



„Finansuojama iš Europos regioninės plėtros fondo taikant JESSICA iniciatyvą“

Daugiabutis gyvenamasis namas adresu: Vandžiogalos pl. 46A, Šakių k., Kauno r.; 12 butų; namo naudingasis plotas – 790,00 m²

Atlikus namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus numatoma pasiekti pastato energinio naudingumo C klasę (buvo E klasė) ir skaičiuojamosios namo suminės energijos sąnaudas patalpų šildymui sumažinti nuo 356,70 kWh/m² per metus, iki 148,02 kWh/m² per metus

Investicijų plane numatytų statybos rangos ir projektavimo darbų kaina 464716 Lt, nupirktą už 441439 Lt, tai 5,01% mažiau nei planuota.

Rangovas: UAB „Barnasta“

Statybos darbų vadovas: Gintautas Andrijauskas

Darbų pradžia ir pabaiga: 2014 12 - 2015 08

Statybos techninės priežiūros vykdytojas: UAB Kelvista

Paskirtas techninis prižiūrėtojas: Tomas Mitrikevičius, Antanas Algimantas Bereišis.

Taikytos namo energinį efektyvumą didinančios priemonės:

1. Sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimo darbai;
2. Stogo rekonstravimo darbai;
3. Rūsio perdangos šiltinimas;
4. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnį šilumos laidumo langus;
5. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą.
6. Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas.

Taikytos kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

1. Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas;
2. Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas;
3. elektros instaliacijos modernizavimas.

Daugiabučių namų renovacija finansuojama per Europos investicinio banko „JESSICA“ fondą. Valstybė dengia 40 proc. statybos darbų išlaidų bei 100 proc. techninio projekto parengimo, techninės priežiūros paslaugų ir administravimo išlaidų

Paramos sumos:

159006 Lt rangos darbams;

20492 Lt Techniniam projektui;

5566 Lt Techninei priežiūrai.

Patalpų savininkams liekanti renovacijos suma: 256376 Lt.

Lengvatinį 20 metų kreditą suteikė Viešųjų investicijų plėtros agentūra.

Igyvendinus projektą, bus pagerintos 12 butų savininkų gyvenimo sąlygos, ženkliai sumažės išlaidos butų šildymui lyginant su nemodernizuotu namu. Šiame name planuojami šiluminės energijos sutaupymai per metus – iki 208,68 kwh/m². Investicijos į daugiabučio namo modernizavimą Kauno rajono savivaldybėje gerina gyvenamąją aplinką bei didina viso rajono patrauklumą.

Projektą vykdo Kauno rajono savivaldybės administracija kartu su partneriu UAB Komunalinių paslaugų centru. Ši įmonė atsakinga už programos įgyvendinimo administravimą ir rezultatus. Darbus, susijusius su namo energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimu atlieka UAB „Barnasta“

Kauno rajono savivaldybė gyventojams dėkoja už iniciatyvumą, bendradarbiavimą ir kantrybę išgyvenant laikinus nepatogumus.