



Kuriame Lietuvos ateitį

2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

Daugiabutis gyvenamasis namas adresu: Vasario 16-os g. 5, Garliavos m., Kauno r.; 40 butų; namo naudingasis plotas – 2247,59 m²

Atlikus namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus numatoma pasiekti pastato energinio naudingumo B klasę (buvo F klasė) ir skaičiuojamąsias namo suminės energijos sąnaudas patalpų šildymui sumažinti nuo 242,2 kWh/m² per metus, iki 64,10 kWh/m² per metus.

Investicijų plane numatytų statybos darbų kaina 664 456,00 Eur, nupirkta už 637 959,01 Eur, tai 3,98 % mažiau nei planuota.

Rangovas: AB „Statkorpas“

Planuojama darbų pradžia ir pabaiga: 2020-08 – 2021-05

Taikomos namo energinį efektyvumą didinančios priemonės:

1. Sienų šiltinimo darbai;
2. Cokolio šiltinimo darbai;
3. Stogo rekonstravimo darbai;
4. Langai, durys, balkonai;
5. Šildymo sistemos pertvarkymas;
6. Vėdinimo sistemos pertvarkymas.
7. Karšto vandens sistemos pertvarkymas

Taikomos kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

1. Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių atnaujinimas.
2. Pastato buitinių ir lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas;
3. Išorinio drenažo įrengimas
4. Bendrojo naudojimo laiptinių remontas

Valstybė dengia 30 proc. statybos rangos darbų (tenkančių energijos efektyvumą didinančioms priemonėms) išlaidų bei papildomai 10% nuo šildymo sistemos modernizavimo darbų, taip pat 100 proc. investicinio plano parengimo, techninio projekto parengimo, ekspertizės, techninės priežiūros paslaugų ir administravimo išlaidų.

Paramos sumos (pagal patvirtinto investicinio projekto duomenis ir faktinės):

610 564 Eur (faktinės 584 067,01 Eur) statybos rangos darbams (tenkantiems energijos efektyvumą didinančioms priemonėms);

46511 Eur (faktinės 14622,85 Eur) investiciniam planui, techniniam projektui ir ekspertizei;

13 289,12 Eur (faktinės 8123,94 Eur) techninei priežiūrai.

9518,54 Eur administravimui.

Lengvatinį 20 metų kreditą suteikė AB Šiaulių bankas (su fiksuotomis 3% palūkanomis 5 paskolos metams, likusiems 15 paskolos metų: 3% banko marža + 6 mėn. EURIBOR, esant neigiamam, bus traktuojama, jog EURIBOR = 0).

Įgyvendinus projektą, bus pagerintos 40 butų savininkų gyvenimo sąlygos, ženkliai sumažės išlaidos butų šildymui lyginant su nemodernizuotu namu. Šiame name planuojami šiluminės energijos sutaupymai per metus – iki 178,10 kwh/m². Investicijos į daugiabučio namo modernizavimą Kauno rajono savivaldybėje gerina gyvenamąją aplinką bei didina viso rajono patrauklumą.

Projektą vykdo Kauno rajono savivaldybės administracija kartu su partneriu UAB Komunalinių paslaugų centru. Ši įmonė atsakinga už programos įgyvendinimo administravimą ir rezultatus. Darbus, susijusius su namo energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimu atlieka AB „Statkorpas“.

Kauno rajono savivaldybė gyventojams dėkoja už iniciatyvumą, bendradarbiavimą ir kantrybę išgyvenant laikinus nepatogumus.