

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



Rengėjas: UAB "Cedra", Zamenhofo 5, Kaunas, LT-44287, tel. 320 350, faksas 422 004, VĮ Registrų centras,  
Im. k. 134291656, LT342916515



## DAUGIABUČIO NAMO UNIVERSITETO G. 2, AKADEMIJOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PROJEKTAS

### DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014-04-08

Kaunas

UAB "Cedra" direktorė: Violeta Beigienė  
(vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Investicijų plano rengimo vadovas: Lolita Jakštienė  
(vardas, pavardė, parašas)

Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius Ričardas Pudžvelis  
(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

#### Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūros:.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

**TURINYS**

<b>1. ĮVADAS.....</b>	<b>3</b>
<b>2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TIPO APIBŪDINIMAS.....</b>	<b>3</b>
<b>3. PAGRINDINIAI DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI.....</b>	<b>3</b>
<b>4. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONSTRUKCIJŲ, BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....</b>	<b>5</b>
<b>5. ESAMAS ŠILUMINĖS ENERGIJOS SUVARTOJIMAS PER ŠILDYMO SEZONĄ ..</b>	<b>8</b>
<b>6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS .....</b>	<b>8</b>
<b>7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS .....</b>	<b>16</b>
<b>8. PRELIMINARIOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS.....</b>	<b>17</b>
<b>9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA.....</b>	<b>21</b>
<b>10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS.....</b>	<b>22</b>
<b>11. PRELIMINARUS PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS .....</b>	<b>23</b>
<b>12. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS .....</b>	<b>25</b>
<b>13. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS.....</b>	<b>42</b>
<b>14. PRIEDAS NR. 1. NORMINIAI DOKUMENTAI.....</b>	<b>44</b>
<b>15. PRIEDAS NR. 2. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA.....</b>	<b>45</b>

## 1. ĮVADAS

Daugiabučio namo, esančio Universiteto g. 2, Akademijoje, Kauno raj., modernizavimo investicijų planas rengiamas pagal 2014 m. vasario mėn. 7 d. sutartį CPO28467. Prie investicijų plano pridodamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0238-0036, pastato energinio naudingumo klasė – E.

Projektas atitinka Kauno rajono savivaldybės bendrąjį planą patvirtintą savivaldybės tarybos 2009 m. sausio mėn 29d. sprendimu Nr.TS-1.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Gyvenamas namas yra 5 aukštų, 122 butų pastatas, pastatytas 1982 metais, pagal tuo metu galiojusias statybos normas.

Daugiabučiam gyvenamam namui šiluma tiekama iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Namų šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal priklausomą jungimo schemą per elevatorių.

### Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengėjai :

Pareigos	V. pavardė	Tel. Nr.	Atestato Nr.	Išduotas	Galioja iki
Inžinierė	Lolita Jakštienė	837 320350	0238	2013 05 15	neribotai
Konsultantas	Rymantas Žimkus	837 320350			

## 2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TIPO APIBŪDINIMAS

2.1	Namo tipas (pagal sienų medžiagas)	Mūrinis, gelžbetonio panelių
2.2	Aukštų skaičius	5
2.3	Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1982
2.4	Pastato energinio naudingumo klasė	E, sertifikato Nr.KG-0238-0036, išdavimo data <a href="#">2014-04-17</a>
2.5	Užstatytas plotas	1182 m <sup>2</sup>
2.6	Priskirto žemės sklypo plotas, m	nesuformuotas
2.7	Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)	9860

## 3. PAGRINDINIAI DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

Vadovaujantis VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais (2013-12-16 pastato u.nr. 5297-0056-9011; 2014-01-29 patalpos/buto nr.437 un.nr. 4400-0985-7409:8405; 2014-01-29 patalpos/buto nr.443 un.nr. 4400-1008-4514:1587; 2014-01-29 patalpos/buto nr.515, un.nr. 4400-0994-0552:9149; 2014-03-28 patalpos/buto nr.522A un.nr. 4400-1008-4330:1578), VĮ Registrų centro 2014-01-22 išduotu butų (patalpų) sąrašu pastate, pastato energinio naudingumo sertifikato duomenimis Nr. KG-0238-0036 ir namo inventorizacinės bylos planais pateikiami pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai.

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	<b>Bendrieji rodikliai</b>			
3.1.1.	Butų skaičius	vnt.	122	
3.1.2.	Butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	4013,63	
3.1.3.	Namo negyvenamųjų patalpų skaičius*	vnt.	-	
3.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	-	
3.1.5.	Namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m <sup>2</sup>	4013,63	
3.2.	<b>Sienos</b>			

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
3.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	2481,54	Be cokolio
3.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	Plytų mūras, nešiltintos
3.2.4.	Cokolio plotas (atėmus angų plotą)	m <sup>2</sup>	270,01	
3.2.5.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	2,8	Nešiltintas
<b>3.3.</b>	<b>Stogas (sutapdintas)</b>			
3.3.1.	Stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	1207,00	
3.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	Nešiltintas
<b>3.4.</b>	<b>Langai ir laukujės durys</b>			
3.4.1	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	247	
3.4.1.1	Langų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės langus skaičius	vnt.	203	Plastikiniai
3.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	871,43	
3.4.2.1.	Langų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės langus, plotas	m <sup>2</sup>	742,60	Plastikiniai langai
3.4.3	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų durų, iš jų:	vnt.	8	
3.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės duris	vnt.	6	Plastikinės balkonų durys
3.4.4	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų durų	m <sup>2</sup>	14,08	
3.4.4.1	Plotas balkonų durų pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės duris, plotas	m <sup>2</sup>	10,56	Plastikinės balkonų durys
3.4.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir balkonų durų skaičius, iš jų:	vnt.	82	Laiptinės langai 26 vnt.; Bendro naudojimo patalpų balkonų durys 8 vnt.; Bendro naudojimo patalpų langai 2 vnt.; Rūsio langai 46 vnt.
3.4.5.1.	Pakeistų bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir balkonų durų skaičius	vnt.	2	Bendro naudojimo patalpų langai 2 vnt.
3.4.6	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir balkonų durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	126,45	Laiptinės langai 35,36 m <sup>2</sup> ; Bendro naudojimo patalpų balkonų durys 14,08 m <sup>2</sup> ; Bendro naudojimo patalpų langai 4,47 m <sup>2</sup> ; Rūsio langai 72,54 m <sup>2</sup>
3.4.6.1	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir balkonų durų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės langus ir duris, plotas	m <sup>2</sup>	4,47	Bendro naudojimo patalpų langai 4,47 m <sup>2</sup> ;
3.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	14	Rūsio, laiptinės, tambūro durys, bei butų lauko durys
3.4.7.1	Durų (laiptinių ir kt.) plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	32,29	Laiptinės durys 7,77 m <sup>2</sup> Tambūro durys 8,98 m <sup>2</sup> Butų lauko durys 10,24 m <sup>2</sup> Rūsio durys 5,31 m <sup>2</sup>
3.4.7.2.	Pakeistų lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	13,64	Laiptinės durys 5,67 m <sup>2</sup> Butų lauko durys 3,89 m <sup>2</sup> Rūsio durys 4,08 m <sup>2</sup>
<b>3.5.</b>	<b>Rūsiai ir cokolis</b>			
3.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	1032,00	
3.5.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	Nešiltinta

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamoji daiktas.

#### 4. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONSTRUKCIJŲ, BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Namo konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių sistemų fizinė-techninė būklė įvertinta, vadovaujantis vizualinių namo apžiūrų rezultatais ir pastato fotofiksacija (priedas Nr. 2).

##### Daugiabučio gyvenamojo namo konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių sistemų fizinė-techninė būklė

2 lentelė

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
1	2	3	4	5
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Laikančios pastato konstrukcijos – plytų mūro ir keramzitbetonio panelių skersinės ir išilginės sienos. Dėl kritulių poveikio pažeistos viršutinės fasadų zonos, piliastrai, taip pat paviršiai parapetų zonoje ir jungties su stogeliais ir balkonų konstrukcijomis zonos. Vietomis matomi mūro įtrūkimai, plytų paviršius aptrupėjęs. Fasadų skardinimų būklė patenkinama. Sienos neapšiltintos, $U=1,27 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Sienų šiluminė varža neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas viso fasado remontas ir apšiltinimas.	UAB „Cedra“ 2014 03 04 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.2.	Pamatai, cokolis ir nuogrindos	3	Pastato pamatai juostiniai. Nuogrinda apie pastatą įrengta tik fragmentiškai, jos paviršius ištrupėjęs, kai kur užneštas augaliniu sluoksniu, vietomis nuogrindos nuolydis į pastato pusę. Pamatų ir cokolio sienų konstrukcijų būklė patenkinama, paviršiai paveikti drėgmės. Cokolis ir pamatai nešiltinti, tai turi įtakos dideliame pirmo a. grindų šilumos laidumui. Reikalingas cokolio ir pamato remontas ir apšiltinimas.	UAB „Cedra“ 2014 03 04 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.3.	Stogas	2	Stogas sutapdintas, papildomai nešiltintas, lietaus nuvedimas vidinis. Stogo danga fragmentiškai keista, bendra dangos būklė bloga, danga pūslėta, nesandari. Skardinimai susidėvėję, dalis skardų deformuota. Įlajos senos, susidėvėjusios. Patekimas ant stogo iš laiptinės per liuką. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų stogų $U=0,85 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Stogo šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas stogo remontas ir apšiltinimas.	UAB „Cedra“ 2014 03 04 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Didžioji dalis butų langų ir balkonų durų butuose yra pakeisti plastikiniais langais ir balkonų durimis su stiklo paketais. Likę seni mediniai langai ir balkoninės durys butuose fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Plastikinių langų būklė gera, $U=1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Nepakeistų langų ir balkoninių durų šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų.	UAB „Cedra“ 2014 03 04 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
			Dalis langų įrengta keičiant originalias angas (jas mažinant arba didinant), sprendinių nederinant tarpusavyje ir neatsižvelgiant į vieningą fasadinį sprendimą. Reikalinga pakeisti likusius senus langus ir balkonines duris, bei pakeisti langus (keičiant ir langų angas) neatitinkančius vieningo fasadų sprendimo.	
4.5.	Lauko durys butuose	3	Penki pirmo aukšto butai įsirengę atskirus įėjimus iš lauko. Didžioji dalis lauko durų medinės, nesandarios, neapšiltintos. Šių durų šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalinga keisti senas lauko duris.	UAB „Cedra“ 2014 03 04 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.6	Balkonų ar lodžių laikančios konstrukcijos	3	Laikanti konstrukcija – gelžbetonis. Didžioji dalis balkonų - neįstiklinti. Laikančių gelžbetoninių konstrukcijų būklė patenkinama. Pavojingų konstrukcijos įlinkių nepastebėta. Reikalingas apdailos remontas.	UAB „Cedra“ 2014 03 04 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.7	Rūsio perdanga	3	Gelžbetoninė perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų ir įlinkimų nepastebėta.. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų atitvaros, kurios yra ant perdangos virš nešildomų rūsio $U=0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas pirmo aukšto perdangos apšiltinimas.	UAB „Cedra“ 2014 03 04 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.8	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendro naudojimo patalpose	2	Laiptinėse ir rūsyje visi langai, bei balkonų durys bendro naudojimo patalpose seni mediniai, fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Vienos įėjimo durys ir vienos rūsio durys metalinės, susidėvėjusios ir nesandarios. Šių elementų būklė bloga. $U=2,5-2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Laiptinių lauko ir rūsio durys pakeistos naujomis durimis – jų būklė gera. Reikalingas laiptinės ir rūsio langų, bendro naudojimo patalpų balkonų durų, bei likusių nepakeistų lauko durų keitimas.	UAB „Cedra“ 2014 03 04 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.9	Šilumos mazgas	3	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai iš šilumos tinklų. Pastato šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal priklausomą jungimo schemą per elevatorių. Karštas vanduo namui ruošiamas šilumos punkte greitaeigiame vamzdeliniame pašildytuve. Šilumokaitis, šešių sekcijų, kiekviena iš jų po 6 m ilgio. Šilumos reguliavimas rankinis. Šilumos mazgo įrangos būklė patenkinama. Reikalingas šilumos mazgo įrangos keitimas.	UAB „Cedra“ 2014 03 04 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.10.	Šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdiniai pakloti rūsyje, blogai izoliuoti, izoliacija asbestinė. Prie šildymo prietaisų	UAB „Cedra“ 2014 03 04 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
			sumontuoti trieigiai čiaupai, kurie yra pasenę, užkalkėję ir reguliavimui netinkami. Nevienodai šyla radiatoriai butuose, šiluma pasiskirsto netolygiai. Vamzdynai stovuose ir pajungimo atvamzdžiai nekeisti nuo eksploatacijos pradžios. Stovai be balansavimo armatūros. Šildymo sistemos būklė patenkinama. Reikalingas šildymo sistemos remontas.	energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.11	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema natūrali, vertikaliais kanalais, per virtuvių ir sanmazgų vertikalius kanalus. Veikia patenkinamai, nereguliuojamos grotelės, kanalai nevalyti. Reikalingas vėdinimo kanalų remontas.	UAB „Cedra“ 2014 03 04 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.12.	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo namui ruošiamas šilumos punkte greitaeigiame vamzdeliniame pašildytuve. Šilumokaitis, šešių sekcijų, kiekviena iš jų po 6 m ilgio. Šilumos reguliavimas rankinis. Cirkuliacinė sistema neįrengta. Karšto vandens sistemos vamzdynai seni. Sistema nesubalansuota. Stovų uždaromoji armatūra susidėvėjusi. Nepakeistų vamzdynų izoliacija asbestinė, nepakankamas jos storis. Reikalingas karšto vandens vandentiekio tinklų remontas.	UAB „Cedra“ 2014 03 04 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.13	Šalto vandens inžinerinės sistemos	3	Šalto vandentiekio sistemos vamzdynai seni. Sistema nesubalansuota. Stovų uždaromoji armatūra susidėvėjusi. Vamzdynai neizoliuoti. Reikalingas šalto vandens vandentiekio tinklų remontas.	UAB „Cedra“ 2014 03 04 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.14	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių ir lietaus nuotekų vamzdynai ketiniai. Vamzdynų būklė bloga, nesandarūs sujungimai. Reikalingas buities nuotekų tinklo remontas.	UAB „Cedra“ 2014 03 04 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.15.	Bendrojo naudojimo elektros instaliacija ir įrengimai	3	Elektros instaliacija bendro naudojimo patalpose nekeista, būklė patenkinama. Reikalingas bendro naudojimo elektros tinklų remontas.	UAB „Cedra“ 2014 03 04 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.16	Liftas (jei yra)	-	Lifto nėra	

\* – Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

**5. ESAMOS ŠILUMINĖS ENERGIJOS SUVARTOJIMAS PER ŠILDYMO SEZONĄ****Esamas šiluminės energijos suvartojimas per 2010-2013 metų šildymo sezonus**

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/m <sup>2</sup> /metus	229,04	
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m <sup>2</sup> /metus	486597	
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	121,24	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3695,89	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	131,66	

5.2 Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

- patiriami dideli šilumos nuostoliai per nešiltintas pastato sienas, cokolį ir stogą, neapšiltintą rūšio perdangą (neapšiltintas pirmo aukšto grindis). Taip pat tinkamas šildymo sistemos stovų balansavimas ir šildymo sistemos magistralinių vamzdynų šiluminės izoliacijos pakeitimas, termostatinų ventilių prie radiatorių įrengimas leistų sutaupyti iki 12% energijos sąnaudų šildymui.

**6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS**

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0238-0036, namo fizinės būklės apžiūrų duomenis, numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios turi užtikrinti aukštesnę, palyginti su esama, ir ne mažesnę, kaip C pastato, energinio naudingumo klasę ir sumažinti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas ne mažiau kaip 20 procentų.

**Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**

4 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K)*	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Siūloma atlikti sienų apšiltinimą, įrengiant tinkuojamą šiltinimo sistemą: fasadinių sienų prieš apšiltinimą paruošimas – sienų plovimas dezinfekuojančiais skysčiais; sienų apšiltinimas iš išorės sertifikuota šiltinimo sistema, apšiltinant pastato sienas ir angokraščius, visų fasadinių paviršių apdailos įrengimas, apskardinimų	0,20	Sienos: 2547,61 m <sup>2</sup>  Cokolis: 278,01 m <sup>2</sup>

<b>Priemonių paketas A</b>				
		<p>įrengimas.</p> <p>Siūloma apšiltinti pastato cokolį. Atkasant pamatus 80 cm žemiau žemės lygio, remontuojant ar keičiant pamato drenažo sistemą, sutvarkant pamatų įtrūkimus ir kitus defektus, įrengiant hidroizoliaciją, apšiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis sertifikuota apšiltinimo sistema, įrengiant cokolio antžeminės dalies apdailą, atsparią mechaniniams pažeidimams. Izoliavus pamatus būtina įrengti pastato nuogrindą iš skaldos, betoninių plytelių ar trinkelėlių.</p> <p>Šiltinant išorines atitvaras siūloma sustiprinti balkonų laikančias konstrukcijas, remontuoti balkono plokščių apdailą, demontuoti senus balkonų turėklus, įrengti naujus balkonų turėklus pagal vieningą projektą.</p> <p>Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>		
6.1.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą)	<p>Siūloma apšiltinti stogą, įrengti naują stogo hidroizoliacinę dangą. Suformuoti tinkamus stogo nuolydžius link lietaus vandens surinkimo sistemos, apšiltinant stogą, įrengiant bituminę ruloninę hidroizoliacinę dangą ir skardinius.</p> <p>Remontuojant stogelių dangą ir apskardinimus. Įlajų keitimas, ant stogo esančių ventiliacijos kaminėlių mūro remontas, stogo šilumos izoliacijos vėdinimas deflektoriniais kaminėliais, parapetų apšiltinimas ir apskardinimas pagal apšiltintų sienų storį, 0,6 m aukščio apsauginės tvorelės stogo perimetru įrengimas, liuko ir kopėčių užlipimui ant stogo remontas, žaibosaugos įrengimas pagal normų reikalavimus ir skaičiavimus - visų stogo elementų remontas.</p> <p>Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>	0,16	1207 m <sup>2</sup>
6.1.3	Rūsio perdangos šiltinimas	<p>Siūloma apšiltinti 1a. grindis (rūsio perdangą). Įrengiant karkasą, tvirtinant jį prie rūsio lubų, tarp karkaso elementų tvirtinant šiluminę izoliaciją ir aptaisant karkasą apsauginėmis-apdailinėmis plokštėmis.</p> <p>Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus</p>	0,25	1032 m <sup>2</sup>

<b>Priemonių paketas A</b>				
6.1.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	Siūloma keisti likusius senus langus ir balkonų duris butuose, langus ir balkonų duris laiptinėje ir kitose bendro naudojimo patalpose, bei tuos langus, kurie neatitinka vieningo fasadų sprendimo į mažesnio šilumos pralaidumo langus, į dvikamerinius plastikinius langus ir duris su dviem selektyviais stiklais, senus langus išmontuojant, naujus langus sumontuojant, sandarinant, įstatant naujas palanges.	1,4	Butų ir laiptinės langai ir balkonų durys: 229,02 m <sup>2</sup>
		Siūloma keisti rūsio langus – senų medinių blokų išmontavimas, naujų langų sumontavimas, sandarinimas. Pagal priešgaisrinius reikalavimus langų dūmams išleisti stiklai turi būti sumontuoti atskiruose rėmuose (ne stiklo paketai). Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Rūsio langai: 72,54 m <sup>2</sup>
6.1.5	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliųjų poreikiams įrengimas	Siūloma keisti visas tris įėjimo duris, tris tambūro duris bei nekeistas rūsio duris naujomis: naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,4	9,00 m <sup>2</sup>
		Siūloma keisti butų (101;103 ir 106 butų) įėjimų lauko duris naujomis: naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,4	6,35 m <sup>2</sup>
6.1.6	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro, ir panašiai) įrengimas	Siūloma keisti šilumos punkto įrangą šildymo sistemos prijungimo schemas pakeitimui iš priklausomos (elevatorinės) į nepriklausomą (naudojant šilumokaitį), įrengiant automatinį reguliavimą pagal lauko oro temperatūrą, šilumokaičio karšto vandens įrengimas pastate su automatinio karšto vandens reguliavimu. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	1 kompl. Šilumos poreikis šildymui: 280 kW Šilumos poreikis karšto vandens ruošimui: 760 kW
6.1.7	Šildymo sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma vietoj vienvamzdės šildymo sistemos įrengti naują dvivamzdę šildymo sistemą. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu.	-	Magistralės: 360 m Stovai: 860 m Radiatoriai:

<b>Priemonių paketas A</b>				
		Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C temperatūros. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai. Izoliuojami naujai pakloti. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą. Nurodyti išankstinių termostatinų ventilių sureguliuojimą pagal gamintojo rekomendacijas Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		257 vnt. iš jų: 1000W-60vnt. 2000W-194vnt. 3000W-3vnt. Balansiniai ventiliai: 32 vnt. Termostatiniai ventiliai: 257 vnt.
6.1.8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Siūloma dezinfekuoti ir išvalyti esamus natūralios ventiliacijos kanalus, bei įrengti naujus vėdinimo kanalus, kur jie reikalingi, pakeisti vėdinimo sistemų apskardinimą, traukos pagerinimui įrengti vėjo turbinas ant vėdinimo kaminėlių, įrengti oro pritekėjimo orlaides ir ištraukimo groteles butuose. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	Vėjo turbinos: 16 vnt. Grotelės: 250 vnt.
6.1.9	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti karšto vandentiekio sistemą pakeičiant stovus ir magistrales, įrengiant naują reguliavimo ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdynus. Įrengti naują šilumokaitį, valdymo automatiką, karšto vandens tiekimo cirkuliacines linijas. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	Magistralės: 240 m Stovai: 450 m
6.2	Kitos priemonės			
6.2.1	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti šalto vandentiekio sistemą pakeičiant magistrales ir stovus, įrengiant naują reguliavimo ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdynus. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	Magistralės: 120 m Stovai: 230 m
6.2.2	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti buitinių ir lietaus nuotekų sistemą pakeičiant stovus, magistrales ir išleidžus iki pirmo šulinio. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	Magistralės: 165 m Stovai: 350 m
6.2.3	Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti elektros tiekimo sistemą pakeičiant magistralinius kabelius rūsyje ir laiptinėse, įrengiant naujus šviestuvus su judesio davikliais laiptinėse.	-	Keičiamų kabelių trasos ilgis: 150 m

Priemonių paketas A				
	atnaujinimas	šviestuvus su judesio davikliais laiptinėse, rūsyje, lauke virš įėjimo durų, įrengti elektros energijos apskaitą kiekvienam butui atskirai. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus		Elektros energijos apskaitos prietaisų įrengimas: 122 kompl.
6.2.4	Silpnų srovių sistemų įrengimas	Siūloma įrengti telefonspynes su elektromagnetinėmis spynomis visoms laiptinių durims ir pasikalbėjimo ragelius butuose.		Telefonspynės: 3 kompl. Pasikalbėjimo rageliai: 117 kompl.

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K)*	Darbu kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Siūloma atlikti sienų apšiltinimą, įrengiant ventiliuojamą šiltinimo sistemą: fasadinių sienų prieš apšiltinimą paruošimas – sienų plovimas dezinfekuojančiais skysčiais; sienų apšiltinimas iš išorės sertifikuota šiltinimo sistema, apšiltinant pastato sienas ir angokraščius, visų fasadinių paviršių apdailos įrengimas, apskardinimų įrengimas. Siūloma apšiltinti pastato cokolį. Atkasant pamatus 80 cm žemiau žemės lygio, remontuojant ar keičiant pamato drenažo sistemą, sutvarkant pamatų įtrūkimus ir kitus defektus, įrengiant hidroizoliaciją, apšiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis sertifikuota apšiltinimo sistema, įrengiant cokolio antžeminės dalies apdailą, atsparią mechaniniams pažeidimams. Izoliavus pamatus būtina įrengti pastato nuogrindą iš skaldos, betoninių plytelių ar trinkelio. Šiltinant išorines atitvaras siūloma sustiprinti balkonų laikančias konstrukcijas, remontuoti balkono plokščių apdailą, demontuoti senus balkonų turėklus, įrengti naujus balkonų turėklus pagal vieningą projektą. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	0,20	Sienos: 2547,61 m <sup>2</sup>  Cokolis: 278,01 m <sup>2</sup>

<b>Priemonių paketas B</b>				
6.1.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą)	Siūloma apšiltinti stogą, įrengti naują stogo hidroizoliacinę dangą. Suformuoti tinkamus stogo nuolydžius link lietaus vandens surinkimo sistemos, apšiltinant stogą, įrengiant bituminę ruloninę hidroizoliacinę dangą ir skardinius. Remontuojant stogelių dangą ir apskardinius. Įlajų keitimas, ant stogo esančių ventiliacijos kaminėlių mūro remontas, stogo šilumos izoliacijos vėdinimas deflektoriniais kaminėliais, parapetų apšiltinimas ir apskardinimas pagal apšiltintų sienų storį, 0,6 m aukščio apsauginės tvorelės stogo perimetru įrengimas, liuko ir kopėčių užlipimui ant stogo remontas, žaibosaugos įrengimas pagal normų reikalavimus ir skaičiavimus - visų stogo elementų remontas. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	0,16	1207 m <sup>2</sup>
6.1.3	Rūsio perdangos šiltinimas	Siūloma apšiltinti 1a. grindis (rūsio perdangą). Įrengiant karkasą, tvirtinant jį prie rūsio lubų, tarp karkaso elementų tvirtinant šiluminę izoliaciją ir aptaisant karkasą apsauginėmis-apdailinėmis plokštėmis. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus	0,25	1032 m <sup>2</sup>
6.1.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	Siūloma keisti likusius senus langus ir balkonų duris butuose, langus ir balkonų duris laiptinėje ir kitose bendro naudojimo patalpose, bei tuos langus, kurie neatitinka vieningo fasadų sprendimo į mažesnio šilumos pralaidumo langus, į dvikamerinius plastikinius langus ir duris su dviem selektyviniais stiklais, senus langus išmontuojant, naujus langus sumontuojant, sandarinant, įstatant naujas palanges. Siūloma keisti rūsio langus – senų medinių blokų išmontavimas, naujų langų sumontavimas, sandarinimas. Pagal priešgaisrinius reikalavimus langų dūmams išleisti stiklai turi būti sumontuoti atskiruose rėmuose (ne stiklo paketai). Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,4  -	Butų ir laiptinės langai ir balkonų durys: 229,02 m <sup>2</sup>  Rūsio langai: 72,54 m <sup>2</sup>
6.1.5	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą	Siūloma keisti visas tris įėjimo duris, tris tambūro duris bei nekeistas rūsio duris naujomis: naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,4	9,00 m <sup>2</sup>

<b>Priemonių paketas B</b>				
	pritaikymą neigaliųjų poreikiams įrengimas	Siūloma keisti butų (101;103 ir 106 butų) įėjimų lauko duris naujomis: naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,4	6,35 m <sup>2</sup>
6.1.6	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro, ir panašiai) įrengimas	Siūloma keisti šilumos punkto įrangą šildymo sistemos prijungimo schemos pakeitimui iš priklausomos (elevatorinės) į nepriklausomą (naudojant šilumokaitį), įrengiant automatinį reguliavimą pagal lauko oro temperatūrą, šilumokaicio karšto vandens įrengimas pastate su automatinio karšto vandens reguliavimu. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	1 kompl. Šilumos poreikis šildymui: 280 kW Šilumos poreikis karšto vandens ruošimui: 760 kW
6.1.8	Šildymo sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma vietoj vienvamzdės šildymo sistemos įrengti naują dvivamzdę šildymo sistemą. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai. Izoliuojami naujai pakloti. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą. Nurodyti išankstinių termostatinių ventilių sureguliuojimą pagal gamintojo rekomendacijas Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	Magistralės: 360 m Stovai: 860 m Radiatoriai: 257 vnt. iš jų: 1000W-60vnt. 2000W-194vnt. 3000W-3vnt Balansiniai ventiliai: 32 vnt. Termostatiniai ventiliai: 257 vnt. Šilumos kiekio dalikliai: 244 vnt.
6.1.9	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Siūloma dezinfekuoti ir išvalyti esamus natūralios ventiliacijos kanalus, bei įrengti naujus vėdinimo kanalus, kur jie reikalingi, pakeisti vėdinimo sistemų apskardinimą, traukos pagerinimui įrengti vėjo turbinas ant vėdinimo kaminėlių,	-	Vėjo turbinos: 16 vnt. Grotelės: 250 vnt.

<b>Priemonių paketas B</b>				
		įrengti oro pritekėjimo orlaides ir ištraukimo groteles butuose. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
6.1.10	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti karšto vandentiekio sistemą pakeičiant stovus ir magistrales, įrengiant naują reguliavimo ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdynus. Įrengti naują šilumokaitį, valdymo automatiką, karšto vandens tiekimo cirkuliacines linijas. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	Magistralės: 240 m Stovai: 450 m
6.2	Kitos priemonės			
6.2.1	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti šalto vandentiekio sistemą pakeičiant magistrales ir stovus, įrengiant naują reguliavimo ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdynus. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Magistralės: 120 m Stovai: 230 m
6.2.2	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti buitinių ir lietaus nuotekų sistemą pakeičiant stovus, magistrales ir išleidėjus iki pirmo šulinio. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	Magistralės: 165 m Stovai: 350 m
6.2.3	Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti elektros tiekimo sistemą pakeičiant magistralinius kabelius rūsyje ir laiptinėse, įrengiant naujus šviestuvus su judesio davikliais laiptinėse, rūsyje, lauke virš įėjimo durų, įrengti elektros energijos apskaitą kiekvienam butui atskirai. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus	-	Keičiamų kabelių trasos ilgis: 150 m Elektros energijos apskaitos prietaisų įrengimas: 122 kompl.
6.2.4	Silpnų srovių sistemų įrengimas	Siūloma įrengti telefonspynes su elektromagnetinėmis spynomis visoms laiptinių durims ir pasikalbėjimo ragelius butuose.	-	Telefonspynės: 3 kompl. Pasikalbėjimo rageliai: 117 kompl.

## 7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

Daugiabučio namo energinio naudingumo skaičiuojamieji rodikliai, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nurodytas 4 lentelėje, pateikiami 5 lentelėje.

### Numatomų įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio efektyvumo rodikliai

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatoma
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C
7.2	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui*	kWh/m <sup>2</sup> /metus	229,04	75,37
7.2.1	Iš jų pagal energiją taupančias priemones			
7.2.2	<i>Fasadinės sienos (ir cokolis)</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>55,03</i>	<i>8,65</i>
7.2.3	<i>Stogas</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>21,72</i>	<i>4,09</i>
7.2.4	<i>Perdanga virš nešildomo rūšio</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>8,28</i>	<i>4,58</i>
7.2.5	<i>Langai</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>39,14</i>	<i>32,18</i>
7.2.6	<i>Durys</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>0,76</i>	<i>0,48</i>
7.2.7	<i>Pastato ilginiai šilumos tilteliai</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>35,99</i>	<i>15,40</i>
7.2.8	<i>Dėl išorinių durų varstymo</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>0,23</i>	<i>0,23</i>
7.2.9	<i>Vėdinimas</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>24,04</i>	<i>24,04</i>
7.2.10	<i>Dėl viršnorminės oro infiltracijos</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>25,40</i>	<i>18,56</i>
7.2.11	<i>Šilumos pritekėjimai į pastato iš išorės</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>-23,78</i>	<i>-21,72</i>
7.2.12	<i>Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>-14,12</i>	<i>-14,12</i>
7.2.13	<i>Elektros energijos suvartojimas pastate</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>21,00</i>	<i>21,00</i>
7.2.14	<i>Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>25,00</i>	<i>21,05</i>
7.2.15	<i>Energijos sąnaudos pastato šildymui</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>229,04</i>	<i>75,37</i>
7.2.16	<i>Pastato suminės energijos sąnaudos</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>275,04</i>	<i>117,42</i>
7.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	67,09
7.4	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	163,21

## 8. PRELIMINARIOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Vadovaujantis Tvarkos aprašo 13 punktu, apskaičiuojama preliminari numatomų įgyvendinti priemonių kaina. Suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje.

### Preliminari daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė

<b>Priemonių paketas A</b>			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. Lt	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>		
1.1.	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	750.385	187
1.2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą)	289.680	72
1.3	Rūsio perdangos (1 a. grindų virš rūsio) apšiltinimas	84.624	21
1.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	161.508	40
1.5	Laiptinių lauko durų, tambūro ir butų lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	23.093	6
1.6	Šilumos punkto įrenginių keitimas ar pertvarkymas	30.000	7
1.7	Šildymo sistemos pertvarkymas ir keitimas: balansinių ventilių ant stovų įrengimas, vamzdynų šilumos izoliacijos gerinimas, šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas, individualios apskaitos ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ar kitose patalpose	481.635	120
1.8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	366.000	91
1.9	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	68.232	17
	<b>Viso:</b>	<b>2255.157</b>	<b>562</b>
<b>2.</b>	<b>Kitos priemonės</b>		
2.1	Šalto vandentiekio ir buitės nuotekų sistemų pertvarkymas ar atnaujinimas	80.273	20
2.2	Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas	100.341	25
2.3	Silpnų srovių sistemų įrengimas	24.970	6
	<b>Viso:</b>	<b>205.583</b>	<b>51</b>
	<b>Iš viso:</b>	<b>2460.740</b>	<b>613</b>

<b>Priemonių paketas B</b>			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. Lt	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>		
1.1.	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1073.258	267
1.2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą)	289.680	72
1.3	Rūsio perdangos (1 a. grindų virš rūsio) apšiltinimas	84.624	21
1.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	161.508	40
1.5	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	23.093	6
1.6	Šilumos punkto įrenginių keitimas ar pertvarkymas	30.000	7
1.7	Šildymo sistemos pertvarkymas ir keitimas: balansinių ventilių ant stovų įrengimas, vamzdynų šilumos izoliacijos gerinimas, šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas, individualios apskaitos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ar kitose patalpose	542.635	135
1.8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	366.000	91
1.9	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	68.232	17
<b>Viso:</b>		<b>2639.030</b>	<b>658</b>
<b>2.</b>	<b>Kitos priemonės</b>		
2.1	Šalto vandentiekio ir buitės nuotekų sistemų pertvarkymas ar atnaujinimas	80.273	20
2.2	Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas	100.341	25
2.3	Silpnų srovių sistemų įrengimas	24.970	6
<b>Viso:</b>		<b>205.583</b>	<b>51</b>
<b>Iš viso:</b>		<b>2844.613</b>	<b>709</b>

Pastabos:

1. Priemonės darbų sudėtis aprašyta 5 skyriuje.
2. Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal UAB "Sistela" 2013 m. spalio mėn. Skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas "Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai".

Priemonių paketai A ir B					6.1 lentelė. Langų keitimas butuose
Buto Nr.	Buto langų plotas m <sup>2</sup>	Buto balkonų durų plotas m <sup>2</sup>	Keičiamų langų plotas m <sup>2</sup>	Keičiamų balkono durų plotas m <sup>2</sup>	Preliminari investicijų suma Lt/butui
1	2	3	4	5	6
101	18,15	1,89	5,44	1,89	5448
102	7,80	2,04	0,00	0,00	0
103	11,10	2,31	0,00	2,31	3003
104	6,86	0,00	5,95	0,00	3274
106	12,00	2,15	0,00	2,15	2798
110	7,80	0,00	0,00	0,00	0
112	7,80	0,00	7,43	0,00	4084
113	7,80	0,00	0,00	0,00	0
115	7,80	0,00	0,00	0,00	0
118	7,80	0,00	0,00	0,00	0
119	7,80	0,00	0,00	0,00	0
123	9,75	1,85	0,00	0,00	0
125	11,36	0,00	0,00	0,00	0
129	13,65	1,76	3,90	1,76	3113
131	7,80	0,00	0,00	0,00	0
135	9,60	0,00	1,98	0,00	1089
136	11,36	0,00	0,00	0,00	0
201	9,47	0,00	1,80	0,00	990
203	7,80	0,00	0,00	0,00	0
204	7,80	0,00	0,00	0,00	0
207	7,80	0,00	0,00	0,00	0
208	4,35	0,00	4,35	0,00	2393
209	4,35	0,00	0,45	0,00	248
211	7,80	0,00	0,00	0,00	0
212	5,85	0,00	0,00	0,00	0
213	7,80	0,00	0,00	0,00	0
216	7,80	0,00	0,00	0,00	0
218	7,80	0,00	7,80	0,00	4290
220	7,80	0,00	0,00	0,00	0
222	8,78	0,00	0,00	0,00	0
224	8,78	0,00	0,00	0,00	0
225	5,39	0,00	1,22	0,00	668
226	5,70	0,00	2,34	0,00	1287
229	11,70	1,76	0,00	0,00	0
231	11,55	0,00	3,56	0,00	1955
234	4,35	0,00	0,45	0,00	248
235	4,35	0,00	0,45	0,00	248
236	9,75	0,00	1,76	0,00	965
240	11,33	1,76	0,00	0,00	0
242	9,15	0,00	9,56	0,00	5255
301	5,85	0,00	0,00	0,00	0
303	7,08	0,00	3,90	0,00	2145
304	7,80	0,00	0,00	0,00	0
306	7,80	0,00	7,80	0,00	4290
308	4,24	0,00	0,68	0,00	371
309	4,58	0,00	0,68	0,00	371
310	7,80	0,00	0,00	0,00	0
312	5,85	0,00	0,00	0,00	0
313	4,51	0,00	0,71	0,00	391
314	4,51	0,00	0,71	0,00	391
315	3,90	0,00	0,00	0,00	0
316	3,90	0,00	0,00	0,00	0
317	2,71	0,00	0,71	0,00	391
318	5,70	0,00	0,00	0,00	0
319	4,27	0,00	4,39	0,00	2415
320	4,27	0,00	0,49	0,00	270
321	3,90	0,00	0,00	0,00	0

Priemonių paketai A ir B					6.1 lentelė. Langų keitimas butuose
Buto Nr.	Buto langų plotas m <sup>2</sup>	Buto balkonų durų plotas m <sup>2</sup>	Keičiamų langų plotas m <sup>2</sup>	Keičiamų balkono durų plotas m <sup>2</sup>	Preliminari investicijų suma Lt/butui
1	2	3	4	5	6
322	4,88	0,00	0,00	0,00	0
323	4,88	0,00	0,00	0,00	0
324	4,27	0,00	4,40	0,00	2423
326	9,87	0,00	0,00	0,00	0
329	9,75	0,00	7,80	1,76	5258
330	5,12	0,00	5,32	0,00	2927
332	7,80	0,00	0,00	0,00	0
333	11,33	1,76	0,00	0,00	0
333A					
334	3,90	0,00	0,00	0,00	0
335	3,90	0,00	0,00	0,00	0
336	9,75	0,00	2,21	0,00	1213
342	9,75	0,00	3,56	0,00	1955
401	7,80	0,00	0,00	0,00	0
402	7,80	0,00	0,00	0,00	0
404	7,80	0,00	0,00	0,00	0
406	2,46	0,00	0,53	0,00	292
407	5,70	0,00	0,00	0,00	0
408	11,70	0,00	0,00	0,00	0
411	4,98	0,00	1,59	0,00	876
412	5,85	0,00	5,85	0,00	3218
413	7,80	0,00	0,00	0,00	0
416	7,80	0,00	0,00	0,00	0
418	5,70	0,00	0,00	0,00	0
419	4,80	0,00	0,74	0,00	408
420	4,80	0,00	0,74	0,00	408
422	7,80	0,00	0,00	0,00	0
423	5,85	0,00	0,00	0,00	0
424	3,90	0,00	0,00	0,00	0
426	9,87	0,00	9,87	0,00	5429
429	7,80	1,76	7,80	1,76	5258
430	3,90	0,00	0,00	0,00	0
431	9,60	0,00	2,07	0,00	1139
434	5,30	0,00	1,49	0,00	817
435	3,90	0,00	0,00	0,00	0
437	9,51	0,00	1,43	0,00	787
440	12,15	1,76	11,33	1,76	7197
442	11,70	0,00	3,56	0,00	1955
443	2,10	0,00	0,00	0,00	0
501	8,97	0,00	0,00	0,00	0
502	7,80	0,00	0,00	0,00	0
503	7,80	0,00	0,00	0,00	0
507	7,80	0,00	0,00	0,00	0
508	4,58	0,00	0,74	0,00	408
509	4,58	0,00	0,74	0,00	408
510	7,80	0,00	0,00	0,00	0
512	9,75	0,00	0,00	0,00	0
514	4,35	0,00	0,60	0,00	330
515	3,90	0,00	4,20	0,00	2310
516	4,35	0,00	4,20	0,00	2310
517	2,10	0,00	0,00	0,00	0
518	5,70	0,00	0,00	0,00	0
519	4,61	0,00	0,00	0,00	0
520	4,61	0,00	0,00	0,00	0
521	9,15	0,00	0,00	0,00	0
522A	4,61	0,00	0,00	0,00	0
523	10,46	0,00	0,00	0,00	0
525	4,61	0,00	0,00	0,00	0

Priemonių paketai A ir B					6.1 lentelė. Langų keitimas butuose
Buto Nr.	Buto langų plotas m <sup>2</sup>	Buto balkonų durų plotas m <sup>2</sup>	Keičiamų langų plotas m <sup>2</sup>	Keičiamų balkono durų plotas m <sup>2</sup>	Preliminari investicijų suma Lt/butui
1	2	3	4	5	6
529	6,68	1,76	3,90	1,76	3113
530	4,35	0,00	0,30	0,00	165
531	4,35	0,00	0,30	0,00	165
532	5,25	0,00	1,76	0,00	965
534	7,80	0,00	0,00	0,00	0
537	9,87	0,00	0,00	0,00	0
540	9,75	1,76	3,53	1,76	2907
542	10,18	0,00	0,00	0,00	0
<b>Viso:</b>	<b>871,43</b>	<b>24,32</b>	<b>169,02</b>	<b>16,91</b>	<b>107.030</b>

## 9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	2460.740	613
9.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	2255.157	562
9.2	Projekto parengimas (įskaitant projektinius pasiūlymus, ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas 5%)	123.037	31
9.3	Statybos techninė priežiūra 2%	49.215	12
9.4	Projekto administravimas	33.714	8
<b>Galutinė suma:</b>		<b>2666.707</b>	<b>664</b>

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	2844.613	709
9.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	2639.030	658
9.2	Projekto parengimas (įskaitant projektinius pasiūlymus, ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas 5%)	142.231	35
9.3	Statybos techninė priežiūra 2%	56.892	14
9.4	Projekto administravimas	33.714	8
<b>Galutinė suma:</b>		<b>3077.450</b>	<b>767</b>

Pastaba: Paskaičiuota nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų (palūkanos linijinis palūkanų atidavimo būdas 3%, paskolos terminas 20 metų) ir valstybės paramos energijos efektyvumą didinančioms priemonėms, bei statinio projekto parengimo išlaidoms bei techninei priežiūrai.

**10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS**

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo ( modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas □tapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai mėnuo)	Darbų pradžia (metai mėnuo)
1	2	3	5
10.1	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	2015 03 01 2015 10 31	
10.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą)		
10.3	Rūsio perdangos apšiltinimas		
10.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus		
10.5	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, butų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams		
10.6	Šilumos punkto įrenginių keitimas ar pertvarkymas		
10.7	Šildymo sistemos pertvarkymas ir keitimas: balansinių ventilių ant stovų įrengimas, vamzdynų šilumos izoliacijos gerinimas, šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas, individualios apskaitos ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ar kitose patalpose		
10.8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		
10.9	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas		
10.10	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas		
10.11	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas		
10.12	Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas		
10.13	Silpnų srovių sistemos įrengimas		

Visos modernizavimo priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

**11. PRELIMINARUS PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS**

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 8 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos.

Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

**Preliminarus Projekto finansavimo planas**

9 lentelė

<b>Priemonių paketas A</b>				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	2460.740	92,28%	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	205.966	7,72%	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		<b>2666.707</b>	<b>100%</b>	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	123.037	100%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	49.215	100%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	33.714	100%	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	338.274	15%	Pagal valstybės paramos programą
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	563.789	25%	jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti bus sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas bus įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.
Iš viso:		<b>1108.029</b>	<b>41,55%</b>	Valstybės kompensacija iš viso sudarytų 41,55% nuo bendros investicijų sumos

<b>Priemonių paketas B</b>				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	2844.613	92,43%	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	232.837	7,57%	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		<b>3077.450</b>	<b>100%</b>	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	142.231	100%	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	56.892	100%	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	33.714	100%	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	395.854	15%	Pagal valstybės paramos programą
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	659.757	25%	Jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti bus sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas bus įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.
Iš viso:		<b>1288.449</b>	<b>41,87%</b>	Valstybės kompensacija iš viso sudarytų 41,87% nuo bendros investicijų sumos

*Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.*

### 11.3.1. **A variantas.**

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **4,62 Lt/m<sup>2</sup>/mėn** (apskaičiuota pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr.1725 “Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo” (Žin., 2009, Nr.156-7024; 2011, Nr.15-651, punkte 2.4).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų 1 m<sup>2</sup> naudingo ploto (Lt/m<sup>2</sup>/mėn):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p = (229,04 - 75,37) \times 0,2543 / 12 \times 1,3 \times 1,091 = 4,62 \text{ Lt/m}^2/\text{mėn}$$

Kur, I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka Lt/m<sup>2</sup>/mėn.

E<sub>e</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (229,04 kWh/m<sup>2</sup>/metus);

E<sub>p</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (75,37 kWh/m<sup>2</sup>/metus);

K<sub>e</sub> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,2543 Lt/kWh).

K<sub>p</sub> – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

$$K = (I_{en} + I_{kt}) / I_{en} = (2255.157 + 205.583) / 2255.157 = 1,091$$

### 11.3.2. **B variantas.**

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **4,56 Lt/m<sup>2</sup>/mėn** (apskaičiuota pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr.1725 “Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamąjį įnašą ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo” (Žin., 2009, Nr.156-7024; 2011, Nr.15-651, punkte 2.4).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų 1 m<sup>2</sup> naudingo ploto (Lt/m<sup>2</sup>/mėn):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p = (229,04 - 75,37) \times 0,2543 / 12 \times 1,3 \times 1,078 = 4,56 \text{ Lt/m}^2/\text{mėn}$$

$$K = (I_{en} + I_{kt}) / I_{en} = (2639.030 + 205.583) / 2639.030 = 1,078$$

11.4. orientacinis kredito grąžinimo ar finansuotojo vardu skolintų lėšų išmokėjimo terminas: 20 metų.

## 12. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 10.1 ir 10.2 lentelių duomenis.

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir Investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [3.2] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

**Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams**

## Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

10.1 lentelė

Priemonių paketas A						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Bendra investicijų suma, Lt	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
101	90,42	57867	53227	2772	1109	760
102	26,77	17631	16258	821	328	225
103	71,20	44918	41264	2183	873	598
104	55,89	36821	33953	1713	685	469
106	67,35	42609	39153	2065	826	566
110	34,20	21692	19937	1048	419	287
112	30,63	23825	22253	939	376	257
113	42,68	26327	24137	1308	523	359
115	42,99	26497	24290	1318	527	361
118	37,00	23223	21324	1134	454	311
119	43,19	26606	24389	1324	530	363
123	49,81	30224	27668	1527	611	418
125	47,83	29142	26687	1466	586	402
129	49,72	33288	30736	1524	610	418
131	41,10	25464	23354	1260	504	345
135	39,02	25416	23413	1196	478	328
136	53,72	32361	29604	1647	659	451
201	40,40	26071	23998	1238	495	339
203	35,58	22447	20621	1091	436	299
204	35,33	22310	20497	1083	433	297
207	35,03	22146	20348	1074	430	294
208	21,52	17154	16050	660	264	181
209	16,23	12118	11285	498	199	136
211	37,15	23305	21398	1139	456	312
212	28,62	18642	17174	877	351	240
213	37,04	23244	21344	1135	454	311
216	34,15	21665	19912	1047	419	287
218	34,84	26332	24544	1068	427	293
220	34,97	22113	20319	1072	429	294
222	37,51	23501	21576	1150	460	315
224	38,01	23775	21824	1165	466	319
225	22,81	16135	14965	699	280	192
226	31,21	21345	19743	957	383	262
229	51,03	30891	28272	1564	626	429
231	53,43	34158	31416	1638	655	449
234	21,30	14889	13796	653	261	179
235	16,00	11992	11171	490	196	134
236	45,85	29025	26672	1406	562	385
240	49,37	29984	27450	1513	605	415
242	47,45	34189	31754	1455	582	399
301	22,67	15390	14227	695	278	190
303	32,56	22941	21270	998	399	274
304	34,96	22108	20314	1072	429	294
306	35,33	26600	24787	1083	433	297
308	21,66	15210	14098	664	266	182
309	17,07	12701	11825	523	209	143
310	37,63	23567	21636	1154	461	316
312	28,91	18801	17317	886	354	243
313	22,39	15630	14481	686	275	188
314	17,11	12744	11866	525	210	144
315	14,70	11032	10278	450	180	123
316	19,17	13475	12491	587	235	161
317	15,98	12124	11304	490	196	134
318	22,47	15281	14128	689	276	189
319	21,83	17345	16224	669	268	183

## Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

10.1 lentelė

Priemonių paketas A						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Bendra investicijų suma, Lt	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
320	15,91	11965	11149	488	195	134
321	14,17	10742	10015	434	174	119
322	22,25	15158	14017	682	273	187
323	22,52	15308	14153	690	276	189
324	16,08	14210	13385	493	197	135
326	46,38	28349	25969	1422	569	390
329	38,00	29027	27077	1165	466	319
330	20,11	16916	15884	616	247	169
332	42,16	26043	23879	1292	517	354
333	52,18	31519	28842	1600	640	438
333A						
334	22,19	15128	13989	680	272	186
335	14,46	10903	10161	443	177	121
336	48,66	30808	28311	1492	597	409
342	51,80	33267	30609	1588	635	435
401	30,50	19670	18105	935	374	256
402	33,06	21069	19373	1013	405	278
404	34,83	22037	20249	1068	427	293
406	15,60	11818	11018	478	191	131
407	22,64	15374	14212	694	278	190
408	44,33	27229	24954	1359	544	372
411	28,61	19513	18045	877	351	240
412	27,61	21308	19891	846	339	232
413	34,50	21856	20086	1058	423	290
416	34,13	21654	19903	1046	418	287
418	21,56	14784	13677	661	264	181
419	21,49	15154	14051	659	264	181
420	17,24	12831	11946	528	211	145
422	34,72	21976	20195	1064	426	292
423	22,89	15511	14336	702	281	192
424	16,40	11964	11122	503	201	138
426	41,97	31368	29214	1287	515	353
429	37,52	28765	26839	1150	460	315
430	18,06	12871	11944	554	221	152
431	47,76	30242	27791	1464	586	401
434	30,44	20454	18892	933	373	256
435	14,63	10996	10245	448	179	123
437	45,79	28814	26464	1404	561	385
440	50,42	37754	35167	1546	618	424
442	53,62	34262	31510	1644	657	450
443	8,43	7607	7175	258	103	71
501	47,80	29125	26673	1465	586	402
502	34,53	21873	20101	1059	423	290
503	32,90	20982	19293	1009	403	276
507	36,26	22818	20957	1112	445	305
508	24,24	16654	15411	743	297	204
509	17,50	12970	12073	536	215	147
510	39,41	24540	22517	1208	483	331
512	46,32	28317	25940	1420	568	389
514	19,00	13716	12741	583	233	160
515	15,39	13722	12933	472	189	129
516	21,60	17116	16008	662	265	181
517	20,66	14292	13232	633	253	174
518	21,66	14838	13727	664	266	182
519	25,26	16805	15509	774	310	212

## Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

10.1 lentelė

<b>Priemonių paketas A</b>						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Bendra investicijų suma, Lt	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
520	16,99	12285	11413	521	208	143
521	34,38	21791	20026	1054	422	289
522A	21,69	14854	13741	665	266	182
523	42,02	25965	23809	1288	515	353
525	16,89	12230	11364	518	207	142
529	36,91	26286	24392	1131	453	310
530	15,34	11550	10763	470	188	129
531	17,38	12665	11773	533	213	146
532	30,68	20734	19159	940	376	258
534	34,26	21725	19967	1050	420	288
537	47,36	28885	26455	1452	581	398
540	49,05	32715	30198	1504	601	412
542	39,77	24737	22696	1219	488	334
<b>Iš viso:</b>	<b>4013,63</b>	<b>2666707</b>	<b>2460740</b>	<b>123037</b>	<b>49215</b>	<b>33714</b>

## Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams

10.2 lentelė

<b>Priemonių paketas A</b>											
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma butui, Lt	Nuosavos lėšos, Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas), Lt	Palūkanos Lt. (3%, paskola 20 metų anuitetų metodus)	Viso su palūkanomis, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (40% EA priem.), Lt	Buto kreditas (įvertinus valstybės paramą), Lt	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Lt
101	90,42	57867	4640	53227	17620	70847	295	19438	<b>33789</b>	<b>11185</b>	<b>187</b>
102	26,77	17631	1374	16258	5382	21639	90	5955	<b>10303</b>	<b>3411</b>	<b>57</b>
103	71,20	44918	3654	41264	13660	54924	229	15047	<b>26217</b>	<b>8679</b>	<b>145</b>
104	55,89	36821	2868	33953	11240	45192	188	12436	<b>21517</b>	<b>7123</b>	<b>119</b>
106	67,35	42609	3456	39153	12961	52114	217	14281	<b>24872</b>	<b>8233</b>	<b>138</b>
110	34,20	21692	1755	19937	6600	26537	111	7274	<b>12663</b>	<b>4192</b>	<b>70</b>
112	30,63	23825	1572	22253	7366	29619	123	8274	<b>13979</b>	<b>4628</b>	<b>78</b>
113	42,68	26327	2190	24137	7990	32127	134	8780	<b>15357</b>	<b>5084</b>	<b>85</b>
115	42,99	26497	2206	24290	8041	32331	135	8835	<b>15455</b>	<b>5116</b>	<b>86</b>
118	37,00	23223	1899	21324	7059	28383	118	7771	<b>13552</b>	<b>4486</b>	<b>75</b>
119	43,19	26606	2216	24389	8074	32463	135	8871	<b>15519</b>	<b>5137</b>	<b>86</b>
123	49,81	30224	2556	27668	9159	36827	153	10047	<b>17621</b>	<b>5833</b>	<b>98</b>
125	47,83	29142	2454	26687	8834	35522	148	9695	<b>16992</b>	<b>5625</b>	<b>94</b>
129	49,72	33288	2551	30736	10175	40911	170	11276	<b>19461</b>	<b>6442</b>	<b>108</b>
131	41,10	25464	2109	23354	7731	31086	130	8500	<b>14855</b>	<b>4917</b>	<b>82</b>
135	39,02	25416	2002	23413	7751	31164	130	8566	<b>14847</b>	<b>4915</b>	<b>82</b>
136	53,72	32361	2757	29604	9800	39404	164	10741	<b>18863</b>	<b>6244</b>	<b>105</b>
201	40,40	26071	2073	23998	7944	31942	133	8771	<b>15226</b>	<b>5040</b>	<b>84</b>
203	35,58	22447	1826	20621	6826	27447	114	7519	<b>13101</b>	<b>4337</b>	<b>73</b>
204	35,33	22310	1813	20497	6785	27282	114	7475	<b>13022</b>	<b>4311</b>	<b>72</b>
207	35,03	22146	1798	20348	6736	27084	113	7422	<b>12927</b>	<b>4279</b>	<b>72</b>
208	21,52	17154	1104	16050	5313	21363	89	5979	<b>10071</b>	<b>3334</b>	<b>56</b>
209	16,23	12118	833	11285	3736	15021	63	4182	<b>7104</b>	<b>2352</b>	<b>39</b>
211	37,15	23305	1906	21398	7084	28482	119	7798	<b>13600</b>	<b>4502</b>	<b>75</b>
212	28,62	18642	1469	17174	5685	22859	95	6283	<b>10891</b>	<b>3605</b>	<b>60</b>
213	37,04	23244	1901	21344	7066	28409	118	7779	<b>13565</b>	<b>4491</b>	<b>75</b>
216	34,15	21665	1752	19912	6592	26504	110	7265	<b>12647</b>	<b>4187</b>	<b>70</b>
218	34,84	26332	1788	24544	8125	32669	136	9104	<b>15440</b>	<b>5111</b>	<b>86</b>
220	34,97	22113	1795	20319	6726	27045	113	7411	<b>12908</b>	<b>4273</b>	<b>72</b>

## Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams

10.2 lentelė

<b>Priemonių paketas A</b>											
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma butui, Lt	Nuosavos lėšos, Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas), Lt	Palūkanos Lt. (3%, paskola 20 metų anuitetų metodus)	Viso su palūkanomis, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (40% EA priem.), Lt	Buto kreditas (įvertinus valstybės paramą), Lt	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Lt
222	37,51	23501	1925	21576	7143	28719	120	7862	13714	4540	76
224	38,01	23775	1951	21824	7225	29049	121	7951	13873	4593	77
225	22,81	16135	1171	14965	4954	19919	83	5519	9446	3127	52
226	31,21	21345	1602	19743	6536	26279	109	7258	12486	4133	69
229	51,03	30891	2619	28272	9359	37631	157	10263	18009	5962	100
231	53,43	34158	2742	31416	10400	41816	174	11472	19944	6602	111
234	21,30	14889	1093	13796	4567	18363	77	5082	8714	2885	48
235	16,00	11992	821	11171	3698	14869	62	4141	7031	2327	39
236	45,85	29025	2353	26672	8829	35501	148	9729	16943	5609	94
240	49,37	29984	2534	27450	9087	36537	152	9968	17482	5787	97
242	47,45	34189	2435	31754	10512	42266	176	11730	20025	6629	111
301	22,67	15390	1163	14227	4710	18937	79	5226	9001	2980	50
303	32,56	22941	1671	21270	7041	28311	118	7841	13429	4446	74
304	34,96	22108	1794	20314	6725	27038	113	7409	12904	4272	72
306	35,33	26600	1813	24787	8205	32992	137	9191	15596	5163	86
308	21,66	15210	1112	14098	4667	18765	78	5195	8903	2947	49
309	17,07	12701	876	11825	3914	15739	66	4380	7445	2464	41
310	37,63	23567	1931	21636	7162	28798	120	7883	13753	4553	76
312	28,91	18801	1484	17317	5733	23050	96	6335	10983	3636	61
313	22,39	15630	1149	14481	4794	19275	80	5334	9147	3028	51
314	17,11	12744	878	11866	3928	15794	66	4396	7470	2473	41
315	14,70	11032	754	10278	3402	13680	57	3810	6468	2141	36
316	19,17	13475	983	12491	4135	16626	69	4604	7887	2611	44
317	15,98	12124	820	11304	3742	15046	63	4194	7110	2354	39
318	22,47	15281	1153	14128	4677	18805	78	5191	8937	2959	50
319	21,83	17345	1120	16224	5371	21595	90	6043	10182	3371	56
320	15,91	11965	816	11149	3691	14839	62	4134	7015	2322	39
321	14,17	10742	727	10015	3315	13330	56	3716	6299	2085	35
322	22,25	15158	1142	14017	4640	18657	78	5151	8866	2935	49

## Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams

10.2 lentelė

<b>Priemonių paketas A</b>											
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma butui, Lt	Nuosavos lėšos, Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas), Lt	Palūkanos Lt. (3%, paskola 20 metų anuitetų metodus)	Viso su palūkanomis, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (40% EA priem.), Lt	Buto kreditas (įvertinus valstybės paramą), Lt	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Lt
323	22,52	15308	1156	14153	4685	18838	78	5200	8953	2964	50
324	16,08	14210	825	13385	4431	17816	74	5025	8360	2768	46
326	46,38	28349	2380	25969	8597	34566	144	9437	16532	5473	92
329	38,00	29027	1950	27077	8963	36041	150	10052	17025	5636	94
330	20,11	16916	1032	15884	5258	21143	88	5942	9943	3291	55
332	42,16	26043	2164	23879	7905	31784	132	8688	15191	5029	84
333	52,18	31519	2678	28842	9548	38389	160	10468	18374	6082	102
333A											
334	22,19	15128	1139	13989	4631	18620	78	5141	8848	2929	49
335	14,46	10903	742	10161	3364	13525	56	3768	6393	2116	35
336	48,66	30808	2497	28311	9372	37683	157	10327	17984	5953	100
342	51,80	33267	2658	30609	10133	40741	170	11182	19427	6431	108
401	30,50	19670	1565	18105	5993	24098	100	6617	11488	3803	64
402	33,06	21069	1697	19373	6413	25786	107	7072	12301	4072	68
404	34,83	22037	1787	20249	6703	26952	112	7386	12863	4258	71
406	15,60	11818	801	11018	3647	14665	61	4088	6930	2294	38
407	22,64	15374	1162	14212	4705	18917	79	5221	8991	2976	50
408	44,33	27229	2275	24954	8261	33215	138	9073	15881	5257	88
411	28,61	19513	1468	18045	5974	24018	100	6632	11413	3778	63
412	27,61	21308	1417	19891	6585	26476	110	7391	12500	4138	69
413	34,50	21856	1770	20086	6649	26735	111	7327	12758	4223	71
416	34,13	21654	1751	19903	6588	26491	110	7262	12641	4185	70
418	21,56	14784	1106	13677	4528	18205	76	5029	8648	2863	48
419	21,49	15154	1103	14051	4651	18702	78	5180	8871	2937	49
420	17,24	12831	885	11946	3955	15901	66	4425	7521	2490	42
422	34,72	21976	1782	20195	6685	26880	112	7367	12828	4247	71
423	22,89	15511	1175	14336	4746	19082	80	5265	9071	3003	50
424	16,40	11964	842	11122	3682	14804	62	4113	7009	2320	39
426	41,97	31368	2154	29214	9671	38885	162	10826	18388	6087	102

## Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams

10.2 lentelė

<b>Priemonių paketas A</b>											
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma butui, Lt	Nuosavos lėšos, Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas), Lt	Palūkanos Lt. (3%, paskola 20 metų anuitetų metodus)	Viso su palūkanomis, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (40% EA priem.), Lt	Buto kreditas (įvertinus valstybės paramą), Lt	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Lt
429	37,52	28765	1925	26839	8885	35724	149	9967	16872	5585	94
430	18,06	12871	927	11944	3954	15898	66	4408	7536	2495	42
431	47,76	30242	2451	27791	9200	36991	154	10138	17653	5844	98
434	30,44	20454	1562	18892	6254	25146	105	6933	11959	3959	66
435	14,63	10996	751	10245	3392	13637	57	3798	6447	2134	36
437	45,79	28814	2350	26464	8761	35225	147	9647	16817	5567	93
440	50,42	37754	2587	35167	11641	46808	195	13034	22133	7327	123
442	53,62	34262	2752	31510	10431	41941	175	11505	20005	6622	111
443	8,43	7607	433	7175	2375	9550	40	2697	4478	1482	25
501	47,80	29125	2453	26673	8830	35502	148	9690	16983	5622	94
502	34,53	21873	1772	20101	6654	26755	111	7333	12768	4227	71
503	32,90	20982	1688	19293	6387	25680	107	7043	12250	4055	68
507	36,26	22818	1861	20957	6938	27895	116	7640	13317	4409	74
508	24,24	16654	1244	15411	5101	20512	85	5668	9743	3225	54
509	17,50	12970	898	12073	3996	16069	67	4471	7602	2517	42
510	39,41	24540	2022	22517	7454	29971	125	8200	14318	4740	79
512	46,32	28317	2377	25940	8587	34526	144	9427	16513	5466	92
514	19,00	13716	975	12741	4218	16959	71	4707	8034	2660	45
515	15,39	13722	790	12933	4281	17214	72	4858	8075	2673	45
516	21,60	17116	1109	16008	5299	21307	89	5961	10047	3326	56
517	20,66	14292	1060	13232	4380	17612	73	4869	8362	2768	46
518	21,66	14838	1112	13727	4544	18271	76	5047	8680	2873	48
519	25,26	16805	1296	15509	5134	20643	86	5686	9823	3252	54
520	16,99	12285	872	11413	3778	15191	63	4217	7196	2382	40
521	34,38	21791	1764	20026	6629	26656	111	7306	12720	4211	71
522A	21,69	14854	1113	13741	4549	18289	76	5052	8689	2876	48
523	42,02	25965	2156	23809	7882	31691	132	8663	15146	5014	84
525	16,89	12230	867	11364	3762	15125	63	4199	7164	2372	40
529	36,91	26286	1894	24392	8075	32467	135	9001	15392	5095	85

## Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams

10.2 lentelė

<b>Priemonių paketas A</b>											
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma butui, Lt	Nuosavos lėšos, Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas), Lt	Palūkanos Lt. (3%, paskola 20 metų anuitetų metodus)	Viso su palūkanomis, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (40% EA priem.), Lt	Buto kreditas (įvertinus valstybės paramą), Lt	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Lt
530	15,34	11550	787	10763	3563	14326	60	3991	<b>6772</b>	<b>2242</b>	<b>38</b>
531	17,38	12665	892	11773	3897	15670	65	4353	<b>7420</b>	<b>2456</b>	<b>41</b>
532	30,68	20734	1574	19159	6342	25502	106	7035	<b>12124</b>	<b>4014</b>	<b>67</b>
534	34,26	21725	1758	19967	6610	26577	111	7285	<b>12682</b>	<b>4198</b>	<b>70</b>
537	47,36	28885	2430	26455	8757	35212	147	9612	<b>16843</b>	<b>5576</b>	<b>93</b>
540	49,05	32715	2517	30198	9997	40195	167	11074	<b>19124</b>	<b>6331</b>	<b>106</b>
542	39,77	24737	2041	22696	7513	30209	126	8263	<b>14432</b>	<b>4778</b>	<b>80</b>
<b>Iš viso:</b>	<b>4013,63</b>	<b>2666707</b>	<b>205966</b>	<b>2460740</b>	<b>814589</b>	<b>3275330</b>	<b>13647</b>	<b>902063</b>	<b>1558678</b>	<b>515976</b>	<b>8644</b>

## Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

10.1 lentelė

Priemonių paketas B						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Bendra investicijų suma, Lt	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
101	90,42	67121	61875	3204	1282	760
102	26,77	20371	18818	949	379	225
103	71,20	52204	48074	2523	1009	598
104	55,89	42541	39298	1981	792	469
106	67,35	49501	45594	2387	955	566
110	34,20	25192	23208	1212	485	287
112	30,63	26959	25182	1085	434	257
113	42,68	30695	28219	1512	605	359
115	42,99	30896	28402	1523	609	361
118	37,00	27009	24863	1311	524	311
119	43,19	31026	28520	1531	612	363
123	49,81	35321	32432	1765	706	418
125	47,83	34037	31262	1695	678	402
129	49,72	38376	35492	1762	705	418
131	41,10	29670	27285	1456	583	345
135	39,02	29409	27145	1383	553	328
136	53,72	37859	34742	1904	761	451
201	40,40	30205	27862	1432	573	339
203	35,58	26088	24024	1261	504	299
204	35,33	25925	23876	1252	501	297
207	35,03	25731	23699	1241	497	294
208	21,52	19357	18108	763	305	181
209	16,23	13779	12838	575	230	136
211	37,15	27106	24951	1316	527	312
212	28,62	21571	19911	1014	406	240
213	37,04	27035	24886	1313	525	311
216	34,15	25160	23179	1210	484	287
218	34,84	29897	27876	1235	494	293
220	34,97	25692	23663	1239	496	294
222	37,51	27340	25164	1329	532	315
224	38,01	27664	25459	1347	539	319
225	22,81	18470	17146	808	323	192
226	31,21	24539	22728	1106	442	262
229	51,03	36113	33153	1808	723	429
231	53,43	39626	36526	1893	757	449
234	21,30	17069	15833	755	302	179
235	16,00	13630	12702	567	227	134
236	45,85	33717	31057	1625	650	385
240	49,37	35036	32172	1750	700	415
242	47,45	39045	36293	1681	673	399
301	22,67	17710	16395	803	321	190
303	32,56	26273	24384	1154	462	274
304	34,96	25685	23657	1239	496	294
306	35,33	30215	28166	1252	501	297
308	21,66	17426	16170	768	307	182
309	17,07	14448	13458	605	242	143
310	37,63	27418	25235	1333	533	316
312	28,91	21760	20082	1024	410	243
313	22,39	17922	16623	794	317	188
314	17,11	14496	13503	606	243	144
315	14,70	12536	11683	521	208	123
316	19,17	15436	14324	679	272	161
317	15,98	13759	12832	566	226	134
318	22,47	17581	16277	796	319	189

## Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

10.1 lentelė

Priemonių paketas B						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Bendra investicijų suma, Lt	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
319	21,83	19578	18312	774	309	183
320	15,91	13593	12670	564	226	134
321	14,17	12192	11370	502	201	119
322	22,25	17435	16144	788	315	187
323	22,52	17613	16307	798	319	189
324	16,08	15855	14923	570	228	135
326	46,38	33096	30405	1644	657	390
329	38,00	32916	30712	1347	539	319
330	20,11	18974	17807	712	285	169
332	42,16	30357	27912	1494	598	354
333	52,18	36859	33832	1849	740	438
333A						
334	22,19	17399	16112	786	315	186
335	14,46	12383	11544	512	205	121
336	48,66	35788	32965	1724	690	409
342	51,80	38568	35563	1836	734	435
401	30,50	22791	21022	1081	432	256
402	33,06	24452	22535	1172	469	278
404	34,83	25601	23580	1234	494	293
406	15,60	13415	12510	553	221	131
407	22,64	17691	16378	802	321	190
408	44,33	31766	29194	1571	628	372
411	28,61	22441	20781	1014	406	240
412	27,61	24133	22532	978	391	232
413	34,50	25387	23385	1223	489	290
416	34,13	25147	23167	1209	484	287
418	21,56	16990	15739	764	306	181
419	21,49	17353	16106	762	305	181
420	17,24	14595	13595	611	244	145
422	34,72	25530	23515	1230	492	292
423	22,89	17853	16525	811	324	192
424	16,40	13642	12690	581	232	138
426	41,97	35663	33228	1487	595	353
429	37,52	32605	30428	1330	532	315
430	18,06	14719	13671	640	256	152
431	47,76	35130	32359	1692	677	401
434	30,44	23569	21803	1079	431	256
435	14,63	12493	11645	518	207	123
437	45,79	33500	30844	1623	649	385
440	50,42	42914	39989	1787	715	424
442	53,62	39749	36638	1900	760	450
443	8,43	8470	7981	299	119	71
501	47,80	34017	31244	1694	678	402
502	34,53	25406	23403	1224	489	290
503	32,90	24349	22440	1166	466	276
507	36,26	26529	24425	1285	514	305
508	24,24	19134	17728	859	344	204
509	17,50	14761	13746	620	248	147
510	39,41	28573	26287	1397	559	331
512	46,32	33057	30370	1641	657	389
514	19,00	15661	14559	673	269	160
515	15,39	15298	14405	545	218	129
516	21,60	19327	18074	765	306	181
517	20,66	16406	15208	732	293	174

## Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

10.1 lentelė

<b>Priemonių paketas B</b>						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Bendra investicijų suma, Lt	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
518	21,66	17055	15799	768	307	182
519	25,26	19390	17925	895	358	212
520	16,99	14023	13038	602	241	143
521	34,38	25309	23315	1218	487	289
522A	21,69	17073	15815	769	307	182
523	42,02	30265	27828	1489	596	353
525	16,89	13959	12979	598	239	142
529	36,91	30064	27922	1308	523	310
530	15,34	13120	12230	544	217	129
531	17,38	14444	13435	616	246	146
532	30,68	23873	22094	1087	435	258
534	34,26	25231	23244	1214	486	288
537	47,36	33732	30984	1678	671	398
540	49,05	37735	34890	1738	695	412
542	39,77	28807	26499	1409	564	334
<b>Iš viso:</b>	<b>4013,63</b>	<b>3077450</b>	<b>2844613</b>	<b>142231</b>	<b>56892</b>	<b>33714</b>

## Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams

10.2 lentelė

<b>Priemonių paketas B</b>											
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma butui, Lt	Nuosavos lėšos, Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas), Lt	Palūkanos Lt. (3%, paskola 20 metų anuitetų metodus)	Viso su palūkanomis, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (40% EA priem.), Lt	Buto kreditas (įvertinus valstybės paramą), Lt	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Lt
101	90,42	67121	5245	61875	20483	82358	343	22898	<b>38978</b>	<b>12903</b>	<b>216</b>
102	26,77	20371	1553	18818	6229	25047	104	6979	<b>11839</b>	<b>3919</b>	<b>66</b>
103	71,20	52204	4130	48074	15914	63988	267	17771	<b>30303</b>	<b>10031</b>	<b>168</b>
104	55,89	42541	3242	39298	13009	52307	218	14574	<b>24724</b>	<b>8185</b>	<b>137</b>
106	67,35	49501	3907	45594	15093	60687	253	16858	<b>28736</b>	<b>9513</b>	<b>159</b>
110	34,20	25192	1984	23208	7683	30891	129	8583	<b>14626</b>	<b>4842</b>	<b>81</b>
112	30,63	26959	1777	25182	8336	33519	140	9445	<b>15737</b>	<b>5210</b>	<b>87</b>
113	42,68	30695	2476	28219	9341	37560	157	10413	<b>17806</b>	<b>5894</b>	<b>99</b>
115	42,99	30896	2494	28402	9402	37804	158	10480	<b>17922</b>	<b>5933</b>	<b>99</b>
118	37,00	27009	2146	24863	8230	33093	138	9187	<b>15676</b>	<b>5189</b>	<b>87</b>
119	43,19	31026	2506	28520	9441	37961	158	10523	<b>17997</b>	<b>5958</b>	<b>100</b>
123	49,81	35321	2890	32432	10736	43168	180	11952	<b>20480</b>	<b>6779</b>	<b>114</b>
125	47,83	34037	2775	31262	10349	41611	173	11525	<b>19737</b>	<b>6534</b>	<b>109</b>
129	49,72	38376	2884	35492	11749	47241	197	13178	<b>22314</b>	<b>7387</b>	<b>124</b>
131	41,10	29670	2384	27285	9032	36318	151	10072	<b>17213</b>	<b>5698</b>	<b>95</b>
135	39,02	29409	2264	27145	8986	36131	151	10059	<b>17087</b>	<b>5656</b>	<b>95</b>
136	53,72	37859	3116	34742	11501	46243	193	12796	<b>21946</b>	<b>7265</b>	<b>122</b>
201	40,40	30205	2344	27862	9223	37085	155	10317	<b>17545</b>	<b>5808</b>	<b>97</b>
203	35,58	26088	2064	24024	7953	31976	133	8880	<b>15143</b>	<b>5013</b>	<b>84</b>
204	35,33	25925	2050	23876	7904	31780	132	8826	<b>15049</b>	<b>4982</b>	<b>83</b>
207	35,03	25731	2032	23699	7845	31544	131	8762	<b>14937</b>	<b>4945</b>	<b>83</b>
208	21,52	19357	1248	18108	5994	24103	100	6802	<b>11306</b>	<b>3743</b>	<b>63</b>
209	16,23	13779	942	12838	4250	17087	71	4802	<b>8035</b>	<b>2660</b>	<b>45</b>
211	37,15	27106	2155	24951	8260	33211	138	9219	<b>15732</b>	<b>5208</b>	<b>87</b>
212	28,62	21571	1660	19911	6591	26502	110	7378	<b>12533</b>	<b>4149</b>	<b>70</b>
213	37,04	27035	2149	24886	8238	33125	138	9196	<b>15691</b>	<b>5194</b>	<b>87</b>
216	34,15	25160	1981	23179	7673	30852	129	8572	<b>14607</b>	<b>4835</b>	<b>81</b>
218	34,84	29897	2021	27876	9228	37104	155	10437	<b>17440</b>	<b>5773</b>	<b>97</b>
220	34,97	25692	2029	23663	7833	31497	131	8749	<b>14914</b>	<b>4937</b>	<b>83</b>
222	37,51	27340	2176	25164	8330	33494	140	9297	<b>15867</b>	<b>5252</b>	<b>88</b>

## Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams

10.2 lentelė

<b>Priemonių paketas B</b>											
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma butui, Lt	Nuosavos lėšos, Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas), Lt	Palūkanos Lt. (3%, paskola 20 metų anuitetų metodus)	Viso su palūkanomis, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (40% EA priem.), Lt	Buto kreditas (įvertinus valstybės paramą), Lt	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Lt
224	38,01	27664	2205	25459	8428	33887	141	9405	16054	5315	89
225	22,81	18470	1323	17146	5676	22822	95	6391	10755	3560	60
226	31,21	24539	1811	22728	7524	30252	126	8452	14277	4726	79
229	51,03	36113	2960	33153	10975	44127	184	12216	20937	6931	116
231	53,43	39626	3100	36526	12091	48618	203	13516	23010	7617	128
234	21,30	17069	1236	15833	5241	21075	88	5897	9936	3289	55
235	16,00	13630	928	12702	4205	16906	70	4753	7949	2631	44
236	45,85	33717	2660	31057	10281	41338	172	11483	19574	6480	109
240	49,37	35036	2864	32172	10650	42822	178	11857	20315	6725	113
242	47,45	39045	2753	36293	12014	48307	201	13545	22748	7530	126
301	22,67	17710	1315	16395	5427	21823	91	6094	10302	3410	57
303	32,56	26273	1889	24384	8072	32456	135	9087	15298	5064	85
304	34,96	25685	2028	23657	7831	31489	131	8747	14911	4936	83
306	35,33	30215	2050	28166	9324	37490	156	10542	17623	5834	98
308	21,66	17426	1257	16170	5353	21523	90	6024	10146	3359	56
309	17,07	14448	990	13458	4455	17913	75	5033	8424	2789	47
310	37,63	27418	2183	25235	8354	33589	140	9323	15912	5267	88
312	28,91	21760	1677	20082	6648	26730	111	7441	12642	4185	70
313	22,39	17922	1299	16623	5503	22125	92	6190	10432	3453	58
314	17,11	14496	993	13503	4470	17973	75	5051	8452	2798	47
315	14,70	12536	852	11683	3867	15551	65	4372	7311	2420	41
316	19,17	15436	1112	14324	4742	19066	79	5337	8987	2975	50
317	15,98	13759	927	12832	4248	17080	71	4806	8027	2657	45
318	22,47	17581	1304	16277	5388	21665	90	6050	10227	3385	57
319	21,83	19578	1266	18312	6062	24374	102	6878	11434	3785	63
320	15,91	13593	923	12670	4194	16865	70	4742	7928	2625	44
321	14,17	12192	822	11370	3764	15134	63	4258	7112	2354	39
322	22,25	17435	1290	16144	5344	21488	90	6002	10142	3357	56
323	22,52	17613	1306	16307	5398	21705	90	6061	10245	3392	57
324	16,08	15855	933	14923	4940	19863	83	5640	9283	3073	51

## Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams

10.2 lentelė

<b>Priemonių paketas B</b>											
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma butui, Lt	Nuosavos lėšos, Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas), Lt	Palūkanos Lt. (3%, paskola 20 metų anuitetų metodus)	Viso su palūkanomis, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (40% EA priem.), Lt	Buto kreditas (įvertinus valstybės paramą), Lt	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Lt
326	46,38	33096	2691	30405	10065	40470	169	11212	19193	6354	106
329	38,00	32916	2204	30712	10167	40878	170	11506	19205	6358	107
330	20,11	18974	1166	17807	5895	23702	99	6711	11096	3673	62
332	42,16	30357	2446	27912	9240	37151	155	10301	17611	5830	98
333	52,18	36859	3027	33832	11200	45032	188	12464	21368	7074	119
333A											
334	22,19	17399	1287	16112	5334	21445	89	5990	10122	3351	56
335	14,46	12383	839	11544	3822	15366	64	4321	7223	2391	40
336	48,66	35788	2823	32965	10913	43878	183	12189	20776	6878	115
342	51,80	38568	3005	35563	11773	47336	197	13164	22399	7415	124
401	30,50	22791	1769	21022	6959	27981	117	7784	13238	4382	73
402	33,06	24452	1918	22535	7460	29994	125	8336	14198	4700	79
404	34,83	25601	2021	23580	7806	31386	131	8719	14862	4920	82
406	15,60	13415	905	12510	4141	16651	69	4684	7826	2591	43
407	22,64	17691	1313	16378	5422	21799	91	6087	10290	3406	57
408	44,33	31766	2572	29194	9664	38858	162	10769	18425	6099	102
411	28,61	22441	1660	20781	6879	27661	115	7726	13055	4322	72
412	27,61	24133	1602	22532	7459	29991	125	8447	14085	4663	78
413	34,50	25387	2001	23385	7741	31127	130	8647	14738	4879	82
416	34,13	25147	1980	23167	7669	30836	128	8567	14599	4833	81
418	21,56	16990	1251	15739	5210	20950	87	5854	9885	3272	55
419	21,49	17353	1247	16106	5332	21438	89	6002	10104	3345	56
420	17,24	14595	1000	13595	4500	18096	75	5085	8510	2817	47
422	34,72	25530	2014	23515	7784	31300	130	8695	14821	4906	82
423	22,89	17853	1328	16525	5470	21996	92	6141	10384	3438	58
424	16,40	13642	951	12690	4201	16891	70	4740	7950	2632	44
426	41,97	35663	2435	33228	11000	44227	184	12431	20797	6884	115
429	37,52	32605	2177	30428	10073	40501	169	11402	19025	6298	106
430	18,06	14719	1048	13671	4526	18197	76	5099	8573	2838	48
431	47,76	35130	2771	32359	10712	43071	179	11965	20394	6751	113

## Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams

10.2 lentelė

<b>Priemonių paketas B</b>											
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma butui, Lt	Nuosavos lėšos, Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas), Lt	Palūkanos Lt. (3%, paskola 20 metų anuitetų metodus)	Viso su palūkanomis, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (40% EA priem.), Lt	Buto kreditas (įvertinus valstybės paramą), Lt	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Lt
434	30,44	23569	1766	21803	7218	29021	121	8098	13706	4537	76
435	14,63	12493	849	11645	3855	15499	65	4358	7287	2412	40
437	45,79	33500	2656	30844	10210	41054	171	11399	19444	6437	108
440	50,42	42914	2925	39989	13238	53227	222	14963	25026	8285	139
442	53,62	39749	3111	36638	12129	48767	203	13557	23082	7641	128
443	8,43	8470	489	7981	2642	10623	44	3020	4961	1642	28
501	47,80	34017	2773	31244	10343	41587	173	11518	19726	6530	109
502	34,53	25406	2003	23403	7747	31150	130	8654	14749	4883	82
503	32,90	24349	1909	22440	7428	29868	124	8302	14138	4680	78
507	36,26	26529	2104	24425	8086	32511	135	9027	15398	5097	85
508	24,24	19134	1406	17728	5869	23597	98	6595	11134	3686	62
509	17,50	14761	1015	13746	4550	18296	76	5140	8606	2849	48
510	39,41	28573	2286	26287	8702	34988	146	9707	16579	5488	92
512	46,32	33057	2687	30370	10053	40423	168	11199	19171	6346	106
514	19,00	15661	1102	14559	4819	19378	81	5434	9125	3021	51
515	15,39	15298	893	14405	4768	19173	80	5446	8958	2965	50
516	21,60	19327	1253	18074	5983	24057	100	6787	11287	3736	63
517	20,66	16406	1199	15208	5034	20242	84	5660	9548	3161	53
518	21,66	17055	1257	15799	5230	21028	88	5876	9923	3285	55
519	25,26	19390	1465	17925	5934	23858	99	6652	11272	3731	63
520	16,99	14023	986	13038	4316	17354	72	4867	8171	2705	45
521	34,38	25309	1994	23315	7718	31032	129	8621	14693	4864	81
522A	21,69	17073	1258	15815	5235	21050	88	5882	9933	3288	55
523	42,02	30265	2438	27828	9212	37040	154	10270	17558	5812	97
525	16,89	13959	980	12979	4296	17275	72	4846	8133	2692	45
529	36,91	30064	2141	27922	9243	37166	155	10413	17510	5796	97
530	15,34	13120	890	12230	4049	16279	68	4578	7652	2533	42
531	17,38	14444	1008	13435	4448	17883	75	5018	8417	2786	47
532	30,68	23873	1780	22094	7314	29407	123	8209	13885	4596	77
534	34,26	25231	1987	23244	7694	30938	129	8596	14648	4849	81

## Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams

10.2 lentelė

<b>Priemonių paketas B</b>											
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma butui, Lt	Nuosavos lėšos, Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas), Lt	Palūkanos Lt. (3%, paskola 20 metų anuitetų metodus)	Viso su palūkanomis, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (40% EA priem.), Lt	Buto kreditas (įvertinus valstybės paramą), Lt	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Lt
537	47,36	33732	2747	30984	10257	41241	172	11423	<b>19561</b>	<b>6475</b>	<b>108</b>
540	49,05	37735	2845	34890	11550	46439	193	12951	<b>21939</b>	<b>7262</b>	<b>122</b>
542	39,77	28807	2307	26499	8772	35272	147	9785	<b>16714</b>	<b>5533</b>	<b>93</b>
<b>Iš viso:</b>	<b>4013,63</b>	<b>3077450</b>	<b>232837</b>	<b>2844613</b>	<b>941664</b>	<b>3786277</b>	<b>15776</b>	<b>1055612</b>	<b>1789001</b>	<b>592221</b>	<b>9922</b>

Pastaba: Valstybės parama skiriama projekto parengimo 100% išlaidoms, statybos techninei priežiūros 100% išlaidoms, projekto administravimo išlaidoms (paskaičiuota 24 mėnesių laikotarpiui), administravimo išlaidos remiamos 100% skaičiuojant ne daugiau 0,35Lt./ mėn be PVM butų naudingo ploto atžvilgiu ne ilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui.

**13. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS**

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punkte nurodyta metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

11 lentelė

<b>Priemonių paketas A</b>				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	26,70	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,61	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	22,58	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13,55	

<b>Priemonių paketas B</b>				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	30,81	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17,91	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	26,42	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,85	

Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiame paveiksle.

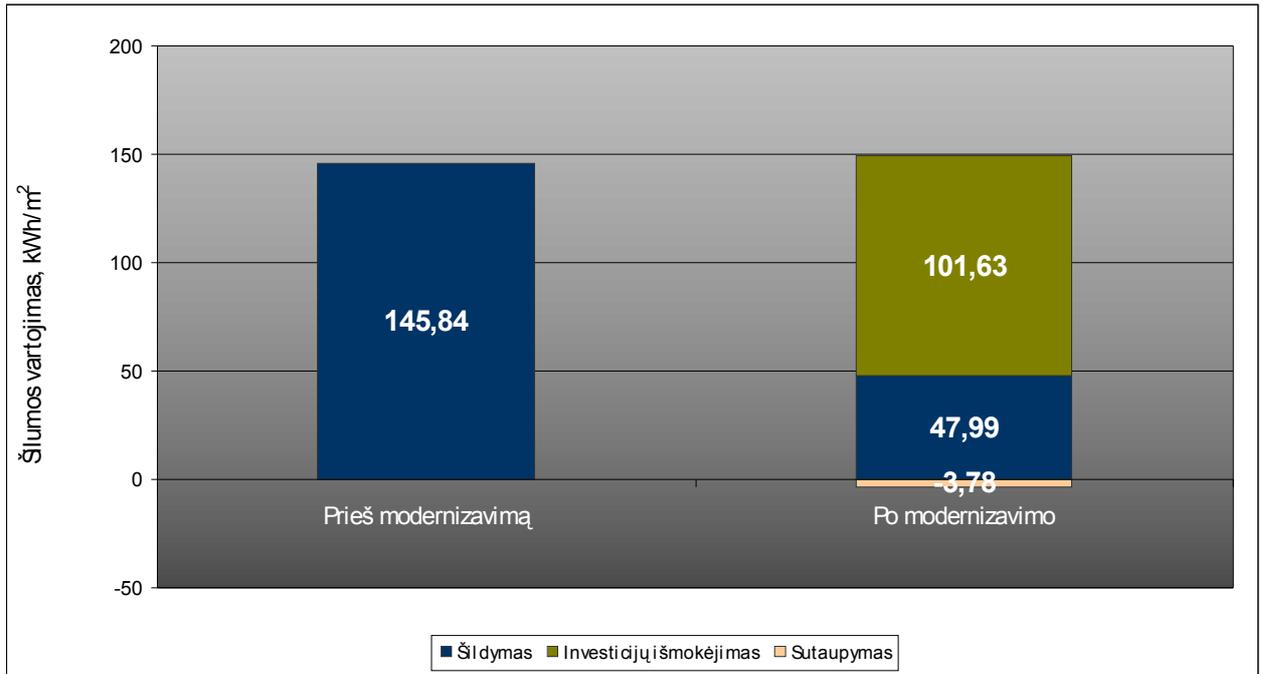
Faktinių šilumos energijos sąnaudų perskaičiavimas norminiams metams

12 lentelė

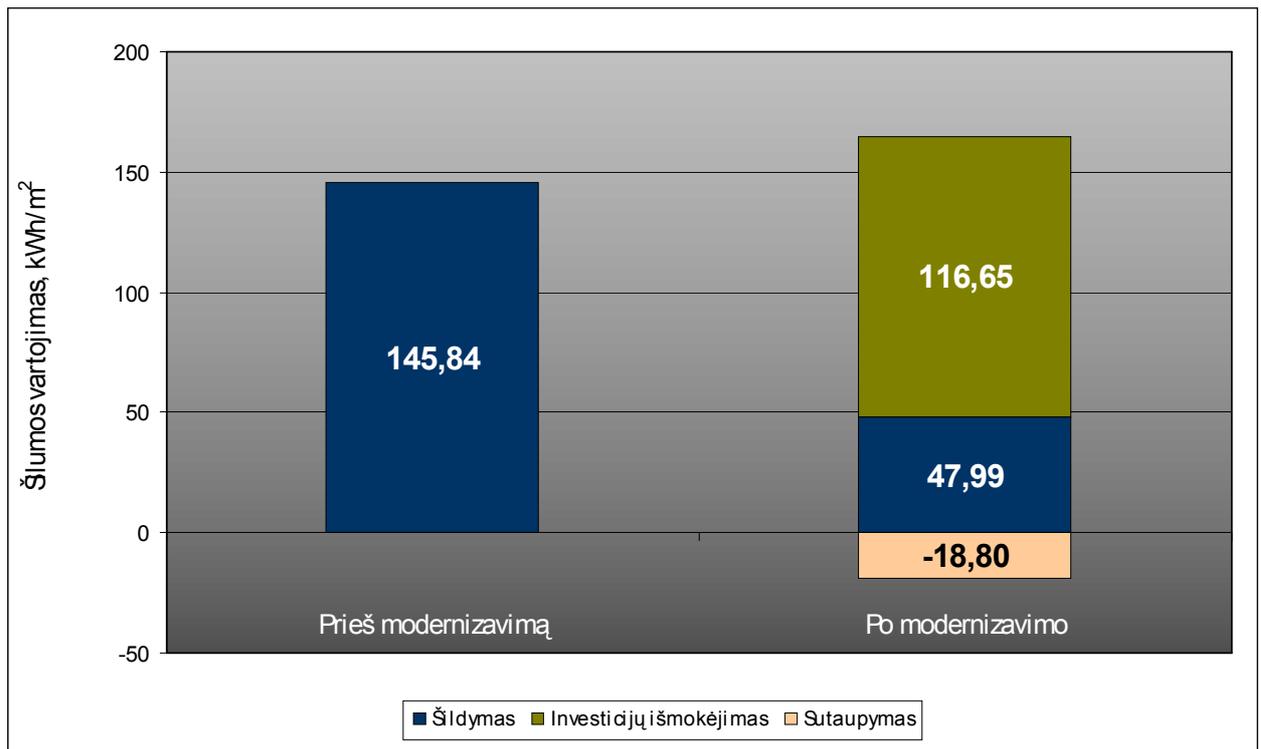
Kauno rajonas		
Norminės sąlygos (RSN 156-94 Statybinė klimatologija)	Faktinės sąlygos	Energijos sąnaudų perskaičiavimo koeficientas
Dienolaipsniai	Dienolaipsniai	
4445,7	3695,9	1,203

Prieš renovaciją imamas trijų paskutinių šildymo sezonų vidutinis faktinis šilumos energijos suvartotas kiekis tenkantis vienam pastato naudingo ploto kvadratiniam metrui 121,24 kWh/m<sup>2</sup>/metus. Perskaičiuotas norminiams metams sudaro 145,84 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

**Priemonių paketo A investicijų ekonominio naudingumo grafinis įvertinimas**



**Priemonių paketo B investicijų ekonominio naudingumo grafinis įvertinimas**



**14. Priedas Nr. 1. NORMINIAI DOKUMENTAI**

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
<b>METODINĖ LITERATŪRA</b>		
1.	LR Aplinkos ministerija	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) plano rengimo tvarkos aprašas
<b>LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI</b>		
2.	2004 09 28 Nr. IX-2452	LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.		LR statybos įstatymas
<b>STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI</b>		
4.	STR 1.01.001:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
5.	STR 1.01.06:2013	Ypatingi statiniai
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
7.	STR 1.01.08:2003	Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį
8.	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai
9.	STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas
10.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11.	STR 1.14.01:1999	Pastatų tūrių ir plotų skaičiavimo tvarka
12.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
16.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
18.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės
19.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20.	STR 2.01.09:2005	Pastatų energetinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas.
21.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
22.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
23.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
24.	STR 2.05.01:2005	Pastatų atitvarų šiluminė technika
25.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
26.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
27.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
28.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
29.	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
30.	STR 3.01.01:2002	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka
<b>RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS (RSN)</b>		
31.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
<b>HIGIENOS NORMOS</b>		
32.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
<b>STATYBOS TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI</b>		
33.	PAGD VR 2010-12-07, Nr. 1-1338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (taisyklės)
34.	PAGD VR 2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
35.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
36.	2012 -01-02, Nr. 1-2	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės
37.	2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
38.		Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos

## 15. Priedas Nr. 2. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA

Fotofiksacija atlikta 2014 03 03



*Rytinis fasadas*



*Vakarinis fasadas*



*Pakeistos fasadų angos nederinant prie vieningo fasadų vaizdo*



*Tambūro durys*



*Įėjimai į pastatą*



*Atskiri įėjimai į 1 a. butus*



*Apieš mūras*



*Nuogrinda neįrengta*



*Cokolis*



*Bendras sutaptinto stogo vaizdas*



*Stogo danga remontuota fragmentiškai*



*Stogo liukas*



*Šilumos mazgas*



*Šildymo sistemos stovai*



*Šildymo prietaisai laiptinėje*



*Inžinerinių sistemų vamzdynai*



*Šalto vandentiekio įvadas*



*Nekeistas nuotekų stovas*



*Elektros įvado spinta*