65,26 Eur
5.1.6	perdangos pastogėje šiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.	0,12	Šiltinamos palėpės perdangos plotas - 388,09 m ²	7284,45	1.10.2. - 18,77 Eur

5.1.7	išorinių sienų, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklų ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 7. Apdailinės plokštės tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 9. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimas; 10. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Visos komunikacijos atitraukiamos, po šiltinimo darbų atstatomos prie fasado.</p>	0,18	Išorės sienų šiltinamas plotas - 655,42 m ²	72541,89	1.12.8. - 110,68 Eur
5.1.8	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; Cokolio apdaila akmens masės plytelės.</p>	0,25	Šiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 66,16 m ² . Šiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 113,42 m ² .	15462,49	1.13.4. - 94,75 Eur; 1.13.2 - 81,06 Eur;
5.1.9	nuogrindos sutvarkymas	<p>Šiltinant pamatus pašalinama esama nuogrinda, apšiltinus pamatus atstatoma 0,5 metro pločio trinkelė nuogrinda aplink pastatą perimetru.</p>	-	Sutvarkomos nuogrindos ilgis - 94,52 m	1312,88	1.14.1. - 13,89 Eur

5.1.10	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1,1	Keičiamų rūsio, palėpės ir laiptinės langų plotas - 16,95 m ²	3172,53	1.19.2 - 187,17 Eur
5.1.11	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Visos durys turi būti sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis.	1,6	Keičiamų laiptinės durų plotas - 5,75 m ² Rūsio durų plotas - 4,24 m ² Tambūro durų plotas - 5,25 m ²	4699,47	1.17.2 - 316,43 Eur;
5.1.12	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas 3. Panduso konstrukcijos įrengimas 4. Turėklų įrengimas.	-	Įrengiamų pandusų plotas -8 m ²	1047,68	1.18.1. - 130,96 Eur
5.1.13	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1,1	Keičiamų butų langų ir balkonų durų plotas - 113,97 m ²	40540,27	1.19.6 - 355,71 Eur

5.1.14	rūsio perdangos šiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; 3. Plonasluoksnio armuoto dekoratyvinio tinko įrengimas; 4. Dažymas.	0,25	Šiltinamos rūsio perdangos plotas - 231,73 m ²	6421,24	1.20.5. - 27,71 Eur
5.1.15	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (led) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varžų matavimas; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos. Į elektros instaliacijos darbus įeina: įvadinės spintos keitimas, rūsio patalpų elektros instaliacijos keitimas, vertikalių laiptinių elektros instaliacijos keitimas, bei butų automatinių išjungėjų keitimas.	-	Tvarkoma laiptinės elektros instaliacija	5227,56	1.22.18. - 12,86 Eur; 1.22.13. - 99,1 Eur; 1.22.3. - 547,21 Eur; 1.22.14. - 305,1 Eur;
Viso (Eur be PVM)		226838,52				
PVM		47636,09				
Viso (Eur su PVM)		274474,61				
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų magistralinių šaltojo vandens vamzdžių išmontavimas; 2. Naujų magistralinių vamzdžių montavimas; 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdžių praplovimas, dezinfekcija; 7. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio magistralinius vamzdžius, juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamų magistralinių vamzdžių ilgis - 69 m. Keičiamų stovų ilgis - 37 m.	3468,25	2.24.8. - 27,06 Eur; 2.24.12. - 43,32 Eur;

5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno (išvadų) vamzdyno išmontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. 5. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 6. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti; 7. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 9. Hidraulinis bandymas. 10. Hidraulinis bandymas.	-	Keičiamų išvadų ilgis - 30 m.; Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 69 m. Keičiamų stovų ilgis - 37 m.	5563,21	2.25.2 - 59,14 Eur; 2.25.3. - 39,54 Eur; 2.25.5. - 28,7 Eur;
5.2.3	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Laiptinės sienų, grindų ir lubų paruošimas dažymui, užtaisant įtrūkimus, skylinėjimus. 2. Laiptinės sienų, grindų ir lubų dažymas. Numatoma nudažyti laiptinės sienas, grindis ir lubas. Medžiagos ir spalvos tikslinamos techninio darbo projekto metu.	-	Dažomų laiptinės sienų plotas - 306 m ² Dažomų grindų plotas - 104,9 m ² Dažomų lubų plotas - 104,9 m ²	4797,08	2.31.2. - 8,87 Eur; 2.31.4. - 9,02 Eur; 2.31.3. - 10,85 Eur;
Viso (Eur be PVM)			13828,54			
PVM			2903,99			
Viso (Eur su PVM)			16732,53			
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“		6,10%			

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

*** Kainų šaltinis: Vši CPO LT II kvietimo "Bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų be projektavimo paslaugų užsakymų katalogas"

**** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	B	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	kWh/metus	237235	84979	77051
		kWh/m ² /metus	398,32	142,68	129,37
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymu	kWh/m ² /metus	326,91	84,26	70,95
6.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:				
6.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	120,92	11,00	10,20
6.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		49,02	5,28	4,90
6.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		42,01	16,99	15,76
6.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		2,89	1,14	1,06
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas ir karštam vandeniui ruošti*, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	–	64,18	67,52
6.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	255,64	268,95
6.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur/m ² /metus	–	15,26	16,06
6.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Eur/metus	–	9,09	9,56
6.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	35,48	37,32

* Norint pasiekti pastato energinio naudingumo klasę C, reikia atlikti sandarumo bandymą, kur oro apykaitos pastate rodiklio vertė ne žemesnė kaip 2,0 ir laipsnio rodiklio vertė n - 0,67.

** Norint pasiekti pastato energinio naudingumo klasę B, reikia atlikti sandarumo bandymą, kur oro apykaitos pastate rodiklio vertė ne žemesnė kaip 1,5 ir laipsnio rodiklio vertė n - 0,67.

7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 6 lentelėje.

6 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	253909,82	359,67	291207,14	412,50
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	234347,63	331,96	274474,61	388,80
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	20312,79	28,77	23296,57	33,00
8.3.	Statybos techninė priežiūra	5078,20	7,19	5824,14	8,25
8.4.	Projekto administravimas	2989,74	4,24	2989,74	4,23
Galutinė suma:		282290,55	399,87	323317,59	457,98

Pastabos:

- 1) Projekto parengimo kaina - 8% nuo statybos darbų kainos.
- 2) Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų.
- 3) Projekto administravimo laikotarpis - 24 mėn. Kaina - 3,50 Eur/m² + PVM

8. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

7 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	31	34	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	20	21	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	29	32	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	18	20	
9.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %		Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

9. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

Planuojamos lėšos						
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	253 909,82	89,95%	291 207,14	90,07%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	28 380,73	10,05%	32 110,45	9,93%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)**		0,00%		0,00%	
Investicijų suma, iš viso:		282 290,55	100%	323 317,59	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 30% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 15% teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 punktą Nr. 49				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	20 312,79	100%	23 296,57	100%	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5 078,20	100%	5 824,14	100%	Nuo 2017 lapkričio 1d. apmokama arba kompensuojama 100%.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	2 989,74	100%	2 989,74	100%	

11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	70 304,29	30%	82 342,38	30%	Valstybės parama 30 % teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725, punktą Nr. 49
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	-	10%	3 979,34	10%	

11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	-	0,00%	1 361,93	0,42%	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius“	-	0,00%	2 617,41	0,81%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas A (pagal protokolą)												
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur						Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² *	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
				Langų keitimas	Dujinių katilų įrengimas	Šildymo sistemos įrengimas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Butas Nr. 1	46,09	15524,94	4601,07	814,86	1163,29	1837,46	23941,62	6631,25	17310,37	1,56	-
2	Butas Nr. 2	35,98	12119,49	5121,87	814,86	1163,29	1434,40	20653,91	5765,85	14888,06	1,72	-
3	Butas Nr. 3	38,94	13116,54	4080,28	814,86	1163,29	1552,41	20727,38	5752,49	14974,89	1,60	-
4	Butas Nr. 4	47,50	15999,88	5595,32	814,86	1163,29	1893,67	25467,02	7072,01	18395,02	1,61	-
5	Butas Nr. 5	37,00	12463,07	5121,87	814,86	1163,29	1475,07	21038,16	5868,93	15169,23	1,71	-
6	Butas Nr. 6	38,45	12951,48	4080,28	814,86	1163,29	1532,87	20542,79	5702,97	14839,81	1,61	-
7	Butas Nr. 7	67,59	22766,99	4601,07	814,86	1163,29	2694,59	32040,81	8803,87	23236,94	1,43	-
8	Butas Nr. 8	56,20	18930,39	5625,45	814,86	1277,54	2240,51	28888,75	7994,47	20894,27	1,55	-
9	Butas Nr. 9	67,74	22817,52	4601,07	814,86	1163,29	2700,57	32097,31	8819,02	23278,29	1,43	-
10	Butas Nr. 10	55,20	18593,55	5625,45	814,86	1277,54	2200,64	28512,04	7893,42	20618,62	1,56	-
	Iš viso:	490,69	165283,84	49053,73	8148,62	11861,44	19562,19	253909,82	70304,29	183605,53		

* Neįrengtos palėpės patalpa kurios plotas 215,27 m² ir paskirtis kita, priklauso visiems gyventojams proporcingai pagal jų butų plotą. Todėl investicijos tenkančios palėpės savininkams proporcingai skaičiuojamos pagal jų plotą.

**Skaičiuojant preliminarų mėnesinės įmokos dydį, neskačiuojamos palūkanos

Priemonių paketas B										
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m2	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2*	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
				Langų keitimas						
1	2	3	4	7	8	9	10	11	12	
1	Butas Nr. 1	46,09	21173,55	4601,07	1571,67	27346,29	8106,16	19240,13	1,74	-
2	Butas Nr. 2	35,98	16529,06	5121,87	1226,92	22877,84	6787,06	16090,78	1,86	-
3	Butas Nr. 3	38,94	17888,87	4080,28	1327,85	23297,00	6906,54	16390,47	1,75	-
4	Butas Nr. 4	47,50	21821,30	5595,32	1619,75	29036,36	8610,19	20426,17	1,79	-
5	Butas Nr. 5	37,00	16997,64	5121,87	1261,70	23381,21	6935,91	16445,30	1,85	-
6	Butas Nr. 6	38,45	17663,77	4080,28	1311,15	23055,19	6835,03	16220,16	1,76	-
7	Butas Nr. 7	67,59	31050,56	4601,07	2304,82	37956,45	11243,62	26712,83	1,65	-
8	Butas Nr. 8	56,20	25818,04	5625,45	1916,42	33359,91	9888,81	23471,10	1,74	-
9	Butas Nr. 9	67,74	31119,47	4601,07	2309,93	38030,47	11265,51	26764,96	1,65	-
10	Butas Nr. 10	55,20	25358,64	5625,45	1882,32	32866,41	9742,88	23123,53	1,75	-
Iš viso:		490,69	225420,88	49053,73	16732,53	291207,14	86321,72	204885,41		

* Neįrengtos palėpės patalpa kurios plotas 215,27 m² ir paskirtis kita, priklauso visiems gyventojams proporcingai pagal jų butų plotą. Todėl investicijos **tenkančios palėpės savininkams proporcingai skaičiuojamos pagal jų plotą.**

**Skaičiuojant preliminarų mėnesinės įmokos dydi, neskaičiuojamos palūkanos

11. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 16 d. nutarimo Nr. 1141 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“.

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a,$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3

	Paketas A	Paketas B	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m ² /mėn);	3,19	3,36	Eur /m² /mėn

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2019-01-01 šildymo kaina Garliavos mieste yra 0,0597 Eur/kWh (su PVM).

12. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų.

13. Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

Faktinės šiluminės energijos sąnaudos						Pagal sertifikatą	Skirtumas
Metai	Šilumos kiekis kWh/metus	Šilumos sąnaudos šildymui kWh/m ² /metus	Šildymo sezono trukmė paromis	Dienolaipsnių skaičius	Šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui	Šildymui kWh/m ²	Procentais, %
2018-2019	96800,00	137,12	198	3014,70	32,11	398,32	190%
2017-2018	95620,00	135,45	202	3456,30	27,67		194%
2016-2017	106610,00	151,01	194	3186,90	33,45		164%
Vidurkis:	99 676,67	141,19	198,00	3219	31,08		183%
Perskaičiuota norminiams metams		166,18					
Norminiai dienolaipsniai Kauno miestas miestas, pagal RSN 156-94				3789			
Santykinis skirtumas tarp faktinių ir norminių dienolaipsnių skaičiaus				17,70%			

*Faktinis dienolaipsnių skaičius buvo apskaičiuotas naudojant VĮ ENERGETIKOS AGENTŪRA internetiniame puslapyje skelbiama laipsnių dienų skaičiuokle.

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2019.11.20 Nr. 19/239

Konstitucijos pr. 23, Vilnius

Statinio adresas: Liepų g. 13, Garliava

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: Gediminas Šilanskas

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai			
Priemonė	Matavimo vienetas	Kiekis	
		Pagrindiniai gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4
Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²	655	655
Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	180	180
Stogo plotas	m ²	524	524
Perdangos po nešildoma pastoge šiltinimas	m ²	388	388
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	119	114
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	m ²	15	15
Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	232	0
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	11	11
Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	vnt.	54	54

Pastaba. Darbų kiekiai paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais.

Natūrinius matavimus atliko:

Gediminas Šilanskas, energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, MEPCO UAB.



Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAudingUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0512-00672

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5295-3000-8010

Pastato adresas: Liepų g. 13, Garliava, Kauno r. sav.

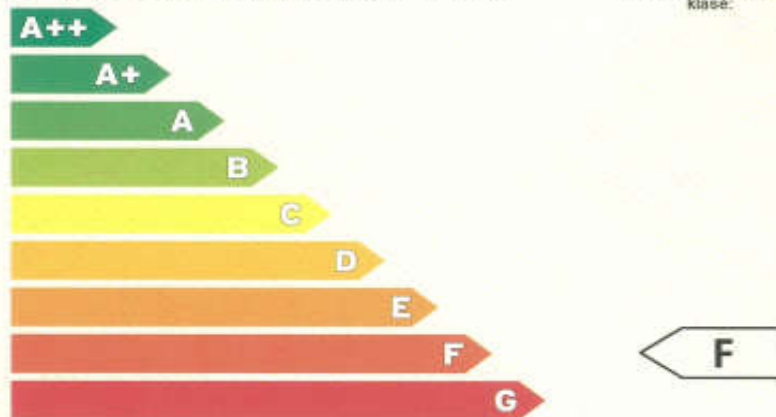
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 595.59

Viso pastato šildomas plotas, m²: 595.59

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas | klasės*:



* A+++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	295.59
Atsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	254.94
Metinių atsinaujančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.88
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	326.91
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti, kWh/(m ² ·metai):	1.86
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	71.41
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	21.14
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	48.71

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data: 2019-12-10 Sertifikato galiojimo terminas: 2029-12-10

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Gediminas Štanskas

Atestato
Nr. 0512

174987

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0512-00672

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5295-3000-8010

Pastato adresas: Liepų g. 13, Garliava, Kauno r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 595.59

Viso pastato šildomas plotas, m²: 595.59

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):			290.38
Atskaitinės neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):			372.64
Skaičiuojamosios neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):			295.59
Skaičiuojamosios atsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):			254.84
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudomis verte, %:			0.88
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:			
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	Nomnėnė	Atskaitinė	Skaičiuojamosios
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	123.96	174.71	202.88
Šiluminė energija, kWh/(m ² -metai):	-	-	206.95
Elektrinė energija, kWh/(m ² -metai):	95.35	133.36	326.91
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsininti:			
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	Nomnėnė	Atskaitinė	Skaičiuojamosios
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	1.36
Šiluminė energija, kWh/(m ² -metai):	-	-	0.48
Elektrinė energija, kWh/(m ² -metai):	0	0	1.68
Energijos sąnaudos karštam buitniam vandeniui ruošinti:			
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	Nomnėnė	Atskaitinė	Skaičiuojamosios
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	67.42	128.93	44.28
Šiluminė energija, kWh/(m ² -metai):	-	-	44.99
Elektrinė energija, kWh/(m ² -metai):	51.86	83.72	71.41
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):			
Neatsinaujančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	Nomnėnė	Atskaitinė	Skaičiuojamosios
Atsinaujančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	69.00	69.00	48.63
Elektrinės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	-	-	3.99
Elektrinės energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² -metai):	30.00	30.00	21.14
Elektrinės energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² -metai):	13.50	13.50	4.05
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m ² :	
Šil. šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas		595.59	
Pastatui (jo daliai) vėsininti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orų šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m ² :	
n/d		n/d	
Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m ² :	
n/d		n/d	
Pastate (jo dalyse) karštam buitniam vandeniui ruošinti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitnio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m ² :	
Šil. šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas		595.59	
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² -metai):		48.71	
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:		2.88	
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:		www.beta.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt	

Sertifikato išdavimo data: 2019-12-10
Sertifikatą išdavė ekspertas

Sertifikato galiojimo terminas:
Gediminas Šilanskas

2029-12-10
Atestato Nr. 0512



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0512-00672

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² -metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	120.92
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	49.02
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	15.37
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	39.81
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	42.01
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	2.89
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	29.55
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	27.35
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	71.53
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	40.16
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	73.79
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21.14
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	71.41
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	326.91
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	1.66

* Šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Gediminas Šilanskas

Atestato
Nr. 0512



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0512-00672

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	107.69	0.33
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	40.69	0.12
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	11.77	0.04
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	32.14	0.10
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	15.26	0.05
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	1.85	0.01
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	19.55	0.06
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	39.23	0.12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	231.58	0.71

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Gediminas Šilanskas

Atestato Nr. 0512





MEPCO, UAB
GYVENAMOJO NAMO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS
2019-11-20 Nr. MR/VAA 19/239

Sudarymo vieta: Konstitucijos pr. 23, Vilnius

Gyvenamojo namo adresas: Liepų g. 13, Garliava

Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;




Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendr. as įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
4.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras $U = 1,27$ W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Būklė prasta, dėl netinkamo apskardinimo, sienos sudrėkę, pajuodę.	
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	2	Cokolis sudrėkęs, suskilinęs, nuogrindos nėra. Pamatai nešiltinti.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
 Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@mecco.lt

www.mecco.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Norda bankas b. k. 21400



Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre
 VĮ Registrų centras

4.3.	Stogas	2	Stogas šlaitinis nešiltintas, danga - šiferis. Perdanga po nešildoma palėpe nešiltinta, patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.	
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Visi butų langai pakeisti į PVC profilio langus su stiklo paketu.	
4.5.	Balkonų ar lodžijų laikiniosios konstrukcijos	3	Balkonų ar lodžijų konstrukcijos paveiktos kritulių.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas: b. k. 21400



Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

4.6.	Rūsio perdanga	2	Fizinė būklė gera, tačiau neįrengtas papildomas termoizoliacinis sluoksnis, todėl šaltuoju metų laiku patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.	
4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Vienos laiptinės durys medinės, rūsio ir tambūro durys senos medinės. Laiptinės langai 4 vnt. pakeisti į PVC, likę 3 vnt. seni mediniai. Palėpės ir rūsio langai seni mediniai.	
4.8.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Pastatas šildomas centralizuotai nuo miesto šilumos tinklų, šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šilumos mazgas priklausomas, rankinio valdymo. Šildymo sistema sena, vamzdiniai susidėvėję.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440135
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400


Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

4.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte per greitaeigį šilumokaitį. Vamzdynų būklė bloga, seni, neizoliuoti.	
4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio vamzdynai seni, fragmentiškai remontuoti.	
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Lietaus nuotekų sistema išorinė, sena. Buitinių nuotekų sistema sena, fiziškai nusidėvėjus, vamzdynai galimai užsikimšę. Fragmentiškai remontuoti.	
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440135
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mecco.lt

www.mecco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija sena, apšvietimas su judesio davikliu.	
-------	------------------------------------------	---	--------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko:

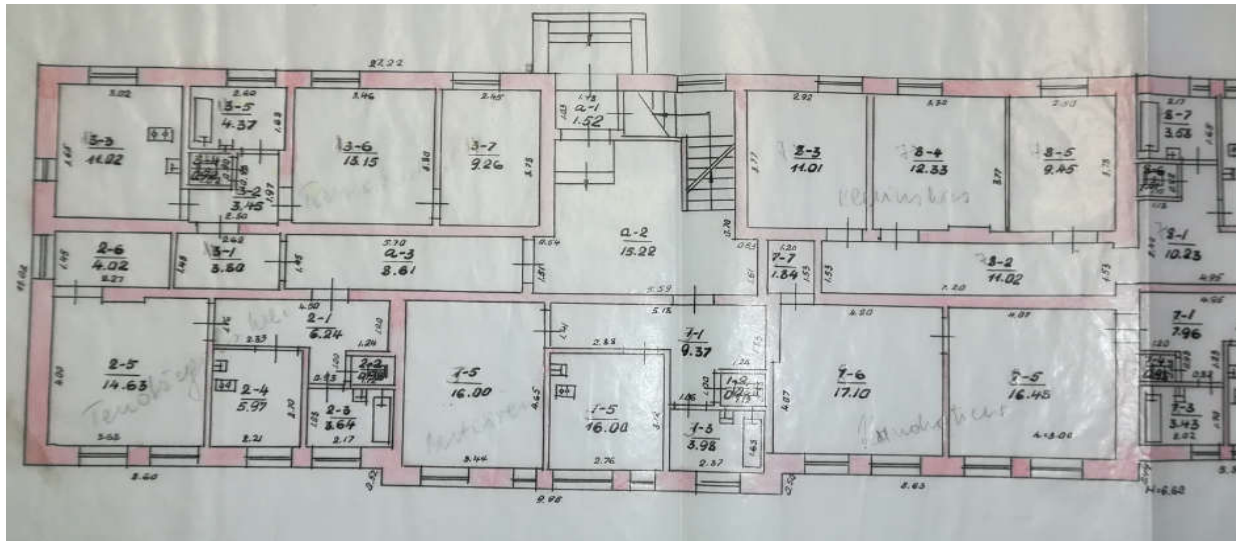
Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas
Gediminas Šilanskas



Atsakingas asmuo:

(parašas)

Planas



Daugiabučio namo Liepų g. 13, Garliava, Kauno r.,
atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano
VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS
2019 m. lapkričio 26 d.
Garliava, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: UAB Komunalinių paslaugų centras

Susirinkimas įvyko 2018-11-26. Susirinkimo pradžia: 18.00 val.

Susirinkimo vieta: Vytauto g. 71, Garliava (UAB Komunalinių paslaugų centro I aukšto salėje)

Dalyvavo daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkų (sąrašas pridedamas), UAB „Mepco“ atstovas Povilas Eidukevičius investicinio projekto rengėjas, UAB Komunalinių paslaugų centro atstovai Saulius Saliklis ir Renata Danilevičienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.

NUTARTA. Pirmininku išrinkti Saulių Saliklį (balsavo „už“ – 10 balsų, „ prieš“ – 0 balsų).

Sekretoriumi išrinkti Renatą Danilevičienę (balsavo „už“ – 10 balsų, „ prieš“ – 0 balsų).

Daugiabučio namo butų savininkai dalyvavo 100 %

APTARTA. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų planas.

- Investicijų plano rengėjas UAB „ Mepco“, Povilas Eidukevičius patalpų savininkams pristatė Investicijų planą.
- Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.
- UAB Komunalinių paslaugų centro eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkas Saulius Saliklis atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plane numatytų priemonių ir namo renovacijos.

BUTŲ IR KT. PATALPŲ SAVININKAI NUTARĖ PASIRINKTI SEKANČIAS PRIEMONES:

1. **Fasadas.** Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas.
2. **Stogas.** Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga. Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata.
3. **Cokolio antžeminė** dalis apšiltinama polisteroliu ir apsiklijuoja akmens masės plytelėmis. **Požeminė cokolio** dalis apšiltinama polisteroliu, daroma hidroizoliacija. Nuogrinda prie namo trinkelėmis, pritaikymas neįgalųjų poreikiams.
4. **Ventiliacijos priemonės.** Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas, oro pritekėjimo orlaidės languose.
5. **Langai.** Visi butų langai ir balkonų durys, laiptinių langai ir rūšio langai keičiami naujais plastikiniais langais. Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7$ $W/(m^2 \cdot K)$ ". Naujuose languose numatyti oro pritekėjimo orlaidės.
6. **Balkonų stiklinimas.** Esantis balkonas nestiklinamas.
7. **Laiptinių , rūšio ir tambūro durų keitimas.** Laiptinių durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis klaviatūra ir magnetiniai rakteliai "Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau $2,0 m^2$. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4$ $W/(m^2 \cdot K)$ ",

rūsio durys naujos metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna "Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas $-1,7 > U \geq 1,4 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ ", tambūro durys naujomis PVC su saugiu stiklu "Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas $-1,7 > U \geq 1,6 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ ". Visos durys turi būti sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis.

8. **Šildymo sistema ir karšto vandens ruošimas.** Esamo šilumos punkto ir šildymo sistemos bei karšto vandens vamzdyno demontavimas. Mažo galingumo dujinių katilų montavimas butų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Naujų vamzdynų ir radiatorių keitimas.
9. **Elektra.** Elektros instaliacijos magistralių rūsyje ir laiptinėse keitimas, nauji šviestuvai su judesio davikliais.

Kitos priemonės

10. Kanalizacijos stovų su išvadais iki pirmų šulinių naujais keitimas.
11. Šalto vandentiekio vamzdyno keitimas naujai.
12. Drenažas aplink namą naujai.

Susirinkimo pabaiga: 20.00 val.

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašo kopija, 1 lapas.
2. Pranešimo dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo kopija, 1 lapas.

Pirmininkas Saulius Salicklis

Sekretorius Renata Danilevičienė

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIEPŲ G. 13, GARLIAVOS MSTL., KAUNO R.
 BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO
 DĖL INVESTICINIO PROJEKTO PRISTATYMO
 ĮVKUSIO 2019-11-26 18:00 VAL.
 DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Vardas Pavardė	Buto Nr.	Parašas	Telefono numeris Elektroninio pašto adresas
1	Elgijus Samolis	10		868028166
2	Virgilijus Kundrotas	8		868752490 virgilijus.kundrotas@gmail.com
3	Provincas Kleičionis	7		868741041
4	Laima Vasiliauskienė Dinauskas	6 6		867604141 868782700
5	Brutė Straupienė	3		868752490 davinavskis@gmail.com 551598
6	Maripus Tuzopolskis	2		40. Garbata sėmimo Nijolė Tarvydienė
7	Sigimantas Adamavičius	9		86452282 868735195
8	Rolandas Grizas	5		860038319 rolandas@simulika.lt
9	Paulas Eidukavičius			UAB „Meko“
10	Tomas Kojščiūnas	1		860460137

Susirinkimo pirmininkas

Saulius Salickis

Susirinkimo sekretorius (ė)