

Daugiabučio namo Karmėlavos g. 28, Neveronys Kauno r.,
atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano
VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS
2019 m. gruodžio 18 d.
Garliava, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: UAB Komunalinių paslaugų centras

Susirinkimas įvyko 2018-12-18. Susirinkimo pradžia: 19.00 val.

Susirinkimo vieta: Kertupio g. 18, Neveronys

Dalyvavo daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkų (sąrašas pridedamas), UAB „a. CONS“ atstovė Agnė Džiaugytė - Belskienė, UAB Komunalinių paslaugų centro atstovai, eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkas Saulius Saliklis ir Renata Danilevičienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.

NUTARTA. Pirmininku išrinkti Saulių Saliklį (balsavo „už“ - 7 balsų, „prieš“ – 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Renatą Danilevičienę (balsavo „už“ – 7 balsų, „prieš“ – 0 balsų).

APTARTA. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų planas.

- Investicijų plano rengėjas), UAB „a. CONS“ atstovė Agnė Džiaugytė - Belskienė, patalpų savininkams pristatė Investicijų planą.
- Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.
- UAB Komunalinių paslaugų centro, eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkas Saulius Saliklis, atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plane numatytų priemonių ir namo renovacijos.

BUTŲ IR KT. PATALPŲ SAVININKAI NUTARĖ PASIRINKTI SEKANČIAS PRIEMONES:

1. **Fasadas**, „Pastatų sienų šiltinimas ventiliuojamas fasadas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ “, apdaila akmens masės plytelės.
2. **Stogas**, "Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ "
3. **Cokolio antžeminė dalis**, "Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ " Nuogrinda prie namo trinkelės su betoniniais vejos bortais, pritaikymas neįgaliųjų poreikiams.
Požeminė cokolio dalis, "Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ".
4. **Ventiliacijos priemonės**, Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Ventiliacijos sistemos modernizavimas, oro patekimui į butus numatyti frezuojamas orlaidės languose ir naujuose ir senuose.
5. **Langai**. "Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ " . Seni butų langai ir balkonų

- durys, keičiami naujais. Keičiami butų plastikiniai langai naujais, **susirinkimo metu nurodytiems butams**. Laidinių langai ir rūšio langai keičiami naujais.
6. **Butų balkonų stiklinimas.** Balkonų stiklinimas, naudojant PVC profilių blokus nuo apačios iki viršaus, apatinė dalis grūdinti matiniai stiklai. Balkonų vidinė siena šiltinama neoporu ploniasniu sluoksniu.
 7. **Laidinių , rūšio ir tambūro durų keitimas.** Laidinių durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis klaviatūra ir magnetiniai rakteliai "**Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$** ", rūšio durys naujos metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyňa "**Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$** ", tambūro durys naujomis PVC su saugiu stiklu "**Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$** ". Visos durys turi būti sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis.
 8. **Šilumos punktas.** Keičiasi naujai šilumos punktas (nepriklausomas, automatizuotas su lauko oro temperatūros automatika).
 9. **Šildymo sistema.** Šildymo sistema nauja dvivamzdė, ant šildymo stovų montuojami automatiniai balansavimo ventiliai, naujai keičiami radiatoriai su reguliavimo galimybe (termo galvos).
 10. **Karštas vanduo.** Karšto vandens vamzdyno keitimas su cirkuliacija, rankšluosčių džiovintuvų keitimas, automatiniais balansavimo ventiliais.
 11. **Šilumos paskirstymas.** Daliklinė sistema su visa įranga ir duomenų perdavimu į serverį.
 12. **Elektra.** Elektros instaliacijos magistralių rūšyje ir laidinėse keitimas, elektros skydų laidinėse rekonstravimas, nauji šviestuvai su judesio davikliais.

Kitos priemonės

13. Kanalizacijos stovų su išvadais iki pirmų šulinių naujais keitimas.
14. Šalto vandentiekio vamzdyno keitimas naujai, magistralės ir stovai.
15. Drenažo aplink namą įrengimas.
16. Laidinių remontas.

Susirinkimo pabaiga: 21.00 val.

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašo kopija, 2 lapai.
2. Pranešimo dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo kopija, 1 lapas.

Pirmininkas Saulius Saliklis

Sekretorius Renata Danilevičienė