

**DAUGIABUČIO NAMO S.LOZORAIČIO G. 12, GARLIAVA, KAUNO R. SAV.
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**



UAB „Froleta“ Jaunystės g. 6, Utena; jm. k.: 303437008; sąsk nr.: LT66 4010 0510 0219 1311;
el. p.: froleta.uten@gmail.com; Tel. nr.: 8 (688) 15359



**DAUGIABUČIO NAMO S.LOZORAIČIO G. 12, GARLIAVA, KAUNO R. SAV.,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018-01-05



Investicijų plano
rengimo vadovas: Ramunė Matijošienė, atestato Nr. 0344 (2009-05-26)

Rengėja: Ramunė Matijošienė, atestato Nr. 0344 (2009-05-26)

Užsakovas:

JVS įgaliotas asmuo Alma-Julė Repėškievė

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2018 03 08 Nr. (4)-B2-1538

Nr. KJS 50817

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano užsakovas: daugiabučio namo Lozoraičio g. 12, Garliava, Kauno raj. savininkai, adresas Lozoraičio g. 12, Garliava, Kauno raj.

Investicijų planas rengiamas pagal 2018 m. sausio mėn. 9 d. sutartį Nr.18/1-1. Naudojama dokumentacija: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0344-00790, kasmetinės gyvenamojo namo apžiūros aktas – Nr.01 (2016-09-27), kadastro byla, statinio vizualinės apžiūros aktu Nr.VA-17/12-19 (2017-12-19).

Projektas atitinka Kauno raj. savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. TS-1.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo kaina apskaičiuojama vadovaujantis UAB „Sistela“ Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, kurių nustatymas pateikiamas investicijų plano prieduose. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylą.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras

1.2. aukštų skaičius 2;

1.3. statybos metai 1966, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos nėra;

1.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG -00790 išdavimo data 2018-01-25

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) nepriskirtas

1.6 atkuriamoji namo vertė -nenurodyta tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	8	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	364,21	Šildomas plotas 364,21 m ²
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	-	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	364,21	
2.2.	sienos plytų mūras			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	365,0	Įskaičiuotas 62,50m ² angokraščių plotas
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	130,0	Antžeminė dalis 65,0, požeminė -65,0,0m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas.“

				Energinio naudingumo sertifikavimas“
2.3. stogas šlaitinis				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	300,0	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2.4. butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys				
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	28	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	28	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	74,64	Į butų langų plotą įskaičiuotas butų balkono durų plotas
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	63,41	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	-	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	-	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	-	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	-	
2.5. bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:				
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	2	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	1	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	3,15	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ² .	0,9	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	2	8
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	7,36	Lauko durys, tambūro.
2.6 rūšys				
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	-	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamoji daiktas. Nustatant suminių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	1	Sienos mūrinės, vietomis matomi nedideli įtrūkimai plytų paviršius suskilinėjęs, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	
3.2	pamatai	2	Pamatai juostiniai, betoniniai, tinkas atšokęs, vietomis nubyrėjęs, nuogrinda betoninė, suskilinėjusi, nuolydis atvirkštinis, drėkina sienas.	
3.3.	stogas	2	Stogas šlaitinis, dangos būklė patenkinama, vietomis matomi įtrūkimai, nesandarus, medinės k-jos turi pažeidimų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	

3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	4	Langų būklė gera, butų langai pakeisti naujais PVC langais.	Statinio vizualinės apžiūros aktas VA-17/12-19(2017-12-19) Vykdytojai: Ramunė Matijošienė, atest. Nr.21422, Laima Žvinklienė
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	2	Konstrukcijų būklė patenkinama, matomi nedideli įtrūkimai, dalis balkonų įstiklinta, tačiau stiklinimas chaotiškas, darko bendrą namo fasado vaizdą.	
3.6.	rūsio perdanga	2	g/b perdanga, be matomų deformacijų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Langai laiptinėse ir rūsyje mediniai, netenkina šilumos laidumo ir mechaninio atsparumo reikalavimų.	
3.8.	šildymo sistema	2	Šildymas centralizuotas, miesto tinklai, sistema nusidėvėjusi	
3.9.	karšto vandens sistema	-	Centralizuotos sistemos nėra	
3.10.	vandentiekis	2	Geriamojo vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos..	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Sistemos vamzdynai seni, vietomis keisti fragmentiškai, skerspjūvis sumažėjęs. Problemų dėl pralaidumo nepastebėta.	
3.12.	vėdinimo sistema	2	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas- per vertikalius vėdinimo kanalus. Oro apykaita nepakankama.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Instaliacija sena potinkinė, aliuminiai laidai. Būklė patenkinama	
3.14.	liftai (jei yra)	-	nėra	
3.15.	kita			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai)

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014-2017 metai.

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu).

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	259,62	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	52592,66 144,40	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3119	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	16,86	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis :

4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas -87,04

4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą - 51,21

4.2.3. šilumos nuostoliai per pastato išilginius šiluminius tiltelius – 16,60

4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus – 38,27

kWh/m²/metus;

kWh/m²/metus;

kWh/m²/metus;

kWh/m²/metus;

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

(Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus).

4 lentelė A variantas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo k-jos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų perdangą pastogėje.	Stogas šiltinamas vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių k-jų bei naujai dangai reikalingų k-jų gamyba ir montavimas; 3. Garo ir vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Perdangos ir balkono stogelių šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Stogo ir balkono stogelių dangos įrengimas (beasbestinė stogo danga); 6. Įlajų, ventilacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaudų ir sujungimų hermetizacija ir aptaisymas; 8. Apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir tvirtinimas;	≤0,16	300,00 m ²
5.1.2.	Įšorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	Siūloma atlikti cokolio, įgilinant iki 1,2 m ir išorinių sienų apšiltinimą iš lauko pusės įrengiant tinkuojamą fasadą Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų defektų pašalinimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelešiniu preparatu; 3. Lauko palangių skardinimas; 4. Lauko dujotiekio vamzdynų perkėlimas; 5. Gerbūvio ir nuogrindos atstatymas; 6. Rekomenduojama naudoti antivandalines dangas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.	≤0,20	495,00m ²
5.1.3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir (ar) bendro naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus) įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	Siūloma pakeisti lauko duris naujomis sandariomis PVC ar metalinėmis durimis Keičiama 2 durys. Keičiamos įėjimo, tambūro durys. Gaminių medžiagiškumas detalizuojamas rengiant TDP. Keičiant duris, atliekami reikalingi apdailos atstatymo darbai. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Angokraščių apdaila; 5. Įėjimo aikštelės, laiptų remontas. Pandusas neįrengiamas, nes įėjimo durys montuojamas šaligatvio aukštyje.	≤ 1,6	7, 36 m ²

		Rekomenduojama pakeisti bendro naudojimo patalpų (laiptinės) langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Išskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų	≤ 1,3	2,25m ²
5.1.4	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Rekomenduojama pakeisti butų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Išskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų	≤ 1,1	11,25
5.1.5	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, keičiant šilumokaičius, procesorius ir servo-elektros įrangą. Numatoma pakeisti vienvamzdę šildymo sistemą į dvivamzdę šildymo sistemą. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta- šilumos mazgas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungti atvirais plieniniais presuojamais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo sistemos magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termosatiniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždarojoji armatūra. Stovuose įrengiama uždarojoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai, Namų laiptinėse, pirmuose aukštuose, įrengiami šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai. Butuose ir laiptinėse sumontuojami šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai, skirti dvivamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-28° C ribose Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti kiekviename bute prie radiatorių montuojami šilumos apskaitos dalikliai-indikatoriai bei bendro naudojimo patalpose įrengiama įranga, būtina duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdinių vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose- automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo reguliavimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą.		1 vnt 210m 180m 30vnt 30vnt
5.1.6	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Numatoma atlikti esamų ventiliacijos šachtų valymą, pakeisti butuose sumontuotas groteles naujomis reguliuojamomis. Techninio darbo projekto rengimo metu papildomai įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti		8 vnt

		mechaninių kliūčių pašalinimą ar sumontuoti mechaninius ventiliatorius virš vėdinimo kaminėlių. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		h-6m
5.1.7	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Keičiama elektros instaliacija ir skydai, bendro naudojimo patalpose, naudojant energiją taupančius elektros įrenginius. Keičiami magistraliniai apšvietimo ir jėgos kabeliai, skydai. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		80m 16vnt
5.2	kitos priemonės			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, дренаžo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas.	Keičiami geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai ir stovai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		80 m
5.2.2		Keičiami buitinės nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai (bei prijungimai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių) . Darbams reikalingas techninis darbo projektas		80 m 50 m
5.2.3	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Nuvalomi esami lubų ir sienų dažai, esami elektros ir silpnų srovių laidai slepiami sienose, (vagose ar kanaluose), taisomi įtrūkimai, glaistoma, dažoma dažais, sudarančiais valomą paviršių. Smulkus turėklų ir laiptų remontas.		h-6,m 2 vnt

4 lentelė (B variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbo kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo k-jos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų palėpėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinanti arba perdangą pastogėje.	Stogas šiltinamas vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių k-jų bei naujai dangai reikalingų k-jų gamyba ir montavimas; 3. Garo ir vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Perdangos ir balkonų stogelių šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Stogo ir balkono stogelių dangos įrengimas (beasbestinė stogo danga); 6. Ilajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaudų ir sujungimų hermetizacija ir aptaisymas; 8. Apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir	≤0,16	300,00 m ²

5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	tvirtinimas; Siūloma atlikti cokolio, įgilinant iki 1,2 m ir išorinių sienų apšiltinimą iš lauko pusės įrengiant ventiliuojamą fasadą Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų defektų pašalinimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelešiniu preparatu; 3. Lauko palangių skardinimas; 4. Lauko dujotiekio vamzdynų perkėlimas; 5. Gerbūvio ir nuogrindos atstatymas; 6. Rekomenduojama naudoti antivandalines dangas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.	≤0,20	495,00m ²
5.1.3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir (ar) bendro naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus) įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	Siūloma pakeisti lauko duris naujomis sandariomis PVC ar metalinėmis durimis Keičiama 2 durys. Keičiamos įėjimo, tambūro „Gaminių medžiagiškumas detalizuojamas rengiant TDP. Keičiant duris, įrengiamas pandusas ir atliekami reikalingi apdailos atstatymo darbai. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Angokraščių apdaila; 5. Įėjimo aikštelės, laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams, Pandusas neįrengiamas, nes įėjimo durys montuojamas šaligatvio aukštyje.	≤ 1,6	7,36 m ²
		Rekomenduojama pakeisti bendro naudojimo patalpų (rūsio laiptinės) langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų	≤ 1,3	2,25m ²
5.1.4	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Rekomenduojama pakeisti butų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų	≤ 1,1	11,25

5.1.5	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Modernizuojamas esamas šilumos punktas, keičiant šilumokaičius, procesorius ir servo-elektros įrangą. Numatoma pakeisti vienvamzdę šildymo sistemą į dvivamzdę šildymo sistemą. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta-šilumos mazgas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungti atvirais plieniniais presuojamais galvonizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo sistemos magistralės išvedžiamos rūšio palubėje, izoliuojamos termosatiniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namu laiptinėse, pirmuose aukštuose, įrengiami šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai. Butuose ir laiptinėse sumontuojami šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai, skirti dvivamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-28° C ribose Tikslesnei šilumos apskaitai įvertinti kiekviename bute prie radiatorių montuojami šilumos apskaitos dalikliai-indikatoriai bei bendro naudojimo patalpose įrengiama įranga, būtina duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdžių vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose- automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo reguliavimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą.	1 vnt 210m 180m 30vnt 30vnt 30vnt
5.1.6	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Numatoma atlikti esamų ventiliacijos šachtų valymą, pakeisti butuose sumontuotas groteles 8 naujomis reguliuojamomis. Techninio darbo projekto rengimo metu papildomai įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti mechaninių kliūčių pašalinimą ar sumontuoti mechaninius ventiliatorius virš vėdinimo kaminėlių. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.	8 vnt h-6m
5.1.7	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Keičiama elektros instaliacija ir skydai, bendro naudojimo patalpose, naudojant energiją taupančius elektros įrenginius. Keičiami magistraliniai apšvietimo ir jėgos kabeliai, skydai. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.	80m 16vnt
5.2	kitos priemonės		
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas.	Keičiami geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai ir stovai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas	80 m
5.2.2	įrenginių atnaujinimas ar keitimas.	Keičiami buitinės nuotekų sistemos	

		magistraliniai vamzdiniai ir stovai (bei prijungimai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas	80 m 50 m
5.2.3	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Nuvalomi esami lubų ir sienų dažai, esami elektros ir silpnų srovių laidai slepiami sienose, (vagose ar kanaluose), taisomi įtrūkimai, glaistoma, dažoma dažais, sudarančiais valomą paviršių. Smulkus turėklų ir laiptų remontas.	h-6,m 2 vnt

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu).

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				A variantas	B variantas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	259,62	68,68	68,68
6.2.1.	patalpų langų keitimas,		38,27	22,02	22,02
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas,		87,04	10,09	10,09
6.2.3.	stogo šiltinimas		51,21	4,30	4,30
6.2.4.	ilginiai šiluminiai tilteliai		16,60	2,58	2,58
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	73,54	73,54
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	16,20	16,20
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

** Šilumos kW kaina 0,08 Eur/m²

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

(Jeigu numatytas skirtingų namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus).

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		A variantas		B variantas	
		tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto	tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės,	117,60	322,89	123,02	337,77

	iš viso iš jų:				
7.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas....	25,0	68,64	25,0	68,64
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas	47,00	129,05	52,42	143,93
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas....	3,4	9,34	3,4	9,34
7.1.4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir lauko durų keitimas....	3,40	9,34	3,40	9,34
7.1.6	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas....	32,0	87,86	32,00	87,86
7.1.7	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas....	0,8	2,20	0,8	2,20
7.1.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	6,0	16,47	6,00	16,47
7.2.	kitos priemonės, iš viso iš jų:				
7.2.1	Keičiami geriamojo vandens sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai	4,0	10,98	4,0	10,98
7.2.2	Keičiami buitinės nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai	3,0	8,24	3,0	8,24
7.2.3	Laiptinių remontas	2,0	5,49	2,0	5,49
	Viso	9,0	24,71	9,0	24,71
	Iš viso	126,60	347,60	132,02	347,55
7.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		7,14		6,82

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

(Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus).

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	
				A variantas	B variantas
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	126,60	347,60	132,02	362,48
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	117,60	322,89	123,02	337,77
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	10,12	27,79	10,56	28,99
8.3.	statybos techninė priežiūra	2,53	6,95	2,64	7,25
8.4.	projekto administravimas	1,25	3,43	1,25	3,43
	Iš viso:	140,50	385,77	146,47	402,16

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Milda Zanianskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

(Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika).

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			A variantas	B variantas	
1					
1	2	3			
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	37,07	38,65	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	23,25	24,25	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	31,03	32,46	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	20,90	21,88	

10. Projekto įgyvendinimo planas

(Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus).

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2018-03-01	2020-02-28	

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos
		A variantas		B variantas		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos	
1.	2	3		4		5
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	-	-	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	126,60	90,11	132,02	90,14	
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	13,90	9,89	14,45	9,86	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-		-		
	Iš viso:	140,50	100%	146,47	100%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	52,38		54,55		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	10,12	100%	10,56	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2,53	100%	2,64	100%	

11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1,25	100%	1,22	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	38,48	32,72 %	40,10	32,60 %	
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	35,28	30%	36,90	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	3,2	10%	3,2	10%	

Milda Zoniauskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lente
A variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Investicijų suma su valstybės parama ir palūkanomis
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	42,61	13506,84		1052,94	14559,77	4425,43	10134,34	1,32	13489,15
Butas Nr. 2	48,02	15221,74		1186,62	16408,36	4987,31	11421,05	1,32	15201,81
Butas Nr. 3	48,35	15326,34		1194,78	16521,12	5021,58	11499,54	1,32	15306,28
Butas Nr. 4	42,88	13592,42		1059,61	14652,03	4453,48	10198,55	1,32	13574,62
Butas Nr. 5	43,10	13662,16		1065,04	14727,20	4476,32	10250,88	1,32	13644,27
Butas Nr. 6	48,16	15266,12	2150	1190,08	18606,20	5655,34	12950,86	1,49	17238,04
Butas Nr. 7	48,50	15373,89		1198,48	16572,38	5037,16	11535,21	1,32	15353,76
Butas Nr. 8	42,59	13500,50		1052,44	14552,94	4423,36	10129,58	1,32	13482,82
Iš viso	364,21	115450,00	2150,00	9000,00	126600,00	38480,00	88120,00	1,34	117290,75

B variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Investicijų suma su valstybės parama ir palūkanomis	
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės					Iš viso
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						

		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	42,61	14140,94		1052,94	15193,87	4615,02	10578,86	1,38	14080,82
Butas Nr. 2	48,02	15936,35		1186,62	17122,97	5200,96	11922,01	1,38	15868,6
Butas Nr. 3	48,35	16045,87		1194,78	17240,64	5236,71	12003,94	1,38	15977,66
Butas Nr. 4	42,88	14230,54		1059,61	15290,15	4644,26	10645,89	1,38	14170,04
Butas Nr. 5	43,10	14303,55		1065,04	15368,60	4668,09	10700,51	1,38	14242,75
Butas Nr. 6	48,16	15982,81	2150	1190,08	19322,89	5869,17	13453,72	1,55	17907,36
Butas Nr. 7	48,50	16095,65		1198,48	17294,13	5252,95	12041,18	1,38	16027,22
Butas Nr. 8	42,59	14134,30		1052,44	15186,74	4612,85	10573,89	1,38	14074,21
Iš viso	364,21	120870,00	2150	9000,00	132020,00	40100,00	91920,00	1,40	122348,66

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

$$I(A) = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a,$$

$$I(A) = ((259,62 - 68,68) \times 0,0545 / 12) \times 1,2 \times 1,9 = 1,97 \text{ Eur/m}^2$$

$$I(B) = ((259,25 - 68,68) \times 0,0545 / 12) \times 1,2 \times 1,9 = 1,97 \text{ Eur/m}^2, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną -0,0545 Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: **A variantas-1,34 Eur/m²/mėn.,**

B variantas- 1.40 Eur/m²/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: **Nenumatyta**

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas **240 mėn.**

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais. **Nenumatyta**

Naudota literatūra:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. **D1-87L**, 2011-11-11, Žin., 2011, Nr. 139-6563 (2011-11-18), i. k. 111301MISAK00D1-871

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. **D1-28**, 2012-01-12, Žin., 2012, Nr. 9-351 (2012-01-18), i. k. 112301MISAK00D1-28

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-791](#), 2012-09-28, Žin., 2012, Nr. 114-5797 (2012-10-02), i. k. 112301MISAK00D1-791

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-416](#), 2013-06-03, Žin., 2013, Nr. 60-2986 (2013-06-07), i. k. 113301MISAK00D1-416

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-866](#), 2013-11-26, Žin., 2013, Nr. 122-6202 (2013-11-29), i. k. 113301MISAK00D1-866

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-365](#), 2014-04-18, paskelbta TAR 2014-04-22, i. k. 2014-04594

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

7.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-503](#), 2014-06-05, paskelbta TAR 2014-06-06, i. k. 2014-07269

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

8.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-107](#), 2015-02-12, paskelbta TAR 2015-04-03, i. k. 2015-05054

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

9.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-491](#), 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-09, i. k. 2015-11162

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

10.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-580](#), 2015-08-04, paskelbta TAR 2015-08-07, i. k. 2015-12093

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ papildymo

11.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-620](#), 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

12.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-805](#), 2017-10-02, paskelbta TAR 2017-10-03, i. k. 2017-15563

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0344-00790

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5296-6003-4017

Pastato adresas: S.Lozoraičio 12, Garliava, Kauno r. sav.

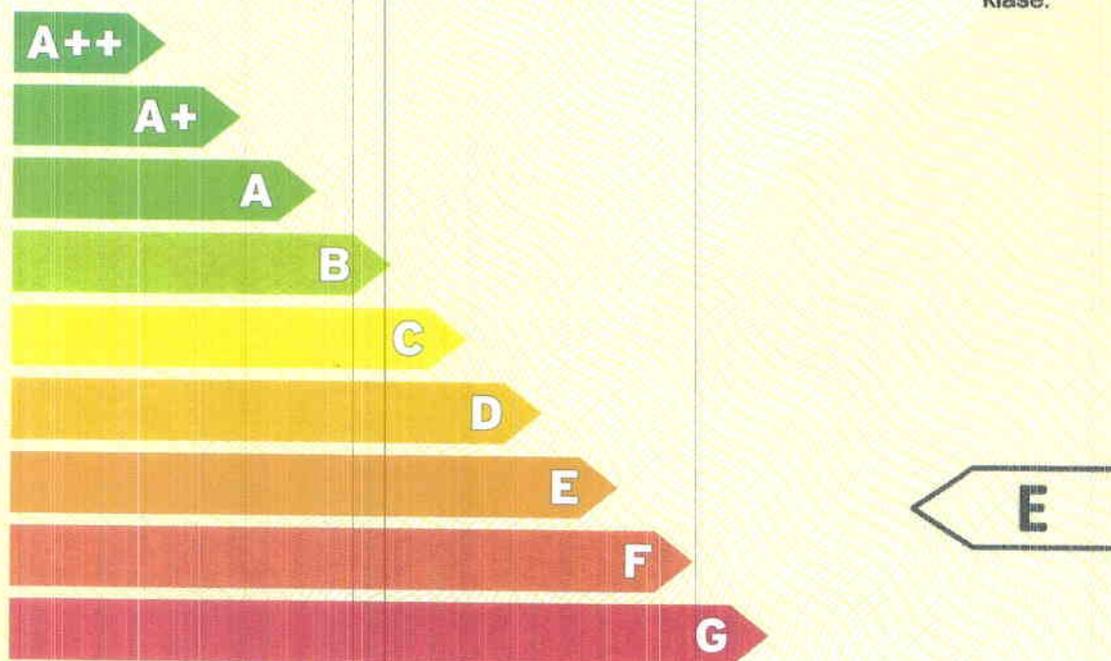
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 364,21

Viso pastato šildomas plotas, m²: 364,21

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	393,37
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	103,85
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,39
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	259,62
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	26,11
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	77,80

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data :

2018-01-25

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-01-25

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Ramunė Matijošienė

Atestato
Nr. 0344

166569

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0344-00790

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5296-6003-4017

Pastato adresas: Š. Lozoraičio 12, Garliava, Kauno r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 364,21

Viso pastato šildomas plotas, m²: 364,21

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	246,24
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	353,01
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	393,37
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	103,85
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,39

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	113,27	164,66	236,25
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	103,85
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	87,13	125,69	259,62

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	48,98	104,36	73,11
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	37,68	67,76	26,11

Elektrios energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84,00	84,00	84,00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Elektrios energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	30,00
Elektrios energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50	13,50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas

Šildomi plotai, m²:
364,21

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:

n/d

Šildomi plotai, m²:
n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

n/d

Šildomi plotai, m²:
n/d

Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šil.šaltinis_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas

Šildomi plotai, m²:
364,21

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai):

77,80

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

3,18

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies)

ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betait.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

Sertifikatą išdavė
ekspertas

2018-01-25

Sertifikato galiojimo terminas:

Ramunė Matijošienė

2028-01-25

Atestato
Nr. 0344

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0344-00790

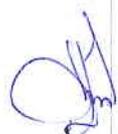
Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	87,04
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	51,21
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	12,07
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	38,27
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	2,31
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	16,60
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	20,96
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	70,97
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	39,12
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	84,18
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,00
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	26,11
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	259,62
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Ramunė Matijošienė

Atestato Nr. 0344

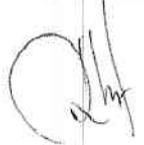


Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0344-00790

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	76,40	0,29
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	43,73	0,17
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	3,63	0,01
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	15,56	0,06
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	1,21	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	5,77	0,02

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Ramunė Matijosiene

Atestato Nr. 0344



STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS VA-17/12-19
(2017-12-19)

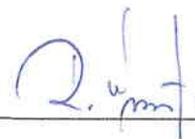
S.LOZORAČIO G. 12, GARLIAVA, KAUNO R.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	išorinės sienos	1	Sienos mūrinės, vietomis matomi nedideli įtrūkimai plytų paviršius suskilinėjęs, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
3.2.	pamatai	2	Pamatai juostiniai, betoniniai, tinkas atšokęs, vietomis nubyrėjęs, nuogrinda betoninė, suskilinėjusi, nuolydis atvirkštinis, drėkina sienas.
3.3.	stogas	2	Stogas šlaitinis, dangos būklė patenkinama, vietomis matomi įtrūkimai, nesandarus, medinės k-jos turi pažeidimų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	4	Langų būklė gera, butų langai pakeisti naujais PVC langais.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Konstrukcijų būklė patenkinama, matomi nedideli įtrūkimai, dalis balkonų įstiklinta, tačiau stiklinimas chaotiškas, dako bendrą namo fasado vaizdą.
3.6.	rūsio perdanga	2	g/b perdanga, be matomų deformacijų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Langai laiptinėse ir rūsyje mediniai, netenkina šilumos laidumo ir mechaninio atsparumo reikalavimų.
3.8.	šildymo sistema	2	Šildymas centralizuotas, miesto tinklai, sistema nusidėvėjusi
3.9.	karšto vandens sistema	-	Centralizuotos sistemos nėra
3.10.	vandentiekis	2	Geriamojo vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos..
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Sistemos vamzdynai seni, vietomis keisti fragmentiškai, skerspjūvis sumažėjęs. Problemų dėl pralaidumo nepastebėta.
3.12.	vėdinimo sistema	2	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas- per vertikalius vėdinimo kanalus. Oro apykaita nepakankama.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Instaliacija sena potinkinė, aliuminiai laidai. Būklė patenkinama
3.14.	liftai (jei yra)	-	nėra
3.15.	kita		

Vykdytojai:

Ramunė Matijošienė, atest. Nr.21422

Laima Žvinklienė







STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2016 m. rugsėjo 27 d. Nr. 01

Kaunas

Įmonės
pavadinimas

Statinio adresas S. Lozoraičio g. 12, Garliava

Statinio paskirtis Gyvenamoji

Unikalus Nr. 5296-6003-4017

Apžiūrą atliko Komisijos vadovas: Gintautas Krištaponis, kvalifikacijos atestato Nr. 3821.

Komisijos nariai: UAB „Sabelija“ statinių techninės priežiūros specialistas Robertas Žemgulys, Namų gyventoja Alma Repečkienė.

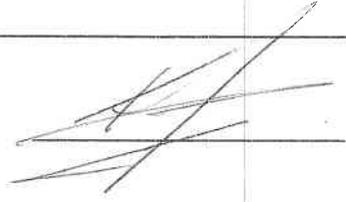
Apžiūros tikslas Kasmetinė.

Eil. Nr.	Statinio konstrukcijos, inžinerinės sistemos	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai, rūšys	Pastato cokolineje dalyje matomi vertikalūs įtrūkimai pereinantys sienas (žiūr. priedo 1, 2 pav.).	Ties įtrūkimais padidinti griovelius, užtaisyti įtrūkimus specialiais klijais, užtinkuoti ir perdažyti cokolinę pastato dalį.
		Aplink pastatą neįrengta nuogrinda, vanduo nenuvedamas nuo pamatų. Prie pat pastato auga medeliai (žiūr. priedo 3, 4 pav.).	Įrengti nuogrindą su nuolydžiu nuo pastato. Pašalinti visą augmeniją augančią šalia pastato. Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 5m iki pastato, krūmai ne arčiau kaip 1,5m.
2.	Sienos	Vietomis sutrūkinėjusios pastato sienos (žiūr. priedo 5, 6 pav.).	Užtaisyti įtrūkimus specialiais mūrų surišančiais klijais.
		Dėl atmosferinių veiksnių aižėja plytų paviršius (žiūr. priedo 7 pav.).	Planuoti sienų apšiltinimo ir naujo apdailinio sluoksnio įrengimo darbus.

Eil. Nr.	Statinio konstrukcijos, inžinerinės sistemos	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		Prie pagrindinio įėjimo, iš sienutės, išmuštos kelios plytos (žiūr. priedo 8 pav.).	Įmūryti išmuštas plytas.
3.	Perdengimas, balkonai	Defektų ir deformacijų nepastebėta	
4.	Stogas	Prie pat pastato auga medis, ant stogo ir į lietvamzdžius prikrenta lapų ir šakų (žiūr. priedo 9, 10 pav.).	Apgenėti medžius, išvalyti lietvamzdžius.
		Aižėja laiptinės stogelio kampas (žiūr. priedo 11 pav.).	Naujai apskardinti stogelio kraštus, ant paviršiaus pakloti stogo dangą. Atstatyti pažeistą kampą ir perdažyti apatinę plokštės dalį.
		Nusidėvėjusi asbestcementinė pastato stogo danga, vietomis į palėpę prasiskverbia vanduo (žiūr. priedo 12, 13, 14 pav.).	Nuardyti seną stogo dangą, pakeisti sudrėkusius medinius stogo konstrukcijos elementus, pakloti naują stogo dangą ir prikalti naujas vėjalentes.
		Nusidėvėjusios ir supuvusios vėjalentės (žiūr. priedo 15, 16 pav.).	
		Dėl nusidėvėjusios pastato stogo dangos, į palėpę prasiskverbia vanduo (žiūr. priedo 17, 18 pav.).	
		Dėl prasiskverbiančio vandens į palėpę vietomis sudrėkusi medinė stogo konstrukcija (žiūr. priedo 19, 20 pav.).	
5.	Langai ir durys	Nusidėvėjusios laiptinės durys, žiemos metu prarandama šiluma (žiūr. priedo 21 pav.).	Įstatyti naujas duris.
		Nusidėvėję ir nesandarūs palėpės langai (žiūr. priedo 22 pav.).	Įstatyti naujus langus.
		Nusidėvėję laiptinės langai, žiemos metu prarandama šiluma (žiūr. priedo 23 pav.).	Įstatyti naujus langus.
6.	Inžinerinės sistemos	Nusidėvėję kaminai, vienas kaminas apgriuvęs, aižėja kitų kaminų plytos (žiūr. priedo 24 pav.).	Apgriuvusius kaminus permūryti, ir visus apskardinti.
		Nusidėvėjusi elektros instaliacija (žiūr. priedo 25 pav.).	Renovuoti elektros instaliaciją.
		Nusidėvėjusi šildymo sistema (žiūr. priedo 26 pav.).	Renovuoti šildymo sistemą.

Eil. Nr.	Statinio konstrukcijos, inžinerinės sistemos	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		Nesandari lietaus nuvedimo sistema (žiūr. priedo 27 pav.).	Kai bus keičiama stogo dangą įrengti naują lietaus nuvedimo sistemą.
		Trūksta lietvamzdžių galų, vanduo nubėga ir laikosi prie pat pastato pamatų, nuolat juos drėkina (žiūr. priedo 28 pav.).	Primontuoti ilgesnius lietvamzdžių galus, arba įleisti lietvamzdžius į žemę ir požeminiais vamzdžiais nuvesti vandenį į šulinius.

Komisijos vadovas:



Gintautas Krištaponis

Komisijos nariai:

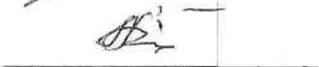
UAB „Sabelija“

Statinių techninės priežiūros specialistas



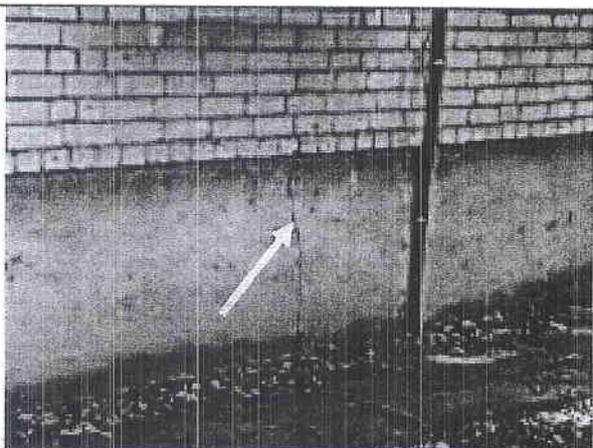
Robertas Žemgulys

Namo gyventoja



Alma Repečkienė

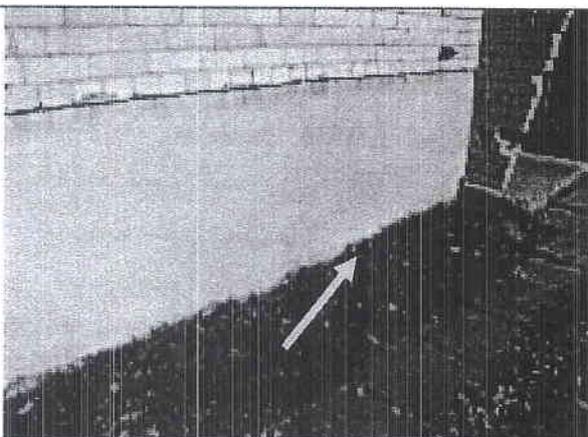




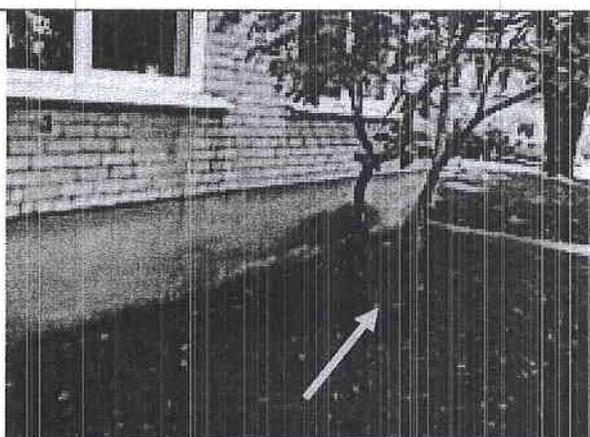
Pav. 1 Pastato cokolinėje dalyje matomi vertikalūs įtrūkimai pereinantys sienas.



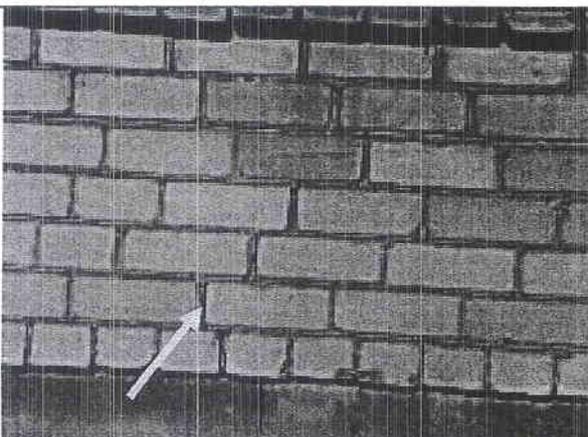
Pav. 2 Pastato cokolinėje dalyje matomi vertikalūs įtrūkimai pereinantys sienas.



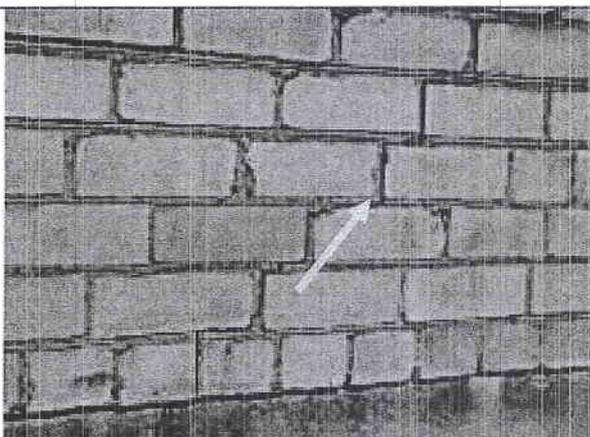
Pav. 3 Aplink pastatą neįrengta nuogrinda, vanduo nenuvedamas nuo pamatų.



Pav. 4 Aplink pastatą neįrengta nuogrinda, vanduo nenuvedamas nuo pamatų. Prie pat pastato auga medeliai.



Pav. 5 Vietomis sutrūkinėjusios pastato sienos.

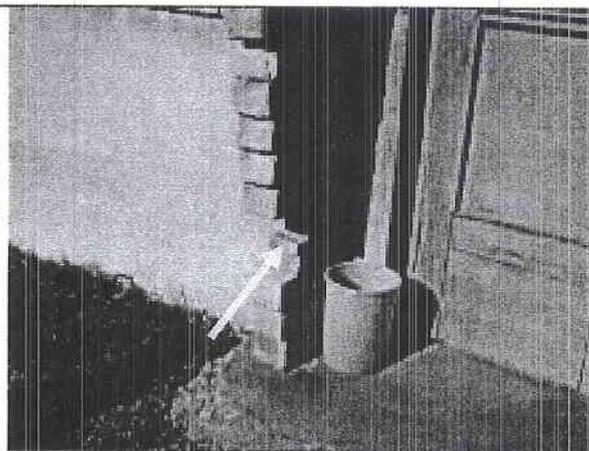


Pav. 6 Vietomis sutrūkinėjusios pastato sienos.

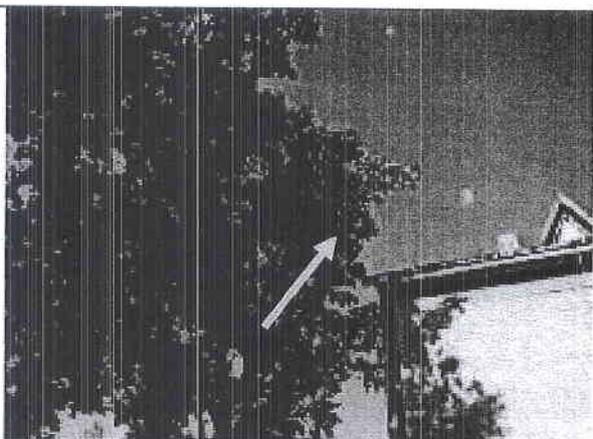
A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.



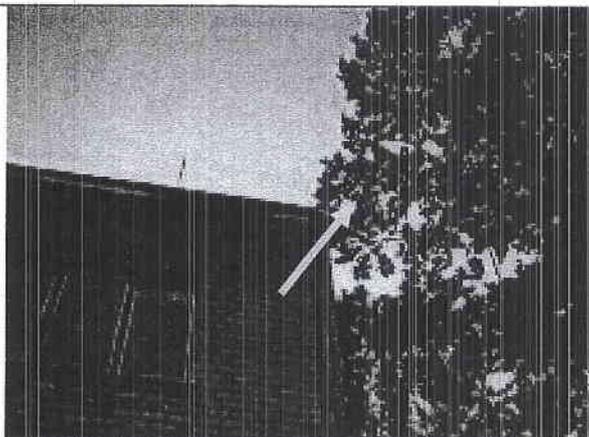
Pav. 7 Dėl atmosferinių veiksnių aižėja plytų paviršius.



Pav. 8 Prie pagrindinio įėjimo, iš sienutės, išmuštos kelios plytos.



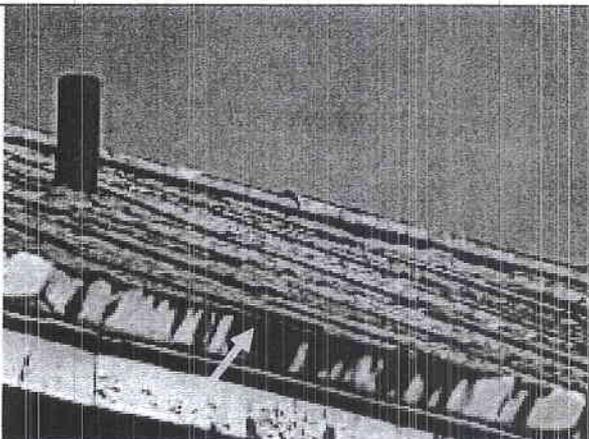
Pav. 9 Prie pat pastato auga medis, ant stogo ir į lietvamzdžius prikrenta lapų ir šakų.



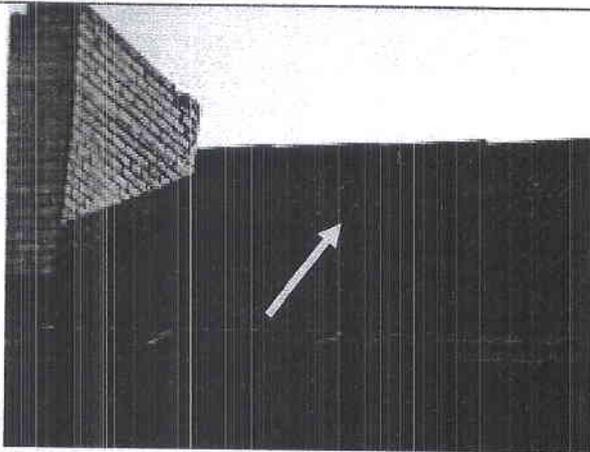
Pav. 10 Prie pat pastato auga medis, ant stogo ir į lietvamzdžius prikrenta lapų ir šakų.



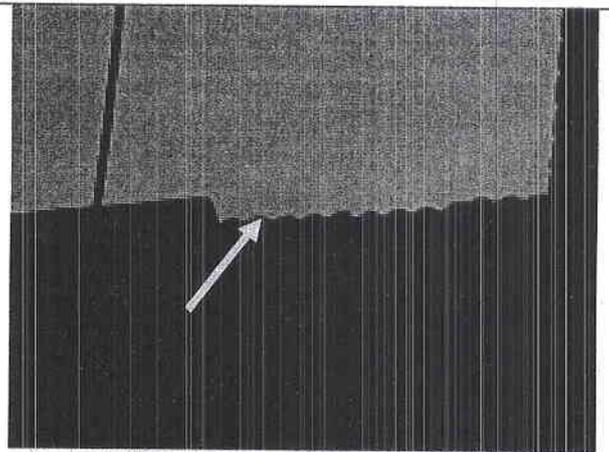
Pav. 11 Aižėja laiptinės stogelio kampas.



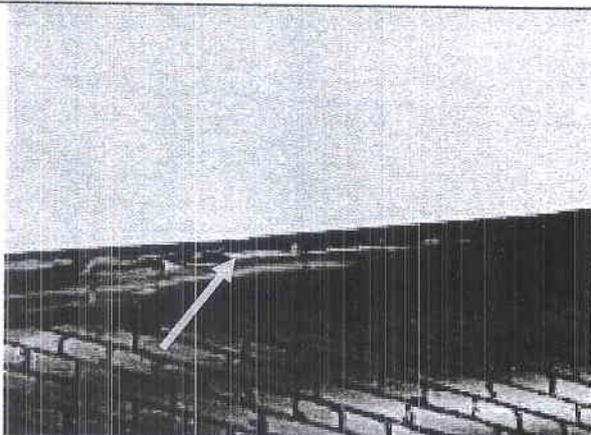
Pav. 12 Nusidėvėjusi asbestcementinė pastato stogo danga, vietomis į palėpę prasiskverbia vanduo.



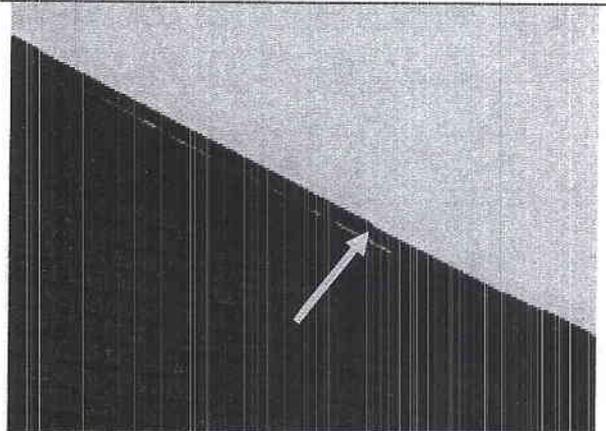
Pav. 13 Nusidėvėjusi asbestcementinė pastato stogo danga, vietomis į palėpę prasiskverbia vanduo.



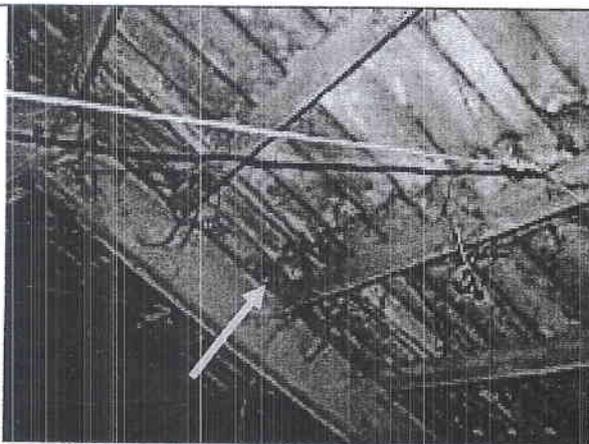
Pav. 14 Ties pastato viduriu trūksta kraiko uždengimo detalių, vanduo prasiskverbia į pastato vidų.



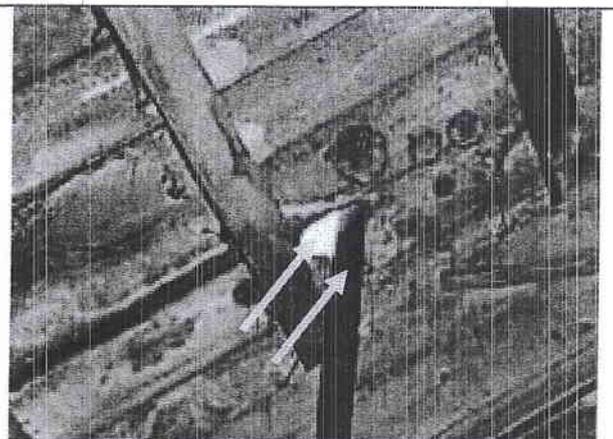
Pav. 15 Nusidėvėjusios ir supuvusios vėjalentės.



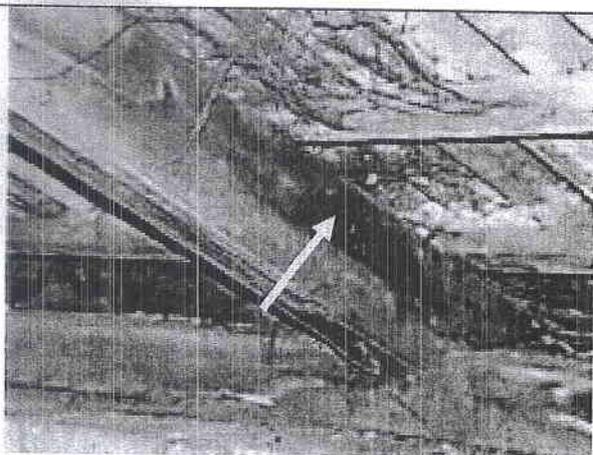
Pav. 16 Nusidėvėjusios ir supuvusios vėjalentės.



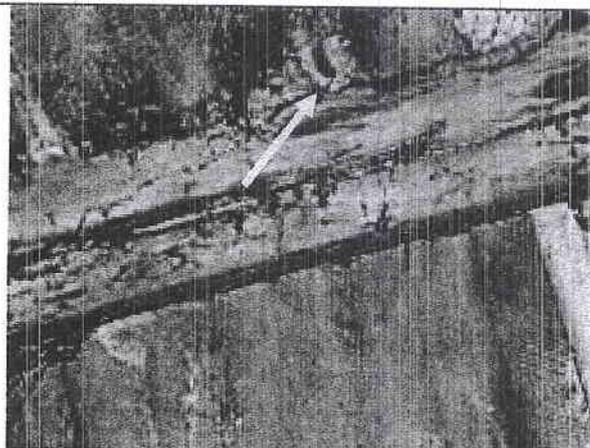
Pav. 17 Dėl nusidėvėjusios pastato stogo dangos, į palėpę prasiskverbia vanduo.



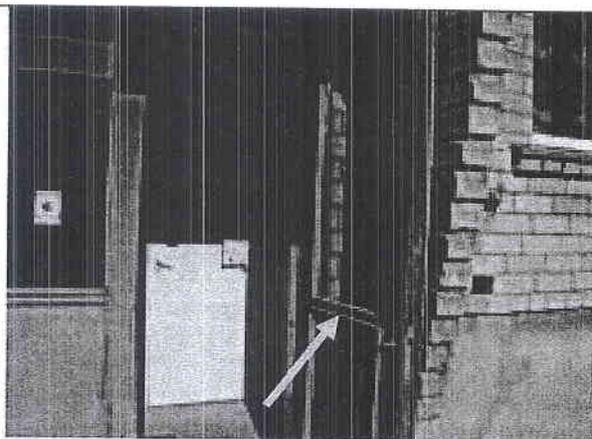
Pav. 18 Dėl nusidėvėjusios pastato stogo, į palėpę prasiskverbia vanduo.



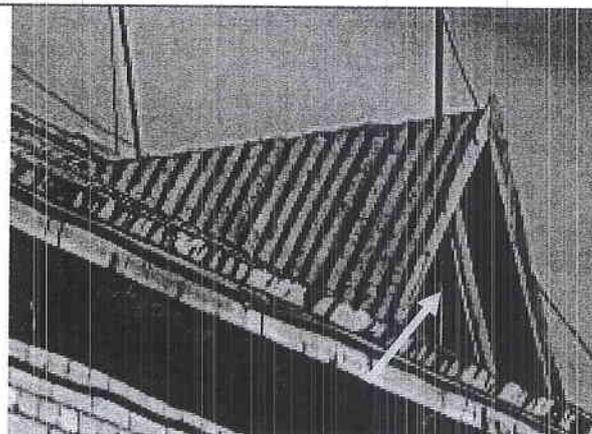
Pav. 19 Dėl prasiskverbiančio vandens į palėpę vietomis sudrėkusi medinė stogo konstrukcija.



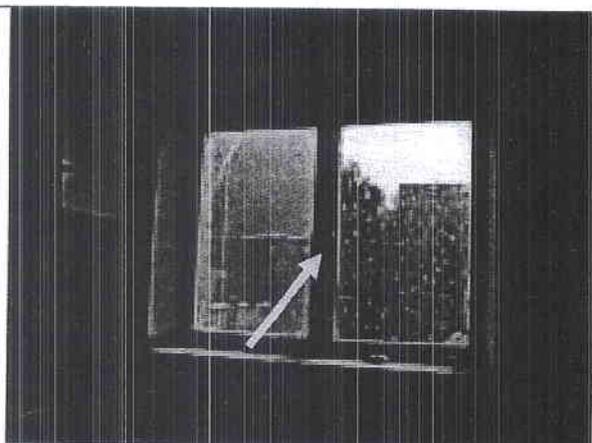
Pav. 20 Dėl prasiskverbiančio vandens į palėpę vietomis sudrėkusi medinė stogo konstrukcija.



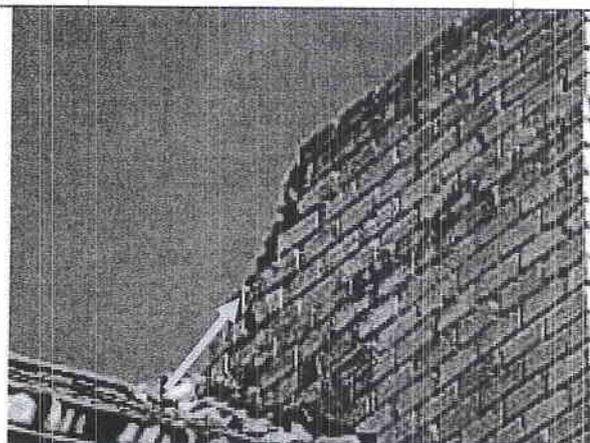
Pav. 21 Nusidėvėjusios laiptinės durys, žiemos metu prarandama šiluma.



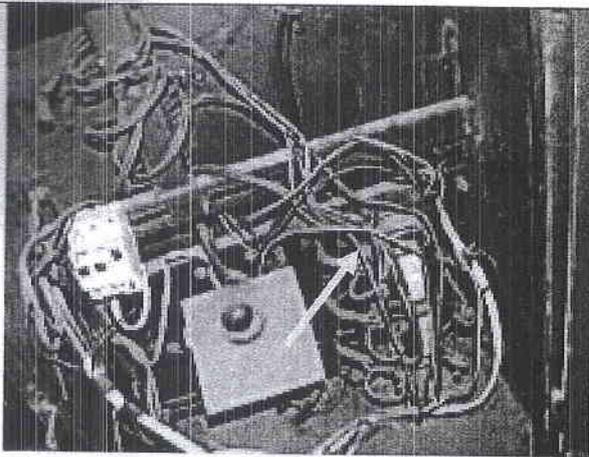
Pav. 22 Nusidėvėję ir nesandarūs palėpės langai.



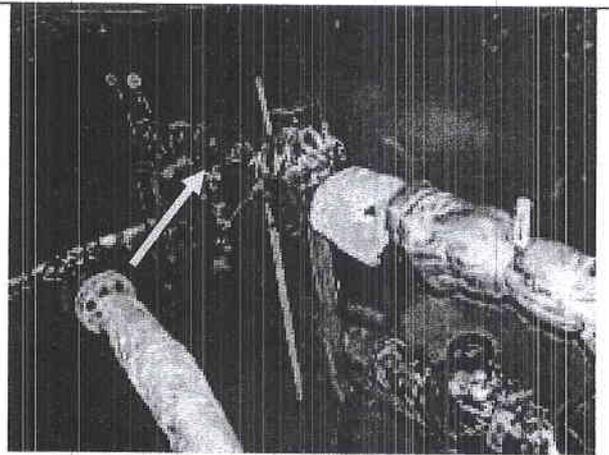
Pav. 23 Nusidėvėję laiptinės langai, žiemos metu prarandama šiluma.



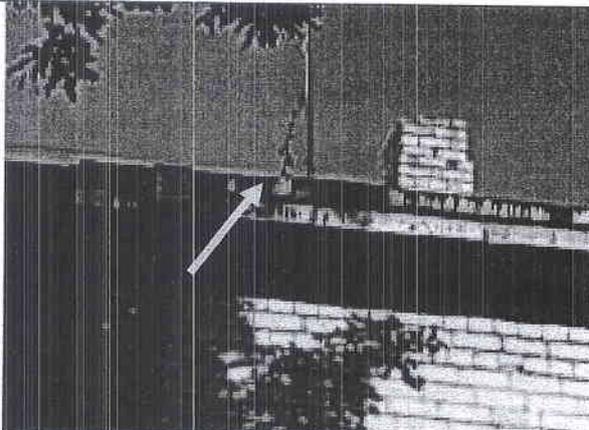
Pav. 24 Nusidėvėję kaminai, vienas kaminas apgriuves, aižėja kitų kaminų plytos.



Pav. 25 Nusidėvėjusi elektros instaliacija.



Pav. 26 Nusidėvėjusi šildymo sistema.



Pav. 27 Nesandari lietaus nuvedimo sistema.



Pav. 28 Trūksta lietvamzdžių galų, vanduo nubėga ir laikosi prie pat pastato pamatų, nuolat juos drėkina.

Daugiabučio namo, S. Lozoraičio g. 12, Garliava, Kauno r.,
atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano

VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2018 m. sausio 20 d.

Garliava, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija

Susirinkimo pradžia: 10.00 val. Data: 2018 m. sausio 20 d.

Susirinkimo vieta: laiptinės 1-as aukštas (Lozoraičio g. 12, Garliava, Kauno r.)

Dalyvavo 6 daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkai (sąrašas pridedamas), UAB Froleta atstovė R. Matijošienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.
2. Daugiabučio namo, S. Lozoraičio g. 12, Garliava, Kauno r., atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Investicijų plano patikslinimas. Priemonių daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

1. SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.

Susirinkimo organizatorius pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprastų balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir sekretorių.

NUTARTA:

Pirmininku išrinkti Alma-Julę Repečkienę (balsavo "už" – 6 balsų, „prieš“ – 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Ieva Penkauskaitė (balsavo "už" – 6 balsų, „prieš“ – 0 balsų).

2. APTARTA: Daugiabučio namo, S. Lozoraičio g. 12, Garliava, Kauno r., atnaujinimo (modernizavimo) atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų planas.

2.1. UAB Froleta atstovė R. Matijošienė patalpų savininkams pristatė Investicijų planą.

2.2. Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.

NUTARTA:

Pagal butų savininkų pageidavimus patikslinti Investicijų planą darant šiuos pakeitimus ir pasirinkant šias priemones:

1. Sienos šiltinamos, tinkuojamos ir dažomos dažais, turinčiais priedų, kurie neleidžia atsirasti pelėsiui.
2. Stogas šiltinamas, keičiama danga, tvarkoma lietaus nuotekų sistema.

Susirinkimo pirmininkė Alma-Julė Repečkienė 

Susirinkimo sekretorė Ieva Penkauskaitė 



3. Cokolis apklijuojamas akmens masės plytelėmis, tvarkoma nuogrinda prie namo arba tinkuojamas su vėdinama ir drenuojama nuogrinda.
4. Atnaujinti esamą ventiliacijos sistemą mechaniniai ventiliacijos įrenginiai butuose 3,4,5,7,8.
5. Pakeisti visas bendro naudojimo duris.
6. Keičiamas vienas laiptinės langas.
7. Seni langai keičiami naujais 6-ame bute.
8. Keičiasi naujai šilumos punktas nepriklausomas automatizuotas su lauko oro temperatūros automatika.
9. Šildymo sistema nauja dvivamzdė su naujais radiatoriais ir automatiniais balansavimo ventiliais.
10. Šilumos paskirstymas daliklinė sistema su visa įranga duomenų perdavimu į serverį.

Kitos priemonės:

11. Kanalizacijos stovų su išvadais iki pirmų šulinių naujais keitimas.
12. Šalto vandentiekio vamzdyno keitimas naujai.
13. Elektros instaliacijos magistralių keitimas su naujai įrengiamomis elektro spintomis, lempos nuo judesio daviklių.
14. Laiptinės remontas.

Susirinkimo pabaiga: 12.00 val.

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašas, 1 lapas.
2. Pranešimas dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo.

Susirinkimo pirmininkė Alma-Julė Repečkienė 

Susirinkimo sekretorė Ieva Penkauskaitė 

Susirinkimo pirmininkė Alma-Julė Repečkienė 

Susirinkimo sekretorė Ieva Penkauskaitė 



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, laizmaičio R. Garliava, KAUNO R.,
 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO VIEŠOJO APTARIMO
 ĮVYKUSIO 2018-01-20, SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Susirinkimo dalyvio fizinio asmens ar jo įgaliotojo asmens vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas ir jo įgaliotojo asmens vardas, pavardė ir pareigos	Patalpų savininkui priklausančio buto (butų) ar kitos paskirties patalpų numeris ar kitas indendifikavimo [Infolex – identifikavimo] požymis	Susirinkimo dalyvio parašas
1	2	4	5
2	Ieva Reikauskaitė	5	
3	Živilė Kašubienė	7	
4	Vytautas Juraška	6	
5	Alma Repečkienė	8	
6	Magdė Mykolaitienė	4	
7	Roma Budienė	1	

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorius

(parašas)

(parašas)

Alma Repečkienė

(vardas, pavardė)

Ieva Reikauskaitė

(vardas, pavardė)



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-20 15:10:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/199039
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: 1966-09-10
Adresas: **Kauno r. sav., Garliava, S. Lozoraičio g. 12**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **5296-6003-4017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo dangą: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **358.93 kv. m**
Naudingas plotas: **358.93 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **248.71 kv. m**
Tūris: **1744 kub. m**
Užstatytas plotas: **249.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **8**
Kambarių skaičius: **20**
Koordinatė X: **6077216.48**
Koordinatė Y: **492231.59**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1966-09-10**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **1/8 priklauso butui Nr. 5296-6003-4017:0001 iš registro 20/10994**
1/8 priklauso butui Nr. 5296-6003-4017:0002 iš registro 20/10995
1/8 priklauso butui Nr. 5296-6003-4017:0003 iš registro 20/10996
1/8 priklauso butui Nr. 5296-6003-4017:0004 iš registro 20/10997
1/8 priklauso butui Nr. 5296-6003-4017:0005 iš registro 20/10998
1/8 priklauso butui Nr. 5296-6003-4017:0006 iš registro 20/10999
1/8 priklauso butui Nr. 5296-6003-4017:0007 iš registro 20/11000
12/100 priklauso butui Nr. 5296-6003-4017:0008 iš registro 20/11001

Unikalus daikto numeris: **5296-6003-4028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **284 kub. m**
Užstatytas plotas: **109.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15381 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **6459 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1960 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-02**

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ARŪNAS KAŠIUBA, gim. 1994-03-09
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 5296-6003-4028, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-09 Dovanojimo sutartis Nr. 1124
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-13
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: SANDRA DOBROVOLSKYTĖ, gim. 1975-07-15
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 5296-6003-4028, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2007-09-18 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LG-2553
2007-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-2552
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-04
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: MAGDĖ MYKOLAITIENĖ, gim. 1933-12-30
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 5296-6003-4028, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1992-06-16 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR
1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 1164
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-23
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: BIRUTĖ GROSIENĖ, gim. 1949-08-02
JUOZAPAS GROSAS, gim. 1941-12-29
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 5296-6003-4028, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2005-04-07 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. G-1229
2005-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. G-1228
Įrašas galioja: Nuo 2005-04-20
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: ROMA BUZIENĖ, gim. 1952-07-13
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 5296-6003-4028, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1992-06-17 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR
1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 1180
Įrašas galioja: Nuo 2005-02-11
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: REDA JURPALĖ, gim. 1972-03-02
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 5296-6003-4028, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2002-08-29 Dovanojimo sutartis Nr. 10941
Įrašas galioja: Nuo 2002-08-30
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: NOMEDAS GINEVIČIUS, gim. 1973-08-05
Daiktas: 1/24 pastato Nr. 5296-6003-4028, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2001-11-30 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 10669
Įrašas galioja: Nuo 2001-11-30
- 4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas: ALGIMANTAS JURAŠKA, gim. 1957-01-26
Daiktas: 1/24 pastato Nr. 5296-6003-4028, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2001-11-30 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 10670
Įrašas galioja: Nuo 2001-11-30
- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: VYTAUTAS JURAŠKA, gim. 1955-12-02
Daiktas: 1/24 pastato Nr. 5296-6003-4028, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2001-11-30 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 10668
Įrašas galioja: Nuo 2001-11-30
- 4.10. Nuosavybės teisė
Savininkas: ALMA JULĖ REPEČKIENĖ, gim. 1942-06-09
Daiktas: 12/100 pastato Nr. 5296-6003-4028, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1992-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR
1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 547
Įrašas galioja: Nuo 1992-05-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
 Įgaliotinis: ALMA JULĖ REPEČKIENĖ, gim. 1942-06-09
 Daiktas: pastatas Nr. 5296-6003-4017, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-05-05 Jungtinės veiklos sutartis
 2017-11-09 Susitarimas pakeisti sutartį
 Įrašas galioja: Nuo 2017-11-15
- 7.2. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 1/8 pastato Nr. 5296-6003-4028, aprašyto p. 2.2. , 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-09 Dovanojimo sutartis Nr. 1124
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-13
 Terminas: Nuo 2016-06-09
- 7.3. Areštas
 Areštavusi institucija: ANTSTOLIS REGIMANTAS BUDREIKA
 Daiktas: 1/24 pastato Nr. 5296-6003-4028, aprašyto p. 2.2. , 4.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-03-12 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 0312-002261
 Aprašymas: Apribota disponavimo teisė.
 Įrašas galioja: Nuo 2012-03-12
- 7.4. Areštas
 Areštavusi institucija: ANTSTOLĖ REDA STAŠENIENĖ
 Daiktas: 1/24 pastato Nr. 5296-6003-4028, aprašyto p. 2.2. , 4.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-06-23 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 0205-001564
 Aprašymas: Apribota disponavimo teisė
 Įrašas galioja: Nuo 2005-06-23
- 7.5. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: 1/8 pastato Nr. 5296-6003-4028, aprašyto p. 2.2. , 4.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. G-1228
 Įrašas galioja: Nuo 2005-04-20
- 7.6. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 1/8 pastato Nr. 5296-6003-4028, aprašyto p. 2.2. , 4.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-08-29 Dovanojimo sutartis Nr. 10941
 Įrašas galioja: Nuo 2002-08-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-11-20 15:10:48

Dokumentą išspausdino
 Registratore



Lb ant

LINA
 GRIGAITYTE

[Handwritten signature]



REGISTRŲ CENTRAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Filialo duomenys: Elzės Ožeškienės g. 12, 44252 Kaunas, tel. (8 37) 42 40 01, faks. (8 37) 42 43 90, el. p. kaunas@registrucentras.lt
filialo kodas 135040952

Almai Julei Repečkienei	2016-08-26	Nr. (3.11.4.)KATS-1664
	į 2016-08-19	Nr. 12123981

DĖL INFORMACIJOS APIE NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ PATEIKIMO

Pateikiame gyvenamojo namo, plane pažymėto šifru 1A2p, adresu **S. Lozoričiaus g. 12, Garliavos m.**, butų (patalpų) savininkų sąrašą.

Duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis vadovaudamasis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Savininkų sąrašas, 1 lapas.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro
2 grupės vedėja

Laura Kriaučiūnienė

Gintarė Ramanauskienė, tel. (8 37) 409 182, el. p. Gintare.Ramanauskiene@registrucentras.lt



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincės Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

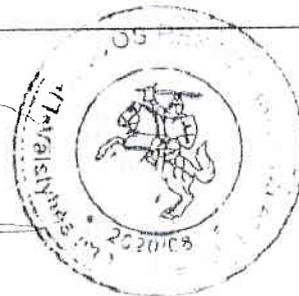
2016-08-25 09:56:42

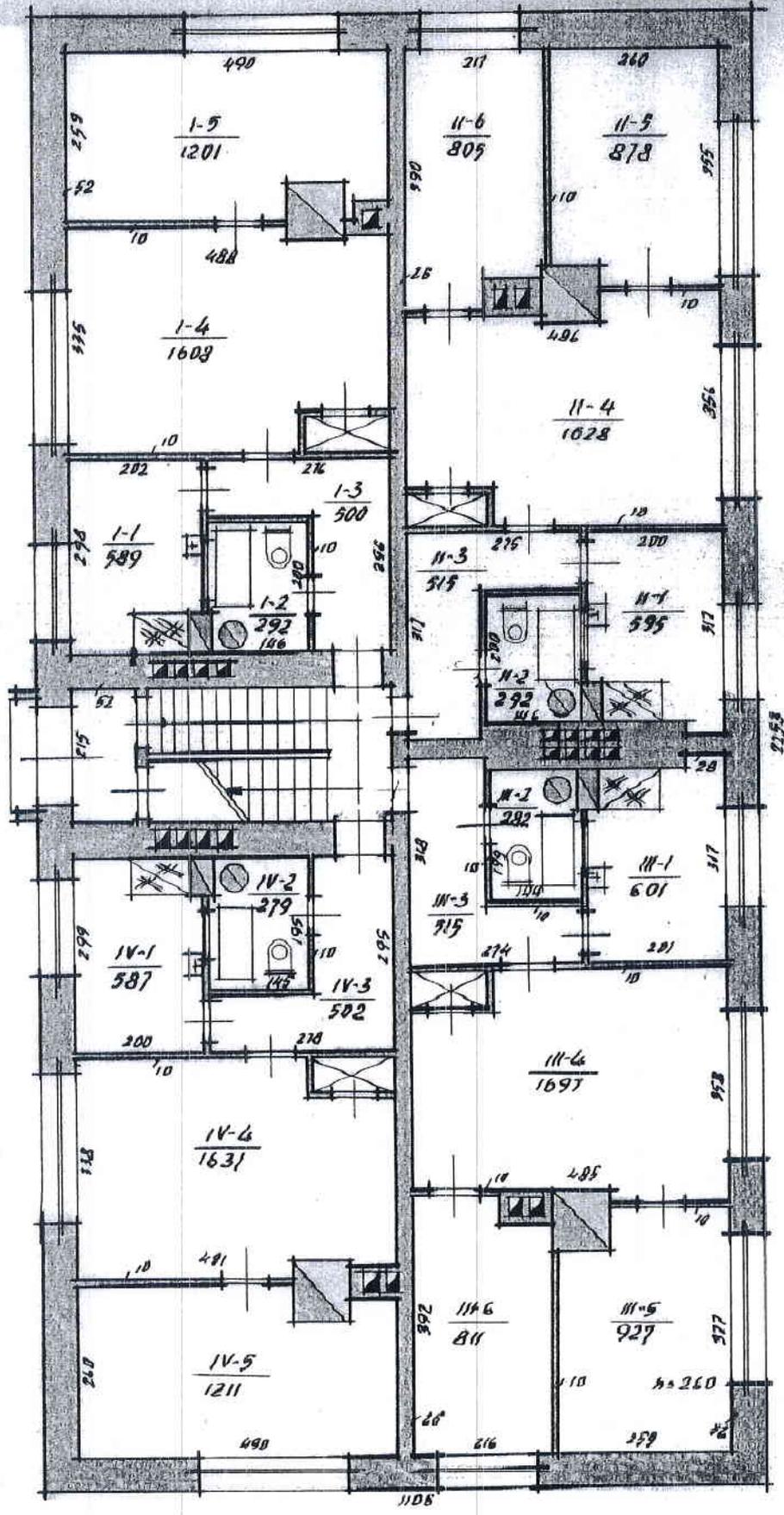
Pastato unikalus numeris: 5296-6003-4017
 Žymėjimas plane: 1A2p
 Pastato bendras plotas: 358,93 kv. m
 Pastato adresas: Garliava S. Lozoraičio g. 12
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 8
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
 Pageidaujama patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Vald. dalis	Bendr. plotas (kv. m)	Naud. plotas (kv. m)
1	5296-6003-4017:0001	Gyvenamoji (butų)	1	ROMA BUZIENĖ	1/1	42,61	
Pastabos:							
2	5296-6003-4017:0002	Gyvenamoji (butų)	2	SANDRA DOBROVOLSKYTĖ	1/1	48,02	
Pastabos:							
3	5296-6003-4017:0003	Gyvenamoji (butų)	3	JUOZAPAS GROSAS; BIRUTĖ GROSIENĖ	1/1	48,35	
Pastabos:							
4	5296-6003-4017:0004	Gyvenamoji (butų)	4	MAGDĖ MYKOLAITIENĖ	1/1	42,88	
Pastabos:							
5	5296-6003-4017:0005	Gyvenamoji (butų)	5	REDA JURPALĖ	1/1	43,10	
Pastabos:							
6	5296-6003-4017:0006	Gyvenamoji (butų)	6	ALGIMANTAS JURAŠKA	1/3	48,16	
			6	VYTAUTAS JURAŠKA	1/3		
			6	NOMEDAS GINEVIČIUS	1/3		
Pastabos:							
7	5296-6003-4017:0007	Gyvenamoji (butų)	7	ARŪNAS KAŠIUBA	1/1	48,50	
Pastabos:							
8	5296-6003-4017:0008	Gyvenamoji (butų)	8	ALMA JULĖ REPEČKIENĖ	1/1	42,59	
Pastabos:							

Dokumentą parengė: Registratorė GINTARĖ RAMANAUSKIENĖ





1 AUKŠTAS

REMONTININKŲ

Inventorių Nr. *182/P*

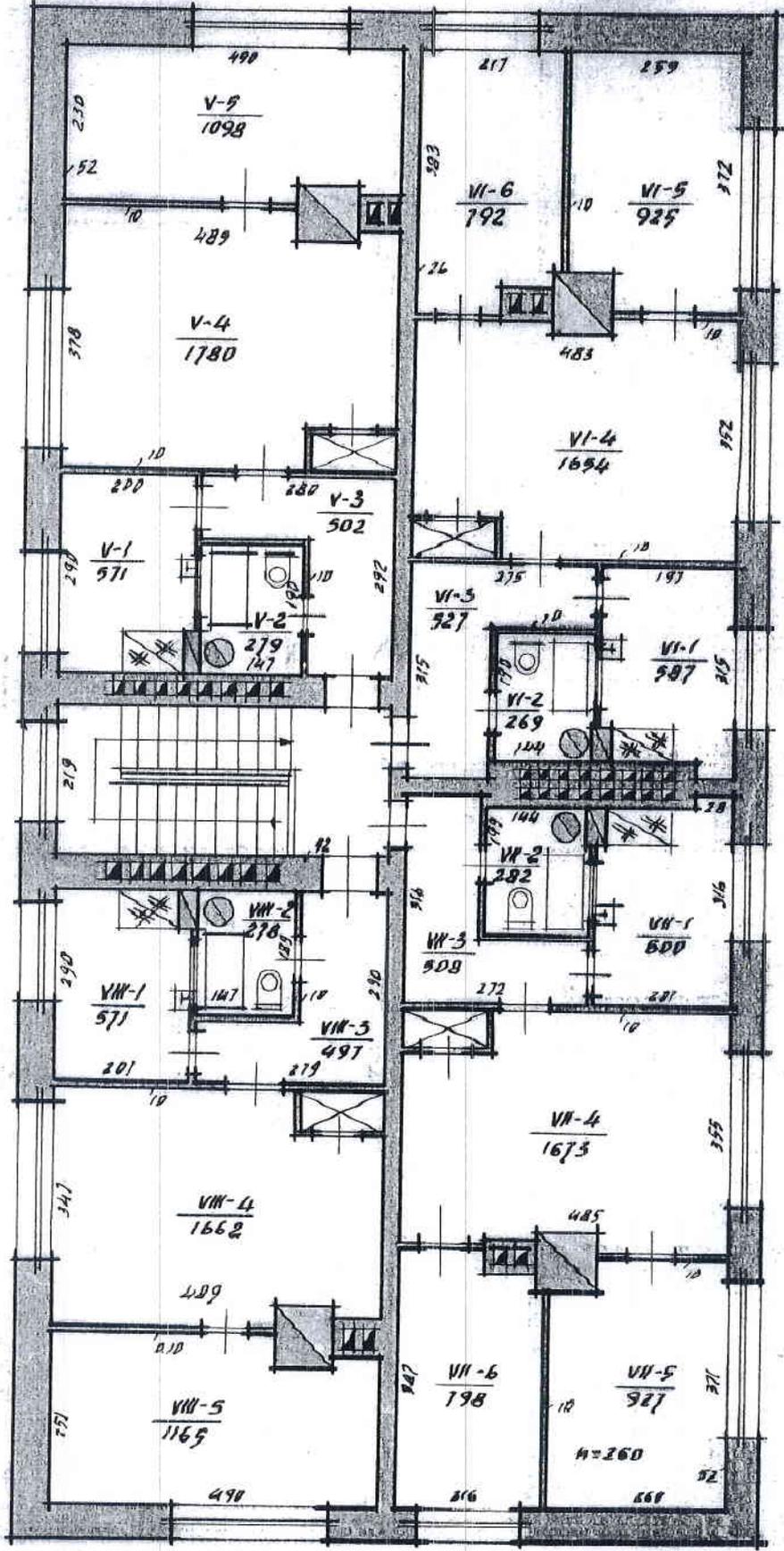
Miestas *GARLIAVA* Kvart. *94* Nr. *5*

19 *IX*

Suda. *Ignolis*

Ignolis

1:100



II AUKŠTAS

REKONSTRUKCIJA

KALNO ARBE "PCIS" INVESTITORIAI D. BRAS

REMONTININKU g-yo **4/2**

(adrs. nr.)

Inventoris Nr.			Raido	Sudara <i>Suzalskis</i>
Miestas	Kvart.	Sklyp.	1A31P	
GARLIAVA	94	5		<i>E. K...</i>
100.6	IX	mėn 10		1:100

Kainų pagrindimas

S. Lozoraičio g.12, Garliava

Eil nr	Įkainis*	Modernizavimo priemonė	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma	Pastabos
1.	152-12-02	Stogo šiltinimas įrengiant naują dangą	m2	300,0	84,84	25 000,0	U-0,16
2.	121-21-02-1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m2	495,00	98,494	47 000 ,0	Tinkuojamas U-0,20
	122-12-05-1		m2	495,00	117,46	52 420,00	U-0,20
3.	161-11-02	Butų langų ir balkonų durų keitimas.	m2	11,25	190,72	3 400,00	U-1,1-1,3
5.	212-01-01	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.(Natūrali)	butas	8	107,037	800,00	
	162-31-09	Esamų durų keitimas , plotas iki 2m2	m 2	7,36	331,35	2 400,00	
6.	161-11-01	Bendro naudojimo langų ir balkonų durų keitimas (laiptinė, rūšys)	m 2	2,25	206,05	500,00	
	Rinkos kaina	Laiptų, prieigų remontas	vnt	-		500,00	3 400 ,00
7.	209-01-01	Dvivamzdės sistemos stovai	m	210	49,95	6 000,00	Dvivamzdė šildymo sistema su dalikliais
	209-03-01	Magistralinių vamzdynų keitimas	vnt	8	749,56	5 800,00	
	211-07-01	Šilumos punkto modernizavimas	kW	100	148,20	8 000,0	
	211-01-01	Balansavimo ventiliai ir termoventiliai	vnt	60	243,95	6 700,0	
	210-01-01	Šildymo sistemos daliklinė apskaita	vnt	8	158,10	1 200,00	
	211-09-01	Radiatorių keitimas	kw	100	99,38	4 300,00	
						32 000,00	
8.	207-04-01	Vertikalios instaliacijos keitimas...	vnt	16	339,24	4800,00	Elektros sistemos keitimas ar pertvarkymas
	207-05-01	Horizontalios instaliacijos keitimas	m2	80	14,12	1 200,00	
						6000,0	
9	213-01-01	Pastato buitinio nuotakyno išvadų keitimas	m	20,0	54,37	1 080,00	Buitinių nuotekų sistemos keitimas ar pertvarkymas
	213-02-01	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdyno keitimas	m	50,0	41,48	1 120,00	
	213-03-01	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas	m	30,0	28,36	800,0	
						3 000,00	
	216-02-01	Pastato šaltojo vandentiekio magistralinio vamzdyno keitimas	m	50,0	28,12	2 800,00	
	213-06-01	Pastato šaltojo vandentiekio stovų keitimas	m	30,00	45,46	1 200,0	
						4 000,00	
						2 000,00	

*Pastatų atnaujinimo (modernizavimo)darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VII (2017 kovo mėn)

UAB,, Froleta" PENS ekspertė

Ramunė Matijošienė