



„Finansuojama iš Europos regioninės plėtros fondo taikant JESSICA iniciatyvą“

Daugiabutis gyvenamasis namas adresu: A. Kriščiūno g. 3, Žiegždrių sen., Kauno r.; 24 butai; namo naudingasis plotas - 1015,53 m²

Atlikus namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus numatoma pasiekti pastato energinio naudingumo C klasę (buvo E klasė) ir skaičiuojamosios namo suminės energijos sąnaudas patalpų šildymui sumažinti nuo 306,31 kWh/m² per metus, iki 115,56 kWh/m² per metus

Investicijų plane numatytų statybos rangos ir projektavimo darbų kaina 924959 Lt, nupirkta už 877880Lt, tai 5,09 % mažiau nei planuota.

Rangovas: UAB "Statybų vizija"

Statybos darbų vadovas: Valdas Degutis

Darbų pradžia ir pabaiga: 2015 03 - 2015 08

Statybos techninės priežiūros vykdytojas: UAB Inžinerinė mintis

Paskirtas techninis prižiūrėtojas: Jonas Vidas Uselis.

Taikytos namo energinį efektyvumą didinančios priemonės:

1. Sienų šiltinimo darbai;
2. Cokolio šiltinimo darbai;
3. Stogo rekonstravimo darbai;
4. Langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus;
5. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams;
6. Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą;
7. Šilumos punkto ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas;
8. Šildymo sistemos pertvarkymas;
9. Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, įrengimas;
10. Karšto vandentiekio sistemos atnaujinimas.

Taikytos kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

1. Pastato nuotekų šalinimo sistemos keitimas;
2. Šaltojo vandens sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas;
3. Elektros instaliacijos modernizavimas.

Daugiabučių namų renovacija finansuojama per Europos investicinio banko „JESSICA“ fondą. Valstybė dengia 40 proc. statybos darbų išlaidų bei 100 proc. techninio projekto parengimo, techninės priežiūros paslaugų ir administravimo išlaidų

Paramos sumos:

305130 Lt rangos darbams;

39930 Lt Techniniam projektui;

7260 Lt Techninei priežiūrai.

Patalpų savininkams liekanti renovacijos suma: 525559,52 Lt.

Lengvatinį 20 metų kreditą suteikė Viešųjų investicijų plėtros agentūra.

Igyvendinus projektą, bus pagerintos 24 butų savininkų gyvenimo sąlygos, ženkliai sumažėjo išlaidos butų šildymui lyginant su nemodernizuotu namu. Šiame name planuojami šiluminės energijos

sutaupymai per metus – iki 190,75 kWh/m². Investicijos į daugiabučio namo modernizavimą Kauno rajono savivaldybėje gerina gyvenamąją aplinką bei didina viso rajono patrauklumą.

Projektą vykdo Kauno rajono savivaldybės administracija kartu su partneriu UAB Komunalinių paslaugų centru. Ši įmonė atsakinga už programos įgyvendinimo administravimą ir rezultatus. Darbus, susijusius su namo energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimu atlieka UAB "Statybų vizija".

Kauno rajono savivaldybė gyventojams dėkoja už iniciatyvumą, bendradarbiavimą ir kantrybę išgyvenant laikinus nepatogumus.