



Kuriame Lietuvos ateitį

2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

Daugiabutis gyvenamasis namas adresu: Liepų g. 14, Garliava, Kauno r.; 40 butų; namo naudingasis plotas – 1921,63 m²

Atlikus namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus numatoma pasiekti pastato energinio naudingumo C klasę (buvo E klasė) ir skaičiuojamąsias namo suminės energijos sąnaudas patalpų šildymui sumažinti nuo 204,72 kWh/m² per metus, iki 65,37 kWh/m² per metus.

Investicijų plane numatytų statybos darbų kaina 832171,18 Eur, nupirкта už 701 121.34 Eur, tai 15,75 % mažiau nei planuota.

Rangovas: UAB „Kaunesta“

Planuojama darbų pradžia ir pabaiga: 2019 08 - 2020 06

Taikomos namo energinį efektyvumą didinančios priemonės:

1. Sienų šiltinimo darbai;
2. Cokolio šiltinimo darbai;
3. Stogo rekonstravimo darbai;
4. Langai, durys, balkonai;
5. Šildymo sistemos pertvarkymas;
6. Ventiliacijos sistemos modernizavimas.
7. Elektros instaliacijos modernizavimas
8. Lietaus nuotekų sistemos keitimas

Taikomos kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

1. Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas;
2. Pastato buitinių nuotekų sistemos keitimas;
3. Drenažo įrengimas
4. Laiptinių remontas

Valstybė dengia 30 proc. statybos rangos darbų (tenkančių energijos efektyvumą didinančioms priemonėms) išlaidų bei papildomai 10% nuo šildymo sistemos modernizavimo darbų, taip pat 100 proc. investicinio plano parengimo, techninio projekto parengimo, ekspertizės, techninės priežiūros paslaugų ir administravimo išlaidų.

Paramos sumos (pagal patvirtinto investicinio projekto duomenis ir faktinės):

234811,24 Eur (faktinės 207480,47 Eur) statybos rangos darbams (tenkantiems energijos efektyvumą didinančioms priemonėms);

58251,98 Eur (faktinės 14 641 Eur) techniniam projektui ir ekspertizei;

16 643,42 Eur (faktinės 5324,00 Eur) techninei priežiūrai.

5580,41 Eur administravimui.

Lengvatinių 20 metų kreditą suteikė Viešųjų investicijų plėtros agentūra (su nekintančiomis 3% kredito metinėmis palūkanomis).

Įgyvendinus projektą, bus pagerintos 40 butų savininkų gyvenimo sąlygos, ženkliai sumažės išlaidos butų šildymui lyginant su nemodernizuotu namu. Šiame name planuojami šiluminės energijos sutaupymai per metus – iki 139,35 kwh/m². Investicijos į daugiabučio namo modernizavimą Kauno rajono savivaldybėje gerina gyvenamąją aplinką bei didina viso rajono patrauklumą.

Projektą vykdo Kauno rajono savivaldybės administracija kartu su partneriu UAB Komunalinių paslaugų centru. Ši įmonė atsakinga už programos įgyvendinimo administravimą ir rezultatus. Darbus, susijusius su namo energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimu atlieka UAB Kaunesta.

Kauno rajono savivaldybė gyventojams dėkoja už iniciatyvumą, bendradarbiavimą ir kantrybę išgyvenant laikinus nepatogumus.