

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



Rengėjas: UAB "Cedra", Zamenhofo 5, Kaunas, LT-44287, tel. 320 350, faksas 422 004, VĮ Registrų centras,
Įm. k. 134291656, LT342916515



**DAUGIABUČIO NAMO VILNIAUS G. 2, KARMĖLAVOS II K., ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PROJEKTAS**

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014-03-24
Kaunas

UAB "Cedra" direktorė: Violeta Beigienė

(vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Investicijų plano rengimo vadovas: Lolita Jakštienė

(vardas, pavardė, parašas)

Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius Ričardas Pudžvelis

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

KJS20338

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūros:

Genadijus Mikšys

Projektų įgyvendinimo

skyriaus specialistas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2014 03 27

TURINYS

1. ĮVADAS.....	3
2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TIPO APIBŪDINIMAS	3
3. PAGRINDINIAI DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI	3
4. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONSTRUKCIJŲ, BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	5
5. ESAMAS ŠILUMINĖS ENERGIJOS SUVARTOJIMAS PER ŠILDYMO SEZONĄ..	8
6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	9
7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS.....	15
8. PRELIMINARIOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS	16
9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	19
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS.....	20
11. PRELIMINARUS PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	21
12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS.....	26
13. PRIEDAS NR. 1. NORMINIAI DOKUMENTAI.....	28
14. PRIEDAS NR. 2. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA	29
15. PRIEDAS NR. 3. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS.....	31
16. PRIEDAS NR. 4. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS	37

1. ĮVADAS

Daugiabučio namo, esančio Vilniaus g. 2, Karmėlavoje II, Kauno raj., modernizavimo investicijų planas rengiamas pagal 2014 m. vasario mėn. 7 d. sutartį CPO28467. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0238-0031, pastato energinio naudingumo klasė – E. Daugiabučiui netaikomas tipinis mūrinio namo techninis projektas.

Projektas atitinka Kauno rajono savivaldybės bendrąjį planą patvirtintą savivaldybės tarybos 2009 m. sausio mėn 29d. sprendimu Nr.TS-1.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Gyvenamas namas yra 4 aukštų, 48 butų pastatas, pastatytas 1964 metais, pagal tuo metu galiojusias statybos normas.

Daugiabučiam gyvenamam namui šiluma tiekama iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Namų šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal nepriklausomą jungimo schemą per plokštelinį pašildytuvą.

Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengėjai :

Pareigos	V. pavardė	Tel. Nr.	Atestato Nr.	Išduotas	Galioja iki
Inžinierė	Lolita Jakštienė	837 320350	0238	2013 05 15	neribotai
Konsultantas	Rymantas Zimkus	837 320350			

2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TIPO APIBŪDINIMAS

2.1	Namo tipas (pagal sienų medžiagas)	Mūrinis
2.2	Aukštų skaičius	4
2.3	Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1964
2.4	Pastato energinio naudingumo klasė	E, sertifikato Nr.KG–0238-0031, išdavimo data 2014-04-23
2.5	Užstatytas plotas	636 m ²
2.6	Priskirto žemės sklypo plotas, m	nesuformuotas
2.7	Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)	132759

3. PAGRINDINIAI DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

Vadovaujantis VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2014-02-10 išrašu, VĮ Registrų centro 2005-02-23 išduotu butų (patalpų) sąrašu pastate, pastatų energinio naudingumo sertifikatų duomenimis Nr. KG-0238-0031 ir namo inventORIZACINĖS BYLOS 1988-08-15 planais pateikiami pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai.

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
3.1.	Bendrieji rodikliai			
3.1.1.	Butų skaičius	vnt.	48	
3.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	1911,16	
3.1.3.	Namo negyvenamųjų patalpų skaičius*	vnt.	-	
3.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	-	
3.1.5.	Namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	1911,16	
3.2.	Sienos			
3.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų	m ²	1282,57	Be cokolio

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
	angų plotą), įskaitant angokraščius			
3.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Plytų mūras, nešiltintos
3.2.4.	Cokolio plotas (atėmus angų plotą)	m ²	189,26	
3.2.5.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,8	Nešiltintas
3.3.	Stogas (sutapdintas)			
3.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	713,90	
3.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Nešiltintas
3.4.	Langai ir laukujės durys			
3.4.1	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	140	
3.4.1.1	Langų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės langus skaičius	vnt.	105	Plastikiniai, mediniai
3.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	287,82	
3.4.2.1.	Langų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės langus, plotas	m ²	216,84	Plastikiniai ir mediniai langai
3.4.3	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų durų, iš jų:	vnt.	36	
3.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės duris	vnt.	26	Plastikinės ir medinės balkonų durys
3.4.4	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų durų	m ²	58,05	
3.4.4.1	Plotas balkonų durų pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės duris, plotas	m ²	41,93	Plastikinės ir medinės balkonų durys
3.4.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir balkonų durų skaičius, iš jų:	vnt.	46	laiptinės langai 30 vnt., rūsių langai 16 vnt.
3.4.5.1.	Pakeistų bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir balkonų durų skaičius	vnt.	10	Laiptinės langai
3.4.6	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir balkonų durų plotas, iš jų:	m ²	42,24	Laiptinės langai 36,48 m ² , Rūsio langai 5,76 m ²
3.4.6.1	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir balkonų durų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės langus ir duris, plotas	m ²	12,16	Laiptinės langai
3.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	7	Rūsio, laiptinės, tambūro durys
3.4.7.1	Durų (laiptinių ir kt.) plotas, iš jų:	m ²	16,59	Rūsio durys 6,90 m ² Laiptinės durys 7,59 m ² Tambūro durys 2,10 m ²
3.4.7.2.	Pakeistų lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	4,83	Laiptinės ir rūsių durys
3.5.	Rūsiai ir cokoliai			
3.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	431,4	Nešiltinta. Dalis 1 aukšto grindų ant grunto - 135,5 m ²
3.5.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Nešiltinta

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONSTRUKCIJŲ, BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Namo konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių sistemų fizinė-techninė būklė įvertinta, vadovaujantis vizualinių namo apžiūrų rezultatais ir fotofiksacine medžiaga (priedas Nr. 2).

Daugiabučio gyvenamojo namo konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių sistemų fizinė-techninė būklė

2 lentelė

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
1	2	3	4	5
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Laikančios pastato konstrukcijos – plytų mūro skersinės ir išilginės sienos. Dėl kritulių poveikio pažeistos viršutinės fasadų zonos, taip pat paviršiai parapetų zonoje ir jungties su stogeliais ir balkonų konstrukcijomis zonos. Vietomis matomi mūro įtrūkimai. Pažeidimų laipsnis pagal fasado plotą nedidelis. Fasadų skardinių būklė patenkinama. Sienos neapšiltintos, $U=1,27 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Sienų šiluminė varža neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas viso fasado remontas ir apšiltinimas.	UAB „Cedra“ 2014 03 14 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.2.	Pamatų, cokolis ir nuogrindos	3	Pastato pamatai juostiniai. Apie pastatą įrengta betoninė nuogrinda, jos paviršius ištrupėjęs, kai kur užneštas augaliniu sluoksniu, vietomis nuogrindos nuolydis į pastato pusę. Pamatų ir cokolio sienų konstrukcijų būklė patenkinama, paviršiai paveikti drėgmės. Cokolis ir pamatai nešiltinti, tai turi įtakos dideliu pirmo a. grindų šilumos laidumui. Reikalingas cokolio ir pamato remontas ir apšiltinimas.	UAB „Cedra“ 2014 03 14 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas, papildomai nešiltintas, lietaus nuvedimas išorinis. Stogo danga keista prieš 9 metus - būklė patenkinama. Skardinimai susidėvėję, dalis skardų deformuota. Lietloviai ir lietvamzdžiai keisti. Patekimas ant stogo iš laiptinės per liuką. Liukas susidėvėjęs, metalinis, neapšiltintas. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų stogų $U=0,85 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Stogo šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas stogo remontas ir apšiltinimas.	UAB „Cedra“ 2014 03 14 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Didžioji dalis butų langų ir balkonų durų butuose yra pakeisti plastikiniiais arba mediniais langais ir balkonų durimis su stiklo paketais. Likę seni mediniai langai ir balkoninės durys butuose fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Plastikinių langų būklė gera, $U=1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Nepakeistų langų ir balkoninių durų šilumos laidumo koeficientas	UAB „Cedra“ 2014 03 14 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
			neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų.	
4.5.	Balkonų ar lodžių laikančios konstrukcijos	3	Laikanti konstrukcija – gelžbetonis. Daugelio butų balkonai neįstiklinti. Laikančių gelžbetoninių konstrukcijų būklė patenkinama. Pavojingų konstrukcijos įlinkių nepastebėta. Balkonų atitvaros – metaliniai turėklai. Reikalingas apdailos remontas.	UAB „Cedra“ 2014 03 14 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.6	Rūsio perdanga	3	Gelžbetoninė perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų ir įlinkimų nepastebėta.. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų atitvaros, kurios yra ant perdangos virš nešildomų rūsio $U=0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas pirmo aukšto perdangos apšiltinimas.	UAB „Cedra“ 2014 03 14 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendro naudojimo patalpose	2	1 ir 3 laiptinėse ir rūsyje visi langai seni mediniai, fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Išlipimo ant stogo liukas senas nesandarus, neapšiltintas. Šių elementų būklė bloga. $U=2,5-2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dviejų laiptinių lauko ir rūsio durys metalinės, pakeistos, tačiau susidėvėjusios, nesandarios. Trečios laiptinės lauko ir rūsio durys medinės, susidėvėjusios, nesandarios. Reikalingas laiptinės ir rūsio langų, išlipimo ant stogo liuko keitimas, įėjimo ir rūsio durų keitimas.	UAB „Cedra“ 2014 03 14 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
		4	2 laiptinėje langai pakeisti naujais plastikiniais langais su stiklo paketais, jų būklė gera.	
4.8	Šilumos mazgas	4	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai iš šilumos tinklų. Šilumos mazgas renovuotas, yra karšto vandens ruošimo modulis, tačiau karštas vanduo namui šilumos punkte neruošiamas, gyventojai atsisakę karšto vandens ruošimo. Pastato šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal nepriklausomą jungimo schemą per plokštelinį šilumokaitį. Šilumos reguliavimas automatinis. Šilumos mazgo įrangos būklė gera.	UAB „Cedra“ 2014 03 14 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.9	Šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema dvivamzdė apatinio paskirstymo. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai pakloti rūsyje, blogai izoliuoti. Prie šildymo prietaisų sumontuoti dvieigiaj čiaupai, kurie yra pasenę, užkalkėję ir reguliavimui netinkami. Nevienodai šyla radiatoriai butuose, šiluma pasiskirsto netolygiai. Vamzdynai stovuose ir pajungimo atvamzdžiai nekeisti nuo eksploatacijos pradžios. Stovai be balansavimo armatūros. Šildymo sistemos būklė patenkinama. Reikalingas šildymo sistemos remontas.	UAB „Cedra“ 2014 03 14 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.10.	Vėdinimo inžinerinės	3	Vėdinimo sistema natūrali, vertikaliais kanalais, per virtuvų ir sanmazgų vertikalius	UAB „Cedra“ 2014 03 14 – pastato

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
	sistemos		kanalus. Veikia patenkinamai, nereguliuojamos grotelės, kanalai nevalyti. Reikalingas vėdinimo kanalų remontas.	apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.11	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas butuose, elektriniais tūriniais pašildytuvais. Renovuotame šilumos punkte yra galimybė ruošti karštą vandenį. Cirkuliacinės sistemos name nėra.	UAB „Cedra“ 2014 03 14 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.12.	Šalto vandens inžinerinės sistemos	3	Šalto vandentiekio sistemos stovai ir magistralės senos. Sistema nesubalansuota. Stovų uždarojoji armatūra susidėvėjusi. Vamzdynų izoliacija asbestinė, nepakankamas jos storis. Reikalingas šalto vandens vandentiekio tinklų remontas.	UAB „Cedra“ 2014 03 14 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.13	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų vamzdynai ketiniai, pakeisti tik išleidėjai. Nekeistų vamzdynų būklė bloga. Reikalingas buitinių nuotekų tinklo remontas.	UAB „Cedra“ 2014 03 14 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.14	Bendrojo naudojimo elektros instaliacija ir įrengimai	3	Elektros instaliacija laiptinėse nekeista, būklė patenkinama. Reikalingas bendro naudojimo elektros tinklų remontas.	UAB „Cedra“ 2014 03 14 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.15.	Liftas (jei yra)	-	Lifto nėra	

* – Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. ESAMOS ŠILUMINĖS ENERGIJOS SUVARTOJIMAS PER ŠILDYMO SEZONĄ**Esamos šiluminės energijos suvartojimas per 2010-2013 metų šildymo sezonus**

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/m ² /metus	251,86	
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	<u>kWh/metus</u> kWh/m ² /metus	275619 144,22	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3695,89	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	74,57	

5.2 Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

- patiriami dideli šilumos nuostoliai per nešiltintas pastato sienas, cokolį ir stogą, neapšiltintą rūšio perdangą (neapšiltintas pirmo aukšto grindis). Taip pat tinkamas šildymo sistemos stovų balansavimas ir šildymo sistemos magistralinių vamzdynų šiluminės izoliacijos pakeitimas, termostatinų ventilių prie radiatorių įrengimas leistų sutaupyti iki 12% energijos sąnaudų šildymui.

6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0238-0031, namo fizinės būklės apžiūrų duomenis, numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios turi užtikrinti aukštesnę, palyginti su esama, ir ne mažesnę, kaip C pastato, energinio naudingumo klasę ir sumažinti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas ne mažiau kaip 40 procentų.

Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)*	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Siūloma atlikti sienų apšiltinimą, įrengiant ventiliuojamą šiltinimo sistemą: fasadinių sienų prieš apšiltinimą paruošimas – sienų plovimas dezinfekuojančiais skysčiais; sienų apšiltinimas iš išorės sertifikuota šiltinimo sistema, apšiltinant pastato sienas ir angokraščius, visų fasadinių paviršių apdailos įrengimas, apskardinimų įrengimas. Siūloma apšiltinti pastato cokolį. Atkasant pamatus 60 cm žemiau žemės lygio, sutvarkant pamatų įtrūkimus ir kitus defektus, įrengiant hidroizoliaciją, apšiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis sertifikuota apšiltinimo sistema, įrengiant cokolio antžeminės dalies apdailą, atsparią mechaniniams pažeidimams. Izoliavus pamatus būtina įrengti pastato nuogrindą iš skaldos, betoninių plytelių ar trinkelų. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	0,20	1471,83 m ²
6.1.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą)	Siūloma apšiltinti stogą, įrengti naują stogo hidroizoliacinę dangą. Suformuoti tinkamus stogo nuolydžius link lietaus vandens surinkimo sistemos, apšiltinant stogą, įrengiant bituminę ruloninę hidroizoliacinę dangą. Remontuojant stogelių dangą ir apskardinimus. Lietaus vandens nuvedimo sistemos remontas, ant stogo esančių ventiliacijos kaminėlių mūro remontas, stogo šilumos izoliacijos vėdinimas deflektoriniais kaminėliais, parapetų apšiltinimas ir apskardinimas pagal apšiltintų sienų storį, 0,6 m aukščio apsauginės tvorelės stogo perimetru įrengimas, liuko ir kopėčių užlipimui ant stogo remontas, visų stogo elementų remontas. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	0,16	713,90 m ²

Priemonių paketas A				
6.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	Siūloma keisti likusius senus langus ir balkonines duris butuose, bei langus laiptinėje į mažesnio šilumos pralaidumo langus, į plastikinius langus ir duris su dvikameriniu stiklo paketu ir dviem selektyviniais stiklais, senus langus išmontuojant, naujus langus sumontuojant, sandarinant, įstatant naujas palanges. Siūloma keisti rūšio langus – senų medinių blokų išmontavimas, naujų langų sumontavimas, sandarinimas. Pagal priešgaisrinius reikalavimus langų dūmams išleisti stiklai turi būti sumontuoti atskiruose rėmuose (ne stiklo paketai). Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,4 -	Butų ir laiptinės langai: 111,43 m ² Rūsio langai: 5,76 m ²
6.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams įrengimas	Siūloma keisti visas laiptinių ir rūšio duris naujomis: naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,4	14,49 m ²
6.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	Siūloma stiklinti visų butų balkonus: išmontuojant senus balkonų įstiklinimus, grotas, demontuojant esamus balkonų turėklus, remontuojant balkonines plokštes, įrengiant naują balkonų stiklinimą per visą balkonų aukštį (nuo balkono grindų iki lubų), sandarinant. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	480,24 m ²

Priemonių paketas A				
6.1.6	Šildymo sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma įrengti naują dvivamzdę šildymo sistemą. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai. Izoliuojami naujai pakloti. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą. Nurodyti išankstinių termostatinų ventilių sureguliuavimą pagal gamintojo rekomendacijas Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	Magistralės: 252 m Stovai: 600 m Radiatoriai: 143 vnt. Iš jų : 1000W-60vnt 2000W-80vnt 3000W-3vnt. Balansiniai ventiliai: 27 vnt. Termostatiniai ventiliai: 143 vnt. Šilumos kiekio dalikliai: 140 vnt.
6.1.7	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Siūloma dezinfekuoti ir išvalyti esamus natūralios ventiliacijos kanalus, pakeisti vėdinimo sistemų apskardinimą, traukos pagerinimui įrengti vėjo turbinas ant vėdinimo kaminėlių, įrengti oro pritekėjimo orlaides ir ištraukimo groteles butuose. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	Vėjo turbinos: 12 vnt. Grotelės: 96 vnt.
6.2	Kitos priemonės			
6.2.1	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti šalto vandentiekio sistemą pakeičiant stovus ir magistrales, įrengiant naują reguliavimo ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdynus. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	Magistralės: 85 m Stovai: 140 m
6.2.2	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti buities nuotekų sistemą pakeičiant stovus ir magistrales. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	Magistralės: 21 m Stovai: 164 m

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)*	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Siūloma atlikti sienų apšiltinimą, įrengiant ventiliuojamą šiltinimo sistemą: fasadinių sienų prieš apšiltinimą paruošimas – sienų plovimas dezinfekuojančiais skysčiais; sienų apšiltinimas iš išorės sertifikuota šiltinimo sistema, apšiltinant pastato sienas ir angokraščius, visų fasadinių paviršių apdailos įrengimas, apskardinimų įrengimas. Siūloma apšiltinti pastato cokolį. Atkasant pamatus 60 cm žemiau žemės lygio, sutvarkant pamatų įtrūkimus ir kitus defektus, įrengiant hidroizoliaciją, apšiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis sertifikuota apšiltinimo sistema, įrengiant cokolio antžeminės dalies apdailą, atsparią mechaniniams pažeidimams. Izoliavus pamatus būtina įrengti pastato nuogrindą iš skaldos, betoninių plytelių ar trinkelų. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	0,20	1471,83 m ²
6.1.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą)	Siūloma apšiltinti stogą, įrengti naują stogo hidroizoliacinę dangą. Suformuoti tinkamus stogo nuolydžius link lietaus vandens surinkimo sistemos, apšiltinant stogą, įrengiant bituminę ruloninę hidroizoliacinę dangą. Remontuojant stogelių dangą ir apskardinimus. Lietaus vandens nuvedimo sistemos remontas, ant stogo esančių ventiliacijos kaminėlių mūro remontas, stogo šilumos izoliacijos vėdinimas deflektoriniais kaminėliais, parapetų apšiltinimas ir apskardinimas pagal apšiltintų sienų storį, 0,6 m aukščio apsauginės tvorelės stogo perimetru įrengimas, liuko ir kopėčių užlipimui ant stogo remontas, visų stogo elementų remontas. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	0,16	713,90 m ²
6.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	Siūloma keisti likusius senus langus ir balkonines duris butuose, bei langus laiptinėje į mažesnio šilumos pralaidumo langus, į plastikinius langus ir duris su dvikameriniu stiklo paketu ir dviem selektyviniais stiklais, senus langus išmontuojant, naujus langus sumontuojant, sandarinant, įstatant naujas palanges.	1,4	Butų ir laiptinės langai: 111,43 m ²

Priemonių paketas B				
		Siūloma keisti rūsio langus – senų medinių blokų išmontavimas, naujų langų sumontavimas, sandarinimas. Pagal priešgaisrinius reikalavimus langų dūmams išleisti stiklai turi būti sumontuoti atskiruose rėmuose (ne stiklo paketai). Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Rūsio langai: 5,76 m ²
6.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliųjų poreikiams įrengimas	Siūloma keisti visas laiptinių ir rūsio duris naujomis: naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,4	14,49 m ²
6.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	Siūloma stiklinti visų butų balkonų: išmontuojant senus balkonų įstiklinimus, grotas, demontuojant esamus balkonų turėklus, remontuojant balkonines plokštes, įrengiant naują balkonų stiklinimą per visą balkonų aukštį (nuo balkono grindų iki lubų), sandarinant. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	480,24 m ²
6.1.6	Šildymo sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma įrengti naują dvivamzdę šildymo sistemą. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdiniai. Izoliuojami naujai pakloti. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdinių diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą. Nurodyti išankstinių termostatinų ventilių suregulavimą pagal gamintojo rekomendacijas. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	Magistralės: 252 m Stovai: 600 m Radiatoriai: 143 vnt. Iš jų : 1000W-60vnt 2000W-80vnt 3000W-3vnt. Balansiniai ventiliai: 27 vnt. Termostatiniai ventiliai: 143 vnt. Šilumos kiekio dalikliai: 140 vnt.
6.1.7	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas,	Siūloma dezinfekuoti ir išvalyti esamus natūralios ventiliacijos kanalus, pakeisti vėdinimo sistemų apskardinimą, traukos pagerinimui įrengti vėjo turbinas ant vėdinimo	-	Vėjo turbinos: 12 vnt. Grotelės: 96 vnt.

Priemonių paketas B				
	keitimas ar įrengimas	kaminėlių, įrengti oro pritekėjimo orlaides ir ištraukimo groteles butuose. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
6.1.8	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti karšto vandentiekio sistemą pakeičiant stovus ir magistrales, įrengiant naują reguliavimo ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdynus ir įrengiant cirkuliacinę sistemą. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	Magistralės: 165 m Stovai: 280 m Gyvatukai: 48 vnt.
6.2	Kitos priemonės			
6.2.1	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti šalto vandentiekio sistemą pakeičiant stovus ir magistrales, įrengiant naują reguliavimo ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdynus. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	Magistralės: 85 m Stovai: 140 m
6.2.2	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti buities nuotekų sistemą pakeičiant stovus ir magistrales. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	Magistralės: 21 m Stovai: 164 m
6.2.3	Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti elektros tiekimo sistemą pakeičiant magistralinius kabelius rūsyje ir laiptinėse, įrengiant naujus šviestuvus su judesio davikliais laiptinėse, rūsyje, lauke virš įėjimo durų. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus	-	Keičiamų kabelių trasos ilgis: 90 m

7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

Daugiabučio namo energinio naudingumo skaičiuojamieji rodikliai, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nurodytas 4 lentelėje, pateikiami 5 lentelėje.

Numatomų įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio efektyvumo rodikliai

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatoma
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C
7.2	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui*	kWh/m ² /metus	251,86	86,26
7.2.1	Iš jų pagal energiją taupančias priemones			
7.2.2	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	81,48	12,83
7.2.3	Stogas	kWh/m ² /metus	27,19	5,12
7.2.4	Perdanga virš nešildomo rūšio	kWh/m ² /metus	7,75	7,75
7.2.5	1 aukšto grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	2,10	2,10
7.2.6	Langai	kWh/m ² /metus	36,44	29,44
7.2.7	Durys	kWh/m ² /metus	1,80	1,60
7.2.8	Pastato ilginiai šilumos tilteliai	kWh/m ² /metus	45,88	19,48
7.2.9	Dėl išorinių durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,38	0,38
7.2.10	Vėdinimas	kWh/m ² /metus	24,04	24,04
7.2.11	Dėl viršnorminės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	25,42	15,31
7.2.12	Šilumos pritekėjimai į pastato iš išorės	kWh/m ² /metus	-21,91	-19,53
7.2.13	Vidiniai šilumos išsiskirimai pastate	kWh/m ² /metus	-14,12	-14,12
7.2.14	Elektros energijos suvartojimas pastate	kWh/m ² /metus	21,00	21,00
7.2.15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	22,22	22,22
7.2.16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	kWh/m ² /metus	251,86	87,46
7.2.17	Pastato suminės energijos sąnaudos	kWh/m ² /metus	295,08	130,68
7.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	65,27
7.4	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	77,96

8. PRELIMINARIOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Vadovaujantis Tvarkos aprašo 13 punktu, apskaičiuojama preliminarini numatomų įgyvendinti priemonių kaina. Suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje.

Preliminari daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
1.1.	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	507.307	265,44
1.2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą)	171,335	89,65
1.3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	64,106	33,54
1.4.	Laiptinių lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	18.837	9,86
1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	192,096	100,51
1.6.	Šildymo sistemos pertvarkymas ir keitimas: balansinių ventilių ant stovų įrengimas, vamzdynų šilumos izoliacijos gerinimas, šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas, individualios apskaitos ir termostatinė ventilių įrengimas butuose ar kitose patalpose	264.339	138,31
1.7.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	144,000	75,35
	Iš viso:	1.362.020	712,67
2.	Kitos priemonės		
2.1.	Šalto vandentiekio ir buitės nuotekų sistemų pertvarkymas ar atnaujinimas	38,223	20,0
	Viso:	38,223	20,0
	Iš viso:	1.400.244	732,67

Genadijus Mikšys
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistas




Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
1.1.	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	507,307	265,44
1.2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą)	171,335	89,65
1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	64,106	33,54
1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	18,837	9,86
1.5	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	192,096	100,51
1.6	Šildymo sistemos pertvarkymas ir keitimas: balansinių ventilių ant stovų įrengimas, vamzdynų šilumos izoliacijos gerinimas, šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas, individualios apskaitos ir termostatinė ventilių įrengimas butuose ar kitose patalpose	264,339	138,31
1.7	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	144,000	75,35
1.8	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	32,490	17,00
	Viso:	1.394,510	729,67
2.	Kitos priemonės		
2.1	Šalto vandentiekio ir buities nuotekų sistemų pertvarkymas ar atnaujinimas	38,223	20,0
2.3	Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas	32,490	17,0
	Viso:	70,713	37,00
	Iš viso:	1.465,223	766,67

Pastabos:

1. Priemonės darbų sudėtis aprašyta 5 skyriuje.
2. Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal UAB "Sistela" 2013 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas "Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai".

Genadijus Mikšys

Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistas




6.1 lentelė. Langų keitimas butuose

Priemonių paketas A ir B								
Buto Nr.	Buto langų plotas m ²	Buto balkonų durų plotas m ²	Keičiamų langų plotas m ²	Keičiamų balkono durų plotas m ²	Preliminari investicijų suma Lt/butui	Balkonų įstiklinimo plotas m ²	Preliminari balkono stiklinimo investicijų suma Lt/butui	Preliminari langų, balkoninių durų ir balkono įstiklinimo investicijų suma Lt/butui
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	6,89	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
2	6,89	0,00	6,89	0,00	3790	0,00	0	3790
3	6,89	0,00	6,89	0,00	3790	0,00	0	3790
4	4,94	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
5	5,92	1,61	0,00	0,00	0	13,34	5336	5336
6	5,92	1,61	0,00	0,00	0	13,34	5336	5336
7	5,92	1,61	5,92	1,61	4140	13,34	5336	9476
8	3,97	1,61	0,00	0,00	0	13,34	5336	5336
9	5,92	1,61	0,00	0,00	0	13,34	5336	5336
10	5,92	1,61	0,00	0,00	0	13,34	5336	5336
11	5,92	1,61	0,00	0,00	0	13,34	5336	5336
12	3,97	1,61	0,00	0,00	0	13,34	5336	5336
13	5,92	1,61	3,97	1,61	3068	13,34	5336	8404
14	5,92	1,61	0,00	0,00	0	13,34	5336	5336
15	5,92	1,61	0,00	0,00	0	13,34	5336	5336
16	3,97	1,61	1,95	0,00	1073	13,34	5336	6409
17	6,89	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
18	6,89	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
19	8,84	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
20	6,89	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
21	5,92	1,61	2,02	1,61	1995	13,34	5336	7331
22	5,92	1,61	0,00	0,00	0	13,34	5336	5336
23	7,87	1,61	7,87	1,61	5213	13,34	5336	10549
24	5,92	1,61	5,92	1,61	4140	13,34	5336	9476
25	5,92	1,61	0,00	0,00	0	13,34	5336	5336
26	5,92	1,61	0,00	0,00	0	13,34	5336	5336
27	7,87	1,61	0,00	0,00	0	13,34	5336	5336
28	5,92	1,61	0,00	0,00	0	13,34	5336	5336
29	5,92	1,61	5,92	1,61	4140	13,34	5336	9476
30	5,92	1,61	0,00	0,00	0	13,34	5336	5336
31	7,87	1,61	0,00	0,00	0	13,34	5336	5336
32	5,92	1,61	0,00	0,00	0	13,34	5336	5336
33	4,94	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
34	6,89	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
35	6,89	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
36	6,89	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
37	3,97	1,61	0,00	0,00	0	13,34	5336	5336
38	5,92	1,61	0,00	0,00	0	13,34	5336	5336
39	5,92	1,61	5,92	1,61	4140	13,34	5336	9476
40	5,92	1,61	5,92	1,61	4140	13,34	5336	9476
41	3,97	1,61	0,00	0,00	0	13,34	5336	5336
42	5,92	1,61	1,95	0,00	1073	13,34	5336	6409
43	5,92	1,61	0,00	0,00	0	13,34	5336	5336
44	5,92	1,61	0,00	0,00	0	13,34	5336	5336
45	3,97	1,61	3,97	1,61	3068	13,34	5336	8404
46	5,92	1,61	5,92	1,61	4140	13,34	5336	9476
47	5,92	1,61	0,00	0,00	0	13,34	5336	5336
48	5,92	1,61	0,00	0,00	0	13,34	5336	5336
Viso:	287,82	58,05	70,98	16,13	47908	480,24	192096	240004

9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	1.400.244	732,67
9.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.362.020	712,67
9.2	Projekto parengimas (įskaitant projektinius pasiūlymus, ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas 7%)	98.017	51,29
9.3	Statybos techninė priežiūra 2%	28.005	14,65
9.4	Projekto administravimas	13.759	7,20
	Galutinė suma:	1.540.025	805,81

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	1.465.223	766,67
9.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.394.510	729,67
9.2	Projekto parengimas (įskaitant projektinius pasiūlymus, ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas 7%)	102.566	53,67
9.3	Statybos techninė priežiūra 2%	29.304	15,33
9.4	Projekto administravimas	13.759	7,20
	Galutinė suma:	1.610.853	842,87

Pastaba: Paskaičiuota nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų (palūkanos linijinis palūkanų atidavimo būdas 3%, paskolos terminas 20 metų) ir valstybės paramos energijos efektyvumą didinančioms priemonėms, bei statinio projekto parengimo išlaidoms bei techninei priežiūrai.

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai mėnuo)	Darbų pradžia (metai mėnuo)
1	2	3	5
10.1	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	2015 03 01 2015 10 31	
10.2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą)		
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus		
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams		
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar)naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą		
10.6	Šildymo sistemos pertvarkymas ir keitimas: balansinių ventilių ant stovų įrengimas, vamzdynų šilumos izoliacijos gerinimas, šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas, individualios apskaitos ir termostatinė ventilių įrengimas butuose ar kitose patalpose		
10.7	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		
10.8	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas		
10.9	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas		

Visos modernizavimo priemonės bus įgyvendintos vienu etapu

11. PRELIMINARUS PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 8 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos.

Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

Preliminarus Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.400.244	90,92%	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	139.781	9,08%	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		1.540.025	100%	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	98.017	100%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	28.005	100%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	13.759	100%	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	204.303	15%	Pagal valstybės paramos programą
11.2.5	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	340.505	25%	jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti bus sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas bus įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.
Iš viso:		684.589	44,45%	Valstybės kompensacija iš viso sudarytų 44,45% nuo bendros investicijų sumos

Genadijus Mikšys
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistas



Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.465.223	90,96%	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	145.629	9,04%	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		1.610.853	100%	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	102.566	100%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	29.304	100%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	13.759	100%	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	209.177	15%	Pagal valstybės paramos programą
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	348.628	25%	Jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti bus sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas bus įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.
Iš viso:		703.434	43,67%	Valstybės kompensacija iš viso sudarytų 43,67% nuo bendros investicijų sumos

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Genadijus Miksys
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistas

11.3 Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 10 lentelės duomenis. Detalesnis investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams pateikta priede nr.3, lentelėse 13.1 ir 13.2.

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir Investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

22

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

10 lentelė

Priemonių paketas A									
Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	41,92	22290,53	3000,00	25290,53	15509,68	25290,53	2,05	
2	2	42,11	22391,56	6789,50	29181,06	17845,52	29181,06	2,35	
3	3	39,34	20918,64	6789,50	27708,14	16939,61	27708,14	2,39	
4	4	29,90	15899,02	3000,00	18899,02	11578,61	18899,02	2,15	
5	5	41,92	22290,53	8336,00	30626,53	18711,28	30626,53	2,48	
6	6	42,11	22391,56	8336,00	30727,56	18773,42	30727,56	2,47	
7	7	39,33	20913,33	12476,13	33389,45	20348,31	33389,45	2,87	
8	8	29,90	15899,02	8336,00	24235,02	14780,21	24235,02	2,74	
9	9	41,92	22290,53	8336,00	30626,53	18711,28	30626,53	2,48	
10	10	42,11	22391,56	8336,00	30727,56	18773,42	30727,56	2,47	
11	11	38,84	20652,77	8336,00	28988,77	17703,98	28988,77	2,53	
12	12	29,73	15808,62	8336,00	24144,62	14724,61	24144,62	2,75	
13	13	41,92	22290,53	11403,63	33694,16	20551,85	33694,16	2,72	
14	14	42,11	22391,56	8336,00	30727,56	18773,42	30727,56	2,47	
15	15	38,82	20642,14	8336,00	28978,14	17697,44	28978,14	2,53	
16	16	29,90	15899,02	9408,50	25307,52	15423,71	25307,52	2,86	
17	17	41,27	21944,90	3000,00	24944,90	15297,10	24944,90	2,06	
18	18	42,40	22545,77	3000,00	25545,77	15666,66	25545,77	2,05	
19	19	50,63	26921,99	3000,00	29921,99	18358,23	29921,99	2,01	
20	20	40,29	21423,80	3000,00	24423,80	14976,60	24423,80	2,06	
21	21	41,27	21944,90	10331,13	32276,03	19695,78	32276,03	2,65	
22	22	42,40	22545,77	8336,00	30881,77	18868,26	30881,77	2,47	
23	23	50,63	26921,99	13548,63	40470,61	24687,41	40470,61	2,70	
24	24	40,29	21423,80	12476,13	33899,92	20662,27	33899,92	2,84	
25	25	41,27	21944,90	8336,00	30280,90	18498,70	30280,90	2,49	
26	26	42,40	22545,77	8336,00	30881,77	18868,26	30881,77	2,47	
27	27	49,36	26246,68	8336,00	34582,68	21144,49	34582,68	2,38	
28	28	40,29	21423,80	8336,00	29759,80	18178,20	29759,80	2,50	
29	29	41,50	22067,20	12476,13	34543,33	21058,00	34543,33	2,81	
30	30	42,40	22545,77	8336,00	30881,77	18868,26	30881,77	2,47	
31	31	50,63	26921,99	8336,00	35257,99	21559,83	35257,99	2,36	
32	32	40,29	21423,80	8336,00	29759,80	18178,20	29759,80	2,50	
33	33	29,34	15601,25	3000,00	18601,25	11395,47	18601,25	2,15	
34	34	37,30	19833,89	3000,00	22833,89	13998,74	22833,89	2,08	
35	35	42,10	22386,25	3000,00	25386,25	15568,55	25386,25	2,05	
36	36	41,49	22061,88	3000,00	25061,88	15369,05	25061,88	2,05	
37	37	28,82	15324,74	8336,00	23660,74	14427,00	23660,74	2,78	
38	38	38,15	20285,87	8336,00	28621,87	17478,32	28621,87	2,54	
39	39	42,10	22386,25	12476,13	34862,37	21254,22	34862,37	2,80	
40	40	41,51	22072,52	12476,13	34548,64	21061,27	34548,64	2,81	
41	41	28,82	15324,74	8336,00	23660,74	14427,00	23660,74	2,78	
42	42	38,16	20291,19	9408,50	29699,69	18125,09	29699,69	2,63	
43	43	42,10	22386,25	8336,00	30722,25	18770,15	30722,25	2,47	
44	44	41,49	22061,88	8336,00	30397,88	18570,65	30397,88	2,48	
45	45	28,82	15324,74	11403,63	26728,37	16267,58	26728,37	3,13	
46	46	38,15	20285,87	12476,13	32762,00	19962,40	32762,00	2,90	
47	47	42,10	22386,25	8336,00	30722,25	18770,15	30722,25	2,47	
48	48	41,51	22072,52	8336,00	30408,52	18577,19	30408,52	2,48	
Iš viso:		1911,16	1016239,85	384003,75	1400243,60	855435,44	1400243,60	2,48	

Priemonių paketas B									
Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	41,92	23715,81	3000,00	26715,81	16649,90	26715,81	2,20	
2	2	42,11	23823,30	6789,50	30612,80	18990,91	30612,80	2,50	
3	3	39,34	22256,20	6789,50	29045,70	18009,65	29045,70	2,54	
4	4	29,90	16915,62	3000,00	19915,62	12391,89	19915,62	2,30	
5	5	41,92	23715,81	8336,00	32051,81	19851,50	32051,81	2,63	
6	6	42,11	23823,30	8336,00	32159,30	19918,81	32159,30	2,62	
7	7	39,33	22250,55	12476,13	34726,67	21418,09	34726,67	3,02	
8	8	29,90	16915,62	8336,00	25251,62	15593,49	25251,62	2,89	
9	9	41,92	23715,81	8336,00	32051,81	19851,50	32051,81	2,63	
10	10	42,11	23823,30	8336,00	32159,30	19918,81	32159,30	2,62	
11	11	38,84	21973,33	8336,00	30309,33	18760,43	30309,33	2,68	
12	12	29,73	16819,44	8336,00	25155,44	15533,27	25155,44	2,90	
13	13	41,92	23715,81	11403,63	35119,44	21692,08	35119,44	2,87	
14	14	42,11	23823,30	8336,00	32159,30	19918,81	32159,30	2,62	
15	15	38,82	21962,02	8336,00	30298,02	18753,35	30298,02	2,68	
16	16	29,90	16915,62	9408,50	26324,12	16236,99	26324,12	3,01	
17	17	41,27	23348,08	3000,00	26348,08	16419,65	26348,08	2,21	
18	18	42,40	23987,37	3000,00	26987,37	16819,94	26987,37	2,20	
19	19	50,63	28643,41	3000,00	31643,41	19735,37	31643,41	2,16	
20	20	40,29	22793,66	3000,00	25793,66	16072,49	25793,66	2,21	
21	21	41,27	23348,08	10331,13	33679,21	20818,32	33679,21	2,80	
22	22	42,40	23987,37	8336,00	32323,37	20021,54	32323,37	2,62	
23	23	50,63	28643,41	13548,63	42192,03	26064,54	42192,03	2,86	
24	24	40,29	22793,66	12476,13	35269,78	21758,16	35269,78	3,00	
25	25	41,27	23348,08	8336,00	31684,08	19621,25	31684,08	2,64	
26	26	42,40	23987,37	8336,00	32323,37	20021,54	32323,37	2,62	
27	27	49,36	27924,92	8336,00	36260,92	22487,08	36260,92	2,53	
28	28	40,29	22793,66	8336,00	31129,66	19274,09	31129,66	2,65	
29	29	41,50	23478,20	12476,13	35954,33	22186,80	35954,33	2,96	
30	30	42,40	23987,37	8336,00	32323,37	20021,54	32323,37	2,62	
31	31	50,63	28643,41	8336,00	36979,41	22936,97	36979,41	2,51	
32	32	40,29	22793,66	8336,00	31129,66	19274,09	31129,66	2,65	
33	33	29,34	16598,81	3000,00	19598,81	12193,52	19598,81	2,30	
34	34	37,30	21102,09	3000,00	24102,09	15013,30	24102,09	2,23	
35	35	42,10	23817,65	3000,00	26817,65	16713,67	26817,65	2,20	
36	36	41,49	23472,54	3000,00	26472,54	16497,58	26472,54	2,21	
37	37	28,82	16304,62	8336,00	24640,62	15210,91	24640,62	2,93	
38	38	38,15	21582,97	8336,00	29918,97	18516,00	29918,97	2,69	
39	39	42,10	23817,65	12476,13	36293,77	22399,34	36293,77	2,95	
40	40	41,51	23483,86	12476,13	35959,98	22190,34	35959,98	2,96	
41	41	28,82	16304,62	8336,00	24640,62	15210,91	24640,62	2,93	
42	42	38,16	21588,63	9408,50	30997,13	19163,05	30997,13	2,79	
43	43	42,10	23817,65	8336,00	32153,65	19915,27	32153,65	2,62	
44	44	41,49	23472,54	8336,00	31808,54	19699,18	31808,54	2,63	
45	45	28,82	16304,62	11403,63	27708,25	17051,48	27708,25	3,28	
46	46	38,15	21582,97	12476,13	34059,10	21000,08	34059,10	3,05	
47	47	42,10	23817,65	8336,00	32153,65	19915,27	32153,65	2,62	
48	48	41,51	23483,86	8336,00	31819,86	19706,26	31819,86	2,63	
Iš viso:		1911,16	1081219,29	384003,75	1465223,04	907418,99	1465223,04	2,63	

11.4 Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydžio skaičiavimas

11.4.1. A variantas.

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **4,66 Lt/m²/mėn** (apskaičiuota pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr.1725 “Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo” (Žin., 2009, Nr.156-7024; 2011, Nr.15-651, punkte 2.4).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų 1 m² naudingo ploto (Lt/m²/mėn.):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K_x \times K_p = (251,86 - 87,46) \times 0,2543 / 12 \times 1,3 \times 1,028 = 4,66 \text{ Lt/m}^2/\text{mėn}$$

Kur, I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka Lt/m²/mėn.

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (251,86 kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (87,46 kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,2543 Lt/kWh).

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

$$K = (I_{en} + I_{kt}) / I_{en} = (1362,02 + 38,223) / 1362,02 = 1,028$$

11.4.2. B variantas.

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **4,76 Lt/m²/mėn** (apskaičiuota pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr.1725 “Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo” (Žin., 2009, Nr.156-7024; 2011, Nr.15-651, punkte 2.4).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų 1 m² naudingo ploto (Lt/m²/mėn.):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K_x \times K_p = (251,86 - 87,46) \times 0,2543 / 12 \times 1,3 \times 1,051 = 4,76 \text{ Lt/m}^2/\text{mėn}$$

$$K = (I_{en} + I_{kt}) / I_{en} = (1394,510 + 70,713) / 1394,510 = 1,051$$

11.5 preliminarus kredito grąžinimo terminas: 20 metų.

12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punkte nurodyta metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

11 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	27,98	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,54	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	24,75	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14,85	

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	29,27	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,49	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	25,34	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,20	

Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiame paveiksle.

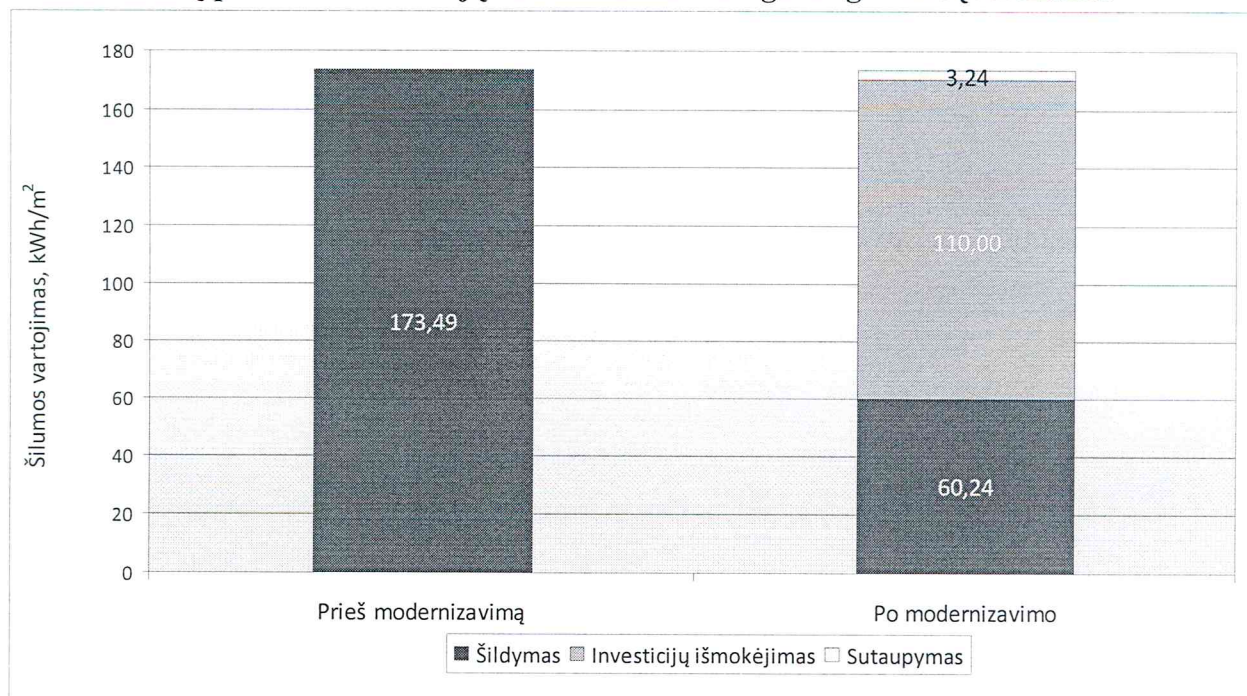
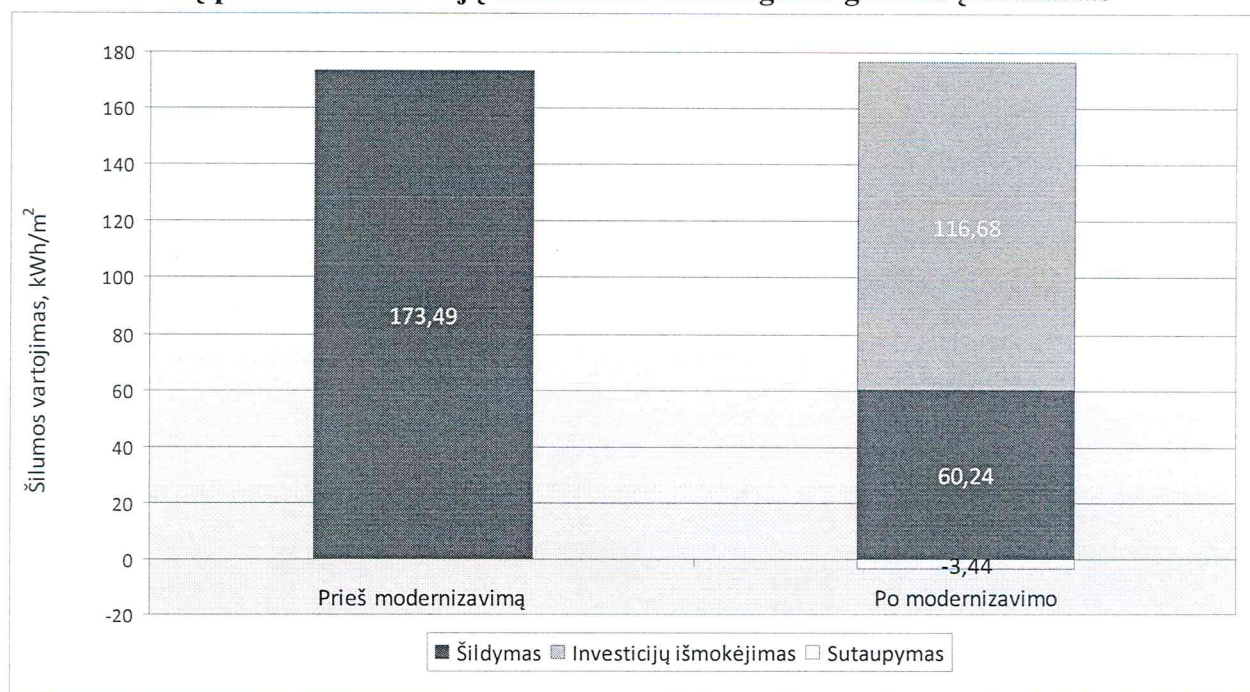
Faktinių šilumos energijos sąnaudų perskaičiavimas norminiams metams

12 lentelė

Kauno rajonas		
Norminės sąlygos (RSN 156-94 Statybinė klimatologija)	Faktinės sąlygos	Energijos sąnaudų perskaičiavimo koeficientas
Dienolaipsniai	Dienolaipsniai	
4445,7	3695,9	
		1,203

Prieš renovaciją imamas trijų paskutinių šildymo sezonų vidutinis faktinis šilumos energijos suvartotas kiekis tenkantis vienam pastato naudingo ploto kvadratiniam metrui 144,22 kWh/m²/metus. Perskaičiuotas norminiams metams sudaro 173,49 kWh/m²/metus.

Spalio

Priemonių paketo A investicijų ekonominio naudingumo grafinis įvertinimas**Priemonių paketo B investicijų ekonominio naudingumo grafinis įvertinimas**

13. Priedas Nr. 1. NORMINIAI DOKUMENTAI

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
METODINĖ LITERATŪRA		
1.	LR Aplinkos ministerija	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) plano rengimo tvarkos aprašas
LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
2.	2004 09 28 Nr. IX-2452	LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.		LR statybos įstatymas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
4.	STR 1.01.001:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
5.	STR 1.01.06:2013	Ypatingi statiniai
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
7.	STR 1.01.08:2003	Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį
8.	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai
9.	STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas
10.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11.	STR 1.14.01:1999	Pastatų tūrių ir plotų skaičiavimo tvarka
12.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
16.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
18.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės
19.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20.	STR 2.01.09:2005	Pastatų energetinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas.
21.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
22.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
23.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
24.	STR 2.05.01:2005	Pastatų atitvarų šiluminė technika
25.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
26.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
27.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
28.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
29.	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
30.	STR 3.01.01:2002	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka
RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS (RSN)		
31.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HIGIENOS NORMOS		
32.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
STATYBOS TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI		
33.	PAGD VR 2010-12-07, Nr. 1-1338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (taisyklės)
34.	PAGD VR 2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
35.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
36.	2012 -01-02, Nr. 1-2	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės
37.	2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
38.		Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos



14. Priedas Nr. 2. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA

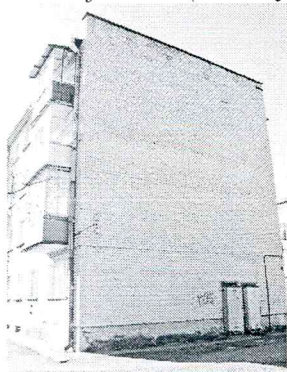
Fotofiksacija atlikta 2014 03 14



Kiemo fasadas (vakaru)



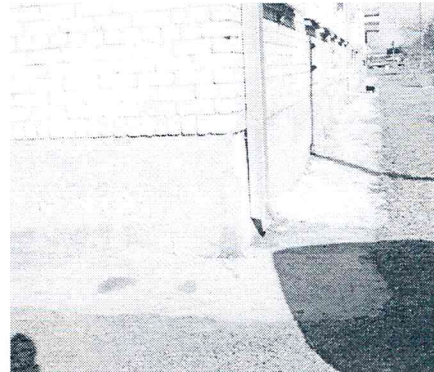
Rytų fasadas



Šiaurės fasadas



Balkonas



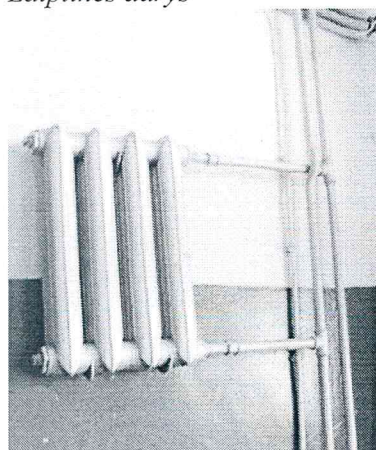
Nuogrinda ir cokolis



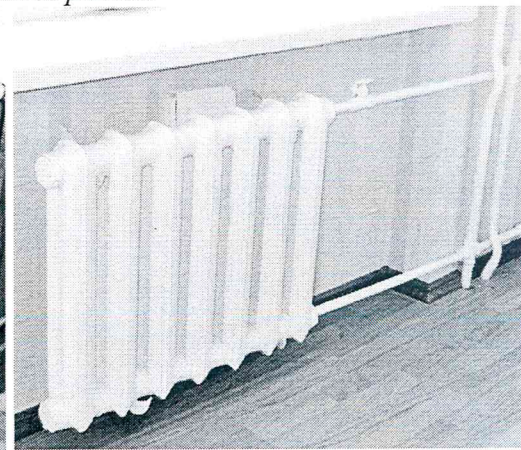
Laiptinės durys



Šilumos punktas



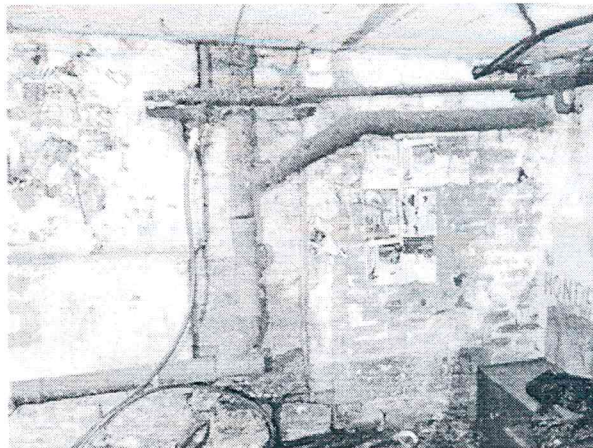
Šildymo prietaisai laiptinėje



Šildymo prietaisai butuose



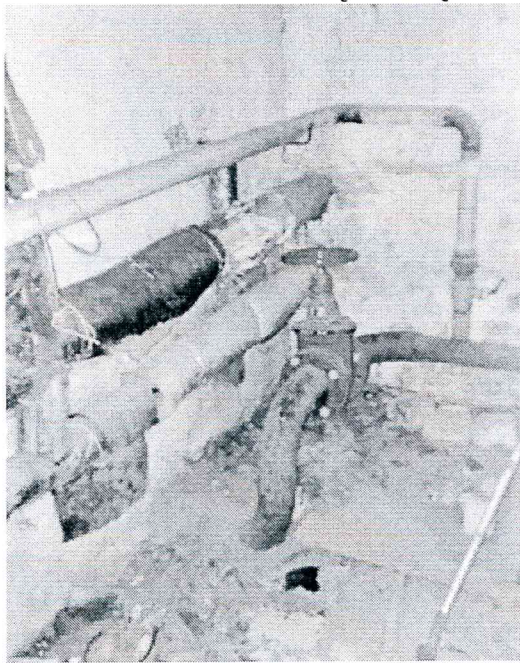
*Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai,
asbestinė izoliacija*



Buitinių nuotekų vamzdynai



*Elektriniai tūriniai vandens
pašildytuvai butuose*



Vandens įvadas

15. Priedas Nr. 3. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

13.1 lentelė

Priemonių paketas A						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m ²	Bendra investicijų suma, Lt	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
1	41,92	28.356,54	25.290,53	2.149,94	614,27	301,80
2	42,11	32.260,97	29.181,06	2.159,68	617,05	303,17
3	39,34	30.585,45	27.708,14	2.017,62	576,46	283,23
4	29,90	21.085,89	18.899,02	1.533,47	438,13	215,27
5	41,92	33.692,54	30.626,53	2.149,94	614,27	301,80
6	42,11	33.807,47	30.727,56	2.159,68	617,05	303,17
7	39,33	36.266,03	33.389,45	2.017,11	576,32	283,16
8	29,90	26.421,89	24.235,02	1.533,47	438,13	215,27
9	41,92	33.692,54	30.626,53	2.149,94	614,27	301,80
10	42,11	33.807,47	30.727,56	2.159,68	617,05	303,17
11	38,84	31.829,51	28.988,77	1.991,97	569,14	279,63
12	29,73	26.319,06	24.144,62	1.524,75	435,64	214,04
13	41,92	36.760,17	33.694,16	2.149,94	614,27	301,80
14	42,11	33.807,47	30.727,56	2.159,68	617,05	303,17
15	38,82	31.817,42	28.978,14	1.990,95	568,84	279,48
16	29,90	27.494,39	25.307,52	1.533,47	438,13	215,27
17	41,27	27.963,37	24.944,90	2.116,60	604,74	297,12
18	42,40	28.646,88	25.545,77	2.174,56	621,30	305,26
19	50,63	33.625,04	29.921,99	2.596,64	741,90	364,51
20	40,29	27.370,59	24.423,80	2.066,34	590,38	290,07
21	41,27	35.294,49	32.276,03	2.116,60	604,74	297,12
22	42,40	33.982,88	30.881,77	2.174,56	621,30	305,26
23	50,63	44.173,67	40.470,61	2.596,64	741,90	364,51
24	40,29	36.846,71	33.899,92	2.066,34	590,38	290,07
25	41,27	33.299,37	30.280,90	2.116,60	604,74	297,12
26	42,40	33.982,88	30.881,77	2.174,56	621,30	305,26
27	49,36	38.192,84	34.582,68	2.531,51	723,29	355,37
28	40,29	32.706,59	29.759,80	2.066,34	590,38	290,07
29	41,50	37.578,62	34.543,33	2.128,40	608,11	298,78
30	42,40	33.982,88	30.881,77	2.174,56	621,30	305,26
31	50,63	38.961,04	35.257,99	2.596,64	741,90	364,51
32	40,29	32.706,59	29.759,80	2.066,34	590,38	290,07
33	29,34	20.747,16	18.601,25	1.504,75	429,93	211,23
34	37,30	25.562,00	22.833,89	1.912,99	546,57	268,54
35	42,10	28.465,42	25.386,25	2.159,17	616,91	303,10
36	41,49	28.096,44	25.061,88	2.127,88	607,97	298,71
37	28,82	25.768,62	23.660,74	1.478,08	422,31	207,49
38	38,15	31.412,15	28.621,87	1.956,59	559,02	274,66
39	42,10	37.941,54	34.862,37	2.159,17	616,91	303,10
40	41,51	37.584,67	34.548,64	2.128,91	608,26	298,85
41	28,82	25.768,62	23.660,74	1.478,08	422,31	207,49
42	38,16	32.490,70	29.699,69	1.957,10	559,17	274,73
43	42,10	33.801,42	30.722,25	2.159,17	616,91	303,10
44	41,49	33.432,44	30.397,88	2.127,88	607,97	298,71
45	28,82	28.836,25	26.728,37	1.478,08	422,31	207,49
46	38,15	35.552,27	32.762,00	1.956,59	559,02	274,66
47	42,10	33.801,42	30.722,25	2.159,17	616,91	303,10
48	41,51	33.444,54	30.408,52	2.128,91	608,26	298,85
Iš viso:	1911,16	1.540.024,92	1.400.243,60	98.017,05	28004,87	13759,40

Priemonių paketas B						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m ²	Bendra investicijų suma, Lt	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
1	41,92	29.910,10	26.715,81	2.249,71	642,77	301,80
2	42,11	33.821,56	30.612,80	2.259,90	645,69	303,17
3	39,34	32.043,39	29.045,70	2.111,25	603,21	283,23
4	29,90	22.193,99	19.915,62	1.604,63	458,47	215,27
5	41,92	35.246,10	32.051,81	2.249,71	642,77	301,80
6	42,11	35.368,06	32.159,30	2.259,90	645,69	303,17
7	39,33	37.723,60	34.726,67	2.110,71	603,06	283,16
8	29,90	27.529,99	25.251,62	1.604,63	458,47	215,27
9	41,92	35.246,10	32.051,81	2.249,71	642,77	301,80
10	42,11	35.368,06	32.159,30	2.259,90	645,69	303,17
11	38,84	33.268,92	30.309,33	2.084,41	595,55	279,63
12	29,73	27.420,86	25.155,44	1.595,51	455,86	214,04
13	41,92	38.313,72	35.119,44	2.249,71	642,77	301,80
14	42,11	35.368,06	32.159,30	2.259,90	645,69	303,17
15	38,82	33.256,08	30.298,02	2.083,34	595,24	279,48
16	29,90	28.602,49	26.324,12	1.604,63	458,47	215,27
17	41,27	29.492,84	26.348,08	2.214,82	632,81	297,12
18	42,40	30.218,23	26.987,37	2.275,47	650,13	305,26
19	50,63	35.501,39	31.643,41	2.717,14	776,33	364,51
20	40,29	28.863,74	25.793,66	2.162,23	617,78	290,07
21	41,27	36.823,96	33.679,21	2.214,82	632,81	297,12
22	42,40	35.554,23	32.323,37	2.275,47	650,13	305,26
23	50,63	46.050,01	42.192,03	2.717,14	776,33	364,51
24	40,29	38.339,86	35.269,78	2.162,23	617,78	290,07
25	41,27	34.828,84	31.684,08	2.214,82	632,81	297,12
26	42,40	35.554,23	32.323,37	2.275,47	650,13	305,26
27	49,36	40.022,13	36.260,92	2.648,99	756,85	355,37
28	40,29	34.199,74	31.129,66	2.162,23	617,78	290,07
29	41,50	39.116,61	35.954,33	2.227,17	636,33	298,78
30	42,40	35.554,23	32.323,37	2.275,47	650,13	305,26
31	50,63	40.837,39	36.979,41	2.717,14	776,33	364,51
32	40,29	34.199,74	31.129,66	2.162,23	617,78	290,07
33	29,34	21.834,50	19.598,81	1.574,58	449,88	211,23
34	37,30	26.944,34	24.102,09	2.001,77	571,93	268,54
35	42,10	30.025,65	26.817,65	2.259,37	645,53	303,10
36	41,49	29.634,06	26.472,54	2.226,63	636,18	298,71
37	28,82	26.836,69	24.640,62	1.546,67	441,91	207,49
38	38,15	32.825,99	29.918,97	2.047,38	584,97	274,66
39	42,10	39.501,77	36.293,77	2.259,37	645,53	303,10
40	41,51	39.123,03	35.959,98	2.227,70	636,49	298,85
41	28,82	26.836,69	24.640,62	1.546,67	441,91	207,49
42	38,16	33.904,90	30.997,13	2.047,92	585,12	274,73
43	42,10	35.361,65	32.153,65	2.259,37	645,53	303,10
44	41,49	34.970,06	31.808,54	2.226,63	636,18	298,71
45	28,82	29.904,32	27.708,25	1.546,67	441,91	207,49
46	38,15	36.966,11	34.059,10	2.047,38	584,97	274,66
47	42,10	35.361,65	32.153,65	2.259,37	645,53	303,10
48	41,51	34.982,90	31.819,86	2.227,70	636,49	298,85
Iš viso:	1911,16	1.610.852,51	1.465.223,04	102.565,61	29304,46	13759,40

Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams

13.2 lentelė

Priemonių paketas A

Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m ²	Investicijų suma butui, Lt	Nuosavos lėšos, Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas), Lt	Palūkanos Lt. (3%, paskola 20 metų anuitetų metodus)	Viso su palūkanomis, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (40% EA priem.), Lt	Buto kreditas (įvertinus valstybės paramą), Lt	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį kreditas+palūkanos įvertinus valstybės paramą, Lt
1	41,92	28.356,54	3.066,01	25.290,53	8.372,03	33.662,56	140,26	9.780,85	15.509,68	5.134,23	86,02
2	42,11	32.260,97	3.079,91	29.181,06	9.659,93	38.840,99	161,84	11.335,55	17.845,52	5.907,48	98,97
3	39,34	30.585,45	2.877,31	27.708,14	9.172,34	36.880,49	153,67	10.768,54	16.939,61	5.607,59	93,95
4	29,90	21.085,89	2.186,87	18.899,02	6.256,22	25.155,24	104,81	7.320,41	11.578,61	3.832,92	64,21
5	41,92	33.692,54	3.066,01	30.626,53	10.138,43	40.764,96	169,85	11.915,25	18.711,28	6.194,07	103,77
6	42,11	33.807,47	3.079,91	30.727,56	10.171,88	40.899,44	170,41	11.954,15	18.773,42	6.214,64	104,12
7	39,33	36.266,03	2.876,58	33.389,45	11.053,05	44.442,50	185,18	13.041,14	20.348,31	6.735,99	112,85
8	29,90	26.421,89	2.186,87	24.235,02	8.022,62	32.257,64	134,41	9.454,81	14.780,21	4.892,76	81,97
9	41,92	33.692,54	3.066,01	30.626,53	10.138,43	40.764,96	169,85	11.915,25	18.711,28	6.194,07	103,77
10	42,11	33.807,47	3.079,91	30.727,56	10.171,88	40.899,44	170,41	11.954,15	18.773,42	6.214,64	104,12
11	38,84	31.829,51	2.840,74	28.988,77	9.596,28	38.585,05	160,77	11.284,79	17.703,98	5.860,62	98,19
12	29,73	26.319,06	2.174,44	24.144,62	7.992,70	32.137,32	133,91	9.420,01	14.724,61	4.874,35	81,66
13	41,92	36.760,17	3.066,01	33.694,16	11.153,92	44.848,08	186,87	13.142,30	20.551,85	6.803,37	113,98
14	42,11	33.807,47	3.079,91	30.727,56	10.171,88	40.899,44	170,41	11.954,15	18.773,42	6.214,64	104,12
15	38,82	31.817,42	2.839,28	28.978,14	9.592,76	38.570,90	160,71	11.280,70	17.697,44	5.858,46	98,15
16	29,90	27.494,39	2.186,87	25.307,52	8.377,66	33.685,18	140,35	9.883,81	15.423,71	5.105,78	85,54
17	41,27	27.963,37	3.018,47	24.944,90	8.257,62	33.202,52	138,34	9.647,80	15.297,10	5.063,86	84,84
18	42,40	28.646,88	3.101,12	25.545,77	8.456,52	34.002,29	141,68	9.879,11	15.666,66	5.186,20	86,89
19	50,63	33.625,04	3.703,05	29.921,99	9.905,20	39.827,19	165,95	11.563,75	18.358,23	6.077,20	101,81
20	40,29	27.370,59	2.946,79	24.423,80	8.085,11	32.508,91	135,45	9.447,20	14.976,60	4.957,77	83,06
21	41,27	35.294,49	3.018,47	32.276,03	10.684,47	42.960,50	179,00	12.580,25	19.695,78	6.519,98	109,23
22	42,40	33.982,88	3.101,12	30.881,77	10.222,92	41.104,69	171,27	12.013,51	18.868,26	6.246,04	104,64
23	50,63	44.173,67	3.703,05	40.470,61	13.397,16	53.867,77	224,45	15.783,20	24.687,41	8.172,38	136,92
24	40,29	36.846,71	2.946,79	33.899,92	11.222,03	45.121,96	188,01	13.237,65	20.662,27	6.839,92	114,59
25	41,27	33.299,37	3.018,47	30.280,90	10.024,02	40.304,92	167,94	11.782,20	18.498,70	6.123,70	102,59
26	42,40	33.982,88	3.101,12	30.881,77	10.222,92	41.104,69	171,27	12.013,51	18.868,26	6.246,04	104,64
27	49,36	38.192,84	3.610,17	34.582,68	11.448,05	46.030,73	191,79	13.438,19	21.144,49	6.999,55	117,27
28	40,29	32.706,59	2.946,79	29.759,80	9.851,51	39.611,31	165,05	11.581,60	18.178,20	6.017,61	100,82
29	41,50	37.578,62	3.035,29	34.543,33	11.435,02	45.978,35	191,58	13.485,33	21.058,00	6.970,92	116,79
30	42,40	33.982,88	3.101,12	30.881,77	10.222,92	41.104,69	171,27	12.013,51	18.868,26	6.246,04	104,64
31	50,63	38.961,04	3.703,05	35.257,99	11.671,60	46.929,59	195,54	13.698,15	21.559,83	7.137,04	119,57

32	40,29	32.706,59	2.946,79	29.759,80	9.851,51	39.611,31	165,05	11.581,60	18.178,20	6.017,61	100,82
33	29,34	20.747,16	2.145,91	18.601,25	6.157,65	24.758,90	103,16	7.205,78	11.395,47	3.772,29	63,20
34	37,30	25.562,00	2.728,10	22.833,89	7.558,80	30.392,70	126,64	8.835,16	13.998,74	4.634,06	77,64
35	42,10	28.465,42	3.079,17	25.386,25	8.403,72	33.789,96	140,79	9.817,70	15.568,55	5.153,72	86,34
36	41,49	28.096,44	3.034,56	25.061,88	8.296,34	33.358,23	138,99	9.692,83	15.369,05	5.087,68	85,24
37	28,82	25.768,62	2.107,88	23.660,74	7.832,52	31.493,26	131,22	9.233,74	14.427,00	4.775,83	80,01
38	38,15	31.412,15	2.790,27	28.621,87	9.474,82	38.096,69	158,74	11.143,55	17.478,32	5.785,92	96,93
39	42,10	37.941,54	3.079,17	34.862,37	11.540,64	46.403,01	193,35	13.608,15	21.254,22	7.035,88	117,88
40	41,51	37.584,67	3.036,02	34.548,64	11.436,78	45.985,43	191,61	13.487,38	21.061,27	6.972,00	116,81
41	28,82	25.768,62	2.107,88	23.660,74	7.832,52	31.493,26	131,22	9.233,74	14.427,00	4.775,83	80,01
42	38,16	32.490,70	2.791,00	29.699,69	9.831,61	39.531,31	164,71	11.574,60	18.125,09	6.000,03	100,52
43	42,10	33.801,42	3.079,17	30.722,25	10.170,12	40.892,36	170,38	11.952,10	18.770,15	6.213,56	104,10
44	41,49	33.432,44	3.034,56	30.397,88	10.062,74	40.460,63	168,59	11.827,23	18.570,65	6.147,52	102,99
45	28,82	28.836,25	2.107,88	26.728,37	8.848,00	35.576,37	148,23	10.460,79	16.267,58	5.385,13	90,22
46	38,15	35.552,27	2.790,27	32.762,00	10.845,34	43.607,34	181,70	12.799,60	19.962,40	6.608,24	110,71
47	42,10	33.801,42	3.079,17	30.722,25	10.170,12	40.892,36	170,38	11.952,10	18.770,15	6.213,56	104,10
48	41,51	33.444,54	3.036,02	30.408,52	10.066,26	40.474,78	168,64	11.831,33	18.577,19	6.149,69	103,03
Iš viso:	1911,16	1.540.024,92	139.781,32	1.400.243,60	463.528,57	1.863.772,17	7.765,72	544.808,16	855.435,44	283.178,42	4744,22

Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams

10.2 lentelė

Priemonių paketas B											
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m ²	Investicijų suma butui, Lt	Nuosavos lėšos, Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas), Lt	Palūkanos Lt. (3%, paskola 20 metų anuitetų metodas)	Viso su palūkanomis, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (40% EA priem.), Lt	Buto kreditas (įvertinus valstybės paramą), Lt	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį kreditas+palūkanos įvertinus valstybės paramą, Lt
1	41,92	29.910,10	3.194,28	26.715,81	8.843,85	35.559,66	148,17	10.065,91	16.649,90	5.511,69	92,34
2	42,11	33.821,56	3.208,76	30.612,80	10.133,89	40.746,69	169,78	11.621,89	18.990,91	6.286,64	105,32
3	39,34	32.043,39	2.997,69	29.045,70	9.615,12	38.660,83	161,09	11.036,05	18.009,65	5.961,81	99,88
4	29,90	22.193,99	2.278,37	19.915,62	6.592,75	26.508,37	110,45	7.523,73	12.391,89	4.102,14	68,73
5	41,92	35.246,10	3.194,28	32.051,81	10.610,25	42.662,06	177,76	12.200,31	19.851,50	6.571,53	110,10
6	42,11	35.368,06	3.208,76	32.159,30	10.645,83	42.805,13	178,35	12.240,49	19.918,81	6.593,81	110,47
7	39,33	37.723,60	2.996,93	34.726,67	11.495,72	46.222,39	192,59	13.308,58	21.418,09	7.090,12	118,78
8	29,90	27.529,99	2.278,37	25.251,62	8.359,15	33.610,77	140,04	9.658,13	15.593,49	5.161,98	86,48
9	41,92	35.246,10	3.194,28	32.051,81	10.610,25	42.662,06	177,76	12.200,31	19.851,50	6.571,53	110,10
10	42,11	35.368,06	3.208,76	32.159,30	10.645,83	42.805,13	178,35	12.240,49	19.918,81	6.593,81	110,47
11	38,84	33.268,92	2.959,59	30.309,33	10.033,43	40.342,76	168,09	11.548,90	18.760,43	6.210,35	104,04
12	29,73	27.420,86	2.265,41	25.155,44	8.327,31	33.482,76	139,51	9.622,17	15.533,27	5.142,04	86,15
13	41,92	38.313,72	3.194,28	35.119,44	11.625,74	46.745,17	194,77	13.427,36	21.692,08	7.180,82	120,30
14	42,11	35.368,06	3.208,76	32.159,30	10.645,83	42.805,13	178,35	12.240,49	19.918,81	6.593,81	110,47
15	38,82	33.256,08	2.958,07	30.298,02	10.029,68	40.327,70	168,03	11.544,67	18.753,35	6.208,00	104,01
16	29,90	28.602,49	2.278,37	26.324,12	8.714,19	35.038,31	145,99	10.087,13	16.236,99	5.375,00	90,05
17	41,27	29.492,84	3.144,75	26.348,08	8.722,12	35.070,20	146,13	9.928,44	16.419,65	5.435,46	91,06
18	42,40	30.218,23	3.230,86	26.987,37	8.933,74	35.921,11	149,67	10.167,43	16.819,94	5.567,98	93,28
19	50,63	35.501,39	3.857,98	31.643,41	10.475,05	42.118,46	175,49	11.908,04	19.735,37	6.533,08	109,45
20	40,29	28.863,74	3.070,08	25.793,66	8.538,58	34.332,24	143,05	9.721,17	16.072,49	5.320,54	89,14
21	41,27	36.823,96	3.144,75	33.679,21	11.148,97	44.828,18	186,78	12.860,89	20.818,32	6.891,58	115,46
22	42,40	35.554,23	3.230,86	32.323,37	10.700,14	43.023,51	179,26	12.301,83	20.021,54	6.627,82	111,04
23	50,63	46.050,01	3.857,98	42.192,03	13.967,01	56.159,04	234,00	16.127,49	26.064,54	8.628,26	144,55
24	40,29	38.339,86	3.070,08	35.269,78	11.675,51	46.945,29	195,61	13.511,62	21.758,16	7.202,70	120,67
25	41,27	34.828,84	3.144,75	31.684,08	10.488,52	42.172,60	175,72	12.062,84	19.621,25	6.495,30	108,82
26	42,40	35.554,23	3.230,86	32.323,37	10.700,14	43.023,51	179,26	12.301,83	20.021,54	6.627,82	111,04
27	49,36	40.022,13	3.761,21	36.260,92	12.003,60	48.264,52	201,10	13.773,84	22.487,08	7.443,99	124,71
28	40,29	34.199,74	3.070,08	31.129,66	10.304,98	41.434,64	172,64	11.855,57	19.274,09	6.380,38	106,89
29	41,50	39.116,61	3.162,28	35.954,33	11.902,11	47.856,44	199,40	13.767,53	22.186,80	7.344,59	123,05
30	42,40	35.554,23	3.230,86	32.323,37	10.700,14	43.023,51	179,26	12.301,83	20.021,54	6.627,82	111,04
31	50,63	40.837,39	3.857,98	36.979,41	12.241,45	49.220,86	205,09	14.042,44	22.936,97	7.592,92	127,21

32	40,29	34.199,74	3.070,08	31.129,66	10.304,98	41.434,64	172,64	11.855,57	19.274,09	6.380,38	106,89
33	29,34	21.834,50	2.235,69	19.598,81	6.487,88	26.086,68	108,69	7.405,29	12.193,52	4.036,47	67,62
34	37,30	26.944,34	2.842,24	24.102,09	7.978,62	32.080,71	133,67	9.088,80	15.013,30	4.969,92	83,26
35	42,10	30.025,65	3.208,00	26.817,65	8.877,56	35.695,20	148,73	10.103,98	16.713,67	5.532,80	92,69
36	41,49	29.634,06	3.161,52	26.472,54	8.763,32	35.235,86	146,82	9.974,97	16.497,58	5.461,26	91,50
37	28,82	26.836,69	2.196,07	24.640,62	8.156,89	32.797,51	136,66	9.429,71	15.210,91	5.035,33	84,36
38	38,15	32.825,99	2.907,01	29.918,97	9.904,20	39.823,18	165,93	11.402,97	18.516,00	6.129,43	102,69
39	42,10	39.501,77	3.208,00	36.293,77	12.014,48	48.308,25	201,28	13.894,43	22.399,34	7.414,95	124,23
40	41,51	39.123,03	3.163,04	35.959,98	11.903,99	47.863,97	199,43	13.769,65	22.190,34	7.345,76	123,07
41	28,82	26.836,69	2.196,07	24.640,62	8.156,89	32.797,51	136,66	9.429,71	15.210,91	5.035,33	84,36
42	38,16	33.904,90	2.907,77	30.997,13	10.261,11	41.258,24	171,91	11.834,08	19.163,05	6.343,62	106,28
43	42,10	35.361,65	3.208,00	32.153,65	10.643,96	42.797,60	178,32	12.238,38	19.915,27	6.592,64	110,45
44	41,49	34.970,06	3.161,52	31.808,54	10.529,72	42.338,26	176,41	12.109,37	19.699,18	6.521,10	109,25
45	28,82	29.904,32	2.196,07	27.708,25	9.172,38	36.880,62	153,67	10.656,76	17.051,48	5.644,62	94,57
46	38,15	36.966,11	2.907,01	34.059,10	11.274,73	45.333,83	188,89	13.059,02	21.000,08	6.951,75	116,47
47	42,10	35.361,65	3.208,00	32.153,65	10.643,96	42.797,60	178,32	12.238,38	19.915,27	6.592,64	110,45
48	41,51	34.982,90	3.163,04	31.819,86	10.533,46	42.353,32	176,47	12.113,60	19.706,26	6.523,45	109,29
Iš viso:	1911,16	1.610.852,51	145.629,47	1.465.223,04	485.038,99	1.950.262,03	8.126,09	557.804,05	907.418,99	300.386,75	5032,52

Pastaba:

Valstybės parama skiriama projekto parengimo 100% išlaidoms, statybos techninei priežiūrai 100% išlaidoms, projekto administravimo išlaidoms (paskaitiuiota 24 mėnesių laikotarpiui), administravimo išlaidos remiamos 100% skaituojant ne daugiau 0,35Lt./ mėn be PVM butų naudojimo ploto atžvilgiu ne ilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui



16. Priedas Nr. 4. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal UAB “Sistela” 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas “Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai”. Pagrindiniai įkainiai naudojami investicinio projekto skaičiavimuose pateikti 14 lentelėje. Darbų kiekiai apskaičiuoti pagal natūrinius matavimus, pateikti 4 lentelėje.

14 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Mato vnt. (m ² , m, vnt.)	Kaina, Lt (su PVM)
1	2	3	4
1.	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą:		
1.1.	Tinkuojama fasado šiltinimo sistema	m ²	-
1.2.	Vėdinama fasado šiltinimo sistema	m ²	345
2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą):		
2.1.	Sutapdinto stogo šiltinimas ir dangos keitimas	m ²	240
2.2.	Šlaitinio stogo dangos keitimas ir pastogės grindų šiltinimas:		
2.2.1	Šlaitinio stogo dangos keitimas	m ²	-
2.2.2	Pastogės grindų šiltinimas	m ²	-
3.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	-
4.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus:		
4.1.	Butų ir kitų šildomų patalpų langų keitimas	m ²	550
4.2.	Nešildomų patalpų langų keitimas	m ²	490
5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliečių poreikiams:		
5.1.	Lauko durų keitimas	m ²	1300
5.2.	Tambūro durų keitimas	m ²	-
6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą		
6.1.	Įstiklinimas plastikinių profilių blokais	m ²	400
6.2.	Įstiklinimas plastikinių profilių blokais (šilti langai)	m ²	-
7.	Šilumos punkto įrenginių keitimas ar pertvarkymas	kompl.	-
8.	Šildymo sistemos pertvarkymas ir keitimas:		
8.1.	Vienvamzdės reguliuojamos šildymo sistemos įrengimas, izoliuojant magistralinius vamzdinius	m ²	-
8.2.	Naujos dvivamzdės šildymo sistemos įrengimas, be šilumos kiekio daliklių	m ²	120
8.3.	Naujos dvivamzdės šildymo sistemos įrengimas, įrengiant šilumos kiekio daliklius	m ²	138
9.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas:		
9.1.	Natūralaus vėdinimo kanalų išvalymas, dezinfekavimas ir natūralaus vėdinimo pagyvinimas	butui	3000
9.2.	Mechaninio vėdinimo sistemos įrengimas	butui	-
10.	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	m ²	17
11.	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	m ²	10
12.	Buities nuotekų sistemų pertvarkymas ar atnaujinimas	m ²	10
13.	Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas	m ²	17