

**DAUGIABUČIO NAMO DIDŽIOJI G. 3B, RAUDONDAVRIO K., TECHNINIO
DARBO PROJEKTO VIEŠOJO APTARIMO
PROTOKOLAS**

2015 - 05 - 07
Raudondvaris

Viešasis aptarimas įvyko: 2015-05-06, 18:00 val.

Dalyvavo: Aurimas Ašakėnas, UAB „Mono status“ pasiūlymų vadovas, Erikas Klinavičius, UAB „Urban design“ projekto vadovas, Saulius Saliklis, UAB Komunalinių paslaugų centro eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkas, Justina Valiukaitė, Kauno rajono savivaldybės Aplinkos skyriaus vyr. specialistė, butų savininkai iš 12 – 8.

DARBOTVARKĖ. Dėl daugiabučio namo Didžioji g. 3B, Raudondvario k., techninio darbo projekto pristatymo ir tvirtinimo.

SVARSTYTA. Pristatyti ir pritarti paruoštam daugiabučio namo Didžioji g. 3B, Raudondvario k., techniniam darbo projektui.

Vykstant viešajam aptarimui buvo pristatytas daugiabučio namo Didžioji g. 3B, Raudondvario k., techninio darbo projekto architektūrinė dalis. Gyventojams buvo pateiktas fasado spalvinis sprendimas – pilkos spalvos sienos, tačiau gyventojai nusprendė pasirinkti kitą sprendinį – fasadas tamsiai pilkos spalvos su smėlio spalvos akcentais, langų nišos ir skarda baltos spalvos, o cokolis tamsiai pilkos spalvos. Projekto vadovas papasakojo apie sienų šiltinimo medžiagas ir storius.

Sienos apšiltinamos 150 mm storio mineralinės vatos plokštėmis įrengiant vėdinamą fasadą. Apdaila iš akmens masės plytelių. Apšiltinamas cokolis ir atkastas pamatas 80 cm polistireninio putplasčio 150 mm EPS 100 plokštėmis. Izoliavus pamatus įrengiama pastato nuogrinda iš trinkelų.

Stogas šiltinamas polistireniniu putplasčiu 18 cm EPS80 ir 4 cm mineralinės vatos plokšte. Parapetas apšiltinamas iš stogo pusės ir viršaus 40 mm. Visu stogo perimetru šalia parapeto vidinio krašto montuojama apsauginė tvorelė 60 cm aukščio.

Keičiami nauji langai butuose, laiptinėse balkoninės durys į mažesnio šilumos pralaidumo langus į dvikamerinius stiklo paketus su dviem selektyviniais stiklais. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,4 (W/m²K). Vienas laiptinės langas pirmame aukšte užmūrijamas. Laiptinės langai visi atsidaro.

Įėjimo į laiptinę durys – metalinės šarvuotos su šilumos izoliacija su pritraukėjais, su kodine spyna ir įstiklinimu. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,4 (W/m²K). Rūsio durys - metalinės su šilumos izoliacija, rakinamos ir įstiklinimu. Tambūro durys – PVC su įstiklinimu.

Balkonas stiklinamas nuo apačios iki viršaus su PVC užpildu. Balkonų langų varstymo sprendiniai turi būti pakeisti, nes butų savininkų dauguma nusprendė, kad šoniniai langai atsidarytų, o iš priekio žiūrint šoniniai ir atsidarytų ir atsiverstų.

Pristatyta šildymo - vėdinimo dalis. Numatyta keisti visus šildymo sistemos prietaisus, magistralinius vamzdžius bei stovus. Ant stovų montuojami balansiniai ventiliai. Kiekvienam šilumos prietaisui įrengiamas reguliuojamas termostatas. Taip pat ant radiatorių įrengiami elektroniniai šilumos indikatoriai – dalikliai, kurio parodymų pagrindu apskaičiuojami ir pristatomi mokesčiai už šilumos energiją. Po šildymo sistemos modernizavimo bus taikomas Šilumos šildymui paskirstymo dalikliais metodas Nr. 6. Šių duomenų administravimą butų savininkų dauguma nusprendė perduoti UAB Komunalinių paslaugų centrui. Gyventojams pristatyti sprendimai dėl oro pritekėjimo į butus ir jo pašalinimo. Numatyta esamų natūralių vėdinimo kanalų pravalymas. Traukos pagerinimui bus įrengtos vėjo turbinos. Oro pritekėjimui bus įrengiamos Hydro orlaidės. Pateiktos pastabos, kad šioje dalyje trūksta aksonometrijos šildymo sistemos, schemos kaip vamzdynas eis per sienas.

Pristatyta elektrotechninė dalis. Esamas įvadinis skydas demontuojamas, vietoj jo projektuojama nauja elektros skydinė. Rūsyje apšvietimas suskirstytas į tris grupes. Keičiami rūsio kolidoriuose, šiluminiame punkte, el. skydinėje: šviestuvai, sujungimo dėžutės ir jungikliai naujais, tiesiami nauji kabeliai iki jų. Naujai projektuojami kabeliai rūsyje instaliacijos vamzdžiuose. Sandėliukuose lieka esami šviestuvai. 1, 2, 3, 4 aukštuose projektuojami nauji magistraliniai kabeliai, laiptinėse skydų esama elektros įranga demontuojama, lieka tik esami butų elektros skaitikliai. Laiptinėse esamose vietose įrengiami nauji šviestuvai su judesio davikliu. Tik įėjus į rūšį įrengti šviestuvą su judesio davikliu, tai pataisyti brėžiniuose.

Taip pat pristatyti sprendimai vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje. Aplink namą numatyta atnaujinti pamatų drenažą. Suprojektuoti dn145/160 drenažo tinklai, numatomas drenažo vamzdis su geotekstile. Projektuojamas drenažas pajungiamas į esamus KL tinklus. Esami buitinių nuotekų magistraliniai vamzdžiai keičiami. Vamzdynai iš PVC storasienių nuotekų vamzdžių. Naujai įrengiamas trapas vandens apskaitos mazgo ir šiluminio punkto patalpoje. Keičiami šalto vandentiekio magistraliniai vamzdžiai ir stovai. Bus taip pat keičiami karšto vandens paruošimo magistraliniai vamzdynai bei stovai. Rūsio patalpose

vamzdžiai izoliuojami izoliacijos kevalais – karštas ir cirkuliacinis vandentiekis 40 mm storio akmens vatos al. folija šilumos izoliacijos kevalais, o šaltas vandentiekio vamzdynas 9 mm storio sintetinio pūtų kaučiuko antikondensacinės izoliacijos kevalais.

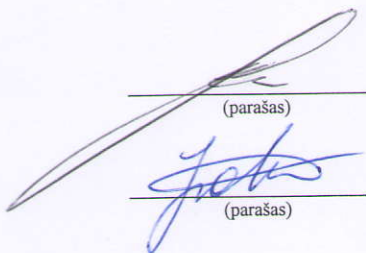
„už“ techninio darbo projekto sprendinius su pastabomis vieningai balsavo 8 butų savininkai.

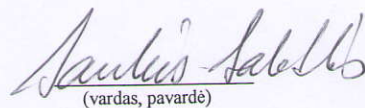
NUTARTA.

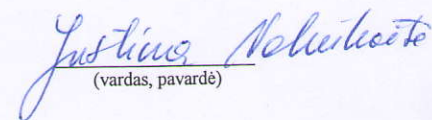
1. Pritarti techninio darbo projekto architektūriniai daliai su pastabomis.
2. Pritarti techninio darbo projekto šildymo – vėdinimo daliai.
3. Pritarti techninio darbo projekto bendrajai, sklypo plano, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechniniai dalims.
4. Pritarti Šilumos šildymui paskirstymo dalikliais metodui Nr.6. Duomenų surinkimui, administravimui paskirti UAB Komunalinių paslaugų centrą.
5. Pateikti trūkstantį techninio darbo projekto dalį: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Viešojo aptarimo pirmininkas

Viešojo aptarimo sekretorė


(parašas)

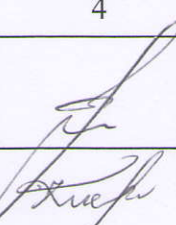
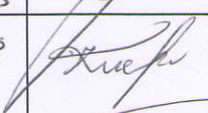
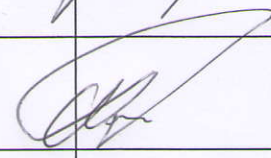
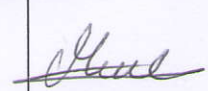
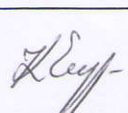
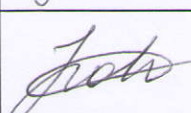
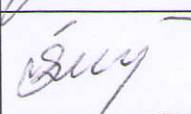

(vardas, pavardė)


(vardas, pavardė)

**DAUGIABUČIO NAMO DIDŽIOJI G. 3 B, RAUDONDVARIO M., TECHNINIO DARBO
PROJEKTO VIEŠOJO APTARIMO**

2015 m. gegužės 06 d.

DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dalyvio vardas ir pavardė	Dalyvio pareigos	Dalyvio parašas	Telefono nr. ir el. pašto adresas
1	2	3	4	5
1	Saulius Saulius	UAB "Komunalinių paslaugų centras" Skopelėnų techninės skyriaus vedėjas		
2	Zydrūnė Puplytė - Zaletkienė	Gyventojas, 4 butas		869507463
3	Arvydas Rackaitis	8 butas		868245689 arvydas.187@gmail.com
4	Raimundas Milbata	1 Butas		869959125
5	Česlovas Barysa	12 bt.		861012989
6	Vigilija Petkancienė	9 ab.		861579045
7	Juozas Lygutas	7 bt		549 191
8	Erikas Klimavičius	projektų vadovas		867206149
9	Auris Mackonius	6 bt.		867317298 aurismack@yahoo.com
10	Jūstina Nalichaitė	laumoni- savininkė Apilinkos, šiluminės, vėdinimo specialiste		18-37 55538 862121989
11	Inga Šešelienė	11 butas		869929122
12	Bulimas Pakinskas	UAB "Meno status" Pasirūpinimo vadovas		865748088

13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Viešojo aptarimo pirmininkas

(parašas)

Viešojo aptarimo sekretorius

(parašas)

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)