

Daugiabučio namo Liepų g. 13, Garliava, Kauno r.,
atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano
VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS
2019 m. lapkričio 26 d.
Garliava, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: UAB Komunalinių paslaugų centras

Susirinkimas įvyko 2018-11-26. Susirinkimo pradžia: 18.00 val.

Susirinkimo vieta: Vytauto g. 71, Garliava (UAB Komunalinių paslaugų centro I aukšto salėje)

Dalyvavo daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkų (sąrašas pridedamas), UAB „Mepco“ atstovas Povilas Eidukevičius investicinio projekto rengėjas, UAB Komunalinių paslaugų centro atstovai Saulius Saliklis ir Renata Danilevičienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.

NUTARTA. Pirmininku išrinkti Saulių Saliklį (balsavo „už“ –10 balsų, „prieš“ – 0 balsų).

Sekretoriumi išrinkti Renatą Danilevičienę (balsavo „už“ – 10 balsų, „prieš“ – 0 balsų).

Daugiabučio namo butų savininkai dalyvavo 100 %

APTARTA. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų planas.

- Investicijų plano rengėjas UAB „Mepco“, Povilas Eidukevičius patalpų savininkams pristatė Investicijų planą.
- Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.
- UAB Komunalinių paslaugų centro eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkas Saulius Saliklis atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plane numatytų priemonių ir namo renovacijos.

BUTŲ IR KT. PATALPŲ SAVININKAI NUTARĖ PASIRINKTI SEKANČIAS PRIEMONES:

1. **Fasadai.** Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas.
2. **Stogai.** Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga. Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata.
3. **Cokolio antžeminė** dalis apšiltinama polisteroliu ir apsiklijuoja akmens masės plytelėmis. **Požeminė cokolio** dalis apšiltinama polisteroliu, daroma hidroizoliacija. Nuogrinda prie namo trinkelėmis, pritaikymas neįgaliųjų poreikiams.
4. **Ventiliacijos priemonės.** Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas, oro pritekėjimo orlaidės languose.
5. **Langai.** Visi butų langai ir balkonų durys, laiptinių langai ir rūšio langai keičiami naujais plastikiniais langais. Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7$ $W/(m^2 \cdot K)$ ". Naujuose languose numatyti oro pritekėjimo orlaidės.
6. **Balkonų stiklinimas.** Esantis balkonas nestiklinamas.
7. **Laiptinių , rūšio ir tambūro durų keitimas.** Laiptinių durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis klaviatūra ir magnetiniai rakteliai "Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4$ $W/(m^2 \cdot K)$ ", rūšio durys naujos metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyňa "Esamų durų keitimas

metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas $-1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ", tambūro durys naujomis PVC su saugiu stiklu "Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas $-1,7 > U \geq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ". Visos durys turi būti sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis.

8. **Šildymo sistema ir karšto vandens ruošimas.** Esamo šilumos punkto ir šildymo sistemos bei karšto vandens vamzdyno demontavimas. Mažo galingumo dujinių katilų montavimas butų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Naujų vamzdynų ir radiatorių keitimas.
9. **Elektra.** Elektros instaliacijos magistralių rūsyje ir laiptinėse keitimas, nauji šviestuvai su judesio davikliais.

Kitos priemonės

10. Kanalizacijos stovų su išvadais iki pirmų šulinių naujais keitimas.
11. Šalto vandentiekio vamzdyno keitimas naujai.
12. Drenažas aplink namą naujai.

Susirinkimo pabaiga: 20.00 val.

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašo kopija, 1 lapas.
2. Pranešimo dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo kopija, 1 lapas.

Pirmininkas Saulius Saliklis

Sekretorius Renata Danilevičienė