



„Finansuojama iš Europos regioninės plėtros fondo taikant JESSICA iniciatyvą“

Daugiabutis gyvenamasis namas adresu: Didžioji g. 3B, Raudondvario k., Kauno r.; 12 butų; namo naudingasis plotas – 703,60 m²

Atlikus namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus numatoma pasiekti pastato energinio naudingumo C klasę (buvo E klasė) ir skaičiuojamosios namo suminės energijos sąnaudas patalpų šildymui sumažinti nuo 310,15 kWh/m² per metus, iki 85,54 kWh/m² per metus

Investicijų plane numatytų statybos rangos ir projektavimo darbų kaina 755316 Lt, nupirktą už 694213 Lt, tai 8,09 % mažiau nei planuota.

Rangovas: UAB „Mono status“

Statybos darbų vadovas: Aurimas Ašakėnas

Darbų pradžia ir pabaiga: 2015 01 - 2015 08

Statybos techninės priežiūros vykdytojas: UAB Inžinerinė mintis

Paskirtas techninis prižiūrėtojas: Jonas Vidas Uselis

Taikytos namo energinį efektyvumą didinančios priemonės:

1. Sienų (tame tarpe cokolio) šiltinimo darbai.
2. Stogo rekonstrukcija.
3. Langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.
4. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą.
5. Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos stiprinimą.
6. Šildymo sistemos pertvarkymas.
7. Karšto vandentiekio sistemos atnaujinimas.
8. Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, įrengimas.

Taikytos kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

1. Šalto vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas.
2. Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas.
3. Elektros instaliacijos modernizavimas.
4. Drenažo sistemos atnaujinimas.

Daugiabučių namų renovacija finansuojama per Europos investicinio banko „JESSICA“ fondą. Valstybė dengia 40 proc. statybos darbų išlaidų bei 100 proc. techninio projekto parengimo, techninės priežiūros paslaugų ir administravimo išlaidų

Paramos sumos:

246419 Lt rangos darbams;

22990 Lt Techniniam projektui;

6050 Lt Techninei priežiūrai.

Patalpų savininkams liekanti renovacijos suma: 418754,31 Lt.

Lengvatinį 20 metų kreditą suteikė Viešųjų investicijų plėtros agentūra.

Igyvendinus projektą, bus pagerintos 12 butų savininkų gyvenimo sąlygos, ženkliai sumažės išlaidos butų šildymui lyginant su nemodernizuotu namu. Šiame name planuojami šiluminės energijos sutaupymai per metus – iki 224,61 kwh/m². Investicijos į daugiabučio namo modernizavimą Kauno rajono savivaldybėje gerina gyvenamąją aplinką bei didina viso rajono patrauklumą.

Projektą vykdo Kauno rajono savivaldybės administracija kartu su partneriu UAB Komunalinių paslaugų centru. Ši įmonė atsakinga už programos įgyvendinimo administravimą ir rezultatus. Darbus, susijusius su namo energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimu atlieka UAB „Mono status“

Kauno rajono savivaldybė gyventojams dėkoja už iniciatyvumą, bendradarbiavimą ir kantrybę išgyvenant laikinus nepatogumus.