

**DAUGIABUČIO NAMO MIŠKO G. 36 A, EŽERĖLIO M., TECHNINIO
DARBO PROJEKTO VIEŠOJO APTARIMO
PROTOKOLAS**

2015 - 04 - 23
Ežerėlis

Viešasis aptarimas įvyko: 2015-04-22, 18:00 val.

Dalyvavo: Liutauras Kairys, UAB „PK projektavimo centras“ projektų vadovas, Saulius Saliklis, UAB Komunalinių paslaugų centro eksploatacinio–techninio skyriaus viršininkas, Justina Valiukaitė, Kauno rajono savivaldybės Aplinkos skyriaus vyr. specialistė, butų savininkai iš 20 - 11.

DARBOTVARKĖ. Dėl daugiabučio namo Miško g. 36 A, Ežerėlio m., techninio darbo projekto pristatymo ir tvirtinimo.

SVARSTYTA. Pritarti parengtam daugiabučio namo Miško g. 36 A, Ežerėlio m., techniniam darbo projektui.

Vykstant viešajam aptarimui buvo pristatytos daugiabučio namo Miško g. 36 A, Ežerėlio m., techninio darbo projekto bendroji, architektūrinė/konstrukcijų, sklypo sutvarkymo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, šildymo, vėdinimo ir medžiagų sąnaudų dalys.

Architektūrinėje dalyje numatyta, cokolio atkasimas ir apšiltinimas su hidroizoliacija 60 cm. žemiau žemės lygio, nuogrinda atstatoma, fasadas bus šiltinamas tinkuojama sistema polisteroliu EPS 80, spalvinė namo gama buvo pasiūlyta šviesiai pilka su tamsesniais atspalviais, cokolis tamsesnės pilkos spalvos. Spalvinės gamos pagyvinimui laiptinių fasadinius fragmentus nutarta dažyti pakeičiant spalvas Schiefer 15 į Marone 13. Stogas šiltinamas polisterolio ir mineralinės vatos sluoksniais su dviguba prilydoma danga. Stogo perimetru montuojasi apsauginė tvorelė, atstatomi ir pamūrinami ventiliaciniai kaminėliai. Laiptinių durys keičiasi naujomis metalinėmis šiltintomis su kodine spyna, spalva pilka. Keisti senus medinius langus į naujus dvikamerinius plastikinius langus ir balkono duris su dvikameriniais stiklo paketais, angokraščiai aptinkuojami. Laiptinių langai kiekvienoje aukšto aikštelėje apatiniai užsimūrija lieka tik po du langus, vidurinis atsidarantis viršutiniai neatsidarantys.

Susirinkimo metu aptarta dėl lietaus nuvedimo sistemos remonto. Gyventojai pritarė, kad esantys vamzdžiai laiptinių sienose bus pakeisti naujais, aptinkuojami.

Balkonų stiklinimas numatytas stiklinti nuo apačios iki viršaus PVC stiklo konstrukcijomis. Gyventojai nori jog šis sprendimas techniniame darbo projekte būtų

pakeistas į balkono stiklinimą, kai stiklinasi tik viršutinė dalis, o apatinė balkonų dalis būtų uždara ją aptaisant fibro cementinėmis plokštėmis ar skarda tokios spalvos kaip ir laiptinių fasadiniai fragmentai spalva Marone 13.

Šildymo, vėdinimo dalyje numatyta atlikti dalinę šildymo sistemos renovaciją paliekant esamą vienvamzdę šildymo sistemą. Butuose ant esamų radiatorių montuoti termostatiniai ventilius skirtus vienvamzdiai šildymo sistemai su termostatinėmis galvomis, kurių reguliavimo ribos nuo 16 °C . Taip pat aptarta naujo šilumos punkto įrengimas , įrengiant automatinį reguliavimą pagal lauko oro temperatūrą. Gyventojai nori jog būtų įrengta daliklinė apskaita šilumos suvartojimui. Kadangi investiciniame projekte ši priemonė nenumatyta, rangovai negali šios priemonės įgyvendinti. Būsto energijos taupymo agentūra pasiūlė taisyti investicijų planą ir šią priemonę nusipirkti papildomais viešaisiais pirkimais.

Vėdinimo dalyje numatyta esamų natūralios ventiliacijos kanalų išvalymas, dezinfekavimas jų atstatymas, traukos pagerinimui įrengti vėjo turbinas ant vėdinimo kaminėlių. Oro pritekėjimui techniniame darbo projekte numatyta įrengti orlaides tik naujai keičiamuose languose. Kadangi oro pritekėjimas nenumatytas kitiems butams, prašome Rangovo numatyti oro pritekėjimo sprendinius ir kitoms patalpoms.

Prie techninio darbo projekto nebuvo pateikta skaičiuojamoji kaina, lokalinės sąmatos.

NUTARTA:

1. Pritarti architektūrinei/konstrukcinei daliai ir kitoms paruoštoms projekto sudedamosioms dalims, pataisyti balkonų stiklinimą.
2. Pritarti lietaus nuvedimo vamzdyno keitimo darbams.
3. Pritarti numatytiems sprendiniams šilumos punktui, šildymo sistemai.
4. Pritarti ventiliacijos priemonei, išspręsti oro pritekėjimo klausymus butuose, kuriuose nesikeičia nauji langai.
5. Pateikti skaičiuojamąsias kainas.

Viešojo aptarimo pirmininkas

Viešojo aptarimo sekretorė

(parašas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)