

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



Rengėjas: UAB "Cedra", Zamenhofo 5, Kaunas, LT-44287, tel. 320 350, faksas 422 004, VĮ Registrų centras,
Įm. k. 134291656, LT342916515



**DAUGIABUČIO NAMO PILĖNŲ G. 14, AKADEMIJA, KAUNO RAJ., ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PROJEKTO KOREKTŪRA**

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014-12-01
Kaunas

UAB "Cedra" direktorė: Violeta Beigienė
(vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Investicijų plano rengimo vadovas: Lolita Jakštienė
(vardas, pavardė, parašas)

Užsakovas: Kauno rajono sav. administracijos direktorius Ričardas Pudžvelis
(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Suderinta: 2015.01.14 Nr.(4)-B2.1-127
Būsto energijos taupymo agentūros:
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Giedrė Škėmienė
Projekto įgyvendinimo specialistė

Suderinta:
Bendro naudojimo objekto valdytojas: namo priežiūra Daina Štėmėnaitė
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

KJS 20372

TURINYS

1. ĮVADAS.....	3
2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TIPO APIBŪDINIMAS	3
3. PAGRINDINIAI DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI	3
4. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONSTRUKCIJŲ, BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	5
5. ESAMAS ŠILUMINĖS ENERGIJOS SUVARTOJIMAS PER ŠILDYMO SEZONĄ..	8
6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	8
7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS.....	16
8. PRELIMINARIOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS	17
9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	20
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS.....	21
11. PRELIMINARUS PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	22
12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS.....	24
13. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS.....	27
14. PRIEDAS NR. 1. NORMINIAI DOKUMENTAI.....	29
15. PRIEDAS NR. 2. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA	31
16. PRIEDAS NR. 3. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS.....	39
17. PRIEDAS NR. 4. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS	45

1. ĮVADAS

Daugiabučio namo, esančio Pilėnų g. Akademijoje, Kauno raj., modernizavimo investicijų plano korektūra rengiama pagal 2014 m. gruodžio mėn. 1 d. papildomą sutartį. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0238-0061, pastato energinio naudingumo klasė – D. Pastatui netaikomas nei vienas iš tipinių techninių projektų patalpintų BETA tinklalapyje (www.atnaujinkbusta.lt).

Projektas atitinka Kauno rajono savivaldybės bendrąjį planą patvirtintą savivaldybės tarybos 2009 m. sausio mėn. 29 d. sprendimu Nr. TS-1.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Gyvenamas namas yra 4 aukštų, 40 butų pastatas, pastatytas 1971 metais, pagal tuo metu galiojusias statybos normas.

Daugiabučiui gyvenamam namui šiluma tiekama iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Namų šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal priklausomą jungimo schemą.

Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengėjai :

Pareigos	V. pavardė	Tel. Nr.	Atestato Nr.	Išduotas	Galioja iki
Inžinierė	Lolita Jakštienė	837 320350	0238	2013 05 15	neribotai
Konsultantas	Rymantas Zimkus	837 320350			

2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TIPO APIBŪDINIMAS

2.1	Namų tipas (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
2.2	Aukštų skaičius	4
2.3	Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1971
2.4	Pastato energinio naudingumo klasė	D, sertifikato Nr. KG-0238-0061, išdavimo data 2014-06-09
2.5	Užstatytas plotas	762,0 m ²
2.6	Priskirto žemės sklypo plotas, m	nesuformuotas
2.7	Atkuriamoji namų vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)	275,539

3. PAGRINDINIAI DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

Vadovaujantis VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2014-02-03 išrašu, VĮ Registrų centro 2014-02-03 išduotu butų (patalpų) sąrašu pastate, pastato energinio naudingumo sertifikato duomenimis Nr. KG-0238-0061 ir namų inventorizacinės bylos 1991-06-10 planais pateikiami pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai.

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	Bendrieji rodikliai			
3.1.1.	Butų skaičius	vnt.	40	
3.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	1984,04	
3.1.3.	Namų negyvenamųjų patalpų skaičius*	vnt.	-	
3.1.4.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	-	
3.1.5.	Namų naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	1984,04	
3.2.	Sienos			
3.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2316,72	Nešiltintos, dalis sublokuota, Angokraščių ilgis -1377 m ¹
3.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo	W/m ² K	1,27	Nešiltintos

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
	koeficientas			
3.2.4.	Cokolio plotas (atėmus angų plotą)	m ²	323,56	Dalis sublokuota
3.2.5.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,8	Nešiltintas
3.3.	Stogas (sutapdintas)			
3.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	769,96	
3.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Nešiltintas
3.4.	Langai ir laukujės durys			
3.4.1	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	132	
3.4.1.1	Langų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės langus skaičius	vnt.	99	Plastikiniai langai
3.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	385,67	Plotas pagal išorės matmenis
3.4.2.1.	Langų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės langus, plotas	m ²	286,90	Plastikiniai langai
3.4.3	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų durų, iš jų:	vnt.	44	
3.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės duris	vnt.	32	Plastikinės balkonų durys
3.4.4	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų durų	m ²	80,26	Plotas pagal išorės matmenis
3.4.4.1	Plotas balkonų durų pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės duris, plotas	m ²	58,37	Plastikinės balkonų durys
3.4.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir balkonų durų skaičius, iš jų:	vnt.	47	Laiptinės langai 24 vnt.; Rūsio langai 23 vnt.
3.4.5.1.	Pakeistų bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir balkonų durų skaičius	vnt.	0	
3.4.6	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir balkonų durų plotas, iš jų:	m ²	55,57	Laiptinės langai 46,07 m ² , Rūsio langai 9,5 m ²
3.4.6.1	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir balkonų durų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės langus ir duris, plotas	m ²	0,00	
3.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	12	Rūsio, laiptinės, tambūro, lauko durys
3.4.7.1	Durų (laiptinių ir kt.) plotas, iš jų:	m ²	28,98	Laiptinės durys 9,5 m ² ; Rūsio durys 7,5 m ² ; Tambūro durys 12,0 m ² ;
3.4.7.2.	Pakeistų lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	0,00	
3.5.	Rūsiai ir cokolis			
3.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	604,30	
3.5.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Nešiltinta

**Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.*

4. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONSTRUKCIJŲ, BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Namo konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių sistemų fizinė-techninė būklė įvertinta, vadovaujantis vizualinių namo apžiūrų rezultatais ir pastato fotofiksacija (priedas Nr. 2).

Daugiabučio gyvenamojo namo konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių sistemų fizinė-techninė būklė

2 lentelė

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
1	2	3	4	5
4.1.	Sienos (fasadinės)	2	Laikančios pastato konstrukcijos – plytų mūro skersinės vidinės ir išorinės sienos. Tarp jų palengvinto mūro fasadinės sienos. Labai nekokybiškas mūras – nelygiai sumūrytos eilės, nevienodos siūlės, nevienoda cokolio linija. Dėl kritulių poveikio pažeistos fasadų mūro zonos ties lodžių atramomis. Pažeidimų laipsnis pagal fasado plotą nedidelis. Sienose yra skilimų, kurie stabilizavęsi. Rengiant techninį darbo projektą, reikalingas mūro konstrukcijų skilimų tyrimas. Fasadų skardinimų būklė patenkinama. Sienos neapšiltintos, $U=1,27 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Sienų šiluminė varža neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas viso fasado apšiltinimas ir remontas.	UAB „Cedra“ 2014 04 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.2.	Pamatai, cokolis ir nuogrindos	2	Pastato pamatai betono, iš išorės tinkuoti neapšiltinti. Nuogrinda daugelyje vietų įdubusi, užnešta gruntu. Cokolio sienose yra skilimų. Rengiant techninį darbo projektą, reikalingas mūro konstrukcijų skilimų tyrimas. Cokolis ir pamatai nešiltinti, paviršiai paveikti drėgmės tai turi įtakos dideliame pirmo a. grindų šilumos laidumui. Reikalingas cokolio ir pamato remontas ir apšiltinimas.	UAB „Cedra“ 2014 04 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas, papildomai nešiltintas, lietaus nuvedimas vidinis. Patekimas ant stogo iš laiptinės per 2 liukus. Stogo danga keista - būklė gera. Skardinimai – dalis pakeista, dalis senų, kurie surūdiję. Vėdinimo kanalų mūras vietomis apiręs, dalies kanalų uždengimas remontuotas, kitų netinkamas – vanduo nuo stogelių patenka ant mūro, ardo jį. Alsuklių kaminėliai – cinkuotos skardos, surūdiję. Vienas išlipimo ant stogo liukas remontuotas, tačiau nešiltintas. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų stogų $U=0,85 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Stogo šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas stogo remontas ir apšiltinimas.	2014 04 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	2-3	Didžioji dalis butų langų ir balkonų durų butuose yra pakeisti plastikiniais langais ir balkonų durimis su stiklo paketais. Daugelis – be orlaidžių. Likę seni mediniai langai ir balkoninės durys butuose fiziškai susidėvėję,	UAB „Cedra“ 2014 04 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
			nesandarūs. Plastikinių langų būklė gera, $U=1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Nepakeistų langų ir balkoninių durų šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų.	energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas UAB „Cedra“
4.5.	Balkonų ar lodžių laikančios konstrukcijos	3	Laikanti konstrukcija – gelžbetonis. Daugelio butų lodžijos įstiklintos skirtingų profilių, sudalinimų ir medžiagų rėmais. Lodžių gelžbetoninių plokštėse pastebėta išilginių trūkimų. Pavojingų konstrukcijos įlinkių nepastebėta. Rengiant techninį darbo projektą, reikalingas gelžbetoninių plokščių skilimų tyrimas. Balkonų atitvarso – metalo karkasas ir banguoti asbocementiniai lakštai. Būklė bloga, medžiaga netinkama tolimesnei eksploatacijai. Bendrų lodžių atitvaros medinės, paveiktos laiko, reikalingas remontas. Reikalingas lodžių vieningas įstiklinimas, apdailos remontas.	2014 04 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.6	Rūsio perdanga	3	Gelžbetoninė perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų ir įlinkimų nepastebėta.. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų atitvaros, kurios yra ant perdangos virš nešildomų rūsio $U=0,71 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas pirmo aukšto perdangos apšiltinimas.	UAB „Cedra“ 2014 04 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendro naudojimo patalpose	2	Laiptinėse ir rūsyje visi langai ir balkoninės durys seni mediniai, fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Šių elementų būklė bloga. $U=2,5-2,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Įėjimų išorės durys – visuose įėjimuose įrengti papildomi tambūrai - sumontuotos durys ties įėjimo laiptelių viršutine pakopa be aikštelės prieš įėjimą – neatitinka priešgaisrinių reikalavimų. Durys medinės, susidėvėjusios, nesandarios. Tambūro durys senos medinės, nesandarios. Dalis tambūrų durų – be varčių. Reikalingas laiptinės ir rūsio langų, bei įėjimų ir tambūrų durų keitimas.	2014 04 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.8	Šilumos punktas	3	Name yra 2 šilumos punktai. Šiluma pastatui tiekama centralizuotai iš šilumos tinklų. Pastato šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal priklausomą jungimo schemą. Karštas vanduo namui ruošiamas šilumos punktuose plokšteliniuose šilumokaičiuose. Šilumos reguliavimas šildymui ir karšto vandens ruošimui automatinis. Šilumos mazgo įranga atnaujinta. Reikalingas dalies šilumos izoliacijos remontas.	UAB „Cedra“ 2014 04 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.9	Šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai pakloti rūsyje, blogai izoliuoti, izoliacija stiklo vata. Prie šildymo prietaisų sumontuoti trieigiai čiaupai, kurie yra pasenę, užkalkėję ir reguliavimui netinkami. Nevienodai	2014 04 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
			šyla radiatoriai butuose, šiluma pasiskirsto netolygiai. Vamzdynai stovuose ir pajungimo atvamzdžiai nekeisti nuo eksploatacijos pradžios. Stovai be balansavimo armatūros. Šildymo sistemos būklė patenkinama. Reikalingas šildymo sistemos remontas.	naudingumo sertifikavimas
4.10.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema natūrali, vertikaliais kanalais, per virtuvių ir sanmazgų vertikalius kanalus. Veikia patenkinamai, nereguliuojamos grotelės, kanalai nevalyti. Reikalingas vėdinimo kanalų remontas.	UAB „Cedra“ 2014 04 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.11	Karšto vandens inžinerinės sistemos	2-3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punktuose plokšteliniuose šilumokaičiuose, reguliavimas automatinis. Šilumokaičių būklė patenkinama. Cirkuliacinė sistema veikia. Karšto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai seni. Stovai dalinai pakeisti (4 laiptinėje, 33-40 butuose visi, o kitų laiptinių - kai kuriuose butuose). Stovų uždarojoji armatūra susidėvėjusi. Nepakeistų ir dalies pakeistų vamzdynų izoliacija nekokybiška, susidėvėjusi arba jos nėra. Sistema nesubalansuota. Reikalingas karšto vandens vandentiekio tinklų remontas.	2014 04 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.12.	Šalto vandens inžinerinės sistemos	2-3	Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai seni. Stovai dalinai pakeisti (4 laiptinėje, 33-40 butuose visi, o kitų laiptinių - kai kuriuose butuose). Kiti seni. Magistralių ir nekeistų stovų uždarojoji armatūra dalinai pakeista, bet susidėvėjusi. Nepakeistų ir dalies pakeistų vamzdynų izoliacija nekokybiška, susidėvėjusi arba jos nėra. Sistema nesubalansuota. Reikalingas šalto vandens vandentiekio tinklų remontas.	UAB „Cedra“ 2014 04 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.13	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2-3	Buitinių ir lietaus nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai seni. Stovai dalinai pakeisti (4 laiptinėje, 33-40 butuose visi, o kitų laiptinių - kai kuriuose butuose). Kiti seni. Vamzdynai ketiniai. Dalis remontuota, pakeista plastikiniais. Vamzdynų būklė bloga, nesandarūs sujungimai. Reikalingas nuotekų tinklų remontas.	2014 04 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.14	Bendrojo naudojimo elektros instaliacija ir įrengimai	2	Įvardiname namo elektros skyde seni automatai. Elektros instaliacija bendro naudojimo patalpose - rūsyje, laiptinėse, tambūruose nekeista. Rekomenduojamas bendro naudojimo elektros tinklų remontas.	UAB „Cedra“
4.15.	Liftas (jei yra)	-	Lifto nėra	

* – įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. ESAMOS ŠILUMINĖS ENERGIJOS SUVARTOJIMAS PER ŠILDYMO SEZONĄ

Esamos šiluminės energijos suvartojimas per 2010-2013 metų šildymo sezonus

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/m ² /metus	277,09	
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	D	
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	<u>kWh/m²/metus</u> kWh/m ² /metus	228516 115,18	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3695,89	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	61,83	

Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

- patiriami dideli šilumos nuostoliai per nešiltintas pastato sienas, cokolį ir stogą, senus langus, neapšiltintą rūšio perdangą (neapšiltintas pirmo aukšto grindis). Taip pat tinkamas šildymo sistemos stovų balansavimas ir šildymo sistemos magistralinių vamzdinių šiluminės izoliacijos pakeitimas, termostatinė ventilių prie radiatorių įrengimas leistų sutaupyti iki 12% energijos sąnaudų šildymui.

6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0238-0061, namo fizinės būklės apžiūrų duomenis, numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios turi užtikrinti aukštesnę, palyginti su esama, ir ne mažesnę, kaip C pastato, energinio naudingumo klasę ir sumažinti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas ne mažiau kaip 40 procentų.

Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)*	Darbu kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos	Siūloma atlikti sienų apšiltinimą, įrengiant <u>tinkuojamą</u> šiltinimo sistemą: fasadinių sienų prieš apšiltinimą paruošimas – sienų plovimas dezinfekuojančiais skysčiais; sienų apšiltinimas iš išorės sertifikuota šiltinimo sistema, apšiltinant pastato sienas ir angokraščius iš išorės, visų fasadinių paviršių	0,20	Sienos, atitvaros: 2316,72 m ² Cokolis: 323,56 m ² , angokraščių ilgis -1377 m ¹

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)*	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
	sutvarkymą	plokštumų, atitvarų apdailos įrengimas, apskardinimų įrengimas. Siūloma apšiltinti pastato cokolį, atkasant pamatus iki 60 cm žemiau žemės lygio, sutvarkant pamatų įtrūkimus ir kitus defektus, įrengiant hidroizoliaciją, apšiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis sertifikuota apšiltinimo sistema, įrengiant cokolio antžeminės dalies apdailą, atsparią mechaniniams pažeidimams. Izoliavus pamatus būtina įrengti pastato nuogrindą iš skaldos, betoninių trinkelų. Įrengti sandarią deformacinę siūlę ties korpusų blokavimo vieta. Rengiant techninį darbo projektą, reikalingas mūro ir pamato konstrukcijų skilimų tyrimas.		
6.1.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą)	Siūloma apšiltinti stogą, įrengiant naują stogo hidroizoliacinę dangą. Suformuojami tinkami stogo nuolydžiai lietaus vandens surinkimui į įlajas, apšiltinamas stogą nauja šilumos izoliacija, kuri dengiama naują kokybišką hidroizoliacine danga. Remontuojama stogelių danga ir keičiami visi jų apskardinimus. Keičiamos įlajos, remontuojamas ant stogo esančių ventiliacijos kaminėlių mūras, stogeliai. Įrengiamas stogo šilumos izoliacijos vėdinimas deflektoriniais kaminėliais, parapetų apšiltinimas ir apskardinimas pagal apšiltintų sienų storį. Stogo perimetru įrengiama 0,6 m aukščio apsauginės tvorelė, remontuojami arba keičiami naujais išlipimo ant stogo liukai. Remontuojamos kopėčios, atstatoma žaibosauga, remontuojami ar atstatomi visi stogo elementai.	0,16	769,96 m ²
6.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	Siūloma keisti esamus senus langus ir balkonų duris butuose, bei langus ir balkonų duris laiptinėse į mažesnio šilumos pralaidumo langus, senus langus išmontuojant, naujus langus sumontuojant, sandarinant, įstatant naujas palanges. Siūloma keisti rūšio langus – senų medinių blokų išmontavimas, naujų langų sumontavimas, sandarinimas.	1,4 -	Butų langai ir balk. durys: 120,66 m ² Laiptinės langai ir balk. durys: 46,1 m ² Rūšio langai: 9,5 m ²
6.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus,	Siūloma keisti senas lauko ir tambūro duris naujomis: naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, įėjimų aikštelių, laiptelių remontas, pritaikymas neįgalųjų poreikiams.	1,4	29,0 m ²

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)*	Darbo kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m^2 , m, vnt.)
1	2	3	4	5
	įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliųjų poreikiams įrengimas	Durys ir jų montavimas turi atitikti saugaus naudojimo ir priešgaisrinius reikalavimus.		
6.1.5	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	Siūloma stiklinti visų butų balkonų: išmontuojant senus balkonų įstiklinimus, grotas, demontuojant esamus balkonų turėklus, remontuojant balkonų plokštes, įrengiant naują balkonų stiklinimą per visą balkonų aukštį (nuo balkono grindų iki lubų), sandarinant, remontuojant angokraščius.	-	557,9 m^2
6.1.6	Šilumos punkto ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Remontuojama šilumos punkto vamzdynų izoliacija, apdaila.	-	1 kompl. Šildymas 200kW, karštas vanduo 230kW
6.1.7	Šildymo sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma dalinė šildymo sistemos renovacija paliekant tą pačią vienvamzdę šildymo sistemą: butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C temperatūros. Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Reguliavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami ir užaklinami. Arba šalinami ir keičiami naujais nereguliuojamais (standartiniais) trišakiais. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojamos terminės pavaros. Šalia balansinių ventilių sumontuojami paviršiniai temperatūros davikliai. Šilumos punkte sumontuojamas valdiklis, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais ir reguliuoja grįžtančių stovų vandens temperatūrą priklausomai nuo šilumos punkto paduodamos temperatūros.	-	Balansiniai ventiliai: 39 vnt. Termostatiniai ventiliai: 136 vnt.
6.1.8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas,	Siūloma dezinfekuoti ir išvalyti esamus natūralios ventiliacijos kanalus, pakeisti vėdinimo sistemų apskardinimą, traukos pagerinimui įrengti vėjo turbinas ant	-	Vėjo turbinos: 9 vnt. Vėdinimo įrenginys:

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)*	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m^2 , m, vnt.)
1	2	3	4	5
	keitimas ar įrengimas	vėdinimo kaminėlių, įrengti decentralizuotą mechaninę rekuperacinę vėdinimo sistemą. Vėdinimo įrenginiai montuojami išorinėse sienose. Kiekvieno buto gyvenamam kambariui (kurio languose nėra įrengta oro pritekėjimo orlaidžių) įrengiamas decentralizuoto vėdinimo įrenginys $L=54m^3/h$ su šilumos atgavimu, naudojant kompaktiškus sieninius keramikinius šilumokaičius. Įrenginio valdymas – distancinis - su sinchronizuotu kelių įrenginių valdymu, integruojamas į pastato resursų apskaitą ir kontrolės sistemą. Vėdinimo įrenginio 12 V variklis- galia 5,6W, didžiausios leistinos energijos sąnaudos neturi viršyti 0,12 W/ m^3/h (A+++ energetinio efektyvumo klasė) .		88 vnt
6.1.9	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti karšto vandentiekio sistemą pakeičiant magistralės visame name, stovus 1, 2, ir 3 laiptinėse, įrengiant naują reguliavimo ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdynus ir pakeičiant gyvatukus. Ant visų stovų montuojami balansiniai ventiliai.	-	Magistralės: 160 m Stovai: 185 m Gyvatukai: 40 vnt.

Pastabos:

1. Priemonių kiekiai tikslinami projekto rengimo metu.
2. Įrengimai, priemonių įgyvendinimo statybos darbai turi atitikti Lietuvos Respublikos galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)*	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Siūloma atlikti sienų apšiltinimą, įrengiant tinkuojamą šiltinimo sistemą: fasadinių sienų prieš apšiltinimą paruošimas – sienų plovimas dezinfekuojančiais skysčiais; sienų apšiltinimas iš išorės sertifikuota šiltinimo sistema, apšiltinant pastato sienas ir angokraščius iš išorės, visų fasadinių paviršių plokštumų, atitvarų apdailos įrengimas, apskardinimų įrengimas. Siūloma apšiltinti pastato cokolį, atkasant pamatus iki 60 cm žemiau žemės lygio, sutvarkant pamatų įtrūkimus ir kitus defektus, įrengiant hidroizoliaciją, apšiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis sertifikuota apšiltinimo sistema, įrengiant cokolio antžeminės dalies apdailą, atsparią mechaniniams pažeidimams. Izoliavus pamatus būtina įrengti pastato nuogrindą iš skaldos, betoninių trinkelų. Įrengti sandarią deformacinę siūlę ties korpusų blokavimo vieta. Rengiant techninį darbo projektą, reikalingas mūro ir pamato konstrukcijų skilimų tyrimas.	0,20	Sienos, atitvaros: 2316,72 m ² ; Cokolis: 323,56 m ² ; Angokraščių ilgis -1377 m ¹
6.1.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą)	Siūloma apšiltinti stogą, įrengiant naują stogo hidroizoliacinę dangą. Suformuojami tinkami stogo nuolydžiai lietaus vandens surinkimui į įlajas, apšiltinamas stogą nauja šilumos izoliacija, kuri dengiama naują kokybišką hidroizoliacinę dangą. Remontuojama stogelių danga ir keičiami visi jų apskardinimus. Keičiamos įlajos, remontuojamas ant stogo esančių ventiliacijos kaminėlių mūras, stogeliai. Įrengiamas stogo šilumos izoliacijos vėdinimas deflektoriniais kaminėliais, parapetų apšiltinimas ir apskardinimas pagal apšiltintų sienų storį. Stogo perimetru įrengiama 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė, remontuojami arba keičiami naujais išlipimo ant stogo liukai. Remontuojamos kopėčios, atstatoma žaibosauga, remontuojami ar atstatomi visi stogo elementai.	0,16	769,96 m ²

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)*	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	Siūloma keisti esamus senus langus ir balkonų duris butuose, bei langus ir balkonų duris laiptinėse į mažesnio šilumos pralaidumo langus, senus langus išmontuojant, naujus langus sumontuojant, sandarinant, įstatant naujas palanges. Siūloma keisti rūšio langus – senų medinių blokų išmontavimas, naujų langų sumontavimas, sandarinimas.	1,4	Butų langai ir balk. durys: 120,76 m ² Laiptinės langai ir balk. durys: 46,1 m ² Rūšio langai: 9,5 m ²
6.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams įrengimas	Siūloma keisti senas lauko ir tambūro duris naujomis: naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, įėjimų aikštelių, laiptelių remontas, pritaikymas neįgalųjų poreikiams. Durys ir jų montavimas turi atitikti saugaus naudojimo ir priešgaisrinius reikalavimus.	1,4	29,0 m ²
6.1.5	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	Siūloma stiklinti visų butų balkonus: išmontuojant senus balkonų istiklinimus, grotas, demontuojant visų esamų balkonų turėklų plokštes, remontuojant balkonų plokštes ir atitvaras, įrengiant naują balkonų stiklinimą nuo atitvaros iki perdangos, sandarinant, remontuojant angokraščius.	-	557,9 m ²
6.1.6	Šildymo sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma vietoj vienvamzdės šildymo sistemos įrengti naują dvivamzdę šildymo sistemą. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai. Izoliuojami naujai pakloti. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdžių diametras,	-	Magistralės: 330 m Stovai: 540 m Radiatoriai: 152 vnt. iš jų: 1000W-76vnt. 2000W-72vnt. 3000W-4vnt Balansiniai ventiliai: 39 vnt. Termostatiniai ventiliai: 136 vnt. Šilumos kiekio dalikliai: 132 vnt.

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K)*	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m², m, vnt.)
1	2	3	4	5
		naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą. Nurodyti išankstinių termostatinų ventilių sureguliuojimą pagal gamintojo rekomendacijas. Keičiami radiatoriai laiptinėse.		
6.1.7	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Siūloma dezinfekuoti ir išvalyti esamus natūralios ventiliacijos kanalus, pakeisti vėdinimo sistemų apskardinimą, traukos pagerinimui įrengti vėjo turbinas ant vėdinimo kaminėlių, įrengti decentralizuotą mechaninę rekuperacinę vėdinimo sistemą. Vėdinimo įrenginiai montuojami išorinėse sienose. Kiekvieno buto gyvenamam kambariui (kurio languose nėra įrengta oro pritekėjimo orlaidžių) įrengiamas decentralizuoto vėdinimo įrenginys L=54m³/h su šilumos atgavimu, naudojant kompaktiškus sieninius keraminius šilumokaičius. Įrenginio valdymas – distancinis - su sinchronizuotu kelių įrenginių valdymu, integruojamas į pastato resursų apskaitą ir kontrolės sistemą. Vėdinimo įrenginio 12 V variklis- galia 5,6W, didžiausios leistinos energijos sąnaudos neturi viršyti 0,12 W/m³/h (A+++ energetinio efektyvumo klasė) .	- -	Vėjo turbinos: 9 vnt. Vėdinimo įrenginys: 88 vnt
6.1.8	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti karšto vandentiekio sistemą pakeičiant magistralės visame name, stovus 1, 2, ir 3 laiptinėse, įrengiant naują reguliavimo ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdinius ir pakeičiant gyvatukus. Ant visų stovų montuojami balansiniai ventiliai.	-	Magistralės: 160 m Stovai: 185 m Gyvatukai: 40 vnt.
6.2	Kitos priemonės			
6.2.1	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti šalto vandentiekio sistemą pakeičiant magistralės ir stovus, įrengiant naują reguliavimo ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdinius, (išskyrus pakeistus 4 laiptinėje, 33-40 butuose, o kitų laiptinių - kai kuriuose butuose).		Magistralės: 80 m Stovai: 92,5 m
6.2.2	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti buitinių ir lietaus nuotekų sistemą pakeičiant stovus ir magistralės, (išskyrus pakeistus 4 laiptinėje, 33-40 butuose, o kitų laiptinių - kai kuriuose butuose).	-	Magistralės: 110 m Stovai: 120 m

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)*	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m^2 , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.2.3	Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti elektros tiekimo sistemą, pakeičiant įrangą namo skyduose, pakeičiant magistralinius kabelius rūsyje ir laiptinėse, įrengiant naujus šviestuvus su judesio davikliais laiptinėse, lauke virš įėjimo durų, taip pat pakeisti visus laidus ir šviestuvus rūsyje. Įėjimų durų valdymas.	-	Keičiamų kabelių trasos ilgis: 110 m Keičiamų šviestuvų skaičius 20 vnt.

Pastabos:

3. Priemonių kiekiai tikslinami projekto rengimo metu.
4. Įrengimai, priemonių įgyvendinimo statybos darbai turi atitikti Lietuvos Respublikos galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

Daugiabučio namo energinio naudingumo skaičiuojamieji rodikliai, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nurodytas 4 lentelėje, pateikiami 5 lentelėje.

Numatomų įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio efektyvumo rodikliai

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatoma Variantai A ir B
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C
7.2	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui*	kWh/m ² /metus	277,09	98,18
7.2.1	Iš jų pagal energiją taupančias priemones			
7.2.2	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	89,6817	12,8927
7.2.3	Stogas	kWh/m ² /metus	27,1513	5,1108
7.2.4	Perdanga virš nešildomo rūšio	kWh/m ² /metus	10,2399	10,2399
7.2.5	Langai	kWh/m ² /metus	43,6806	36,7969
7.2.6	Durys	kWh/m ² /metus	2,0941	0,5638
7.2.7	Pastato ilginiai šilumos tilteliai	kWh/m ² /metus	46,7464	19,5229
7.2.8	Dėl išorinių durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,3763	0,3763
7.2.9	Vėdinimas	kWh/m ² /metus	24,0366	24,0366
7.2.10	Dėl viršnorminės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	36,0202	25,3162
7.2.11	Šilumos pritekėjimai į pastato iš išorės	kWh/m ² /metus	-28,5339	-26,5337
7.2.12	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	-14,1240	-14,1240
7.2.13	Elektros energijos suvartojimas pastate	kWh/m ² /metus	21,0000	21,0000
7.2.14	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	21,0526	21,0526
7.2.15	Energijos sąnaudos pastato šildymui	kWh/m ² /metus	277,0924	98,1783
7.2.16	Pastato suminės energijos sąnaudos	kWh/m ² /metus	319,1451	140,2310
7.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	64,57
7.4	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	89,98

8. PRELIMINARIOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Vadovaujantis Tvarkos aprašo 13 punktu, apskaičiuojama preliminarinė numatomų įgyvendinti priemonių kaina. Suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje.

Preliminari daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
1.1.	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant angokraščių šiltinimą, sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	577,455	291,05
1.2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą)	192,489	97,02
1.3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	96,355	48,56
1.4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	30,469	15,36
1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	218,445	110,10
1.6.	Šilumos punkto įrenginių keitimas ar pertvarkymas	5,000	2,52
1.7.	Šildymo sistemos pertvarkymas ir keitimas: balansinių ventilių ant stovų įrengimas, vamzdynų šilumos izoliacijos gerinimas, šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas, individualios apskaitos ir termostatinė ventilių įrengimas butuose ar kitose patalpose	86,341	43,52
1.8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	120,000	60,48
1.9.	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	33,729	17,00
Iš viso:		1360,282	685,61

Giedrė Škėmienė
Projekto įgyvendinimo vyriausio specialisto

[Signature]

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
1.1.	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	577,455	291,05
1.2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą)	192,489	97,02
1.3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	96,355	48,56
1.4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	30,469	15,36
1.5.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	223,149	112,47
1.6.	Šilumos punkto įrenginių keitimas ar pertvarkymas	-	-
1.7.	Šildymo sistemos pertvarkymas ir keitimas: balansinių ventilių ant stovų įrengimas, vamzdynų šilumos izoliacijos gerinimas, šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas, individualios apskaitos ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ar kitose patalpose	218,445	110,10
1.8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	120,000	60,48
1.9.	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	33,729	17,00
Viso:		1560,964	786,76
2.	Kitos priemonės		
2.1.	Šalto vandentiekio ir buities nuotekų sistemų pertvarkymas ar atnaujinimas	39,681	20,00
2.3.	Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas	33,729	17,00
Viso:		73,409	37,00
Iš viso:		1634,373	823,76

Pastabos:

1. Priemonės darbų sudėtis aprašyta 5 skyriuje.
2. Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal UAB "Sistela" 2014 m. kovo mėn. Skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas "Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai".

Giedrė Štėmienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

6.1 lentelė. Langų keitimas butuose

Priemonių paketas A ir B								
Buto Nr.	Buto langų plotas m ²	Buto balkonų durų plotas m ²	Keičiamų langų plotas m ²	Keičiamų balkono durų plotas m ²	Preliminari investicijų suma Lt/butui	Balkonų įstiklinimo plotas m ²	Preliminari balkono stiklinimo investicijų suma Lt/butui	Preliminari langų, balkoninių durų ir balkono įstiklinimo investicijų suma Lt/butui
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	9,21	1,82	0,00	0,00	0	11,76	4704	4704
2	5,93	1,82	0,00	0,00	0	9,52	3808	3808
3	10,04	1,82	10,04	1,82	6528	15,68	6272	12800
4	9,21	1,82	3,46	1,82	2906	11,76	4704	7610
5	5,93	1,82	0,00	0,00	0	9,52	3808	3808
6	10,04	1,82	4,29	1,82	3364	15,68	6272	9636
7	9,21	1,82	0,00	0,00	0	11,76	4704	4704
8	5,93	1,82	5,93	1,82	4263	9,52	3808	8071
9	10,04	1,82	0,00	0,00	0	15,68	6272	6272
10	9,21	1,82	0,00	0,00	0	11,76	4704	4704
11	5,93	1,82	0,00	0,00	0	9,52	3808	3808
12	10,04	1,82	0,00	0,00	0	15,68	6272	6272
13	11,50	3,65	0,00	0,00	0	22,12	8848	8848
14	10,34	1,82	5,75	0,00	3164	16,04	6418	9581
15	11,50	3,65	0,00	0,00	0	22,12	8848	8848
16	10,34	1,82	0,00	0,00	0	16,04	6418	6418
17	11,50	3,65	0,00	0,00	0	22,12	8848	8848
18	10,34	1,82	5,75	0,00	3164	16,04	6418	9581
19	11,50	3,65	0,00	0,00	0	22,12	8848	8848
20	10,34	1,82	0,00	0,00	0	16,04	6418	6418
21	9,21	1,82	2,29	0,00	1261	11,76	4704	5965
22	5,93	1,82	3,56	1,82	2963	9,52	3808	6771
23	10,04	1,82	4,29	1,82	3364	15,68	6272	9636
24	9,21	1,82	0,00	0,00	0	11,76	4704	4704
25	5,93	1,82	0,00	0,00	0	9,52	3808	3808
26	10,04	1,82	0,00	0,00	0	15,68	6272	6272
27	9,21	1,82	3,46	1,82	2906	11,76	4704	7610
28	5,93	1,82	5,93	1,82	4263	9,52	3808	8071
29	10,04	1,82	0,00	0,00	0	15,68	6272	6272
30	9,21	1,82	0,00	0,00	0	0,00	0	0
31	5,93	1,82	5,93	1,82	4263	9,52	3808	8071
32	10,04	1,82	2,29	0,00	1261	15,68	6272	7533
33	13,87	1,82	11,58	1,82	7371	11,34	4536	11907
34	10,34	1,82	0,00	0,00	0	16,04	6418	6418
35	13,87	1,82	8,12	0,00	4465	11,34	4536	9001
36	10,34	1,82	0,00	0,00	0	16,04	6418	6418
37	13,87	1,82	0,00	0,00	0	11,34	4536	4536
38	10,34	1,82	0,00	0,00	0	16,04	6418	6418
39	13,87	1,82	5,75	1,82	4167	11,34	4536	8703
40	10,34	1,82	10,34	1,82	6688	16,04	6418	13106
Viso:	385,67	80,26	98,77	21,89	66361	546,11	218445	284806

Pastaba: 7 stulpelyje priimtą plotą sudaro lodžių įstiklinimas ir atitvaros remontas.

9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	1360.282	685,61
9.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1360.282	685,61
9.2	Projekto parengimas (įskaitant projektinius pasiūlymus, ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas 7%)	95.220	47,99
9.3	Statybos techninė priežiūra 2%	27.206	13,71
9.4	Projekto administravimas	14.284	7,20
	Galutinė suma:	1496.992	754,52

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	1634.373	823,76
9.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1560.964	786,76
9.2	Projekto parengimas (įskaitant projektinius pasiūlymus, ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas 7%)	114.406	57,66
9.3	Statybos techninė priežiūra 2%	32.687	16,48
9.4	Projekto administravimas	14.284	7,20
	Galutinė suma:	1795.751	905,10

Pastaba: Paskaičiuota nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų (palūkanos linijinis palūkanų atidavimo būdas 3%, paskolos terminas 20 metų) ir valstybės paramos energijos efektyvumą didinančioms priemonėms, bei statinio projekto parengimo išlaidoms bei techninei priežiūrai.

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai mėnuo)	Darbų pradžia (metai mėnuo)
1	2	3	5
10.1	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	2015 03 01 2015 10 01	
10.2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą)		
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus		
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams		
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą		
10.6	Šilumos punkto įrenginių keitimas ar pertvarkymas		
10.7	Šildymo sistemos pertvarkymas ir keitimas: balansinių ventilių ant stovų įrengimas, vamzdynų šilumos izoliacijos gerinimas, šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas, individualios apskaitos ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ar kitose patalpose		
10.8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		
10.9	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas		
10.10	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas		
10.11	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas		
10.12	Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas		

Visos modernizavimo priemonės bus įgyvendintos vienu etapu



11. PRELIMINARUS PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 8 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos.

Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

Preliminarus Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1360.282	90,87%	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	136.709	9,13%	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		1496.992	100%	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	95.220	100%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	27.206	100%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	14.284	100%	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	204.042	15%	Pagal valstybės paramos programą
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	340.071	25%	jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti bus sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas bus įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.
Iš viso:		680.822	45,48%	Valstybės kompensacija % nuo bendros investicijų sumos

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.634.373	91,01%	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	161.378	8,99%	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		1795.751	100%	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	114.406	100%	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	32.687	100%	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	14.284	100%	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	234.145	15%	Pagal valstybės paramos programą
11.2.5	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	390.241	25%	Jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti bus sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas bus įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.
Iš viso:		785.763	43,76%	Valstybės kompensacija % nuo bendros investicijų sumos

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

11.3 Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydžio skaičiavimas

11.3.1 A variantas.

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **4,93 Lt/m²/mėn.** (apskaičiuota pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr.1725 “Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo” (Žin., 2009, Nr.156-7024; 2011, Nr.15-651, punkte 2.4).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų 1 m² naudingo ploto (Lt/m²/mėn):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K_x \times K_p = (277,09 - 98,18) \times 0,2543 / 12 \times 1,3 \times 1,00 = 4,93 \text{ Lt./m}^2/\text{mėn}$$

Kur, I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka Lt/m²/mėn.

E_e – faktinės šiluminės energijos sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (277,09 kWh/m²/metus);

E_p – faktinės šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (98,18 kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,2543 Lt/kWh).

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

$$K = (I_{en} + I_{kt}) / I_{en} = (1360,282 + 0) / 1360,282 = 1,00$$

11.3.2 B variantas.

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **5,16 Lt/m²/mėn** (apskaičiuota pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr.1725 “Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo” (Žin., 2009, Nr.156-7024; 2011, Nr.15-651, punkte 2.4).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų 1 m² naudingo ploto (Lt/m²/mėn):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K_x \times K_p = (277,09 - 98,18) \times 0,2543 / 12 \times 1,3 \times 1,047 = 5,16 \text{ Lt./m}^2/\text{mėn}$$

$$K = (I_{en} + I_{kt}) / I_{en} = (1560,964 + 73,41) / 1560,964 = 1,047$$

11.4 . orientacinis kredito grąžinimo ar finansuotojo vardu skolintų lėšų išmokėjimo terminas: 20 metų.

12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 10.1 ir 10.2 lentelių duomenis.

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir Investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [3.2] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

10.1 lentelė

Priemonių paketas A									
Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingas plotas, m ²	Investicijų suma, Lt			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	50,81	24469	7704	35674	19304	32173	2,11	
2	2	30,57	14722	6808	23636	12918	21530	2,36	
3	3	44,69	21522	15800	40401	22393	37322	2,77	
4	4	50,62	24378	10610	38476	20993	34988	2,29	
5	5	30,57	14722	6808	23636	12918	21530	2,36	
6	6	44,70	21527	12636	37243	20498	34163	2,55	
7	7	50,81	24469	7704	35674	19304	32173	2,11	
8	8	30,57	14722	11071	27900	15476	25793	2,81	
9	9	44,69	21522	9272	33873	18476	30794	2,28	
10	10	50,62	24378	7704	35570	19249	32082	2,11	
11	11	30,57	14722	6808	23636	12918	21530	2,36	
12	12	44,70	21527	9272	33879	18479	30799	2,28	
13	13	65,09	31346	11848	47679	25916	43194	2,21	
14	14	54,82	26400	12581	42759	23389	38982	2,37	
15	15	65,09	31346	11848	47679	25916	43194	2,21	
16	16	54,82	26400	9418	39595	21491	35818	2,17	
17	17	65,09	31346	11848	47679	25916	43194	2,21	
18	18	54,83	26405	12581	42765	23392	38987	2,37	
19	19	65,09	31346	11848	47679	25916	43194	2,21	
20	20	54,82	26400	9418	39595	21491	35818	2,17	
21	21	52,35	25211	8965	37783	20505	34175	2,18	
22	22	31,18	15016	9771	26935	14872	24786	2,63	
23	23	45,13	21734	12636	37479	20622	34370	2,53	
24	24	50,09	24122	7704	35278	19096	31826	2,12	
25	25	30,57	14722	6808	23636	12918	21530	2,36	
26	26	44,66	21507	9272	33857	18468	30779	2,28	
27	27	45,13	21734	10610	35454	19406	32344	2,39	
28	28	31,18	15016	11071	28236	15652	26087	2,79	
29	29	45,00	21671	9272	34044	18566	30943	2,29	
30	30	50,79	24459	3000	30959	16476	27459	1,79	
31	31	30,57	14722	11071	27900	15476	25793	2,81	
32	32	44,66	21507	10533	35117	19224	32040	2,40	
33	33	69,14	33297	14907	52968	28922	48204	2,31	
34	34	56,20	27065	9418	40355	21889	36482	2,15	
35	35	68,99	33224	12001	49979	27135	45225	2,17	
36	36	55,32	26641	9418	39870	21635	36059	2,17	
37	37	69,14	33297	7536	45597	24500	40833	1,97	
38	38	56,15	27041	9418	40327	21875	36458	2,15	
39	39	68,97	33215	11703	49670	26951	44918	2,16	
40	40	55,25	26607	16106	46520	25628	42713	2,57	
Iš viso:		1984,04	955476	404806	1496992	816169	1360282	2,28	

10.2 lentelė

Priemonių paketas B									
Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingas plotas, m ²	Investicijų suma, Lt			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	50,81	31488	7704	43325	24267	39192	2,66	
2	2	30,57	18945	6808	28240	15904	25753	2,88	
3	3	44,69	27696	15800	47131	26759	43496	3,31	
4	4	50,62	31371	10610	46098	25938	41981	2,84	
5	5	30,57	18945	6808	28240	15904	25753	2,88	
6	6	44,70	27702	12636	43974	24864	40338	3,09	
7	7	50,81	31488	7704	43325	24267	39192	2,66	
8	8	30,57	18945	11071	32503	18462	30016	3,34	
9	9	44,69	27696	9272	40603	22842	36968	2,84	
10	10	50,62	31371	7704	43192	24194	39075	2,65	
11	11	30,57	18945	6808	28240	15904	25753	2,88	
12	12	44,70	27702	9272	40610	22846	36974	2,84	
13	13	65,09	40338	11848	57480	32275	52186	2,75	
14	14	54,82	33974	12581	51014	28744	46555	2,90	
15	15	65,09	40338	11848	57480	32275	52186	2,75	
16	16	54,82	33974	9418	47850	26846	43391	2,72	
17	17	65,09	40338	11848	57480	32275	52186	2,75	
18	18	54,83	33980	12581	51021	28748	46561	2,90	
19	19	65,09	40338	11848	57480	32275	52186	2,75	
20	20	54,82	33974	9418	47850	26846	43391	2,72	
21	21	52,35	32443	8965	45666	25619	41408	2,71	
22	22	31,18	19323	9771	31630	17918	29094	3,18	
23	23	45,13	27968	12636	44275	25031	40604	3,08	
24	24	50,09	31042	7704	42820	23989	38746	2,66	
25	25	30,57	18945	6808	28240	15904	25753	2,88	
26	26	44,66	27677	9272	40582	22830	36949	2,84	
27	27	45,13	27968	10610	42249	23815	38579	2,92	
28	28	31,18	19323	11071	32931	18698	30395	3,34	
29	29	45,00	27888	9272	40820	22962	37160	2,82	
30	30	50,79	31476	3000	38607	21437	34476	2,34	
31	31	30,57	18945	11071	32503	18462	30016	3,34	
32	32	44,66	27677	10533	41842	23587	38210	2,93	
33	33	69,14	42848	14907	63379	35676	57755	2,86	
34	34	56,20	34829	9418	48818	27380	44246	2,70	
35	35	68,99	42755	12001	60367	33875	54756	2,73	
36	36	55,32	34283	9418	48201	27039	43701	2,71	
37	37	69,14	42848	7536	56008	31254	50384	2,50	
38	38	56,15	34798	9418	48783	27360	44215	2,71	
39	39	68,97	42743	11703	60056	33688	54446	2,71	
40	40	55,25	34240	16106	54840	31025	50346	3,11	
Iš viso:		1984,04	1229567	404806	1795751	1009988	1634373	2,82	

13. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punkte nurodyta metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

11 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
13.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
13.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	33,05	
13.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,08	
13.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
13.2.1.	pagal suminę kainą	metais	30,14	
13.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,08	

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
13.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
13.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	39,67	
13.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	22,38	
13.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
13.2.1.	pagal suminę kainą	metais	34,58	
13.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	20,75	

Faktinių šilumos energijos sąnaudų perskaičiavimas norminiams metams

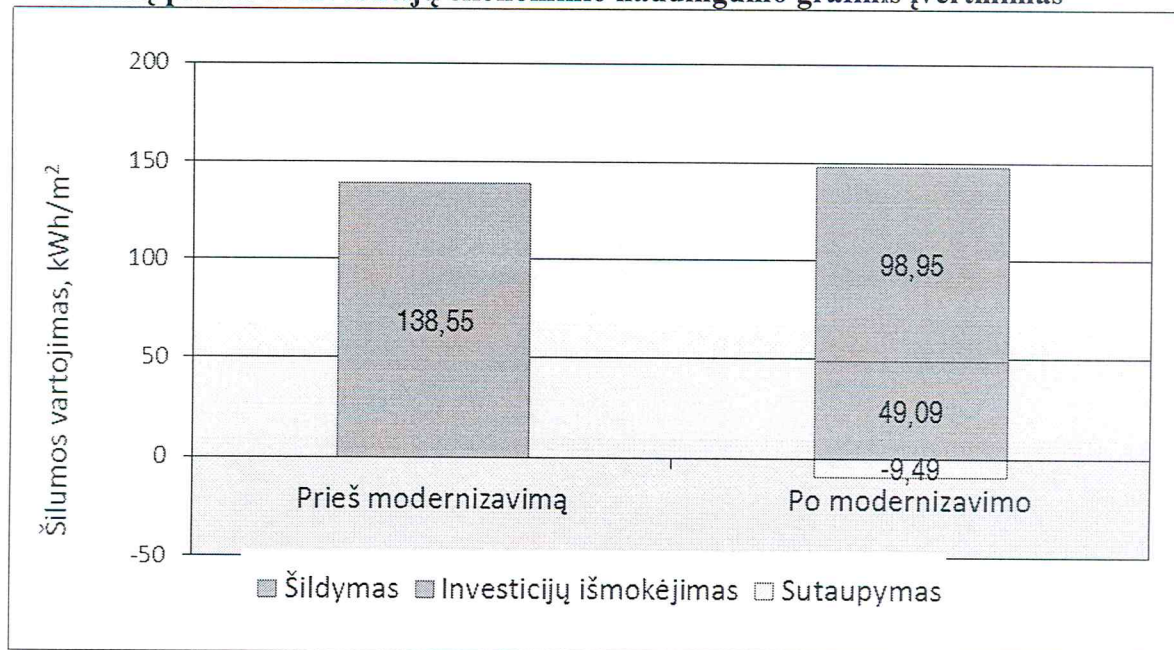
12 lentelė

Kauno rajonas		
Norminės sąlygos (RSN 156-94 Statybinė klimatologija)	Faktinės sąlygos	Energijos sąnaudų perskaičiavimo koeficientas
Dienolaipsniai	Dienolaipsniai	
4445,7	3695,9	

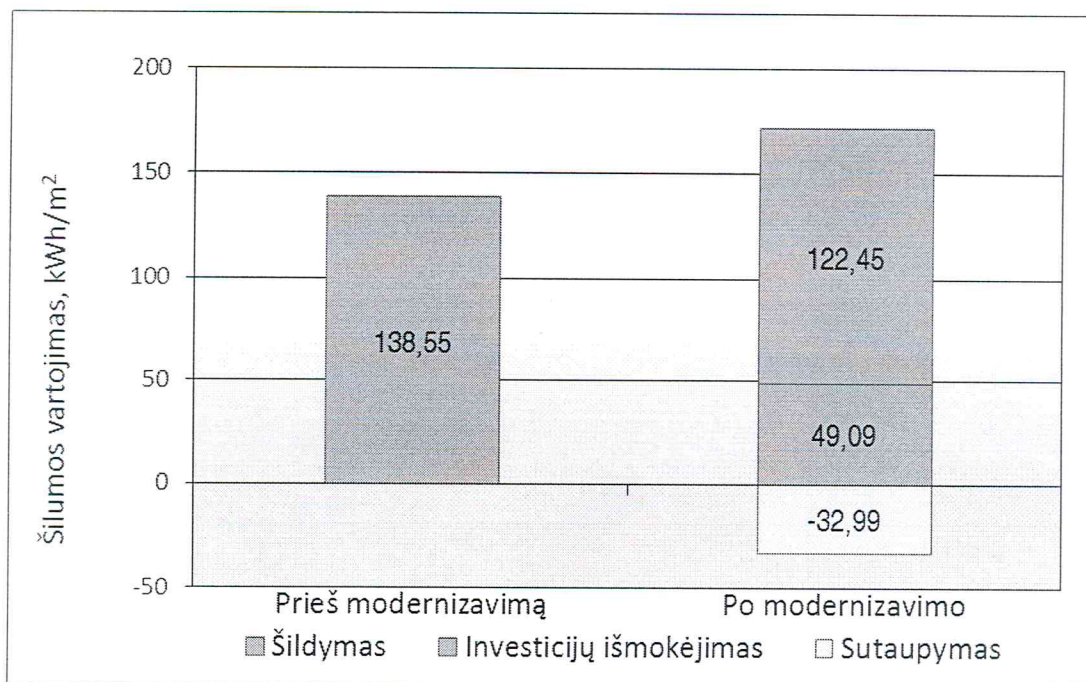
Prieš renovaciją imamas trijų paskutinių šildymo sezonų vidutinis faktinis šilumos energijos suvartotas kiekis tenkantis vienam pastato naudingo ploto kvadratiniam metrui 115,18 kWh/m²/metus. Perskaičiuotas norminiams metams sudaro 138,55 kWh/m²/metus.

Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiame paveiksle.

Priemonių paketo A investicijų ekonominio naudingumo grafinis įvertinimas



Priemonių paketo B investicijų ekonominio naudingumo grafinis įvertinimas



14. Priedas Nr. 1. NORMINIAI DOKUMENTAI

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
MODERNIZAVIMO PROGRAMOS IR METODINĖ LITERATŪRA		
1.	LR Aplinkos ministerija 2009 11 10	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) plano rengimo tvarkos aprašas
2.	LR Ūkio ministerija, 2008 04 29 Nr. 4-184	Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika
3.	LRV 2004 09 23	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
4.	LRV 2004 01 21	Lietuvos būsto strategija
5.	LRV 2009 12 16,	Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės
6.	LRV 2006 05 11	Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa
7.	LR Ūkio ministerija, 2007 07 02 Nr. 4-270	Energijos efektyvumo veiksmų planas
LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
8.	Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378	Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas
9.	Žin., 2003, Nr. 73- 3352; 2006, Nr. 130-4889	Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas;
10.	Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440	Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
11.	2004 09 28 Nr. IX-2452	LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
12.	Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597	LR statybos įstatymas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
13.	STR 1.01.001:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
14.	STR 1.01.06:2013	Ypatingi statiniai
15.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
16.	STR 1.01.08:2003	Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį
17.	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai
18.	STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas
19.	STR 1.12.05: 2002	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai
20.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
21.	STR 1.14.01:1999	Pastatų tūrių ir plotų skaičiavimo tvarka
22.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
23.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
24.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
25.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
26.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
27.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
28.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės
29.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
30.	STR 2.01.09:2012	Pastatų energetinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas.
31.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
32.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
33.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
34.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
35.	STR 2.05.01:2013	Pastatų energinio naudingumo projektavimas
36.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
37.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
38.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
39.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
40.	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
41.	STR 3.01.01:2002	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka
RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS (RSN)		
42.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HIGIENOS NORMOS		
43.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
STATYBOS TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI		
44.	Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
45.	PAGD VR 2010-12-07, Nr. 1-1338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (taisyklės)
46.	PAGD VR 2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
47.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
48.	2012 -01-02, Nr. 1-2	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės
49.	2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
50.	UAB „Sistela“	Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos

15. Priedas Nr. 2. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA

Fotofiksacija atlikta 2014 04 22



Šiaurės fasadas



Šiaurės fasadas



Pietų fasadas



Pietų fasadas



Vakarų fasadas



Rytų fasadas



Cokolyje yra skilimų



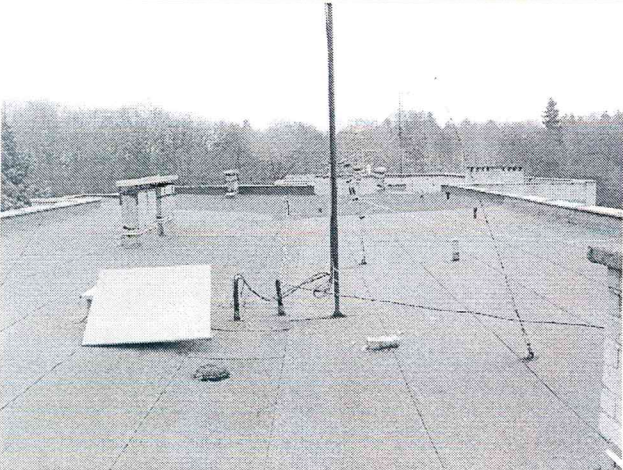
Sienose yra skilimų



Betoninė atgrinda apnešta gruntui, įdubusi



Lodžių plokštėse yra skilimų



Sutapdintas stogas - remontuotas



Ķlajos senos



Vėdinimo kanalai- remontuoti stogeliai



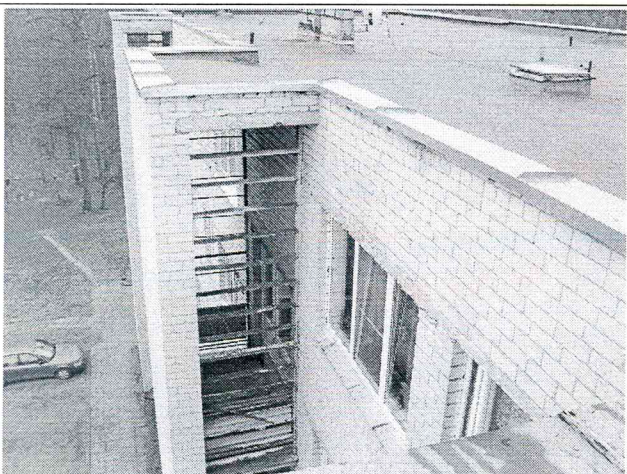
Stogeliai virš laiptinių lodžių, nėra apsauginės tvorelės



Mūriniai vėdinimo kanalai - apirę



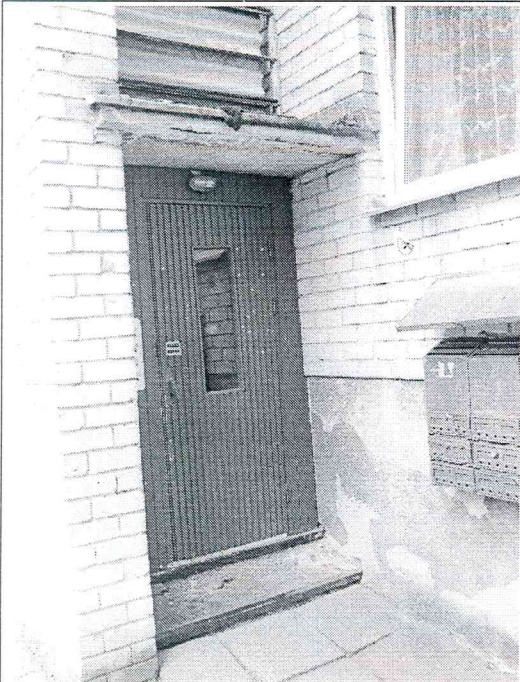
Dalis išlipimo liukų – seni, visi mažai apšiltinti



parapetų skardinimai – remontuoti, bet ne visi



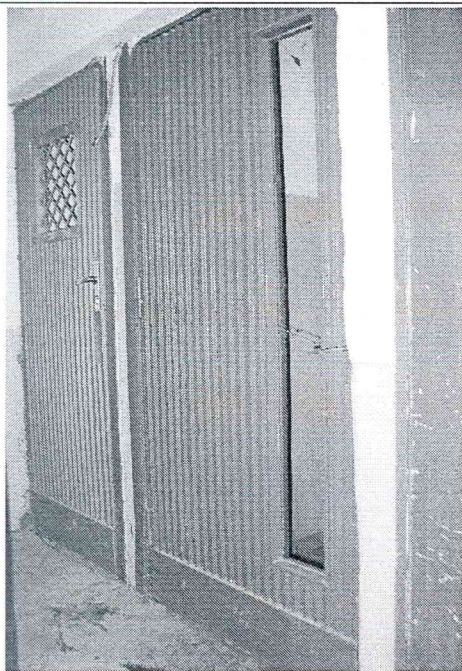
Surūdiję alsuoklių kaminėliai



Papildomos įėjimų durys – ant laiptelių, apirę įėjimo laipteliai,



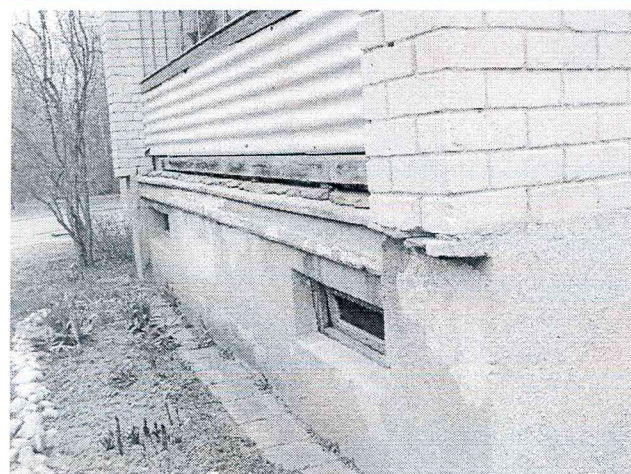
Papildomas tambūras – mūras su stiklo blokeliais



Išorės senos durys durys



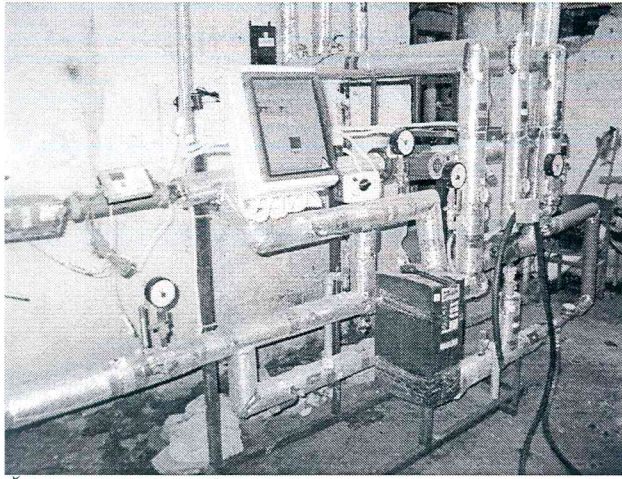
Senos tambūrų durys, dalis išmontuota



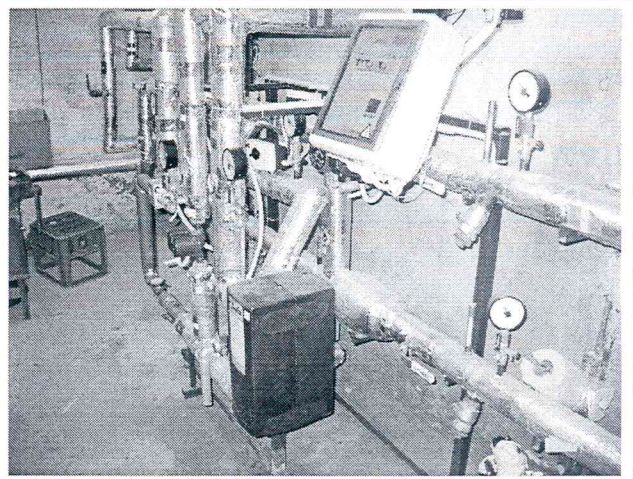
Rūsio langai – seni, mediniai



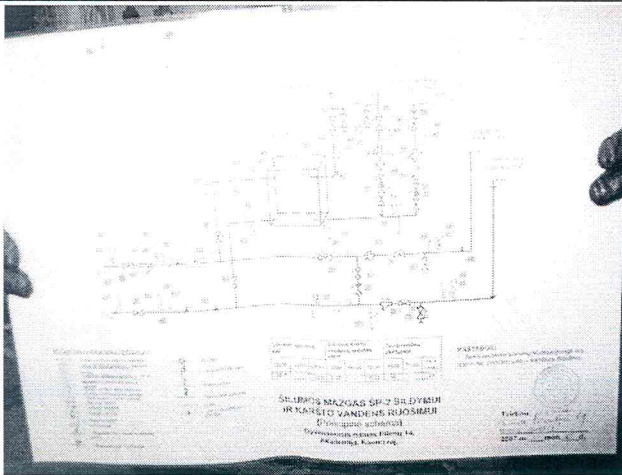
Lodžių įstiklinimas labai įvairus



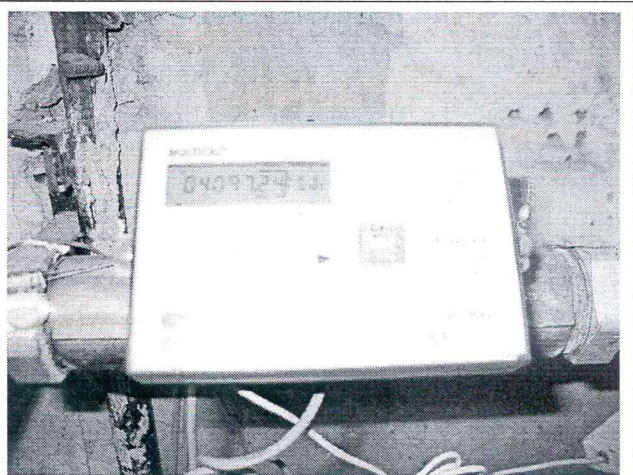
Šilumos punktai buvo atnaujinti



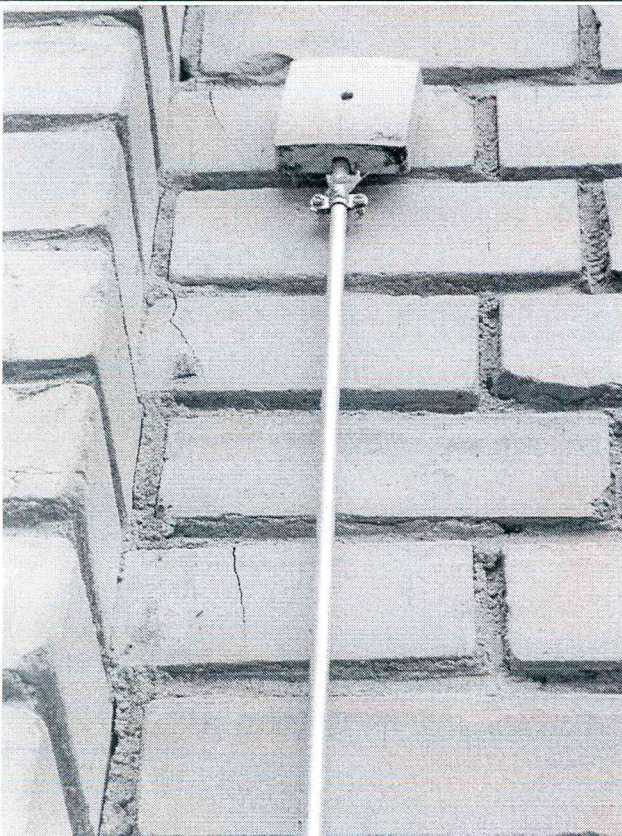
Karšto vandens ruošimas šilumokaičiais šilumos punktuose



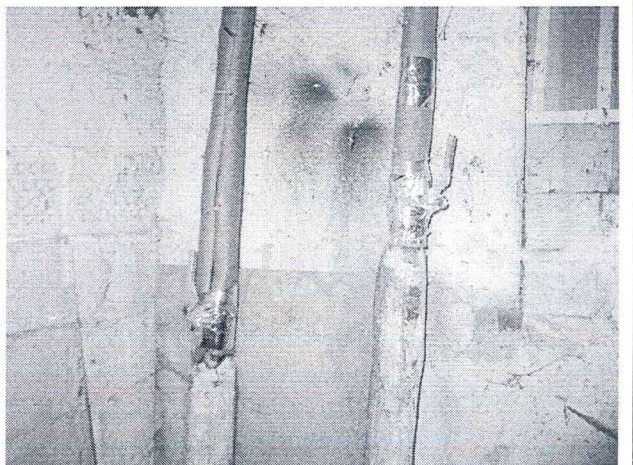
Šilumos punkto schema



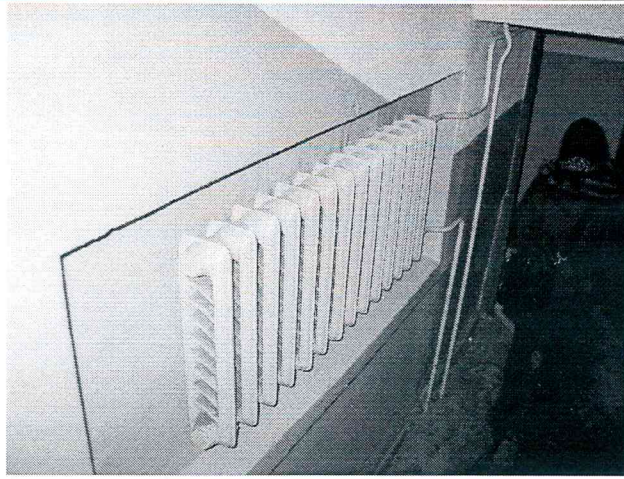
Šilumos apskaita



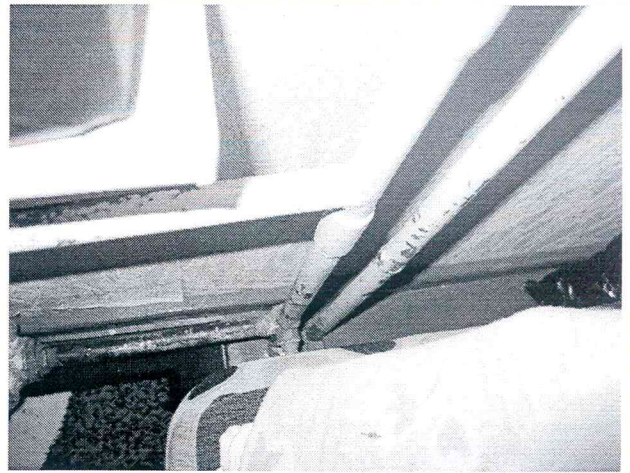
Automatinio šilumos reguliavimo daviklis.



Šildymo stovų prijungimas, vienvamzdė apatinio paskirstymo sistema, be balansavimo



Laiptinės radiatorius – senas, dalis pakeista



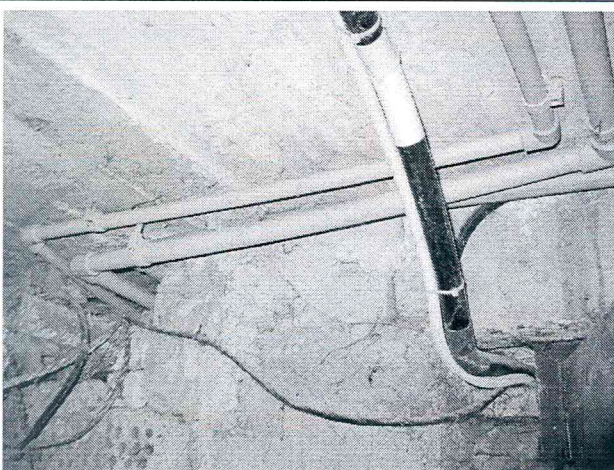
Vienvamzdė šildymo sistema butuose



Vandens skaitiklis



Dalis vandentiekio vamzdžių pakeista, bet neizoliuota



Dalis vandentiekio vamzdžių pakeista, bet neizoliuota



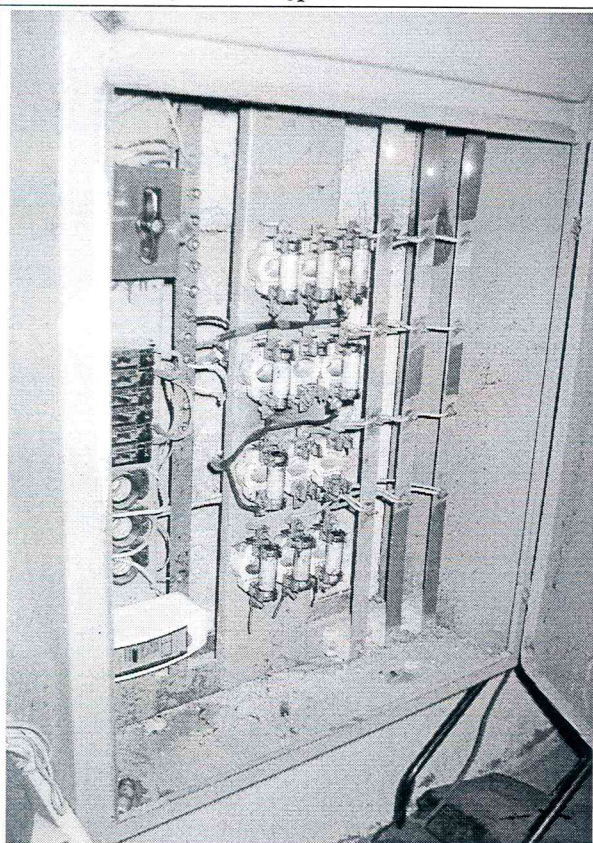
Seni, neizoliuoti vandentiekio magistraliniai vamzdžiai



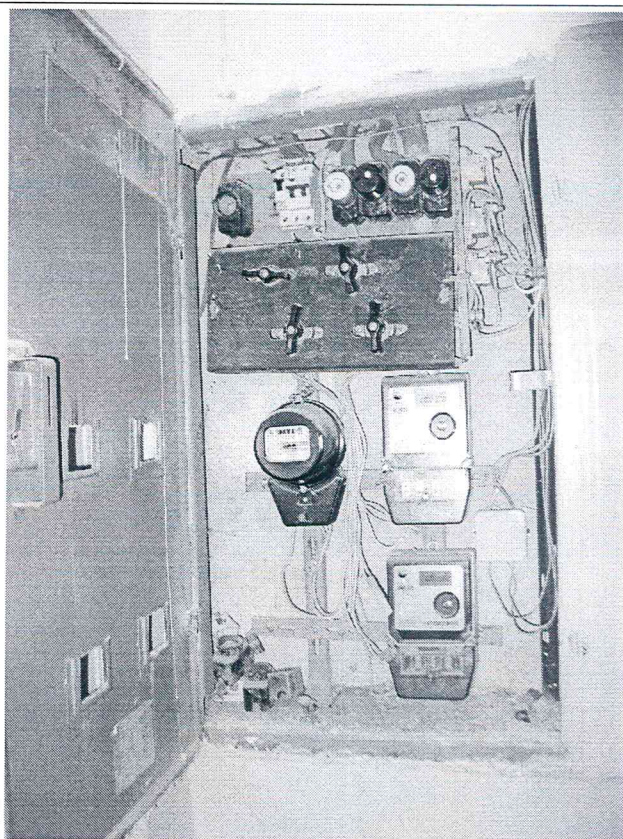
Dalis nuotekų vamzdžių pakeista



Seni nuotekų vamzdžiai



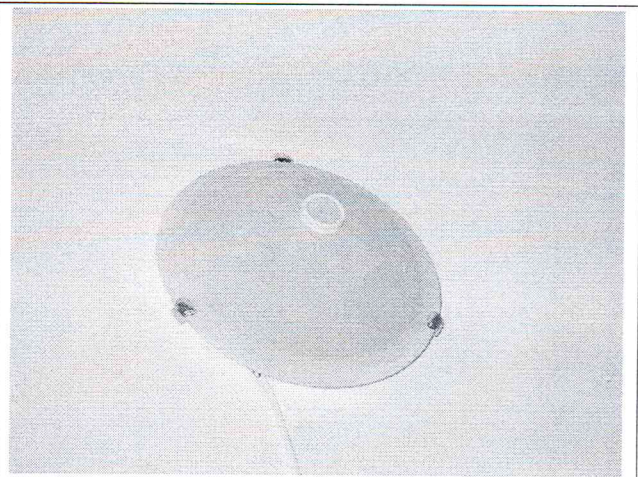
Elektros skydinės įranga sena



Butų elektros skydelių įranga sena



Rūsio apšvietimas - senas



Laiptinių šviestuvai su judesio davikliu

16. Priedas Nr. 3. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

13.1 lentelė

Priemonių paketas A						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m ²	Bendra investicijų suma, Lt	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
1	50,81	35674	32173	2439	697	366
2	30,57	23636	21530	1467	419	220
3	44,69	40401	37322	2145	613	322
4	50,62	38476	34988	2429	694	364
5	30,57	23636	21530	1467	419	220
6	44,70	37243	34163	2145	613	322
7	50,81	35674	32173	2439	697	366
8	30,57	27900	25793	1467	419	220
9	44,69	33873	30794	2145	613	322
10	50,62	35570	32082	2429	694	364
11	30,57	23636	21530	1467	419	220
12	44,70	33879	30799	2145	613	322
13	65,09	47679	43194	3124	893	469
14	54,82	42759	38982	2631	752	395
15	65,09	47679	43194	3124	893	469
16	54,82	39595	35818	2631	752	395
17	65,09	47679	43194	3124	893	469
18	54,83	42765	38987	2631	752	395
19	65,09	47679	43194	3124	893	469
20	54,82	39595	35818	2631	752	395
21	52,35	37783	34175	2512	718	377
22	31,18	26935	24786	1496	428	224
23	45,13	37479	34370	2166	619	325
24	50,09	35278	31826	2404	687	361
25	30,57	23636	21530	1467	419	220
26	44,66	33857	30779	2143	612	322
27	45,13	35454	32344	2166	619	325
28	31,18	28236	26087	1496	428	224
29	45,00	34044	30943	2160	617	324
30	50,79	30959	27459	2438	696	366
31	30,57	27900	25793	1467	419	220
32	44,66	35117	32040	2143	612	322
33	69,14	52968	48204	3318	948	498
34	56,20	40355	36482	2697	771	405
35	68,99	49979	45225	3311	946	497
36	55,32	39870	36059	2655	759	398
37	69,14	45597	40833	3318	948	498
38	56,15	40327	36458	2695	770	404
39	68,97	49670	44918	3310	946	497
40	55,25	46520	42713	2652	758	398
Iš viso:	1984,04	1496992	1360282	95220	27206	14284

13.1 lentelė

Priemonių paketas B						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m ²	Bendra investicijų suma, Lt	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
1	50,81	43325	39192	2930	837	366
2	30,57	28240	25753	1763	504	220
3	44,69	47131	43496	2577	736	322
4	50,62	46098	41981	2919	834	364
5	30,57	28240	25753	1763	504	220
6	44,70	43974	40338	2578	736	322
7	50,81	43325	39192	2930	837	366
8	30,57	32503	30016	1763	504	220
9	44,69	40603	36968	2577	736	322
10	50,62	43192	39075	2919	834	364
11	30,57	28240	25753	1763	504	220
12	44,70	40610	36974	2578	736	322
13	65,09	57480	52186	3753	1072	469
14	54,82	51014	46555	3161	903	395
15	65,09	57480	52186	3753	1072	469
16	54,82	47850	43391	3161	903	395
17	65,09	57480	52186	3753	1072	469
18	54,83	51021	46561	3162	903	395
19	65,09	57480	52186	3753	1072	469
20	54,82	47850	43391	3161	903	395
21	52,35	45666	41408	3019	862	377
22	31,18	31630	29094	1798	514	224
23	45,13	44275	40604	2602	744	325
24	50,09	42820	38746	2888	825	361
25	30,57	28240	25753	1763	504	220
26	44,66	40582	36949	2575	736	322
27	45,13	42249	38579	2602	744	325
28	31,18	32931	30395	1798	514	224
29	45,00	40820	37160	2595	741	324
30	50,79	38607	34476	2929	837	366
31	30,57	32503	30016	1763	504	220
32	44,66	41842	38210	2575	736	322
33	69,14	63379	57755	3987	1139	498
34	56,20	48818	44246	3241	926	405
35	68,99	60367	54756	3978	1137	497
36	55,32	48201	43701	3190	911	398
37	69,14	56008	50384	3987	1139	498
38	56,15	48783	44215	3238	925	404
39	68,97	60056	54446	3977	1136	497
40	55,25	54840	50346	3186	910	398
Iš viso:	1984,04	1795751	1616169	113132	32323	14284

Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams

13.2 lentelė

Priemonių paketas A											
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m ²	Investicijų suma butui, Lt	Nuosavos lėšos, Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas), Lt	Palūkanos Lt. (3%, paskola 20 metų anuitetų metodas)	Viso su palūkanomis, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (40% EA priem.), Lt	Buto kreditas (įvertinus valstybės paramą), Lt	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį kreditas+palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Lt
1	50,81	35674	3501	32173	10650	42824	178	12869	19304	6390	107
2	30,57	23636	2106	21530	7127	28657	119	8612	12918	4276	72
3	44,69	40401	3079	37322	12355	40988	207	14929	22393	7413	124
4	50,62	38476	3488	34988	11582	46570	194	13995	20993	6949	116
5	30,57	23636	2106	21530	7127	28657	119	8612	12918	4276	72
6	44,70	37243	3080	34163	11309	45472	189	13665	20498	6786	114
7	50,81	35674	3501	32173	10650	42824	178	12869	19304	6390	107
8	30,57	27900	2106	25793	8538	34332	143	10317	15476	5123	86
9	44,69	33873	3079	30794	10194	40988	171	12318	18476	6116	102
10	50,62	35570	3488	32082	10620	42702	178	12833	19249	6372	107
11	30,57	23636	2106	21530	7127	28657	119	8612	12918	4276	72
12	44,70	33879	3080	30799	10196	40994	171	12319	18479	6117	102
13	65,09	47679	4485	43194	14299	57493	240	17278	25916	8579	144
14	54,82	42759	3777	38982	12904	47675	216	15593	23389	7743	130
15	65,09	47679	4485	43194	14299	57493	240	17278	25916	8579	144
16	54,82	39595	3777	35818	11857	47675	199	14327	21491	7114	119
17	65,09	47679	4485	43194	14299	57493	240	17278	25916	8579	144
18	54,83	42765	3778	38987	12906	47681	216	15595	23392	7744	130
19	65,09	47679	4485	43194	14299	57493	240	17278	25916	8579	144
20	54,82	39595	3777	35818	11857	47675	199	14327	21491	7114	119
21	52,35	37783	3607	34175	11313	45489	190	13670	20505	6788	114
22	31,18	26935	2148	24786	8205	32991	137	9914	14872	4923	82
23	45,13	37479	3110	34370	11378	41270	191	13748	20622	6827	114
24	50,09	35278	3451	31826	10535	42362	177	12731	19096	6321	106
25	30,57	23636	2106	21530	7127	28657	119	8612	12918	4276	72
26	44,66	33857	3077	30779	10189	40968	171	12312	18468	6114	102
27	45,13	35454	3110	32344	10707	43051	179	12938	19406	6424	108
28	31,18	28236	2148	26087	8636	34723	145	10435	15652	5181	87

Priemonių paketas A

Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m ²	Investicijų suma butui, Lt	Nuosavos lėšos, Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas), Lt	Palūkanos Lt. (3%, paskola 20 metų anuitetų metodus)	Viso su palūkanomis, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (40% EA priem.), Lt	Buto kreditas (įvertinus valstybės paramą), Lt	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį kreditas+palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Lt
29	45,00	34044	3101	30943	10243	41186	172	12377	18566	6146	103
30	50,79	30959	3500	27459	9090	42811	152	10984	16476	5454	91
31	30,57	27900	2106	25793	8538	34332	143	10317	15476	5123	86
32	44,66	35117	3077	32040	10606	42646	178	12816	19224	6364	107
33	69,14	52968	4764	48204	15957	64161	267	19281	28922	9574	160
34	56,20	40355	3872	36482	12077	48559	202	14593	21889	7246	121
35	68,99	49979	4754	45225	14971	60196	251	18090	27135	8983	150
36	55,32	39870	3812	36059	11937	47995	200	14423	21635	7162	120
37	69,14	45597	4764	40833	13517	54349	226	16333	24500	8110	136
38	56,15	40327	3869	36458	12069	48527	202	14583	21875	7241	121
39	68,97	49670	4752	44918	14869	59787	249	17967	26951	8922	149
40	55,25	46520	3807	42713	14139	47950	237	17085	25628	8484	142
Iš viso:	1984,04	1496992	136709	1360282	450298	1786352	7544	544113	816169	270178	4526

Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams

13.2 lentelė

Priemonių paketas B											
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m ²	Investicijų suma butui, Lt	Nuosavos lėšos, Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas), Lt	Palūkanos Lt. (3%, paskola 20 metų anuitetų metodas)	Viso su palūkanomis, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (40% EA priem.), Lt	Buto kreditas (įvertinus valstybės paramą), Lt	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį kreditas+palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Lt
1	50,81	43325	4133	39192	12974	60789	217	14925	24267	8033	135
2	30,57	28240	2487	25753	8525	39466	143	9849	15904	5265	88
3	44,69	47131	3635	43496	14399	56789	241	16737	26759	8858	148
4	50,62	46098	4117	41981	13897	64468	233	16043	25938	8586	144
5	30,57	28240	2487	25753	8525	39466	143	9849	15904	5265	88
6	44,70	43974	3636	40338	13353	61277	224	15474	24864	8231	138
7	50,81	43325	4133	39192	12974	60789	217	14925	24267	8033	135
8	30,57	32503	2487	30016	9936	45141	166	11554	18462	6112	102
9	44,69	40603	3635	36968	12238	56789	205	14126	22842	7561	127
10	50,62	43192	4117	39075	12935	60600	217	14881	24194	8009	134
11	30,57	28240	2487	25753	8525	39466	143	9849	15904	5265	88
12	44,70	40610	3636	36974	12240	56799	205	14128	22846	7563	127
13	65,09	57480	5294	52186	17275	80507	289	19911	32275	10684	179
14	54,82	51014	4459	46555	15411	67058	258	17811	28744	9515	159
15	65,09	57480	5294	52186	17275	80507	289	19911	32275	10684	179
16	54,82	47850	4459	43391	14364	67058	241	16545	26846	8887	149
17	65,09	57480	5294	52186	17275	80507	289	19911	32275	10684	179
18	54,83	51021	4460	46561	15413	67068	258	17813	28748	9517	159
19	65,09	57480	5294	52186	17275	80507	289	19911	32275	10684	179
20	54,82	47850	4459	43391	14364	67058	241	16545	26846	8887	149
21	52,35	45666	4258	41408	13707	63999	230	15788	25619	8481	142
22	31,18	31630	2536	29094	9631	44016	161	11176	17918	5931	99
23	45,13	44275	3671	40604	13441	57227	225	15574	25031	8286	139
24	50,09	42820	4074	38746	12826	60073	215	14757	23989	7941	133
25	30,57	28240	2487	25753	8525	39466	143	9849	15904	5265	88
26	44,66	40582	3633	36949	12231	56759	205	14119	22830	7558	127
27	45,13	42249	3671	38579	12771	59008	214	14764	23815	7884	132
28	31,18	32931	2536	30395	10062	45747	169	11696	18698	6190	104

Priemonių paketas B

Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m ²	Investicijų suma butui, Lt	Nusavos lėšos, Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas), Lt	Palūkanos Lt. (3%, paskola 20 metų anuitetų metodus)	Viso su palūkanomis, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (40% EA priem.), Lt	Buto kreditas (įvertinus valstybės paramą), Lt	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį kreditas+palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Lt
29	45,00	40820	3660	37160	12301	57098	206	14198	22962	7601	127
30	50,79	38607	4131	34476	11413	60769	191	13039	21437	7096	119
31	30,57	32503	2487	30016	9936	45141	166	11554	18462	6112	102
32	44,66	41842	3633	38210	12649	58437	212	14623	23587	7808	131
33	69,14	63379	5624	57755	19119	88607	320	22079	35676	11810	198
34	56,20	48818	4571	44246	14647	68431	245	16867	27380	9064	152
35	68,99	60367	5612	54756	18126	84589	304	20881	33875	11214	188
36	55,32	48201	4500	43701	14467	67555	242	16662	27039	8951	150
37	69,14	56008	5624	50384	16679	78796	279	19130	31254	10346	173
38	56,15	48783	4567	44215	14637	68381	245	16855	27360	9057	152
39	68,97	60056	5610	54446	18023	84173	302	20758	33688	11152	187
40	55,25	54840	4494	50346	16666	67486	279	19321	31025	10270	172
Iš viso:	1984,04	1795751	161378	1634373	541030	2487870	9061	624385	1009988	334340	5601

Pastaba: Valstybės parama skiriama projekto parengimo 100% išlaidoms, statybos techninei priežiūrai 100% išlaidoms, projekto administravimo išlaidoms (paskaičiuota 24 mėnesių laikotarpiui), administravimo išlaidoms 100% skaičiuojant ne daugiau 0,35Lt/mėn be PVM butų naudojimo ploto atžvilgiu ne ilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui.

17. Priedas Nr. 4. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS

Atitvarų plotai paskaičiuoti pagal natūrinius matavimus – 4 lentelėje.

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“, taip pat rinkos kainas. Pagrindiniai įkainiai naudojami investicinio projekto skaičiavimuose pateikti 14 lentelėje.

14 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Mato vnt. (m ² , m, vnt.)	Kaina, Lt (su PVM) Variantai A ir B
1	2	3	4
1.	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą:		
1.1.	Tinkuojama fasado šiltinimo sistema	m ²	219
1.2.	Vėdinama fasado šiltinimo sistema	m ²	-
2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą):		
2.1.	Sutapdinto stogo šiltinimas ir dangos keitimas	m ²	250
2.2.	Šlaitinio stogo dangos keitimas ir pastogės grindų šiltinimas:		-
2.2.1	Šlaitinio stogo dangos keitimas	m ²	-
2.2.2	Pastogės grindų šiltinimas	m ²	-
3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus:		
3.1.	Butų ir kitų šildomų patalpų langų keitimas	m ²	550
3.2.	Nešildomų patalpų langų keitimas	m ²	490
4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams:		
4.1.	Lauko durų keitimas	m ²	1300
4.2.	Tambūro durų keitimas	m ²	700
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	m ²	400
6.	Šilumos punkto įrenginių keitimas ar pertvarkymas	kompl.	5000
7.	Šildymo sistemos pertvarkymas ir keitimas:		
7.1.	Vienvamzdės reguliuojamos šildymo sistemos įrengimas	m ²	40
7.3.	Naujos dvivamzdės šildymo sistemos įrengimas, įrengiant šilumos kiekio daliklius	m ²	135
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas:		
8.1.	Natūralaus vėdinimo kanalų išvalymas, dezinfekavimas ir natūralaus vėdinimo pagyvinimas	butui	3000
9.	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	m ²	17
10.	Šalto vandentiekio ir nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	m ²	20
12.	Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas	m ²	17