



„Finansuojama iš Europos regioninės plėtros fondo taikant JESSICA iniciatyvą“

Daugiabutis gyvenamasis namas adresu: Vilniaus g. 2, Karmėlavos II k., Kauno r.; 48 butai; namo naudingasis plotas – 1913,49m²

Atlikus namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus numatoma pasiekti pastato energinio naudingumo C klasę (buvo E klasė) ir skaičiuojamosios namo suminės energijos sąnaudas patalpų šildymui sumažinti nuo 251,86 kWh/m² per metus, iki 86,26 kWh/m² per metus

Investicijų plane numatyta statybos rangos ir projektavimo darbų kaina 1526266 Lt, nupirkta už 1473509 Lt, tai 3,46 % mažiau nei planuota.

Rangovas: UAB „Statybos ir restauravimo darbai“

Statybos darbų vadovas: Saulius Kaminskas

Darbų pradžia ir pabaiga: 2014 11 - 2015 08

Statybos techninės priežiūros vykdytojas: UAB Kelvista

Paskirtas techninis prižiūrėtojas: Tomas Mitrikevičius; Antanas Algimantas Bereišis.

Taikytos namo energinį efektyvumą didinančios priemonės:

1. Sienų šiltinimo darbai;
2. cokolio šiltinimo darbai;
3. Stogo rekonstravimo darbai;
4. Langai, durys, balkonai.
5. Šildymo sistemos pertvarkymas;
6. Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, įrengimas.

Taikytos kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

1. Buities nuotekų šalinimo sistemos atnaujinimas;
2. Šaldo videntiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas.

Daugiabučių namų renovacija finansuojama per Europos investicinio banko „JESSICA“ fondą. Valstybė dengia 40 proc. statybos darbų išlaidų bei 100 proc. techninio projekto parengimo, techninės priežiūros paslaugų ir administravimo išlaidų

Paramos sumos:

543961 Lt rangos darbams;

67760 Lt Techniniam projektui;

7623 Lt Techninei priežiūrai.

Patalpų savininkams liekanti renovacijos suma: 854165 Lt.

Lengvatinį 20 metų kreditą suteikė Viešujų investicijų plėtros agentūra.

Igyvendinus projektą, bus pagerintos 48 butų savininkų gyvenimo sąlygos, ženkliai sumažės išlaidos butų šildymui lyginant su nemodernizuotu namu. Šiame name planuojami šiluminės energijos suraupymai per metus – iki 165,6 kWh/m². Investicijos į daugiabučio namo modernizavimą Kauno rajono savivaldybėje gerina gyvenamają aplinką bei didina viso rajono patrauklumą.

Projektą vykdo Kauno rajono savivaldybės administracija kartu su partneriu UAB Komunalinių paslaugų centru. Ši įmonė atsakinga už programos īgyvendinimo administravimą ir rezultatus. Darbus, susijusius su namo energinį efektyvumą didinančių priemonių īgyvendinimui atlieka UAB "Statybos ir restauravimo darbai".

Kauno rajono savivaldybė gyventojams dėkoja už iniciatyvumą, bendradarbiavimą ir kantrybę išgyvenant laikinus nepatogumus.