



„Finansuojama iš Europos regioninės plėtros fondo taikant JESSICA iniciatyvą“

Daugiabutis gyvenamasis namas adresu: S. Lozoraičio g. 3, Garliavos m., Kauno r.; 55 butai; namo naudingasis plotas - 2553,83m²

Atlikus namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus numatoma pasiekti pastato energinio naudingumo C klasę (buvo E klasė) ir skaičiuojamosios namo suminės energijos sąnaudas patalpų šildymui sumažinti nuo 276,71 kWh/m² per metus, iki 88,70 kWh/m² per metus

Investicijų plane numatytų statybos rangos ir projektavimo darbų kaina 2061866 Lt, nupirktą už 1999094Lt, tai 3,04 % mažiau nei planuota.

Rangovas: UAB "Ekodora"

Statybos darbų vadovas: Remigijus Indrulionis

Darbų pradžia ir pabaiga: 2014 12- 2015 08

Statybos techninės priežiūros vykdytojas: UAB Kelvista

Paskirtas techninis prižiūrėtojas: Tomas Mitrikevičius, Antanas Algimantas Bereišis

Taikytos namo energinį efektyvumą didinančios priemonės:

1. Sienų šiltinimo darbai;
2. Cokolio šiltinimo darbai;
3. Stogo rekonstravimo darbai;
4. Langai, durys, balkonai;
5. Šilumos punkto ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas;
6. Šildymo sistemos pertvarkymas;
7. Ventiliacijos sistemos modernizavimas;
8. Karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas.

Taikytos kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

1. Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas;
2. Pastato nuotekų šalinimo sistemos atnaujinimas;
3. Elektros instaliacijos modernizavimas.

Daugiabučių namų renovacija finansuojama per Europos investicinio banko „JESSICA“ fondą. Valstybė dengia 40 proc. statybos darbų išlaidų bei 100 proc. techninio projekto parengimo, techninės priežiūros paslaugų ir administravimo išlaidų

Paramos sumos:

693074Lt rangos darbams;

94553Lt Techniniam projektui;

13552Lt techninei priežiūrai.

Patalpų savininkams liekanti renovacijos suma: 1197915Lt.

Lengvatinių 20 metų kreditų suteikė Viešųjų investicijų plėtros agentūra.

Igyvendinus projektą, bus pagerintos 55 butų savininkų gyvenimo sąlygos, ženkliai sumažėjo išlaidos butų šildymui lyginant su nemodernizuotu namu. Šiame name planuojami šiluminės energijos sutaupymai per metus – iki 188,01 kWh/m². Investicijos į daugiabučio namo modernizavimą Kauno rajono savivaldybėje gerina gyvenamąją aplinką bei didina viso rajono patrauklumą.

Projektą vykdo Kauno rajono savivaldybės administracija kartu su partneriu UAB Komunalinių paslaugų centru. Ši įmonė atsakinga už programos įgyvendinimo administravimą ir rezultatus. Darbus, susijusius su namo energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimu atlieka UAB "Ekodora".

Kauno rajono savivaldybė gyventojams dėkoja už iniciatyvumą, bendradarbiavimą ir kantrybę išgyvenant laikinus nepatogumus.