

Investicijų plano rengėjas
UAB AF-Consult, įmonės kodas 135744077, adresas Lvovo g. 25, 09320 Vilnius, el. pašto adresas
info.lt@afconsult.com, telefono Nr. 8-652-44529

DAUGIABUČIO NAMO S. Lozoraičio g. 16, (Garliava) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

**DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
(KOREGUOTAS)**

2014 m. lapkričio 24 d.
Garliava

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, išduotas 2012-11-29

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062

Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija

Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Richardas Pudzevelis

(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė,
parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra

Audronė Gudonytė

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2014-12-30 Nr. (4) - 6243

Kys-0159

IVADAS: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Kauno rajono savivaldybės administracija.

Tai yra investicijų plano, atlikto pagal 2013.06.03 sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslauga“, kurios registracijos numeris Nr. S-745, korekcija.

Rengiamas investicijų planas atitinka bendrąjį planą ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams. Investicijų plano rengimo vadovas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Lvovo g. 25, 09320 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. pastas: tomas.staskevicius@afconsult.com, rengėjas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Lvovo g. 25, 09320 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. paštas: tomas.staskevicius@afconsult.com.

Atkreiptinas dėmesys, kad investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- atnaujinimo priemonių įgyvendinimo kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos;
- energijos išteklių kainos gali kisti, priklausomai nuo valstybės, savivaldybės politikos ar kitų faktorių;
- investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto atlikimo metu.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Mūrinis;

2.2. aukštų skaičius: 2;

2.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra): 1966;

2.4. namo energinio naudingumo klasė: E, KG-0424-0179, 2013 Birželio 25 d.;

2.5. užstatytas plotas (m^2): 381;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2): 3496 ;

2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis): -.

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	14	Pagal NTR išrašus
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	549.32	Pagal NTR išrašus
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	Pagal NTR išrašus
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	0.00	Pagal NTR išrašus
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	549.32	Pagal NTR išrašus
3.2.	sienos (mūrinės)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	589.78	
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1.27	Pagal STR 2.01.09:2012
3.2.3.	cokolio plotas	m^2	222.00	
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1.6	Pagal STR 2.01.09:2012
3.3.	stogas (šlaitinis)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	466.00	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0.85	Pagal STR 2.01.09:2012
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	44	

3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	39	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	116,00	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	107,88	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	2	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	2	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	5,30	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	5,30	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	8	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	1	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	7,40	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	3,00	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	5	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	12,60	
3.4.8.1.	lauko durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	6,20	
3.5.	rūsys			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	265,00	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Pagal STR 2.01.09:2012

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - plytų mūro, nešiltintos.	Vizualinės apžiūros aktas: Vilius Bobinas, UAB AF-Consult, 2013 birželis..
4.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai mūriniai, tinkuoti, nešiltinti, nuogrinda išsikraipiusi. Tinkas aptrupėjęs.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.3.	stogas	2	Stogas - šlaitinis, danga - šiferio. Nešiltintas.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Dalis langų yra mediniais rėmais, dalis pakeista į plastikinius.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų aikštelių plokštės vietomis aptrupėjęs.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinių ir rūsio langai seni, mediniais rėmais. Laiptinės ir rūsio durys - senos, medinės.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymo sistema - vienvamzdė. Magistralinių vamzdžių izoliacija rūsyje susidėvėjusi. Balansavimo bei individualaus šilumos reguliavimo armatūros nėra.	Taip pat, kaip punkte 4.1.

4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Buitinis karštas vanduo ruošiamas šilumos mage. Magistralinių vamzdinių izoliacija susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Dalis šalto vandentiekio sistemos elementų susidėvėję.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Dalis buitinių nuotekų sistemos elementų susidėvėję. Lietaus nuotekų sistema - išorinė, dalis elementų susidėvėję.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Oras iš patalpų šalinamas natūraliai, iš WC, vonios ir virtuvės patalpų.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Dalis elektros sistemos elementų susidėvėję.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.14.	liftai (jei yra)	nėra	-	
4.15.	kita	nėra	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2010-2013 metai)

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	310,340	Pagal energinio naudingumo sertifikatą
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	Klasė	E	Tas pats
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	91740 167,01	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3227,43	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	28,43	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: vertinant pastato energetinio naudingumo sertifikavimo rezultatus galima teigti, kad didžiausi šilumos nuostoliai juos vardinant mažėjimo tvarka susidaro per pastato sienas, langus, ilginius šilumos tiltelius ir pastato stogą. Detaliau prašome žiūrėti pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

6. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Investicijų plane pateikiami du atnaujinimo priemonių paketai.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
6.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo sistema atnaujinama. Keičiama visi sistemos vamzdinai. Prie esamų radiatorių įrengiami dviegiai vožtuvai (vienvamzdei sistemai) su termostatiniais ventiliais bei radiatoriaus apvado susiaurinimu. Vamzdinai nešildomose patalpose izoliuojami akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga. Stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai vožtuvai su termostatiniais elementais, rutulinės sklendės stovų uždarymui ir išleidimui. Šilumos mazgas keičiamas nauju, modulinu, šildymui ir karšto vandens ruošimui. Medžiagos, darbai ir įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus	Investicijų suma - 82948 Lt, tame skaičiuje: - vamzdinai, 29716 Lt, - automatiniai balansiniai vožtuvai su termostatiniais elementais, 12800 Lt, - rutulinės sklendės, 10816 Lt, - termostatiniai ventiliai su radiatoriaus apvado susiaurinimu, 13616 Lt, - šilumos mazgas, 16000 Lt,	-	vamzdinai, 437 m., 68 Lt/m., automatiniai balansiniai vožtuvai su termostatiniais elementais, 16 kompl., 800 Lt/kompl., rutulinės sklendės, 64 vnt., 169 Lt/vnt., termostatiniai ventiliai su radiatoriaus apvado susiaurinimu, 46 kompl., 296 Lt/kompl., šilumos mazgas, 1 kompl., 16000 Lt/kompl.,
6.1.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Medžiagos, darbai ir įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	Investicijų suma - 4998 Lt, tame skaičiuje: - patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 4998 Lt,	-	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 14 but., 357 Lt/but.,
6.1.3	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	Atliekamas išorinių pastato sienų, angokraščių bei cokolio šiltinimas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS). Defektų šalinimas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m ² · K). Atnaujinama nuogrinda. Cokolis šiltinamas iki ~1 m. po žeme. ITSTS įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 243534 Lt, tame skaičiuje: - sienos ir angokraščiai, 176934 Lt, - cokolis, 66600 Lt,	<=0,20	sienos ir angokraščiai, 589,78 kv.m., 300 Lt/kv.m., cokolis, 222 kv.m., 300 Lt/kv.m.,
6.1.4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Esama šlaitinio stogo danga keičiama nauja lakštine danga. Perdanga nešildomoje pastogėje apšiltinama, padarant paraėjimus. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos sutvarkymas. Žaibosaugos sistemos atstatymas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/(m ² · K). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos	Investicijų suma - 130655 Lt, tame skaičiuje: - stogo danga, 111840 Lt, - perdangos šiltinimas, 18815 Lt,	<=0,16	stogo danga, 466 kv.m., 240 Lt/kv.m., perdangos šiltinimas, 265 kv.m., 71 Lt/kv.m.,

		taisyklės"; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.			
6.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langai ir balkonų durys keičiami naujais, PVC profilio. Langų šilumos perdavimo koeficiento $U (W/(m^2 \cdot K))$ vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 7299,16 Lt, tame skaičiuje: - butų langai, 4733,96 Lt, - bendrų patalpų langai, 2565,2 Lt,	$\leq 1,40$	butų langai, 8,12 kv.m., 583 Lt/kv.m., bendrų patalpų langai, 4,4 kv.m., 583 Lt/kv.m.,
6.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Laiptinių bei rūšio durų pakeitimas naujomis, metalinėmis, su šilumos izoliacija. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 7923,2 Lt, tame skaičiuje: - durys, 7923,2 Lt,	$\leq 1,60$	durys, 6,4 kv.m., 1238 Lt/kv.m.,
6.2	Kitos priemonės				

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U (W/m^2K) *$	Darbų kiekis (m2, m, vnt.)
6.1.	Energos efektyvumą didinančios priemonės				
6.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (2)	Šalinami visi šildymo sistemos elementai. Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema su stovais. Įrengiami nauji plieniniai radiatoriai, prie jų - išankstinio nustatymo dvieigiai vožtuvai su termostatiniais ventiliais, kurie gamykliškai apriboti 16-23 oC ribose. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami akmens vatos izoliacija, padengta aliuminio folija. Stovų apačioje įrengiami automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkyčio reguliavimu bei rutulinėmis sklendėmis stovų uždarymui ir vandens išleidimui. Įrengiama daliklinė šilumos apskaitos sistema su nuotoliniu duomenų nuskaitymu. Karšto vandens sistemoje dalis vamzdynų keičiami naujais. Nešildomose patalpose izoliuojame akmens vatos izoliacija, padengta aliuminio folija. Stovų apačioje įrengiami šilumos mazgas keičiamas nauju, modulinio, šildymui ir karšto vandens ruošimui. Medžiagos, darbai ir įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus	Investicijų suma - 134602 Lt, tame skaičiuje: - radiatoriai, 3128 Lt, - dvieigiai vožtuvai su termostatais, 7360 Lt, - stovų vamzdynai, 16116 Lt, - magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 13600 Lt, - automatiniai balansiniai vožtuvai, 12800 Lt, - rutulinės sklendės, 10816 Lt, - daliklinė šilumos apskaitos sistema, 22862 Lt, - šilumos mazgas, 16000 Lt, - karšto vandens sistemos vamzdynai, 31920 Lt,	-	radiatoriai, 46 vnt., 68 Lt/vnt., dvieigiai vožtuvai su termostatais, 46 kompl., 160 Lt/kompl., stovų vamzdynai, 237 m., 68 Lt/m., magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 200 kompl., 68 Lt/m., automatiniai balansiniai vožtuvai, 16 kompl., 800 Lt/kompl., rutulinės sklendės, 64 vnt., 169 Lt/vnt., daliklinė šilumos apskaitos sistema, 46 dalikl., 497 Lt/dalikl., šilumos mazgas, 1 kompl., 16000 Lt/kompl., karšto vandens sistemos vamzdynai, 336 m., 95 Lt/m.,
6.1.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+rekuperacija)	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Įrengiama decentralizuota vėdinimo sistema su rekuperacija. Kiekvienam butui numatoma po du sieninius minirekuperatorius su valdymu.	Investicijų suma - 66598 Lt, tame skaičiuje: - patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 4998 Lt,	-	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 14 but., 357 Lt/but., minirekuperatoriai, 28

		Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	- minirekuperatoriai, 61600 Lt,		vnt., 2200 Lt/vnt.,
6.1.3	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	Atliekamas išorinių pastato sienų, angokraščių bei cokolio šiltinimas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacinė sistema (ITSTS). Defektų šalinimas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m ² · K). Atnaujinama nuogrinda. Cokolis šiltinamas iki ~1 m. po žeme. ITSTS įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 243534 Lt, tame skaičiuje: - sienos ir angokraščiai, 176934 Lt, - cokolis, 66600 Lt,	<=0,20	sienos ir angokraščiai, 589,78 kv.m., 300 Lt/kv.m., cokolis, 222 kv.m., 300 Lt/kv.m.,
6.1.4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Esama šlaitinio stogo danga keičiama nauja lakštine danga. Perdanga nešildomoje pastogėje apšiltinama, padarant paraėjimus. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos sutvarkymas. Žaibosaugos sistemos atstatymas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/(m ² · K). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 130655 Lt, tame skaičiuje: - stogo danga, 111840 Lt, - perdangos šiltinimas, 18815 Lt,	<=0,16	stogo danga, 466 kv.m., 240 Lt/kv.m., perdangos šiltinimas, 265 kv.m., 71 Lt/kv.m.,
6.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langai ir balkonų durys keičiami naujais, PVC profilio. Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² · K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 7299,16 Lt, tame skaičiuje: - butų langai, 4733,96 Lt, - bendrų patalpų langai, 2565,2 Lt,	<=1,40	butų langai, 8,12 kv.m., 583 Lt/kv.m., bendrų patalpų langai, 4,4 kv.m., 583 Lt/kv.m.,
6.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Laiptinių bei rūsių durų pakeitimas naujomis, metalinėmis, su šilumos izoliacija. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 7923,2 Lt, tame skaičiuje: - durys, 7923,2 Lt,	<=1,60	durys, 6,4 kv.m., 1238 Lt/kv.m.,
6.2	Kitos priemonės				
6.2.1	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas	Pamatų drenažo sistemos pastato perimetru įrengimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji	Investicijų suma - 21890 Lt	-	drenažo įrengimas, 110 m., 199 Lt/m.,

		pastatai", kitus teisės aktus.			
6.2.2	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	Pastato buitinių nuotekų sistemos magistralių rūsyje keitimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 7448 Lt	-	vamzdynai, 56 m., 133 Lt/m.,
6.2.3	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos magistralių rūsyje keitimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 5320 Lt	-	vamzdynai, 56 m., 95 Lt/m.,

Pastaba: 4.1 ir 4.2 lentelėse pateikiami atnaujinimo darbų bei medžiagų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei pildomi projektavimo metu.

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama: paketas I	Planuojama: paketas II
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
7.2.	Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m2/metus	310,340	141,580	141,580
7.3.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	—	54,38%	54,38%
7.4.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m2/metus	—	168,76	168,76
7.5.	Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą	Lt/m2/metus	—	46,24	46,24
7.6.	Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	—	25,40	25,40
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	—	21,6	21,6

Pastaba: esamos būklės energinis naudingumas bei šilumos sąnaudos nustatomas, atlikus energinio naudingumo sertifikavimą, atliekamą prieš daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo priemonių įgyvendinimą. Pažymėtina, kad skaičiuojamosios (sertifikato) šilumos energijos sąnaudos yra gerokai didesnės už faktines šilumos energijos sąnaudas.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		I paketas		II paketas	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m2 (naudingojo ploto)	iš viso, tūkst. Lt	Lt/m2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	7,299160	13,29	7,29916	13,29
8.1.2	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	7,923200	14,42	7,92320	14,42
8.1.3	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	243,534000	443,34	243,53400	443,34
8.1.4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	130,655000	237,85	130,65500	237,85
8.1.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+rekuperacija)	0,000000	0,00	66,59800	121,24
8.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	4,998000	9,10	0,00000	0,00
8.1.7	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (2)	0,000000	0,00	134,60200	245,03
8.1.8	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	82,948000	151,00	0,00000	0,00
	Iš viso:	477,35736	869,00	590,61136	1075,17
8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas	0,00000	0,00	21,89000	39,85
8.2.2	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	0,00000	0,00	5,32000	9,68
8.2.3	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	0,00000	0,00	7,44800	13,56
	Iš viso:	0,00000	0,00	34,65800	63,09
	Galutinė suma:	477,35736	869,00	625,26936	1138,26

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt		Santykinė kaina, Lt/m2	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	4	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	477,35736	625,26936	869,00	1138,26
9.1.1.	Iš jų:				
	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	477,35736	590,61136	869,00	1075,17

Audronė Gudonytė
Projekto įgyvendinimo skyriaus
specialistė

Puslapis 9

9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	38,18859	50,02155	69,52	91,06
9.3.	Statybos techninė priežiūra	9,54715	12,50539	17,38	22,77
9.4.	Projekto administravimas	5,58329	5,58329	10,16	10,16
Galutinė suma:		530,67638	693,37958	966,06	1262,25

Pastaba:

Projekto parengimo kaina – 8% nuo statybos darbų kainos.

Statybos techninės priežiūros kaina – 2% nuo statybos darbų kainos.

Projekto administravimas – 0,35 Lt/m²/mėn. + PVM. Lėšos numatomos 24 mėnesiams.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (2)	2013.09	2015.08	
10.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+rekuperacija)	2013.09	2015.08	
10.3	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	2013.09	2015.08	
10.4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	2013.09	2015.08	
10.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2013.09	2015.08	
10.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	2013.09	2015.08	
10.7	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas	2013.09	2015.08	
10.8	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	2013.09	2015.08	
10.9	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	2013.09	2015.08	

Pastaba: projekto įgyvendinimo plane pateiktos darbų pradžios ir pabaigos datos yra orientacinės ir be abejo gali kisti.

11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

9 lentelė						
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	
1	2	3	4	5	6	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					

Audronė Gudonytė
Projekto įgyvendinimo skyriaus
specialistė

Puslapis 10

11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%	0,00	0%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos	477,35736	90%	625,26936	90%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	53,31902	10%	68,11022	10%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%	0,00	0%	
		530,67638	100%	693,37958	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	38,18859	100%	50,02155	100%	100% parama
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9,54715	100%	12,50539	100%	100% parama
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	5,58329	100%	5,58329	100%	100% parama
11.2.4.1.	statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	71,60360	15%	88,59170	15%	kompensuojama 15% investicijų energiją taupančioms priemonėms
11.2.4.2.	statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	119,33934	25%	147,65284	25%	kompensuojama 25% investicijų energiją taupančioms priemonėms, jei skaičiuojamosios pastato šilumos energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 proc.
	Valstybės parama iš viso:	244,26197	46%	304,35477	44%	

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis yra 5,01 Lt/m²/mėn. (I paketui) ir 5,30 Lt/m²/mėn. (II paketui). Šis dydis apskaičiuojamas pagal skaičiuojamąsias (sertifikato) šilumos sąnaudas šildymui prieš pastato atnaujinimą bei prognozuojamą šilumos sąnaudų šildymui sumažėjimą (54,38% – I paketui ir 54,38% – II paketui).

Faktinė vidutinė aritmetinė mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui, pagal 10.1 ir 10.2 lentelių duomenis, yra 2,89 Lt/m²/mėn. (I paketui) bei 3,93 Lt/m²/mėn. (II paketui).

Skaiciavime naudojama šilumos kaina – 27,40 ct/kWh.

11.4. Preliminarus kredito grąžinimo laikotarpis pirmam ir antram paketams – po 20 metų.

Audronė Gudonytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, litais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, litais	Kredito suma, litais	Preliminari mėnesinė įmoka, litais/mėn. (kreditas - 20-iai metų, mokėjimas - anuiteto būdu, mokama iš visus metus)	Preliminari mėnesinė įmokos dydis, Lt/m ² /mėn.	Pastabos
			Bendroji	Individualioji	Iš viso					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1	Butas Nr. 2	31,27	30011,72	0,00	30011,72	16185,92	26976,54	89,77	2,87	
11.5.2	Butas Nr. 4	33,78	32392,07	0,00	32392,07	17467,95	29113,26	96,88	2,87	
11.5.3	Butas Nr. 5	35,92	34421,52	0,00	34421,52	18561,00	30935,00	102,94	2,87	
11.5.4	Butas Nr. 7	37,14	35578,50	0,00	35578,50	19184,13	31973,56	106,39	2,86	
11.5.5	Butas Nr. 8	57,76	55133,36	0,00	55133,36	29716,18	49526,96	164,81	2,85	
11.5.6	Butas Nr. 11	65,38	62359,74	0,00	62359,74	33608,23	56013,72	186,39	2,85	
11.5.7	Butas Nr. 16	65,13	62122,66	0,00	62122,66	33480,54	55800,90	185,68	2,85	
11.5.8	Butas Nr. 18	17,45	16905,61	0,00	16905,61	9127,11	15211,84	50,62	2,90	
11.5.9	Butas Nr. 20	16,75	16241,77	0,00	16241,77	8769,57	14615,95	48,64	2,90	
11.5.10	Butas Nr. 21	24,61	23695,75	0,00	23695,75	12784,21	21307,01	70,90	2,88	
11.5.11	Butas Nr. 22	27,61	26540,78	0,00	26540,78	14316,51	23860,85	79,40	2,88	
11.5.12	Butas Nr. 23	29,36	28200,39	1142,68	29343,07	15895,97	26493,28	88,16	3,00	
11.5.13	Butas Nr. 26	41,72	39921,92	0,00	39921,92	21523,45	35872,42	119,37	2,86	
11.5.14	Butas Nr. 28	65,44	62416,64	3591,28	66007,92	35793,65	59656,08	198,51	3,03	
	Iš viso:	549,32	525942,42	4733,96	530676,38	286414,42	477357,36	1588,45	40,48	

10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, litais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, litais	Kredito suma, litais	Preliminari mėnesinė įmoka, litais/mėn. (kreditas - 20-iai metų, mokėjimas - anuiteto būdu, mokama išsitus metus)	Preliminari mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ² /mėn.	Pastabos
			Bendroji	Individualioji	Iš viso					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1	Butas Nr. 2	31,27	35767,01	4400,00	40167,01	22563,07	36289,85	125,13	4,00	
11.5.2	Butas Nr. 4	33,78	38609,33	4400,00	43009,33	24145,07	38820,94	133,91	3,96	
11.5.3	Butas Nr. 5	35,92	41032,65	4400,00	45432,65	25493,87	40978,93	141,39	3,94	
11.5.4	Butas Nr. 7	37,14	42414,18	4400,00	46814,18	26262,81	42209,19	145,65	3,92	
11.5.5	Butas Nr. 8	57,76	65764,18	4400,00	70164,18	39259,20	63002,51	217,73	3,77	
11.5.6	Butas Nr. 11	65,38	74393,03	4400,00	78793,03	44061,93	70686,56	244,37	3,74	
11.5.7	Butas Nr. 16	65,13	74109,93	4400,00	78509,93	43904,36	70434,46	243,49	3,74	
11.5.8	Butas Nr. 18	17,45	20117,31	4400,00	24517,31	13852,59	22353,68	76,83	4,40	
11.5.9	Butas Nr. 20	16,75	19324,63	4400,00	23724,63	13411,40	21647,79	74,38	4,44	
11.5.10	Butas Nr. 21	24,61	28225,26	4400,00	32625,26	18365,40	29573,86	101,85	4,14	
11.5.11	Butas Nr. 22	27,61	31622,45	4400,00	36022,45	20256,24	32599,08	112,34	4,07	
11.5.12	Butas Nr. 23	29,36	33604,14	5542,68	39146,82	22044,84	35506,47	122,26	4,16	
11.5.13	Butas Nr. 26	41,72	47600,55	4400,00	52000,55	29149,50	46827,68	161,66	3,87	
11.5.14	Butas Nr. 28	65,44	74460,98	7991,28	82452,26	46254,52	74338,35	256,53	3,92	
Iš viso:		549,32	627045,62	66333,96	693379,58	389024,82	625269,36	2157,52	56,08	

Pastabos:

Individualioji investicijų dalis – tai investicijos decentralizuotos vėdinimo sistemos su rekuperaciją įrengimui, butų langų ir balkonų durų keitimui, butų balkonų stiklinimui (žiūr. 12.1 ir 12.2 lenteles). Šios investicijos – tik toms patalpoms, kuriose šie darbai atliekami. Likę investicijos dalinamos visoms patalpoms, proporcingai konkrečios patalpos plotui visų patalpų bendrame plote.

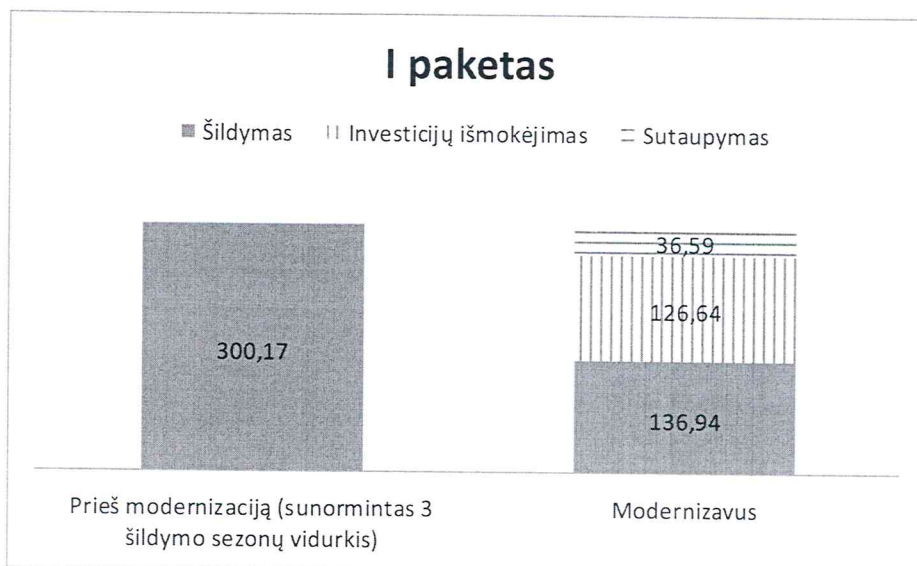
Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas ($\text{Lt/m}^2/\text{mėn.}$), tenkantis konkrečiam butui, viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas.

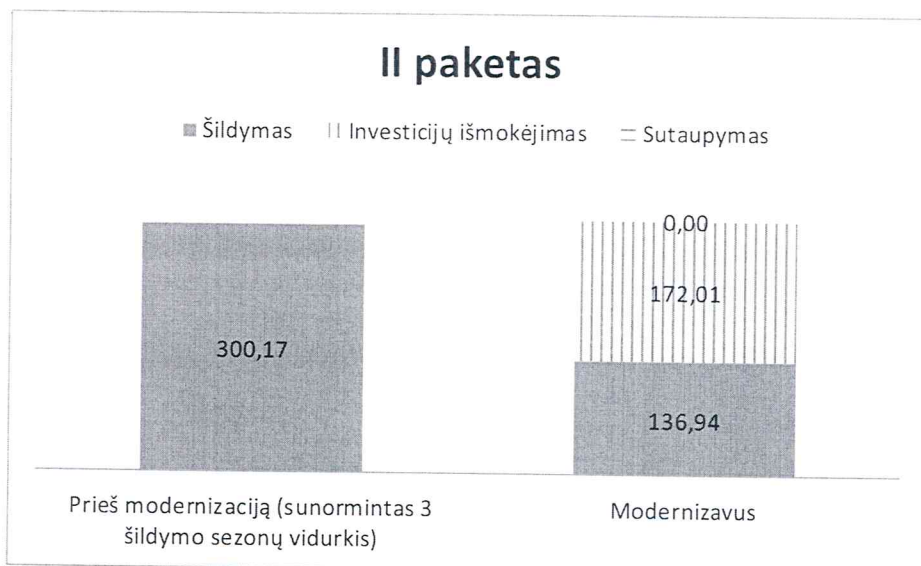
12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė

Eil.nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4	5	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	21,6	28,2	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	11,7	15,8	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	19,4	24,0	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	9,5	11,7	

Investicijų ekonominis naudingumo grafinis atvaizdavimas pateiktas žemiau esančiuose grafikuose. Pateikiamų skaičių matavimo vienetas – kWh/m^2 naudingojo ploto.





Pastaba: ekonominis naudingumas vertintas pagal faktines (ne sertifikato) sunormintas šilumos sąnaudas šildymui prieš pastato atnaujinimą (300,17 kWh/m²/metus), prognozuojamas pastato šilumos sąnaudas šildymui po atnaujinimo (136,94 kWh/m²/metus I paketui ir 136,94 kWh/m²/metus II paketui; prognozuojamas sąnaudų sumažėjimas – 54,38% I paketui ir 54,38% II paketui) bei centralizuotai šildomų patalpų plotą, kuris lygus 358,8 m². Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 27,40 ct/kWh.

Individualūs darbai pagal butus

12.1 lentelė. I paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Patalpos keičiamų langų plotas, m ²	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m ²	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m ²	Pastabos
2	31,27	0,00	0,00	0,00	
4	33,78	0,00	0,00	0,00	
5	35,92	0,00	0,00	0,00	
7	37,14	0,00	0,00	0,00	
8	57,76	0,00	0,00	0,00	
11	65,38	0,00	0,00	0,00	
16	65,13	0,00	0,00	0,00	
18	17,45	0,00	0,00	0,00	
20	16,75	0,00	0,00	0,00	
21	24,61	0,00	0,00	0,00	
22	27,61	0,00	0,00	0,00	
23	29,36	1,96	0,00	0,00	
26	41,72	0,00	0,00	0,00	
28	65,44	6,16	0,00	0,00	
Iš viso:	549,32	8,12	0,00	0,00	

12.2 lentelė. II paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Minirekuperatoriai su valdymu, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m ²	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m ²	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m ²	Pastabos
2	31,27	2	0,00	0,00	0,00	
4	33,78	2	0,00	0,00	0,00	
5	35,92	2	0,00	0,00	0,00	
7	37,14	2	0,00	0,00	0,00	
8	57,76	2	0,00	0,00	0,00	
11	65,38	2	0,00	0,00	0,00	
16	65,13	2	0,00	0,00	0,00	
18	17,45	2	0,00	0,00	0,00	
20	16,75	2	0,00	0,00	0,00	
21	24,61	2	0,00	0,00	0,00	
22	27,61	2	0,00	0,00	0,00	
23	29,36	2	1,96	0,00	0,00	
26	41,72	2	0,00	0,00	0,00	
28	65,44	2	6,16	0,00	0,00	
Iš viso:	549,32	28	8,12	0,00	0,00	

Investicijos priemonių įgyvendinimui (litalis) pagal butus, atėmus Valstybės paramą, pateiktos žemiau esančiose lentelėse.

13.1 lentelė. Atnaujinimo priemonių paketas I.

Buto nr.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas)	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiluminis, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	Stogo šiluminis, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vadinama šlaitinio stogo pastoge šiluminis	Buto ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (buto langai bei balkonų durys)	Buto ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (bendrų patalpų langai)	Laiptinių lauko durų ir tambošo durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir prietaikymą neįgalųjų poreikiams	Viso rangos darbų kaina, pritaikius valstybės paramą	Viso rangos darbų kaina, nepritaikius valstybės paramą
2	2833,085	214,200	8317,893	4462,516	0,000	87,614	270,617	16185,925	26976,541
4	3060,493	214,200	8985,559	4820,716	0,000	94,647	292,339	17467,953	29113,255
5	3254,379	214,200	9554,804	5126,113	0,000	100,643	310,859	18560,997	30934,995
7	3364,912	214,200	9879,327	5300,218	0,000	104,061	321,417	19184,134	31973,557
8	5233,099	214,200	15364,295	8242,882	0,000	161,836	499,866	29716,177	49526,961
11	5923,477	214,200	17391,232	9330,325	0,000	183,186	565,811	33608,231	56013,719
16	5900,826	214,200	17324,732	9294,648	0,000	182,485	563,647	33480,539	55800,998
18	1580,983	214,200	4641,741	2490,275	0,000	48,893	151,016	9127,107	15211,845
20	1517,562	214,200	4455,539	2390,379	0,000	46,931	144,938	8769,569	14615,948
21	2229,684	214,200	6546,317	3512,073	0,000	68,954	212,980	12784,208	21307,013
22	2501,487	214,200	7344,324	3940,200	0,000	77,359	238,942	14316,513	23860,854
23	2660,038	214,200	7809,828	4189,941	685,608	82,263	254,087	15895,965	26493,275
26	3779,863	214,200	11097,617	5953,826	0,000	116,894	361,033	21523,453	35872,422
28	5928,913	214,200	17407,192	9338,888	2154,768	183,354	566,330	35793,645	59656,075
Iš viso:	49768,800	2998,800	146120,400	78393,000	2840,376	1539,120	4753,920	286414,416	477357,360

13.2 lentelė. Atnaujinimo priemonių paketas II.

Buto nr.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (2)	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas)	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (rekuperacija)	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiluminis, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	Stogo šiluminis, taip pat ir naujos dangos ar naujo šiluminio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šiluminio stogo pastoge šiluminis	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (butų langai bei balkonų durys)	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (bendrų patalpų langai)	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Parnatų drenazo sistemos atnaujinimas įrengimas	Butinių nuotekų sistemos keitimas arnaujinimas	Šalto vandens sistemos keitimas arnaujinimas	Viso rangos darbų kaina, įskaitant prietaisų valstybės paramą	Viso rangos darbų kaina, įskaitant prietaisų valstybės paramą
2	4597,325	214,200	2640,000	8317,893	4462,516	0,000	87,614	270,617	1246,087	423,977	302,841	22563,069	36289,845
4	4966,346	214,200	2640,000	8985,559	4820,716	0,000	94,647	292,339	1346,108	458,009	327,149	24145,073	38820,943
5	5280,970	214,200	2640,000	9554,804	5126,113	0,000	100,643	310,859	1431,386	487,024	347,874	25493,873	40978,931
7	5460,335	214,200	2640,000	9879,327	5300,218	0,000	104,061	321,417	1480,002	503,566	359,690	26262,815	42209,186
8	8491,893	214,200	2640,000	15364,295	8242,882	0,000	161,836	499,866	2301,694	783,144	559,388	39239,197	63002,511
11	9612,188	214,200	2640,000	17391,232	9330,325	0,000	183,186	563,811	2605,345	886,460	633,186	44061,934	70686,562
16	9575,433	214,200	2640,000	17324,732	9294,648	0,000	182,485	563,647	2595,383	883,070	630,765	43904,364	70434,461
18	2565,505	214,200	2640,000	4641,741	2490,375	0,000	48,893	151,016	695,370	236,397	168,998	13852,593	22353,679
20	2462,590	214,200	2640,000	4455,539	2390,379	0,000	46,931	144,958	667,475	227,106	162,219	13411,397	21647,795
21	3618,170	214,200	2640,000	6546,317	3513,073	0,000	68,954	212,980	980,690	333,677	238,340	18365,401	29373,863
22	4059,231	214,200	2640,000	7344,324	3940,200	0,000	77,359	238,942	1100,238	374,352	267,395	20256,242	32599,080
23	4316,516	214,200	2640,000	7809,828	4189,941	685,668	82,263	254,087	1169,975	398,080	284,343	22044,841	35506,470
26	6133,888	214,200	2640,000	11097,617	5953,826	0,000	116,894	361,053	1662,511	565,664	404,046	29149,499	46827,684
28	9621,009	214,200	2640,000	17407,192	9338,888	2154,768	183,354	566,330	2607,736	887,274	633,767	46254,519	74338,347
Iš viso:	80761,200	2998,800	36960,000	146120,400	78393,000	2840,376	1539,120	4753,920	21890,000	7448,000	5320,000	389024,816	625269,360