



„Finansuojama iš Europos regioninės plėtros fondo taikant JESSICA iniciatyvą“

Daugiabutis gyvenamasis namas adresu: Vilniaus g. 5, Karmėlavos II k., Kauno r.; 85 butai; namo naudingasis plotas – 5345,74m²

Atlikus namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus numatoma pasiekti pastato energinio naudingumo C klasę (buvo E klasė) ir skaičiuojamosios namo suminės energijos sąnaudas patalpų šildymui sumažinti nuo 247,81 kWh/m² per metus, iki 85,04 kWh/m² per metus

Investicijų plane numatytų statybos rangos ir projektavimo darbų kaina 2999301 Lt, nupirkta už 2951826 Lt, tai 1,58 % mažiau nei planuota.

Rangovas: UAB „Statybos ir restauravimo darbai“

Statybos darbų vadovas: Saulius Kaminskas

Darbų pradžia ir pabaiga: 2014 11 - 2015 08

Statybos techninės priežiūros vykdytojas: UAB Kelvista

Paskirtas techninis prižiūrėtojas: Tomas Mitrikevičius; Antanas Algimantas Bereišis.

Taikytos namo energinį efektyvumą didinančios priemonės:

1. Sienų šiltinimo darbai;
2. Cokolio šiltinimo darbai;
3. Stogo rekonstravimo darbai;
4. Langai, durys, balkonai.
5. Šildymo sistemos pertvarkymas;
6. Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemos modernizavimas.

Taikytos kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

1. Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas;
2. Pastato nuotekų šalinimo sistemos atnaujinimas;
3. Elektros instaliacijos modernizavimas;
4. Pastato išorinio drenažo įrengimas

Daugiabučių namų renovacija finansuojama per Europos investicinio banko „JESSICA“ fondą. Valstybė dengia 40 proc. statybos darbų išlaidų bei 100 proc. techninio projekto parengimo, techninės priežiūros paslaugų ir administravimo išlaidų

Paramos sumos:

1044246 Lt rangos darbams;

139150 Lt Techniniam projektui;

17908 Lt Techninei priežiūrai.

Patalpų savininkams liekanti renovacijos suma: 1750521 Lt.

Lengvatinį 20 metų kreditą suteikė Viešųjų investicijų plėtros agentūra.

Igyvendinus projektą, bus pagerintos 85 butų savininkų gyvenimo sąlygos, ženkliai sumažės išlaidos butų šildymui lyginant su nemodernizuotu namu. Šiame name planuojami šiluminės energijos sutaupymai per metus – iki 162,77 kWh/m². Investicijos į daugiabučio namo modernizavimą Kauno rajono savivaldybėje gerina gyvenamąją aplinką bei didina viso rajono patrauklumą.

Projektą vykdo Kauno rajono savivaldybės administracija kartu su partneriu UAB Komunalinių paslaugų centru. Ši įmonė atsakinga už programos įgyvendinimo administravimą ir rezultatus. Darbus, susijusius su namo energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimu atlieka UAB "Statybos ir restauravimo darbai".

Kauno rajono savivaldybė gyventojams dėkoja už iniciatyvumą, bendradarbiavimą ir kantrybę išgyvenant laikinus nepatogumus.