

DAUGIABUČIO NAMO NERIES G. 3, DOMEIKAVA, KAUNO R.
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS



UAB „Froleta“ Jaurystės g. 6, Utena; įm. k.: 303437008; sąsk. nr.: LT66 4010 0510 0219 1311;
el. p.: froleta.utena@gmail.com; Tel. nr.: 8 (688) 15359



DAUGIABUČIO NAMO NERIES G. 3, DOMEIKAVA, KAUNO R.
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018-01-05



Investicijų plano

rengimo vadovas: Ramunė Matijošienė, atestato Nr. 0344 (2009-05-26)

Rengėja:

Ramunė Matijošienė, atestato Nr. 0344 (2009-05-26)

Užsakovas:

Daugiabučio namo savininkai JVS

Igaliotas asmuo Zita Butėnienė

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)
Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

Milda Zaniauskienė

Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2018 03 08 Nr. (4) - B2 - 1539
Nr. kys 50816

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano užsakovas: daugiabučio namo, esančio Neries g. 3, Domeikavos k., Kauno r., savininkai JVS, įgaliotas asmuo Zita Butėnienė, Neries g. 3, Domeikavos k., Kauno r.

Investicijų planas rengiamas pagal 2017 m. gruodžio mėn. 20 d. sutartį Nr. 17/12-19. Naudojama dokumentacija: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0344-00788, kasmetinės gyvenamojo namo apžiūros aktas – Nr.01 (2016-11-13), kadastro byla, statinio vizualinės apžiūros aktu Nr.VA-17/12-18 (2017-12-18).

Projektas atitinka Kauno raj. savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. TS-1.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo kaina apskaičiuojama vadovaujantis UAB „Sistela“ Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, kurių nustatymas pateikiamas investicijų plano prieduose. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylą.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujantiems įmonėms privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras

1.2. aukštų skaičius; 2;

1.3. statybos metai 1990, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos nėra;

1.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr KG -0344-00788 išdavimo data 2018-01-19

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) nepriskirtas

1.6 atkuriamoji namo vertė – 64,746 tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	8	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	516,50	Šildomas plotas 516,50 m ²
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	-	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	516,50	
2.2.	sienos plytų mūras			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	580,0	Įskaičiuotas angokraščių plotas
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	220,00	Antžeminė dalis 80,0m ² , požeminė -140,0
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,9	STR 2.01.09:2012 „Pastatų

				energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2.3.	stogas sutapdintas			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	450,00	Įskaitant įėjimo ir viršutinio balkono stogelius 53,0m ²)
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	34	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	27	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	89,82	Į butų langų plotą įskaičiuotas butų balkono durų plotas
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	71,85	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	12	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	9	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	21,12	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	15,84	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	12,0	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	19,68	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ² .	19,68	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	3	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	13,80	Lauko durys, tambūro, rūšio.
2.6	rūšys			
2.6.1.	rūšio perdangos plotas	m ²	248,96	
2.6.2.	rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosios patalpos taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	I	Sienos mūrinės, vietomis plytų mūras, vietomis matomi nedideli įtrūkimai plytų paviršius suskilinėjęs, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	



3.2	pamatai	2	Pamatai juostiniai, betoniniai, tinkas atšokęs, vietomis nubyrėjęs, nuogrinda betoninė, suskilinėjusi, nuolydis atvirkštinis, drėkina sienas.	Statinio vizualinės apžiūros akta VA-17/12-18 (2017-12-18) Vykdytojai: Ramunė Matijošienė, atest. Nr. Laima Žvinklienė
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, danga būklė patenkinama, vietomis susidarę pūslės, parapetai skardinti cinkuota skarda, skarda vietomis pažeista korozijos, nesandari, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Langų būklė patenkinama, dauguma langų pakeisti naujais PVC langais, senų medinių langų būklė prasta, neatitinka šilumos laidumo ir mechaninio atsparumo reikalavimų.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Konstrukcijų būklė patenkinama, matomi nedideli įtrūkimai, dalis balkonų įstiklinta, tačiau stiklinimas chaotiškas, darko bendrą namo fasado vaizdą.	
3.6.	rūsio perdanga	2	g/b perdanga, be matomų deformacijų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Langai laiptinėse ir rūsyje seni mediniai netenkina šilumos laidumo reikalavimų	
3.8.	šildymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų tinklų. Pastato šildymui įrengtas priklausomas šilumos punktą pasenęs. Šilumos tiekimo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo, vamzdynų izoliacija patenkinama. Balansavimo įrenginiai neveikia.	
3.9.	karšto vandens sistema	2	Sistema cirkuliacinė, nebalansuota, vamzdynų izoliacija pasenusi arba jos nėra.	
3.10.	vandentiekis	2	Geriamojo vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos..	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Sistemos vamzdynai nesandarūs, skerspjūvis sumažėjęs, yra problemų dėl pralaidumo.	
3.12.	vėdinimo sistema	2	Natūrali kanalė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas- per vertikalius vėdinimo kanalus. Oro apykaita nepakankama.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Instaliacija sena potinkinė, aliuminiai laidai. Būklė patenkinama	
3.14.	liftai (jei yra)	-	nėra	
3.15.	kita			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai)

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014-2017 metai.

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu).

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{kWh}{metus}$ $\frac{kWh}{m^2/metus}$	301,00	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{kWh}{metus}$ $\frac{kWh}{m^2/metus}$	47003,33 91,00	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3418	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	13,75	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis :

4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas - 93,51	kWh/m ² /metus;
4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą - 68,09	kWh/m ² /metus;
4.2.3. šilumos nuostoliai per pastato išilginius šiluminius tiltelius – 20,47	kWh/m ² /metus;
4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus – 36,93	kWh/m ² /metus;

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

(Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus).

4 lentelė A variantas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo k-jos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų palėpėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	Stogas) šiltinamas vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio; 2. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 3. Garo izoliacijos įrengimas; 4. Stogų ir balkonų stogelių šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Stogo ir balkono stogelių dangos įrengimas; 6. Įlajų, ventiliacijos karnelių įrengimas; 7. Priešlaudy ir sujungimų hermetizacija ir aptaisymas; 8.Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir tvirtinimas;	≤0,16	450,00 m ²
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	Siūloma atlikti cokolio, įgilinant iki 1,2m ir išorinių sienų apšiltinimą iš lauko pusės įrengiant tinkuojamą fasadą Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų defektų pašalinimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsiniu preparatu; 3. Lauko palangių skardinimas; 4. Lauko dujotiekio vamzdžių perkėlimas; 5. Gerbūvio ir nuogrindos atstatymas; 6. Rekomenduojama naudoti antivandelines dangas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.	≤0,20	800,00m ²
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Rekomenduojama pakeisti butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais ir vėdinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir	≤1,1	23,35

		reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.		
5.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Siūloma įstiklinti butų balkonus iki perdangos PVC profilių blokus su stiklo paketu. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.		123,98m ²
5.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir (ar) bendro naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus) įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	Siūloma pakeisti, tambūro duris naujomis sandariomis PVC ar metalinėmis durimis. Keičiama 2 vnt. Gaminių medžiagiškumas detalizuojamas rengiant TDP. Keičiant duris, įrengiamas pandusas ir atliekami reikalingi apdailos atstatymo darbai. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Angokraščių apdaila; 5. Įėjimo aikštelės, laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	≤ 1,6	4,60
		Rekomenduojama pakeisti rūšio ir laiptinės langus PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais ir vėdinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila	≤ 1,3	19,68
5.1.6	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas .	Modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, keičiant šilumokaičius, procesorius ir servo-elektros įrangą. Numatoma pakeisti šildymo sistemą į kolektorinę. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta- šilumos mazgas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungti atvirais plieniniais presuojamais galvonizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo sistemos magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termosatiniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuolamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse, pirmuose aukštuose, įrengiami šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai. Butuose ir laiptinėse sumontuojami šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo		1vnt 260 m 200m

		<p>termostatiniai ventiliai, skirti dvivamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-28° C ribose). Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose- automatiniai niorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo reguliavimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Tikslėsnai šilumos apskaitai įvertinti kiekviename bute prie radiatorių montuojami šilumos apskaitos delikliai-indikatoriai bei bendro naudojimo patalpose įrengiama įranga, būtina duomenų niskaitymui nuotoliniu būdu. Taip pat būtinas balansinių ventilių suregulavimas, vamzdynų praplovimas ir hidraulinis bandymas bei balansavimo protokolo užpildymas. Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus ir stovus ir jų izoliaciją, ant karšto vandens sistemos stovų sumontuoti termoregulatorius cirkuliacijai patikrinti. Atstatoma, keičiant įrangą, pažeista apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.</p>	<p>19 vnt</p>	<p>38 vnt</p>
<p>5.1.10</p>	<p>Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą</p>	<p>Numatoma atlikti esamų ventiliacijos šachtų valymą, pakeisti butuose sumontuotas groteles (raujomis reguliuojamomis, įrengti beortakinę vėdinimo sistemą. Techninio darbo projekto rengimo metu papildomai įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti mechaninių klūčių pašalinimą ar sumontuoti mechaninius ventiliatorius virš vėdinimo kaminėlių. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.</p>	<p>16vnt</p>	<p>h-7 m</p>
	<p>Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p>	<p>Keičiama elektros instaliacija ir skydai, bendro naudojimo patalpose, naudojant energiją taupančius elektros įrenginius. Keičiami magistraliniai apšvietimo ir jėgos kabeliai. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.</p>	<p>150m</p>	
<p>5.2</p>	<p>kitos priemonės</p>			
<p>5.2.1.</p>	<p>Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių)atnaujinimas ar keitimas.</p>	<p>Keičiami geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai ir stovai iki namui priklausančių lokaliųjų įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas</p>	<p>100 m 50m</p>	
<p>5.2.2</p>	<p>Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių)atnaujinimas ar keitimas.</p>	<p>Keičiami buitinės nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai (bei prijungimai iki namui priklausančių lokaliųjų įrenginių). Darbams reikalingas techninis darbo projektas</p>	<p>100 m 50 m</p>	
<p>5.2.3</p>	<p>Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių)atnaujinimas ar keitimas.</p>	<p>Keičiami lietaus nuotekų sistemos</p>	<p>h-7,m</p>	

		magistraliniai vamzdynai(bei prijungimai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		100m
--	--	--	--	------

4 lentelė (B variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo k-jos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų palėpėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	Stogas) šiltinamas vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio; 2. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 3. Garo izoliacijos įrengimas; 4. Stogų ir balkonų stogelių šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Stogo ir balkono stogelių dangos įrengimas; 6. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaudų ir sujungimų hermetizacija ir aptaisymas; 8.Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir tvirtinimas;	≤0,16	450,00 m ²
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietašvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	Siūloma atlikti cokolio, įgilinant iki 1,2m ir išorinių sienų apšiltinimą iš lauko pusės įrengiant tinkuojamą fasadą Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2.Sienų defektų pašalinimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsiniu preparatu; 3. Lauko palangių skardinimas; 4.Lauko dujotiekio vamzdynų perkėlimas; 5.Gerbūvio ir nuogrindos atstatymas; 6.Rekomenduojama naudoti antivandalines dangas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.	≤0,20	800,00m ²
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Rekomenduojama pakeisti butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais ir vėdinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	≤1,1	23,35
5.1.4.	Balkonų ar lodžių	Siūloma istiklinti butų balkonų iki perdangos		123,98m ²

	<p>įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.</p>	<p>PVC profilių blokus su stiklo paketu. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.</p>		
5.1.5.	<p>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir (ar) bendro naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus) įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).</p>	<p>Siūloma pakeisti tambūro duris naujomis sandariomis PVC ar metalinėmis durimis. Keičiama 2 vnt. Gminių medžiagiškumas detalizuojamas rengiant TDP. Keičiant duris, įrengiamas pandusas ir atliekami reikalingi apdailos atstatymo darbai. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3.Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4.Angokraščių apdaila; 5. Įėjimo aikštelės, laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams</p>	≤ 1,6	4,60
		<p>Rekomenduojama pakeisti rūšio ir laiptinės langus PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais ir vėdinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila</p>	≤ 1,3	19,68
5.1.6	<p>Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas.</p>	<p>Modernizuojamas esamas nemodernizuotas šilumos punktas, keičiant šilumokaičius, procesorius ir servo-elektros įrangą.. Numatoma pakeisti vienvamzdę šildymo sistemą į dvivamzdę šildymo sistemą Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta- šilumos mazgas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungti atvirais plieniniais presuojamais galvonizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo sistemos magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termosatiniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuolamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namu laiptinėse, pirmuose aukštuose, įrengiami šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai. Butuose ir laiptinėse sumontuojami šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai, skirti dvivamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-28° C ribose). Šiluma</p>		<p>1vnt</p> <p>260 m</p> <p>200m</p> <p>19 vnt</p>



		laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose- automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo reguliavimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Tikslesnei šilumos apskaitai įvertinti kiekviename bute prie radiatorių montuojami šilumos apskaitos dalikliai-indikatoriai bei bendro naudojimo patalpose įrengiama įranga, būtina duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Taip pat būtinas balansinių ventilių suregulavimas, vamzdynų praplovimas ir hidraulinis bandymas bei balansavimo protokolo užpildymas. Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus ir stovus ir jų izoliaciją, ant karšto vandens sistemos stovų sumontuoti termoregulatorius cirkuliacijai užtikrinti. Atstatoma, keičiant įrangą, pažeista apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		38 vnt
5.1.10	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Numatoma atlikti esamų ventiliacijos šachtų valymą, pakeisti butuose sumontuotas groteles (naujomis reguliuojamomis, įrengti beortakinę vėdinimo sistemą. Techninio darbo projekto rengimo metu papildomai įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti mechaninių kliūčių pašalinimą ar sumontuoti mechaninius ventiliatorius virš vėdinimo kaminėlių. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		16vnt h-7 m
	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Keičiama elektros instaliacija ir skydai, bendro naudojimo patalpose, naudojant energiją taupančius elektros įrenginius. Keičiami magistraliniai apšvietimo ir jėgos kabeliai. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		150m
5.2 kitos priemonės				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas.	Keičiami geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai ir stovai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		100 m 50m
5.2.2		Keičiami buitinių nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai (bei prijungimai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių). Darbams reikalingas techninis darbo projektas		100 m 50 m
5.2.3		Keičiami lietaus nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai (bei prijungimai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių). Darbams reikalingas techninis darbo projektas		h-7, m 100m

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m \cdot 2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu).

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				A variantas	B variantas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	$kWh/m^2/metus$	301,00	69,95	69,95
6.2.1.	patalpų langų keitimas,		36,93	21,98	21,98
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas,		93,51	7,11	7,11
6.2.3.	stogo šiltinimas		68,09	1,32	1,32
6.2.4.	išilginiai šiluminiai tilteliai		20,47	4,19	4,19
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	76,76	76,76
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	27,81	27,81
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

** Šilumos kW kaina 0,068 Eur/m²

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

(Jeį numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus).

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		A variantas		B variantas	
		tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto	tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso iš jų:	180,40	349,27	190,90	369,60
7.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas....	45,00	87,12	45,0	87,12
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas	78,00	151,02	78,0	151,02
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų	4,40	8,52	4,40	8,52

	keičimas....				
7.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas...	19,60	37,95	19,60	37,95
7.1.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir lauko durų keičimas....	5,0	9,68	5,0	9,68
7.1.6	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keičimas....	24,6	47,63	35,10	67,96
7.1.7	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas....	0,8	1,55	0,8	1,55
7.1.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	3,0	5,81	3,00	5,81
7.2.	kitos priemonės, iš viso iš jų:				
7.2.2.	Keičiami geriamojo vandens sistemos magistraliniai vamzdiniai...	6,0	11,62	6,0	11,62
7.2.3	Keičiami buitinės nuotekų sistemos magistraliniai vamzdiniai...	5,0	9,68	5,0	9,68
7.2.4	Keičiami lietaus nuotekų sistemos magistraliniai vamzdiniai...	2,0	3,87	2,00	3,87
	Viso	13,0	25,17	13,0	25,17
	Iš viso	193,40	374,44	203,90	394,77
7.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	6,72		6,37	

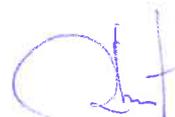
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

(Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus).

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	7 lentelė	
				Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
		A variantas		B variantas	
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	193,40	374,44	203,90	394,77
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	180,40	349,27	190,90	369,60
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	15,47	29,95	16,31	31,58
8.3.	statybos techninė priežiūra	3,86	7,47	4,07	7,88
8.4.	projekto administravimas	1,78	3,45	1,78	3,45
	Iš viso:	214,51	415,31	226,06	437,68

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

(Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika).

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			A variantas	B variantas	
1	2	3			
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	26,45	27,87	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,93	17,71	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	22,24	23,54	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,32	16,10	

10. Projekto įgyvendinimo planas

(Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus).

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2018-03-01	2020-02-28	

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos
		A variantas		B variantas		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos	
1.	2	3		4		5
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	-	-	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	193,40	90,16	203,90	90,20	
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	21,11	9,84	22,16	9,80	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-		-		
Iš viso:		214,51	100%	226,06	100%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	15,47	100%	16,31	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3,86	100%	4,07	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo	1,78	100%	1,78	100%	

Milda Zanianskienė
Projekto įgyvendinimo
skyriaus specialistė

[Handwritten signature]

	administravimo išlaidų kompensavimas					
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	56,12	31,11%	60,32	31,60 %	
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	54,12	30%	57,27	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	2,0	10%	3,05	10%	

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kredita ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

A variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	63,37	21593,65	2000	1594,99	25188,63	7309,13	17879,50	1,56	23798,23
Butas Nr. 2	82,50	28112,29		2076,48	30188,77	8760,05	21428,72	1,44	28522,36
Butas Nr. 3	64,44	21958,26	650	1621,92	24230,17	7031,01	17199,16	1,48	22892,67
Butas Nr. 4	78,02	26585,71		1963,72	28549,43	8284,35	20265,08	1,44	26973,52
Butas Nr. 5	49,79	16966,20		1253,18	18219,38	5286,82	12932,56	1,44	17213,68
Butas Nr. 6	64,79	22077,52	990	1630,73	24698,25	7166,83	17531,41	1,50	23334,91
Butas Nr. 7	48,8	16628,85	760	1228,27	18617,12	5402,24	13214,88	1,50	17589,46
Butas Nr. 8	64,79	22077,52		1630,73	23708,25	6879,56	16828,69	1,44	22399,56
Iš viso	516,50	176000,00	4400,00	13000,00	193400,00	56120,00	137280,00	1,48	182724,39

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	63,37	22881,91	2000	1594,99	26476,89	7832,69	18644,20	1,63	24816,07
Butas Nr. 2	82,50	29789,45		2076,48	31865,92	9426,94	22438,99	1,51	29867,06
Butas Nr. 3	64,44	23268,27	650	1621,92	25540,18	7555,59	17984,60	1,55	23938,12
Butas Nr. 4	78,02	28171,79		1963,72	30135,51	8915,03	21220,48	1,51	28245,19
Butas Nr. 5	49,79	17978,38		1253,18	19231,57	5689,30	13542,27	1,51	18025,22
Butas Nr. 6	64,79	23394,65	990	1630,73	26015,37	7696,16	18319,21	1,57	24383,50
Butas Nr. 7	48,8	17620,91	760	1228,27	19609,18	5801,01	13808,17	1,57	18379,15
Butas Nr. 8	64,79	23394,65		1630,73	25025,37	7403,29	17622,08	1,51	23455,59
Iš viso	516,50	186500,00	4400,00	13000,00	203900,00	60320,00	143580,00	1,54	191109,90

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

$$I(A) = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a,$$

$$I(A) = ((301,00 - 69,95) \times 0,068 / 12) \times 1,2 \times 1,9 = 2,98 \text{ Eur/m}^2$$

$$I(B) ((301,00 - 69,95) \times 0,068 / 12) \times 1,2 \times 1,9 = 2,98 \text{ Eur/m}^2, \text{ kur:}$$

- I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);
- E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);
- E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);
- K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną - 0,068 Eur/kWh);
- 12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);
- K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;
- K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;
- K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3. Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: A variantas- 1,48 Eur/m²/mėn., B variantas- 1,54 Eur/m²/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: **Nenumatyta**

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas **240 mėn.**

15. Priedarna kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais. **Nenumatyta**

Naudota literatūra:

1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas Nr. [D1-871](#), 2011-11-11, Žin., 2011, Nr. 139-6563 (2011-11-18), i. k. 111301MISAK00D1-871 Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-28](#), 2012-01-12, Žin., 2012, Nr. 9-351 (2012-01-18), i. k. 112301MISAK000D1-28

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-791](#), 2012-09-28, Žin., 2012, Nr. 114-5797 (2012-10-02), i. k. 112301MISAK000D1-791

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-416](#), 2013-06-03, Žin., 2013, Nr. 60-2986 (2013-06-07), i. k. 113301MISAK000D1-416

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-866](#), 2013-11-26, Žin., 2013, Nr. 122-6202 (2013-11-29), i. k. 113301MISAK000D1-866

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-365](#), 2014-04-18, paskelbta TAR 2014-04-22, i. k. 2014-04594

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

7.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-503](#), 2014-06-05, paskelbta TAR 2014-06-06, i. k. 2014-07269

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

8.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-107](#), 2015-02-12, paskelbta TAR 2015-04-03, i. k. 2015-05054

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

9.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-491](#), 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-09, i. k. 2015-11162

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

10.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-580](#), 2015-08-04, paskelbta TAR 2015-08-07, i. k. 2015-12093

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ papildymo

11.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-620](#), 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

12.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-805](#), 2017-10-02, paskelbta TAR 2017-10-03, i. k. 2017-15563

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0344-00788

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5299-0008-5012

Pastato adresas: Neries 3, Domeikava, Kauno r. sav.

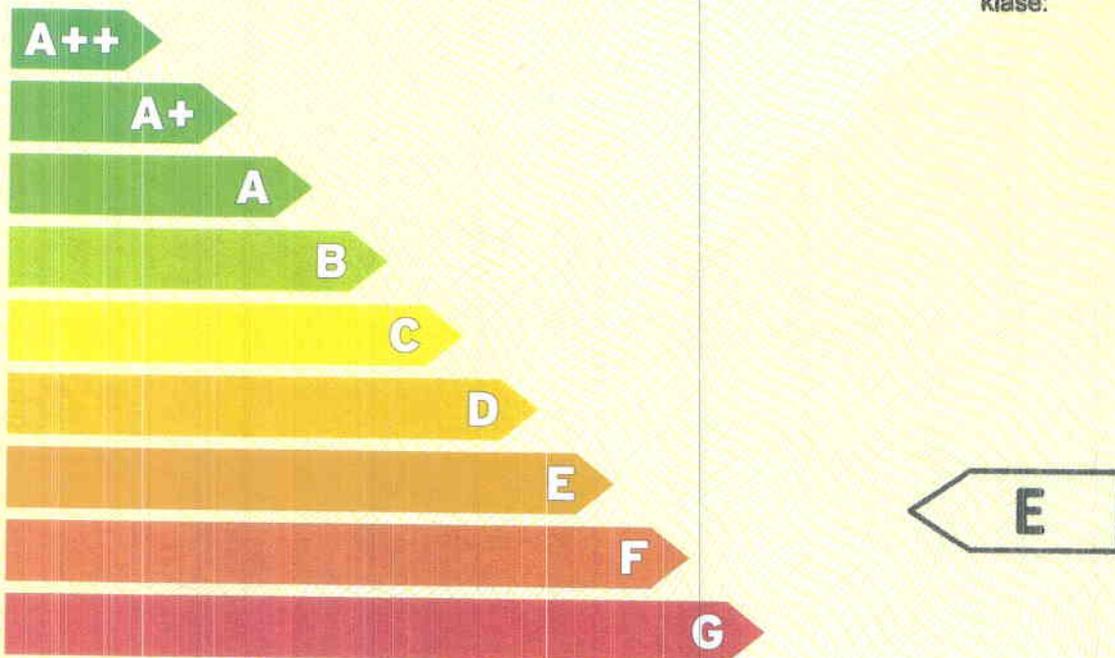
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 516,50

Viso pastato šildomas plotas, m²: 516,50

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevaiojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai nesefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	481,47
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	174,71
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,47
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	301,00
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	135,78
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	92,25

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data: 2018-01-19 Sertifikato galiojimo terminas: 2028-01-19

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Ramunė Matijošienė

Atestato
Nr. 0344

166475

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0344-00788

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5299-0008-5012

Pastato adresas: Nėries 3, Domeikava, Kauno r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 516,50

Viso pastato šildomas plotas, m²: 516,50

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 269,85

Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 386,70

Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 481,47

Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 174,71

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.: 0,47

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	130,57	178,33	273,91
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	120,40
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	100,44	136,13	301,00

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	55,28	124,38	123,56
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	54,31
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	42,52	80,76	135,78

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84,00	84,00	84,00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	30,00

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 13,50 13,50 13,50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas 516,50

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m²:

n/d n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m²:

n/d n/d

Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas 516,50

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 92,25

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartais per valandą: 7,23

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) www.beta.lt;

ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: www.atnaujinkbusta.lt;

www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2018-01-19

Sertifikatą išdavė
ekspertas

2018-01-19

Sertifikato galiojimo terminas: 2028-01-19

Ramunė Matijūšienė

Atestato
Nr. 0344

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0344-00788

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	93,51
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	68,09
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vedinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vedinamų rūsio	14,43
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	36,93
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	2,36
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	20,47
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vedinimo	29,10
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	8,63
10.	Šilumos pritekejimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	59,84
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	76,52
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekejimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	108,21
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,00
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	135,78
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	301,00
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsininti	0,00

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Ramunė Matijošienė

Atestato
Nr. 0344



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0344-00788

Eil. Nr.	Energinis sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	80,85	0,27
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	57,07	0,19
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
9.	Grindų virš vedinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vedinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	5,56	0,02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	13,22	0,04
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,88	0,00
13.	Pastato karšto butinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	93,26	0,31
14.	Energinis sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	6,69	0,02

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Ramunė Matijosiene

Atestato
Nr. 0344



STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS VA-17/12-18
(2017-12-18)

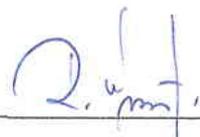
NERIES G. 3, DOMEIKAVA, KAUNO R.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	išorinės sienos	1	Sienos mūrinės, vietomis matomi nedideli įtrūkimai plytų paviršius suskilinėjęs, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
3.2.	pamatai	2	Pamatai juostiniai, betoniniai, tinkas atšokęs, vietomis nubyrėjęs, nuogrinda betoninė, suskilinėjusi, nuolydis atvirkštinis, drėkina sienas.
3.3.	stogas	2	Stogas sutaptintas, danga būklė patenkinama, vietomis susidarę pūsblės, parapetai skardinti cinkuota skarda, skarda vietomis pažeista korozijos, nesandari, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Langų būklė patenkinama, dauguma langų pakeisti naujais PVC langais, senų medinių langų būklė prasta, neatitinka šilumos laidumo ir mechaninio atsparumo reikalavimų.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Konstrukcijų būklė patenkinama, matomi nedideli įtrūkimai, dalis balkonų įstiklinta, tačiau stiklinimas chaotiškas, darko bendrą namo fasado vaizdą.
3.6.	rūsio perdanga	2	g/b perdanga, be matomų deformacijų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Langai laiptinėse ir rūsyje seni mediniai, netenkina šilumos laidumo reikalavimų.
3.8.	šildymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų tinklų. Pastato šildymui įrengtas priklausomas šilumos punktas pasenęs. Šilumos tiekimo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo, vamzdynų izoliacija patenkinama. Balansavimo įrenginiai neveikia.
3.9.	karšto vandens sistema	2	Sistema cirkuliacinė, nebalansuota, vamzdynų izoliacija pasenusi arba jos nėra.
3.10.	vandentiekis	2	Geriamojo vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos..
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Sistemos vamzdynai nesandarūs, skerspjūvis sumažėjęs, yra problemų dėl pralaidumo.
3.12.	vėdinimo sistema	2	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas- per vertikalius vėdinimo kanalus. Oro apykaita nepakankama.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Instaliacija sena potinkinė, aliuminiai laidai. Būklė patenkinama
3.14.	liftai (jei yra)	-	nėra
3.15.	kita		

Vykdytojai:

Ramunė Matijošienė, atest. Nr.21422

Laima Žvinklienė







Zita Butėnienė, Jungtinė veikla

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2017 m. lapkričio 13 d. Nr. 01

KaunasĮmonės
pavadinimas**Daugiabutis gyvenamasis namas**

Statinio adresas

Kauno r., Domeikava, Neries g. 3

Statinio paskirtis

Gyvenamoji

Unikalus Nr.

5299-0008-5012

Apžiūrą atliko

Komisijos nariai: UAB „Sabelija“ energetikos centro vadovas Robertas Žemgulys, namo atstovas Zita Butėnienė.

Apžiūros tikslas

Kasmetinė.

Eil. Nr.	Statinio konstrukcijos, inžinerinės sistemos	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai, rūsiai	Vietomis, aplink pastatą neįrengta nuogrinda, vanduo nenuvedamas nuo pastato, nuolat drėkinami pamatai, prie pamatų susidaro įdubos (žiūr. priedo 1, 2, 3, 4 pav.).	Ties pamatais suformuoti tinkamą pasluoksnį su nuolydžiu nuo pastato ir pakloti plytelių ar betoninę nuogrindą.
2.	Sienos	Vietomis drėksta sienos (žiūr. priedo 5, 6, 7, 8 pav.).	Įstiklinti balkonai, naujai apskardinti plokščių kraštus.
3.	Perdengimas	Defektų ir deformacijų nepastebėta.	
4.	Stogas	Susidėvėjus ir sąmanomis apaugusi stogo danga (žiūr. priedo 9, 10, 11, 12 pav.).	Pašalinti seną dangą ir pakloti naują, rekomenduojame apšiltinti pastato stogą.
5.	Langai ir durys	Nusidėvėję pastato rūšio langai, dalis langų neturi stiklų (žiūr. priedo 13, 14, 15 pav.).	Įstatyti naujus langus.
6.	Inžinerinės sistemos	Susidėvėjus karšto vandens izoliacija (žiūr. priedo 16, 17 pav.).	Pakeisti susidėvėjusią karšto vandens izoliaciją.
		Susidėvėjus namo elektros instaliacija (žiūr. priedo 18 pav.).	Atlikti elektros instaliacijos remonto darbus.

Eil. Nr.	Statinio konstrukcijos, inžinerinės sistemos	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		Dalies rūsio šviestuvų trūksta dangčių (žiūr. priedo 19 pav.).	Uždėti trūkstamus dangčius, arba pakeisti šviestuvus naujais.

Komisijos nariai:

UAB „Sabelija“

Energetikos centro vadovas

Daugiabutis gyvenamasis namas

Namo atstovas



Robertas Žemgulys

Zita Butėnienė



Priedas prie akto nr. 01 2017-11-13



Pav. 1 Vietomis, aplink pastatą neįrengta nuogrinda, vanduo nenuvedamas nuo pastato, nuolat drėkinami pamatai, prie pamatų susidaro įdubos.



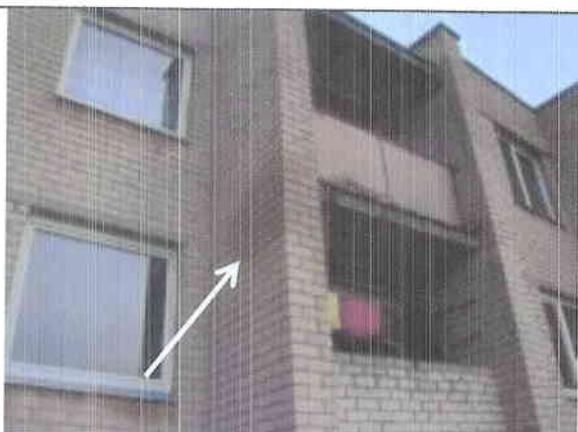
Pav. 2 Vietomis, aplink pastatą neįrengta nuogrinda, vanduo nenuvedamas nuo pastato, nuolat drėkinami pamatai, prie pamatų susidaro įdubos.



Pav. 3 Vietomis, aplink pastatą neįrengta nuogrinda, vanduo nenuvedamas nuo pastato, nuolat drėkinami pamatai, prie pamatų susidaro įdubos.



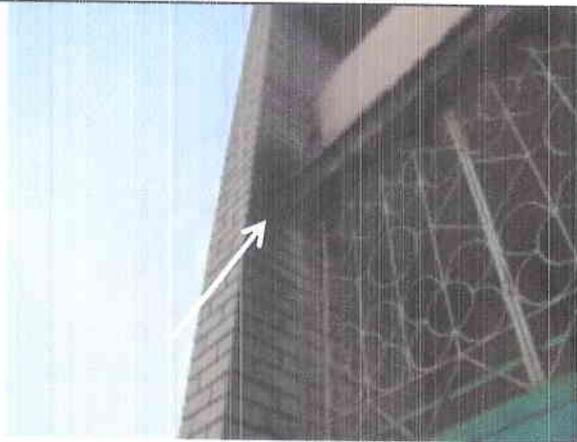
Pav. 4 Vietomis, aplink pastatą neįrengta nuogrinda, vanduo nenuvedamas nuo pastato, nuolat drėkinami pamatai, prie pamatų susidaro įdubos.



Pav. 5 Vietomis drėksta sienos.



Pav. 6 Vietomis drėksta sienos.



Pav. 7 Vietomis drėksta sienos.



Pav. 8 Vietomis drėksta sienos.



Pav. 9 Susidėvėjus ir sąmanomis apaugusi stogo danga.



Pav. 10 Susidėvėjus ir sąmanomis apaugusi stogo danga.



Pav. 11 Susidėvėjus ir sąmanomis apaugusi stogo danga.



Pav. 12 Susidėvėjus ir sąmanomis apaugusi stogo danga.



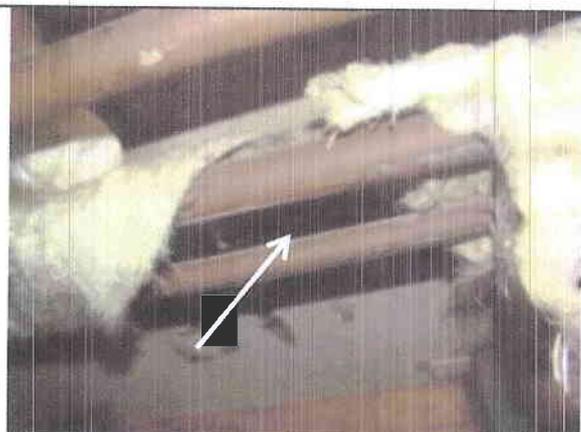
Pav. 13 Nusidēvējē pastato rūsio langai, dalis langū neturi stiklū.



Pav. 14 Nusidēvējē pastato rūsio langai, dalis langū neturi stiklū.



Pav. 15 Nusidēvējē pastato rūsio langai, dalis langū neturi stiklū.



Pav. 16 Susidēvējus karšto vandens izolācija.



Pav. 17 Susidēvējus karšto vandens izolācija.



Pav. 18 Susidēvējus namo elektros instalācija.

[Handwritten signature]



Pav. 19 Dalies rūšio šviestuvų trūksta dangčių.

[Handwritten signature]

Daugiabučio namo, Neries g. 3 g., Domeikavos k., Kauno r.,
atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano

VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2018 m. sausio 19 d.

Domeikava, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: Daugiabučio namo Neries g.3, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., įgaliotas asmuo, UAB „Froleta“, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų plano ir Sertifikato rengėjas.

Susirinkimo pradžia: 17.00 val. Data: 2018 m. sausio 19 d.

Susirinkimo vieta: Neries g.3 bt.2, Domeikava k., Kauno r. sav.

Dalyvavo 7 daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkai (sąrašas pridedamas), UAB „FROLETA“ direktorė Ramunė Matijošienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.
2. Daugiabučio namo, Neria g 3, Domeikavos k, Kauno r., atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Investicijų plano patikslinimas. Priemonių daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

1. SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.

Susirinkimo organizatorius pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprastų balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir sekretorių.

NUTARTA:

Pirmininku išrinkti Zitą Butėnienę (balsavo „už“ – 7 balsai, „prieš“ – 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Zitą Jakimavičienę (balsavo „už“ – 7 balsai, „prieš“ – 0 balsų).

2. APTARTA: Daugiabučio namo, Neris g 3, Domeikavos k., Kauno r., atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų planas.

2.1. UAB „FROLETA“ direktorė Ramunė Matijošienė pristatė Investicijų planą.

2.2. Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.

2.3. UAB „FROLETA“ atstovė Ramunė Matijošienė ir daugiabučio namo įgaliotas asmuo Zita Butėnienė atsakinėjo į butų ir kitų patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plano.

Susirinkimo pirmininkė Zita Butėnienė

Susirinkimo sekretorė Zita Jakimavičienė

NUTARTA.

Pagal butų savininkų pageidavimus patikslinti investicijų planą darant šiuos pakeitimus ir pasirinkant šias priemones:

1. Sienų apšiltinimas polistireniniu putplasčiu, kurio storis nuo 15 cm., fasadas tinkuojamas tekstūriniu tinku, naudoti medžiagas, kurios neleistų atsirasti pelėsiui, cokolio antžeminės dalies apdaila akmens masės plytelėmis, nuogrinda aplink namą iš trinkelinių su betoniniais vejos bortais.
2. Stogas šiltinamas, tvarkoma lietaus nuotekų sistema, pakeičiant stovus. Patekimui ant stogo įrengti priešgaisrines kopėčias.
3. Atnaujinti esamą ventiliacijos sistemą.
4. Stogelius virš lauko įėjimo durų įrengti naujai.
5. Balkonai įstiklinami varstomais langais, apšiltinami, sutvarkant porankius.
6. Keičiamas naujai šilumos punktas nepriklausomas automatizuotas su lauko oro temperatūros automatika.
7. Kolektojinė šildymo sistema, su individualia apskaita laiptinėse. Magistraliniai vamzdiniai keičiami naujais, montuojami balansiniai termostatiniai ventiliai ir kita reikiama armatūra, izoliuojami magistraliniai vamzdiniai ir stovų jungės.
8. Karšto vandens vamzdinio keitimas naujai su naujais automatizavimais balansavimo ventiliais.
9. Šilumos paskirstymas dalikline sistema su visa įranga duomenų perdavimu į serverį. Butų šilumos apskaitos prietaisus įrengti laiptinėse.
10. Bendro naudojimo lauko durys nekeičiamos tik keičiamos 2 tamburo durys. Prie lauko durų į namą įėjimo aikštelę iškloti trinkelėmis,

Kitos priemonės:

11. Kanalizacijos vamzdinio ir stovų su išvadais iki pirmųjų šulinių keitimas naujai.
12. Šalto vandentiekio vamzdinio ir stovų keitimas naujai. Ant šalto vandens įvado montuojamas elektromagnetinis vandens nukalkintojas.
13. Elektros instaliacijos magistralių rūsyje ir laiptinėse keitimas su naujai įrengiamomis elektros spintomis, lempos nuo judesio daviklių.

Susirinkimo pabaiga: 19.00 val.

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašas, 1 lapas.
2. Pranešimas dėl investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo.

Susirinkimo pirmininkė Zita Butėnienė

Susirinkimo sekretorė Zita Jakimavičienė

Daugiabučio namo Neries g. Nr. 3, Domeikavos k. Kauno r. sav., butų ar kitų patalpų savininkų dalyvavusių atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų plano 2018 m. sausio 19 d/ viešajame aptarime

SARAŠAS

Buto Nr.	Buto savininko pavardė, vardas	Buto savininko parašas	Pastabos
1	Pašėtsenė Lita		← Bausėty.
2	Butėnienė Lita	Bute	
3	Jakimavičienė Lita	Jakim	
4	Lina Juonė		
5			
6	Kaušėliuči Gražina	Graud	
7	Šemėkaitė Hestė	Šemis	
8	Makulskis Virginijus	Makul	
	Maldonkienė Gildona	Mald	

Susirinkimo pirminionkas

Bute
Jakim

Susirinkimo sekretorius

Lita Butėnienė
Lita Jakimavičienė

Dt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-01-27 14:47:33

1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turtas:
 Registro Nr.: 20/198451
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1991-12-18

Adresas: Kauro r. sav. Domeikavos sen. Domeikavos k. Neris g. 3
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1. Pastatas - gyvenamasis namas
 Unikalus Nr.: 5299-0008-5012
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pažymėjimas plane: 1A2p
 Statybos pradžios metai: 1990
 Statybos pabaigos metai: 1990
 Baigtumo procentas: 100 %
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentekis: Komunalinis vandentekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 765.46 kv. m
 Naudingas plotas: 516.50 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 320.28 kv. m
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 248.96 kv. m
 Plotas bruto: 1245.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 415.00 kv. m
 Tūris: 3401 kub. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamojo turto daiktai, skaičius: 8
 Koordinatė X: 6091822
 Koordinatė Y: 495650
 Aikštirimo sąnaudos (statybos vertė): 64746 Lt
 Aikštiramoji vertė: 64746 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1991-12-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-02-11

3. Daikto priklausinai iš kito registro: įrašų nėra
 4. Nuosavybė: įrašų nėra
 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
 7. Juridiniai faktai:
 7.1. Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
 Daiktas: pastatas Nr. 5299-0008-5012, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Jungtinės veiklos sutartis, 2012-06-22
 [rašas galioja: Nuo 2012-07-12

8. Žymos: įrašų nėra
 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra
 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 5299-0008-5012, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-02-11
 Aprašymas: tikslintas butas Nr.2
 [rašas galioja: Nuo 2013-03-20

Pastato unikalus numeris: 5299-0008-5012
 Žymėjimas plane: 1A2p
 Pastato bendras plotas: 765.46 kv. m
 Pastato adresas: Kauno r. sav. Domeikavos k. Neries g. 3
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)

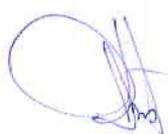
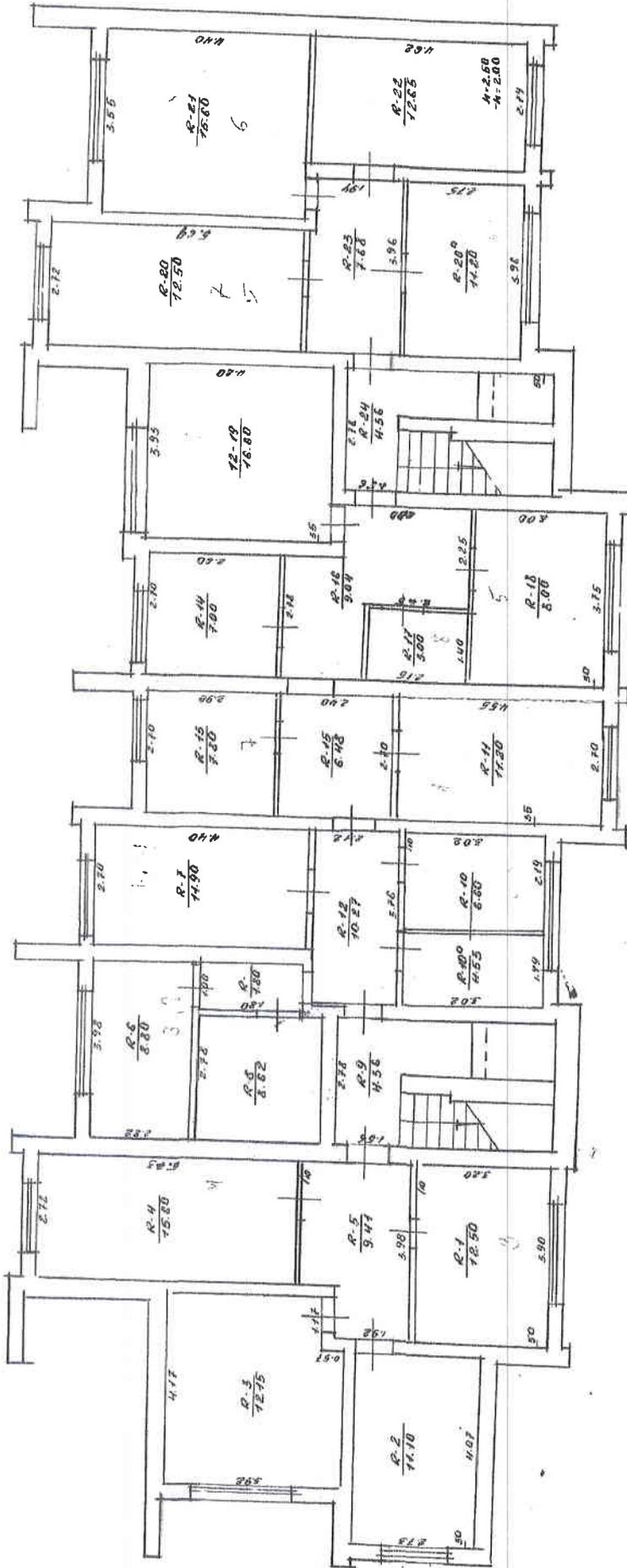
Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 8
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
 Pageidaujamo patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	5299-0008-5012:0002	Gyvenamoji (butų)	1	ZITA KAŠĖTIENĖ	1 / 1	63.37	
Pastabos:		Butas: Su rūsiu 7,00 kv.m pažymėtu R-7; 11,20 kv.m pažymėtu R-11					
2	5299-0008-5012:0003	Gyvenamoji (butų)	2	ZITA BUTĖNIENĖ	1 / 1	82.50	
Pastabos:		Butas: Su rūsiu 6,60 kv.m pažymėtu R-10					
3	5299-0008-5012:0004	Gyvenamoji (butų)	3	ZITA JAKIMAVIČIENĖ	1 / 1	64.44	
Pastabos:		Butas: Su rūsiu 8,80 kv.m pažymėtu R-6 ir 12,50 kv.m pažymėtu R-1					
4	5299-0008-5012:0005	Gyvenamoji (butų)	4	LINA AURELIJA JURIEIENĖ	1 / 1	78.02	
Pastabos:		Butas: Su rūsiu 15,60 kv.m pažymėtu R-4 ir 11,90 kv.m pažymėtu R-7					
5	5299-0008-5012:0006	Gyvenamoji (butų)	5	LIUDA MACNORIEIENĖ	1 / 1	49.79	
Pastabos:		Butas: Su rūsiu 8,00 kv.m pažymėtu R-18 ir 11,20 kv.m pažymėtu R-20					
6	5299-0008-5012:0007	Gyvenamoji (butų)	6	GRAŽINA NAURECKIENĖ	1 / 1	64.79	
Pastabos:		Butas: Su rūsiu 15,60 kv.m pažymėtu R-21					
7	5299-0008-5012:0001	Gyvenamoji (butų)	7	GENOVAITĖ ARŠTIKIENĖ	1 / 1	48.80	
Pastabos:		Butas: Su rūsiu 7,80 kv.m pažymėtu R-13; 12,50 kv.m pažymėtu R-20					
8	5299-0008-5012:0008	Gyvenamoji (butų)	8	VIRGINIJUS MALDAIKIS	1 / 2	64.79	
			8	ALDONA MALDAIKIENĖ	1 / 2		
Pastabos:		Butas: Su rūsiu 19,60 kv.m pažymėtu R-17, 19					

Dokumentą parengė: Registratorė GINTARĖ RAMANAUSKIENĖ



RŪSŪS



3

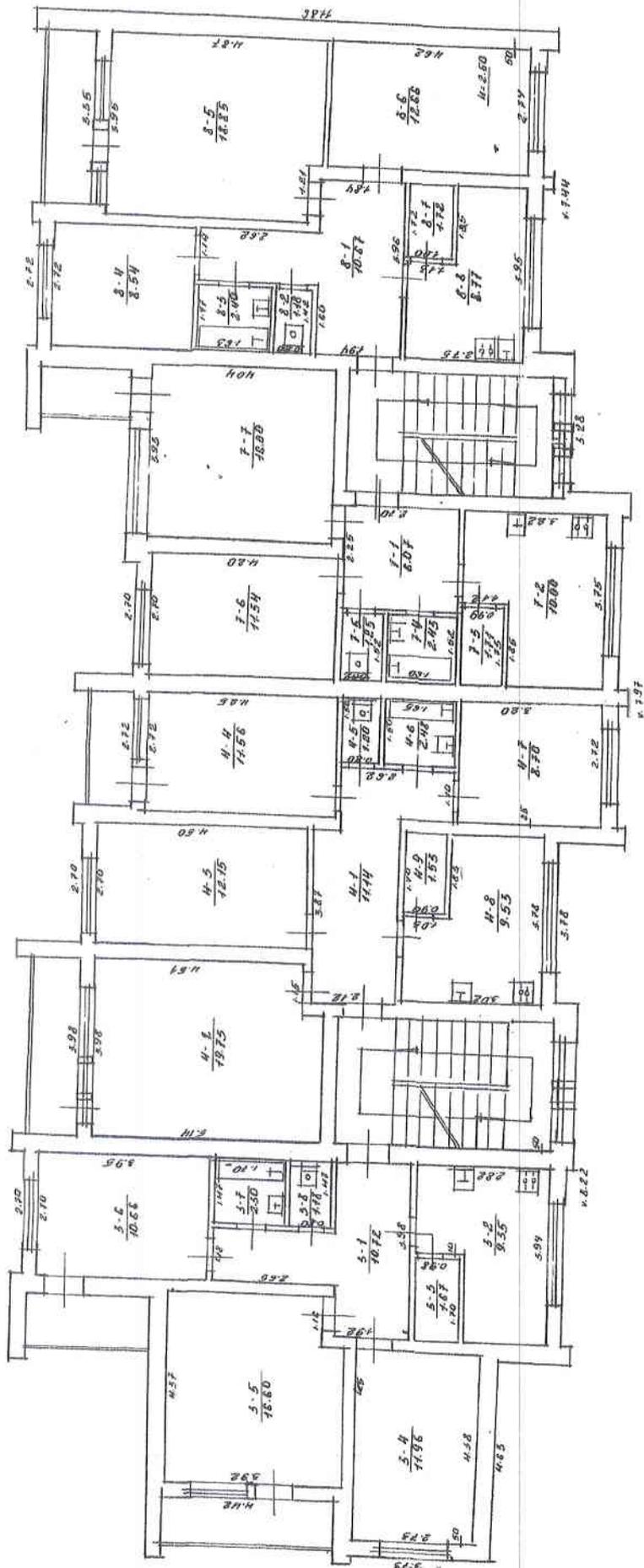
DOMEKŲ NAUJA MĖRĖS

PILTONIŲ MĖRĖS

AŠKINO RAI. E. EVIDENCIŲ N.

ŽEMĖKŲ GRUPIŲ Nr. 2 1998 m. gruodis 10

2 AUKŠTĀS



Reparatīvā darbu veikšana un
projektēšana ir pasākumu rezultāts

DOMENIERS HERIŠS

3

PETRAPIEĶA

KRĀJUMI ABZ
102
CĒMIEĶIENS
A PĀRĀKĀPUMA Nr. 2 1994 12 14

Handwritten signature in blue ink.

Kainų pagrindimas

Nėries g.3, Domeikava

Eil nr	Įkainis*	Modernizavimo priemonė	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma	Pastabos
1.	151-12-02	Stogo šiltinimas įrengiant naują dangą	m2	450,0	102,72	45 000,0	U-0,16
2.	121-21-02-1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m2	800,00	98,494	78 000,0	Tinkuojamas U-0,20
	122-12-05-1						U-0,20
3.	161-11-02	Butų langų ir balkonų durų keitimas.	m2	23,35	190,72	4 400,00	U-1,1-1,3
4.	163-10-01	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą (PVC)	m2	123,98,00	152,91	19 600,00	Reikalingas papildomas tvirtinimas
5.	212-01-01	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.(Natūrali)	butas	8	107,037	800,00	
	162-31-09	Esamų durų keitimas , plotas iki 2m2	m 2	4,60	331,35	1 500,00	
	161-11-01	Bendro naudojimo langų ir balkonų durų keitimas (laiptinė, rūšys)	m 2	19,68	206,05	3500,00	
6.	Rinkos kaina	Laiptų, prieigų remontas	vnt	-		-	5 000,00
7.	209-01-01	Kolektorinės dvivamzdės sistemos stovai	m	250	49,95	6 000,00	Kolektorinė šildymo sistema
	209-03-01	Kolektorinės šildymo sistemos sistemos spintelės	vnt	8	749,56	5 800,00	
	211-07-01	Šilumos punkto modernizavimas	kW	100	148,20	8200,0	
						20 000,00	
	210-01-01	Šildymo sistemos daliklinė apskaita	vnt	8	158,10	1 200,00	
	211-09-01	Radiatorių keitimas	kw	100	99,38	9 300,00	
					30 500,00		
8.	208-01-01	Magistralinių karštojo vandentiekio vamzdžiai	m	220,0	28,10	2920,00	Karšto vandens sistemos pertvarkymas su reikalingomis vamzdžio korekcijomis
	208-07-02	Karštojo vandens sistemos apskaitos modernizavimas	m	8	81,66	700,00	
	211-01-01	Karštojo vandentiekio termobalansiniai ventiliai	vnt	4	243,95	980,00	
						4 600,00	
9.	213-01-01	Pastato buitinio nuotakyno išvadų keitimas	m	20,0	54,37	1 080,00	Buitinių nuotekų sistemos keitimas ar pertvarkymas
	213-02-01	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžio keitimas	m	100,0	41,48	3 120,00	
	213-03-01	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas	m	30,0	28,36	800,0	
						5 000,00	
11.	216-01-03	Pastato šaltojo vandentiekio įvadų	vnt	1	1 060,686	1 060,00	Šalto

		keitimas					vandens sistemos keitimas ar pertvarkymas
	216-02-01	Pastato šaltojo vandentiekio magistralinio vamzdyno keitimas	m	100,0	28,12	3 800,00	vandens sistemos keitimas ar pertvarkymas
	213-06-01	Pastato šaltojo vandentiekio stovų keitimas	m	50,00	45,46	2 200,0	
						6 000,00	
14.	213-04-01	Pastato lietaus nuotakyno išvadų keitimas	m	20,0	55,62	500,00	Lietaus nuotekų sistemos keitimas ar pertvarkymas
	213-05-01	Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdyno keitimas	m	50,0	39,31	1 000,00	
	213-06-01	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas	m	50,0	31,19	500,0	
						2 000,00	

*Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VII (2017 kovo mėn)

UAB, „Froleta“ PENS ekspertė



Ramunė Matijošienė