

**DAUGIABUČIO NAMO LIEPŲ G. 37, GARLIAVOS M., TECHNINIO DARBO
PROJEKTO VIEŠOJO APTARIMO
PROTOKOLAS**

2015 - 05 - 26
Garliava

Viešasis aptarimas įvyko: 2015-05-25, 18:00 val.

Dalyvavo: Martynas Vaišvila UAB MV Baltic company, komercijos direktorius, Ignas Jonauskas projektuotojas, Saulius Saliklis, UAB Komunalinių paslaugų centro eksploatacinio–techninio skyriaus viršininkas, Justina Valiukaitė, Kauno rajono savivaldybės Aplinkos skyriaus vyr. specialistė, butų savininkai iš 25 - 14.

DARBOTVARKĖ. Dėl daugiabučio namo Liepų g. 37, Garliavos m., techninio darbo projekto pristatymo ir tvirtinimo.

SVARSTYTA. Apsvarstyti ir pritarti parengtam daugiabučio namo Liepų g. 37, Garliavos m., techniniam darbo projektui.

Vykstant viešajam aptarimui buvo pristatytos daugiabučio namo Liepų g. 37, Garliavos m., techninio darbo projekto bendroji, architektūrinė, statybos organizavimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo ir vėdinimo, procesų valdymo ir automatizacijos, šilumos punkto dalys.

Pristatyta architektūrinė dalis. Sienos šiltinamos Craisel sistema. Fasado sienos apšiltinamos 200 mm storio EPS 70 $\lambda_D = 0,039 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$ putų polistirenu ir tinkuojama fasado apdaila ir laiptinės fragmentai šiltinami akmens vata Rockwoll ROCKSLAB SUPER

(-RW-PL-G-0101-I) 150 mm storio ($\lambda_D=0,036 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$) ir vėjo izoliacinės akmens vatos

plokštėmis Rockwoll VENTI MAX (-RW-PL-G-0055-I) 30 mm storio, $\lambda_D=0,034 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$, o

apdaila iš fibrocementinių plokščių. Langų angokraščiai šiltinami 30 mm storio šilumos ir vėjo izoliacijos sluoksniu. Jei dėl esamų langų (kurie nekeičiami) nėra galimybės išplatinti angos ir uždėti 30 mm izoliacijos sluoksnio, galima mažinti šilumos ir vėjo izoliacijos sluoksnį iki 20 mm. Apšiltinama pastato cokolinė dalis, panaudojant cokoliui - 150 mm, frezuotą su užlaidomis polistireninį putplastį EPS 80 $\lambda_D = 0,037 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$. Apšiltinimas

įgilinamas ne mažiau kaip 60 cm nuo žemės paviršiaus neatkasant žemiausios pamato altitudės. Cokolinė dalis ir plotai aplink išorines duris apšiltinama sistema atitinkančia I-ą atsparumo smūgiams kategoriją. Lauko palangių nuolajos skardinamos naujai, panaudojant poliesterių dengtą skardą. Bus įrengta 0,5 m pločio nuogrinda aplink pastatą panaudojant gelžbetoninius bortus ir skaldą. Po renovacijos žalieji plotai bus atstatomi. El. skydnė, jei bus atitraukiama ir apšiltinama.

Gyventojams pateiktas spalvinis sprendimas, kuriam buvo pritarta: dramblio kaulo spalvos fasado sienos Ral 1013, cokolis tamsiai pilkas Ral 7037, balkono plokštės taip pat tamsios spalvos Ral 7045.

Stogo perdanga šiltinama 160 mm polistireninio putplascio plokštėmis „EPS 80 ir 40 mm akmens vata „Rockwool DACHROCK MAX“. Suformuojami nuolydžiai smėliu ir prilydoma dviejų sluoksnių hidroizoliacinė bituminė danga „Mida Unifleks PV S4b ir „Mida Unifleks PV S3s“. Apšiltinami parapetai, vėdinimo kanalai, liukas. Keičiama nusidėvėjusi bituminė laiptinių įėjimo stogelių ir balkonų stogų danga, suformuojami nuolydžiai. Atliekami briaunų apskardinimai poliesterių dengta skarda.

Bus demontuojami esami netenkinantys reikalavimų balkonų įstiklinimai, esami PVC profilių balkonų įstiklinimai, atitinkantys šilumos laidumo reikalavimus, paliekami. Įrengiamas naujas balkonų stiklinimas iš baltos spalvos PVC konstrukcijų. Balkonai paliekami su uždara „priekine“ dalimi įrengiamas apšiltinimas iš akmenų vatos ir fibrocementinių fasadinių plokščių. Balkonų „šonai“ apšiltinami 50 mm. EPS 70 putų polistirenu ir tinkuojami armuotu struktūriniu tinku. Balkonų priekinės panelės šiltinamos Rockwool Panelrock 50mm $\lambda_D = 0,036 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$ prieš vėjinę termoizoliaciją. Esami „šoniniai“ langai naujai stiklinamuose balkonuose užpildomi. Esami naujai stiklinti balkonai nedemontuojami tik apšiltinami ir apskardinami kur reikia. Esant poreikiui sustiprinti balkonų konstrukcijas. brėžinius. Atstatomos pažeistos balkonų plokščių konstrukcijos, pagal poreikį sutvirtinamos. **Susirinkimo metu buvo nuspręsta, kad balkono langai atsidarys iš šono abu, o vidurinis nesidarinės. Pataisyti architektūrinės dalies brėžinius.**

Įėjimo į laiptinę lauko durys įrengiamos metalinės su stiklu, kodine spyna, pritraukėjais. Rūsio durys taip pat metalinės, bet buvo gyventojų nuspręsta, kad bus be stiklo, o tambūro durys įrengiamos plastikinės su langu ir pritraukėjais.

Visi laiptinių ir rūsio langai keičiami naujais PVC profilio langais su stiklo paketais, kurių vienas iš stiklų su selektyvine danga. Butų langai keičiami į dvikamerinius plastikinius langus.

Pristatyta šildymo ir vėdinimo dalis. Paliekama ta pati vienvamzdė šildymo sistema. Prie kiekvieno radiatoriaus montuojamas termostatinis ventilis su termostatine galva, kurios

temperatūros ribojimas nuo $+16^{\circ}\text{C}$. Rūsiuose ant šildymo stovų montuojami nuo slėgio nepriklausomi balansiniai ventiliai su temperatūros jutikliais. Sena stovų uždarymo ir drenavimo armatūra demontuojama, jos vietoje projektuojami nauji uždarymui ir drenavimui skirti rutuliniai ventiliai. Naujos skaičiuotinos šilumnešio temperatūros šildymo sistemoje $T_p/T_g=72/57^{\circ}\text{C}$. Temperatūrų perskaičiavimas atliktas priimant, kad apšiltinus statybines konstrukcijas ir apšiltinus sienas bus taupoma 40% šiluminės energijos. Sumontavus naują reguliavimo ir uždarymo armatūrą bus atliktas šildymo sistemos hidraulinis bandymas. Laiptinėse esami atjungti radiatoriai vėl bus prijungti.

Sutvarkoma natūralios traukos sistema: atstatomos (jei buvo panaikintos) natūralios traukos grotelės virtuvėse ir WC patalpose, išvalomi ir dezinfekuojami natūralios traukos kanalai. Ant stogo, natūralios traukos intensyvumui pagerinti, numatomos vėjo turbinos. Oro pritekėjimui bus montuojamos tiek esamuose ir naujuose languose orlaidės su į drėgmę reaguojančiu jutikliu.

Pristatyta šilumos punkto dalis. Šilumos punktas jau yra dalinai renovuotas, tai sumontuotas naujas plokštelinis 6 atgalių šilumokaitis karšto vandens ruošimui. Karšto vandens ruošimo mazgas yra pilnai automatizuotas, sumontuotas „Danfoss“ firmos ECL valdiklis. Šiame projekto etape sprendžiamas šildymo sistemos kontūro modernizavimas. Todėl įrengiamas vienas keturių atgalių 65 kW galios plokštelinis šilumokaitis ir šiluma namo šildymo reikmėms bus ruošiama pagal nepriklausomą šilumos punkto pajungimo schemą. Įrengiama visa kita reikalinga armatūra, siurbliai ir kt.

Pristatyta vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis. Numatoma pakeisti karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus, nuo vartotojo atšakos prijungimo vietos imtinai iki šilumos punkto taip pat voniose rankšluosčių džiovintuvus. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistralės ir stovai projektuojami iš polipropileningų D50x8,4 – D20x3,4 mm skersmens vamzdžių. Karšto bei cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdynai ir stovai izoliuojami $\delta = 20\text{--}30$ mm storio šilumine izoliacija: akmens vatos kevalas padengtas aliuminio folija. Montuojama reikalinga armatūra.

Viešajame aptarime butų savininkai domėjosi paskolos išmokėjimo sąlygomis, administravimo procesu ir statybų pradžia.

NUTARTA:

1. Pritarti architektūrinei daliai su pataisymais. Aprašymai turi būti labiau detalizuoti aiškinamajame rašte.

2. Pritarti šildymo, vėdinimo, šilumos punkto, vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalims ir kitoms dalims.

3. Pateikti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį.

Viešojo aptarimo pirmininkas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Viešojo aptarimo sekretorė

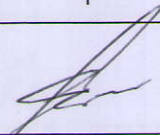
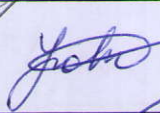
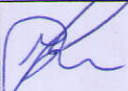
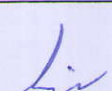
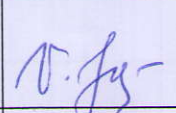
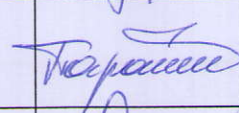
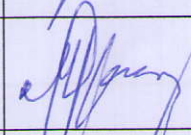
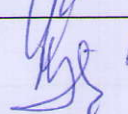
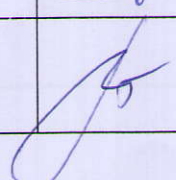
(parašas)

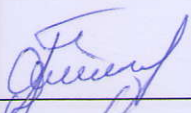
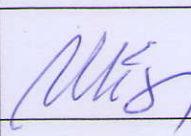
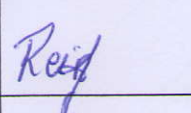
(vardas, pavardė)

**DAUGIABUČIO NAMO LIEPŲ G. 37, GARLIAVOS M., TECHNINIO DARBO
PROJEKTO VIEŠOJO APTARIMO**

2015 m. gegužės 25 d.

DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dalyvio vardas ir pavardė	Dalyvio pareigos	Dalyvio parašas	Telefono nr. ir el. pašto adresas
1	2	3	4	5
1	UAB Komunalinių paslaugų centras Eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkas Saulius Salikdis			869845724
2	Justina Velniškaitė	Kauno rajono savivaldybės Aplinkos švietimo specialistė		(8-37)305538
3	Martynas Vaisvile	Komercijos direktoriaus UAB "MV BALTIC COMPANY"		869822247
4	Ignas Joncauskas	UAB "MV BALTIC COMPANY"		861230468
5	LIMANTAS DABKEVICIUS	GYVENTOJAS		868478245
6	Antanas Liesureckas	gyventojas		867984998
7	Darius Varabkevičius	gyventojas		868728173 dariusvare@takats.lt
8	Vida Jankūnienė	gyventojė		867113644
9	Vilma Tapašauskienė	gyventojė		865281747
10	Mindaugas Grigalauskas	gyventojas		861497135
11	Romas Stankevičius (prisiėmęs po)	gyventojas		867481181
12	Jolita Koneičikova	gyventojas		867452214

13	Tomas Feišenskis	gyventojas		551187
14	Sigmantas Jonaitis	gyventojas		554000
15	Lioldi Švilpienė	gyventoja		865297010
16	Valentina Miceckienė	gyventoja		864469020
17	Ramunė Reinikienė	gyventoja		869959620
18	Jūnina Mitaikienė	()		861485963
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				

30				
31				
32				
33				

Viešojo aptarimo pirmininkas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Viešojo aptarimo sekretorius

(parašas)

(vardas, pavardė)