



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

Daugiabutis gyvenamasis namas adresu: Žalioji g. 9, Garliava, Kauno r.; 61 buto; namo naudingasis plotas – 2268,01 m²

Atlikus namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus numatoma pasiekti pastato energinio naudingumo C klasę (buvo E klasė) ir skaičiuojamąsias namo suminės energijos sąnaudas patalpų šildymui sumažinti nuo 201,61 kWh/m² per metus, iki 70,08 kWh/m² per metus.

Investicijų plane numatyta statybos darbų kaina 877040,77 Eur, nupirkta už 673484,90 Eur, tai 23,21 % mažiau nei planuota.

Rangovas: UAB „Simper statyba“

Planuojama darbų pradžia ir pabaiga: 2019 07 - 2020 05

Taikomos namo energinį efektyvumą didinančios priemonės:

1. Sienų šiltinimo darbai;
2. Cokolio šiltinimo darbai;
3. Stogo rekonstravimo darbai;
4. Langai, durys, balkonai;
5. Šildymo sistemos pertvarkymas;
6. Ventiliacijos sistemos modernizavimas.
7. Elektros instalacijos modernizavimas
8. Lietaus nuotekų sistemos keitimas

Taikomos kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

1. Šaldo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas;
2. Pastato buitinių nuotekų sistemos keitimas;

Valstybė dengia 30 proc. statybos rangos darbų (tenkančių energijos efektyvumą didinančioms priemonėms) išlaidų bei papildomai 10% nuo šildymo sistemos modernizavimo darbų, taip pat 100 proc. investicinio plano parengimo, techninio projekto parengimo, ekspertizės, techninės priežiūros paslaugų ir administruavimo išlaidų.

Paramos sumos (pagal patvirtintuoju investicinio projekto duomenis ir faktinės):

243645,27 Eur (faktinės 167339,98 Eur) statybos rangos darbams (tenkantiems energijos efektyvumą didinančioms priemonėms);

61392,85 Eur (faktinės 15112,95 Eur) techniniam projektui;

17540,82 Eur techninei priežiūrai.

6692,70 Eur administruavimui.

Lengvatinį 20 metų kreditą suteikė Viešujų investicijų plėtros agentūra (su nekintančiomis 3% kredito metinėmis palūkanomis).

Igyvendinus projektą, bus pagerintos 61 buto savininkų gyvenimo sąlygos, ženkliai sumažės išlaidos butų šildymui lyginant su nemodernizuotu namu. Šiame name planuojami šiluminės energijos sustaupymai per metus – iki 131,53 kWh/m². Investicijos į daugiabučio namo modernizavimą Kauno rajono savivaldybėje gerina gyvenamą aplinką bei didina viso rajono patrauklumą.

Projektą vykdo Kauno rajono savivaldybės administracija kartu su partneriu UAB Komunalinių paslaugų centru. Ši įmonė atsakinga už programos įgyvendinimo administruavimą ir rezultatus. Darbus, susijusius su namo energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimu atlieka UAB „Simper statyba“.

Kauno rajono savivaldybė gyventojams dėkoja už iniciatyvumą, bendradarbiavimą ir kantrybę išgyvenant laikinus nepatogumus.