



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

Daugiabutis gyvenamasis namas adresu: Pilėnų g. 12, Akademija, Kauno r.; 40 butų; namo naudingasis plotas – 2315,96 m²

Atlikus namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus numatoma pasiekti pastato energinio naudingumo C klasę (buvo E klasė) ir skaičiuojamąsias namo suminės energijos sąnaudas patalpų šildymui sumažinti nuo 187,51 kWh/m² per metus, iki 70,54 kWh/m² per metus.

Investicijų plane numatyta statybos darbų kaina 513 822,99 Eur, nupirkta už 495 763,74 Eur, tai 3,51 % mažiau nei planuota.

Rangovas: MB „Mureka“

Planuojama darbų pradžia ir pabaiga: 2020 03 - 2020 11

Taikomos namo energinį efektyvumą didinančios priemonės:

1. Sienų šiltinimo darbai;
2. Cokolio šiltinimo darbai;
3. Stogo rekonstravimo darbai;
4. Langai, durys, balkonai;
5. Šildymo sistemos pertvarkymas;
6. Ventiliacijos sistemos modernizavimas.

Taikomos kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

1. Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.
2. Pastato buitinių nuotekų sistemos keitimas;

Valstybė dengia 30 proc. statybos rangos darbų (tenkančių energijos efektyvumą didinančioms priemonėms) išlaidų bei papildomai 10% nuo šildymo sistemos modernizavimo darbų, taip pat 100 proc. investicinio plano parengimo, techninio projekto parengimo, ekspertizės, techninės priežiūros paslaugų ir administravimo išlaidų.

Paramos sumos (pagal patvirtinto investicinio projekto duomenis ir faktinės):

153 780,40 Eur (faktinės 148 199,50 Eur) statybos rangos darbams (tenkantiems energijos efektyvumą didinančioms priemonėms);

35 968,00 Eur (faktinės 13 651,22 Eur) investiciniams planui, techniniams projektui ir ekspertizei;

10 276,00 Eur (faktinės 3500,00 Eur) techninei priežiūrai.

5558,00 Eur administravimui.

Lengvatinį 20 metų kreditą suteikė Viešujų investicijų plėtros agentūra (su nekintančiomis 3% kredito metinėmis palūkanomis).

Igyvendinus projektą, bus pagerintos 40 butų savininkų gyvenimo sąlygos, ženkliai sumažės išlaidos butų šildymui lyginant su nemodernizuotu namu. Siame name planuojami šiluminės energijos suraupymai per metus – iki 116,97 kWh/m². Investicijos į daugiaučio namo modernizavimą Kauno rajono savivaldybėje gerina gyvenamają aplinką bei didina viso rajono patrauklumą.

Projektą vykdo Kauno rajono savivaldybės administracija kartu su partneriu UAB Komunalinių paslaugų centru. Ši įmonė atsakinga už programos įgyvendinimo administravimą ir rezultatus. Darbus, susijusius su namo energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimu atlieka MB „Mureka“.

Kauno rajono savivaldybė gyventojams dėkoja už iniciatyvumą, bendradarbiavimą ir kantrybę išgyvenant laikinus nepatogumus.