



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programos

Daugiabutis gyvenamasis namas adresu: S.Lozoraičio g. 12, Garliava, Kauno r.; 8 butų; namo naudingasis plotas – 364,21 m²

Atlikus namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus numatoma pasiekti pastato energinio naudingumo B klasę (buvo E klasė) ir skaičiuojamąsias namo suminės energijos sąnaudas patalpų šildymui sumažinti nuo 259,62 kWh/m² per metus, iki 68,68 kWh/m² per metus.

Investicijų plane numatyta statybos darbų kaina 126 600,00 Eur, nupirkta už 120 133,51 Eur, tai 5,11 % mažiau nei planuota.

Rangovas: UAB „Statybų vizija“

Planuojama darbų pradžia ir pabaiga: 2019 10 - 2020 06

Taikomos namo energinį efektyvumą didinančios priemonės:

1. Sienų šiltinimo darbai;
2. Cokolio šiltinimo darbai;
3. Stogo rekonstravimo darbai;
4. Langai, durys, balkonai;
5. Šildymo sistemos pertvarkymas;
6. Ventiliacijos sistemos modernizavimas.
7. Elektros instalacijos modernizavimas

Taikomos kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

1. Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.
2. Pastato buitinių nuotekų sistemos keitimas;
3. Laiptinių remontas

Valstybė dengia 30 proc. statybos rangos darbų (tenkančių energijos efektyvumą didinančioms priemonėms) išlaidų bei papildomai 10% nuo šildymo sistemos modernizavimo darbų, taip pat 100 proc. investicinio plano parengimo, techninio projekto parengimo, ekspertizės, techninės priežiūros paslaugų ir administravimo išlaidų.

Paramos sumos (pagal patvirtinto investicinio projekto duomenis ir faktinės):

38 480,00 Eur (faktinės 36 955,41 Eur) statybos rangos darbams (tenkantiems energijos efektyvumą didinančioms priemonėms);

10120,00 Eur (faktinės 9108,30 Eur) investiciniams planui, techniniams projektui ir ekspertizei;

2530,00 Eur (faktinės 1948,10 Eur) techninei priežiūrai.

1250,00 Eur administravimui.

Lengvatinį 20 metų kreditą suteikė Viešujų investicijų plėtros agentūra (su nekintančiomis 3% kredito metinėmis palūkanomis).

Igyvendinus projektą, bus pagerintos 8 butų savininkų gyvenimo sąlygos, ženkliai sumažės išlaidos butų šildymui lyginant su nemodernizuotu namu. Siame name planuojami šiluminės energijos suraupymai per metus – iki 190,94 kWh/m². Investicijos į daugiabučio namo modernizavimą Kauno rajono savivaldybėje gerina gyvenamają aplinką bei didina viso rajono patrauklumą.

Projektą vykdo Kauno rajono savivaldybės administracija kartu su partneriu UAB Komunalinių paslaugų centru. Ši įmonė atsakinga už programos įgyvendinimo administravimą ir rezultatus. Darbus, susijusius su namo energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimu atlieka UAB „Statybų vizija“.

Kauno rajono savivaldybė gyventojams dėkoja už iniciatyvumą, bendradarbiavimą ir kantrybę išgyvenant laikinus nepatogumus.