



*„Finansuojama iš Europos regioninės plėtros fondo taikant JESSICA iniciatyvą“*

**Daugiabutis gyvenamasis namas adresu: Pažangos g. 23, Garliavos m., Kauno r.; 37 butai; namo naudingasis plotas – 1554,20 m<sup>2</sup>**

Atlikus namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus numatoma pasiekti pastato energinio naudingumo C klasę (buvo E klasė) ir skaičiuojamosios namo suminės energijos sąnaudas patalpų šildymui sumažinti nuo 267,82 kWh/m<sup>2</sup> per metus, iki 87,12 kWh/m<sup>2</sup> per metus

Investicijų plane numatytų statybos rangos ir projektavimo darbų kaina 1013374Lt, nupirktą už 971707 Lt, tai 4,11 % mažiau nei planuota.

**Rangovas: MB „Mureka“**

Statybos darbų vadovas: Antanas Bacevičius

Darbų pradžia ir pabaiga: 2015 03 - 2015 10

Statybos techninės priežiūros vykdytojas: UAB Laboratorinių bandymų centras

Paskirtas techninis prižiūrėtojas: Modestas Kalvaitis

Taikytos namo energinį efektyvumą didinančios priemonės:

1. Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas.
2. Sutaptintų stogų rekonstrukcija.
3. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus.
4. Laiptinių durų keitimas.
5. Šilumos punkto keitimas.
6. Šildymo sistemos pertvarkymas.
7. Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, įrengimas.
8. Karštojo vandentiekio sistemos keitimas.

Taikytos kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

1. Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas.
- 2 Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas.
3. Drenažo sistemos įrengimas.

Daugiabučių namų renovacija finansuojama per Europos investicinio banko „JESSICA“ fondą. Valstybė dengia 40 proc. statybos darbų išlaidų bei 100 proc. techninio projekto parengimo, techninės priežiūros paslaugų ir administravimo išlaidų.

Paramos sumos:

335262 Lt rangos darbams;

56482,47 Lt Techniniam projektui;

14329,12Lt Techninei priežiūrai.

Patalpų savininkams liekanti renovacijos suma: 565632,57 Lt.

Lengvatinį 20 metų kreditą suteikė Viešųjų investicijų plėtros agentūra.

Igyvendinus projektą, bus pagerintos 37 butų savininkų gyvenimo sąlygos, ženkliai sumažės išlaidos butų šildymui lyginant su nemodernizuotu namu. Šiame name planuojami šiluminės energijos sutaupymai per metus – iki 180,70 kwh/m<sup>2</sup>. Investicijos į daugiabučio namo modernizavimą Kauno rajono savivaldybėje gerina gyvenamąją aplinką bei didina viso rajono patrauklumą.

Projektą vykdo Kauno rajono savivaldybės administracija kartu su partneriu UAB Komunalinių paslaugų centru. Ši įmonė atsakinga už programos įgyvendinimo administravimą ir rezultatus. Darbus, susijusius su namo energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimu atlieka MB „Mureka“.

Kauno rajono savivaldybė gyventojams dėkoja už iniciatyvumą, bendradarbiavimą ir kantrybę išgyvenant laikinus nepatogumus.