

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



Rengėjas: UAB "Cedra", Zamenhofo 5, Kaunas, LT-44287, tel. 320 350, faksas 422 004, VĮ Registrų centras,
Įm. k. 134291656, LT342916515



**DAUGIABUČIO NAMO VILNIAUS G. 5, KARMĖLAVA II, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PROJEKTAS**

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014
Kaunas

UAB "Cedra" direktorė: Violeta Beigienė
(vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Investicijų plano rengimo vadovas: Lolita Jakštienė
(vardas, pavardė, parašas)

Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius Ričardas Pudžvelis
(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

KJS 20335

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūros:.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Genadijus Mikšys
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistas

20140627

TURINYS

1. ĮVADAS.....	3
2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TIPO APIBŪDINIMAS	3
3. PAGRINDINIAI DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI	3
4. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONSTRUKCIJŲ, BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	5
5. ESAMAS ŠILUMINĖS ENERGIJOS SUVARTOJIMAS PER ŠILDYMO SEZONĄ..	8
6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	8
7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS.....	14
8. PRELIMINARIOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS	15
9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	20
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS.....	21
11. PRELIMINARUS PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	21
12. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	24
13. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS.....	28
14. PRIEDAS NR. 1. NORMINIAI DOKUMENTAI.....	30
15. PRIEDAS NR. 2. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA	31
16. PRIEDAS NR. 4. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS	44

1. ĮVADAS

Daugiabučio namo, esančio Vilniaus g. 5, Karmėlavos II k, Kauno raj., modernizavimo investicijų planas rengiamas pagal 2014 m. vasario mėn. 7 d. sutartį CPO28467. Prie investicijų plano pridedamas statinio apžiūros aktas 2014-02-11, Nr. VA/14-02-11/1, pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0238-0032, pastato energinio naudingumo klasė – E. Tokio tipo daugiabučio namo patvirtinto tipinio techninio projekto BETALT tinklalapyje (www.atnaujinkbusta.lt) nėra.

Projektas atitinka Kauno rajono savivaldybės bendrąjį planą patvirtintą savivaldybės tarybos 2009 m. sausio mėn 29d. sprendimu Nr.TS-1.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Gyvenamas namas yra 5 aukštų, 85 butų pastatas, pastatytas 1969 metais, pagal tuo metu galiojusias statybos normas.

Daugiabučiam gyvenamam namui šiluma tiekama iš Kauno raj. centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Namų šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal nepriklausomą jungimo schemą per plokštelinį šilumotaitį.

Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengėjai :

Pareigos	V. pavardė	Tel. Nr.	Atestato Nr.	Išduotas	Galioja iki
Inžinierė	Lolita Jakštienė	837 320350	0238	2013 05 15	neribotai
Konsultantas	Rymantas Zimkus	837 320350			

2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TIPO APIBŪDINIMAS

2.1	Namų tipas (pagal sienų medžiagas)	Mūrinis
2.2	Aukštų skaičius	5
2.3	Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1969
2.4	Pastato energinio naudingumo klasė	E, sertifikato Nr.KG–0238-0032, išdavimo data 2014-04-24
2.5	Užstatytas plotas	- m ²
2.6	Priskirto žemės sklypo plotas, m	nesuformuotas
2.7	Atkuriamoji namų vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)	252.000

3. PAGRINDINIAI DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

Vadovaujantis VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2013-10-29 išrašu, VĮ Registrų centro 2004-03-05 išduotu butų (patalpų) sąrašu pastate, pastatų energinio naudingumo sertifikatų duomenimis Nr. KG-0238-0014 ir namų inventORIZACINĖS BYLOS 1989 02 10 planais pateikiami pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai.

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
3.1.	Bendrieji rodikliai			
3.1.1.	Butų skaičius	vnt.	85	
3.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	3918,13	
3.1.3.	Namų negyvenamųjų patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	
3.1.5.	Namų naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	3918,13	
3.2.	Sienos			
3.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų	m ²	2531,79	Be cokolio

J. Jakštienė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
	angų plotą), įskaitant angokraščius			
3.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Plytų mūras, nešiltintos
3.2.4.	Cokolio plotas (atėmus angų plotą)	m ²	288,49	
3.2.5.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,8	Nešiltintas
3.3.	Stogas (sutapdintas)			
3.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	1065,19	
3.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Nešiltintas
3.4.	Langai ir laukujės durys			
3.4.1	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	328	
3.4.1.1	Langų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės langus skaičius	vnt.	258	Plastikiniai
3.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	686,90	
3.4.2.1.	Langų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės langus, plotas	m ²	524,41	Plastikiniai langai
3.4.3	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų durų, iš jų:	vnt.	59	
3.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės duris	vnt.	52	Plastikinės balkonų durys
3.4.4	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų durų	m ²	93,38	
3.4.4.1	Plotas balkonų durų pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės duris, plotas	m ²	82,35	Plastikinės balkonų durys
3.4.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir balkonų durų skaičius, iš jų:	vnt.	82	laiptinės langai 72 vnt., rūsių langai 10 vnt.
3.4.5.1.	Pakeistų bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir balkonų durų skaičius	vnt.	0	Nėra
3.4.6	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir balkonų durų plotas, iš jų:	m ²	90,27	Laiptinės langai 85,91 m ² , rūsių langai 4,36 m ²
3.4.6.1	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir balkonų durų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės langus ir duris, plotas	m ²	0	Nėra
3.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	18	Rūsio, laiptinės, tambūro durys
3.4.7.1	Durų (laiptinių ir kt.) plotas, iš jų:	m ²	48,15	Rūsio durys 17,085 m ² Laiptinės durys 17,085 m ² Tambūro durys 13,98 m ²
3.4.7.2.	Pakeistų lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	34,17	
3.5.	Rūsiai ir cokolis			
3.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	846,297	Nešiltinta
3.5.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Nešiltinta

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamojo daiktas.

4. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONSTRUKCIJŲ, BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Namo konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių sistemų fizinė-techninė būklė įvertinta, vadovaujantis vizualinių namo apžiūrų rezultatais ir fotofiksacine medžiaga (priedas Nr. 2).

Daugiabučio gyvenamojo namo konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių sistemų fizinė-techninė būklė

2 lentelė

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
1.	2.	3.	4.	5.
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Laikančios pastato konstrukcijos – plytų mūro skersinės ir išilginės sienos. Dėl kritulių poveikio pažeistos viršutinės fasadų zonos, taip pat paviršiai parapetų zonoje ir jungties su stogeliais zonos. Vietomis matomi mūro įtrūkimai. Pažeidimų laipsnis pagal fasado plotą nedidelis. Fasadų skardinimų būklė patenkinama. Sienos neapšiltintos, $U=1,27 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Sienų šiluminė varža neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas viso fasado remontas ir apšiltinimas.	UAB „Cedra“ 2014 02 11 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.2.	Pamatų, cokolis ir nuogrindos	3	Pastato pamatai juostiniai. Apie pastatą įrengta betoninė nuogrinda, jos paviršius ištrupėjęs, kai kur užneštas augaliniu sluoksniu, vietomis nuogrindos nuolydis į pastato pusę, iš pietų pusės nuorindos visai nėra. Pamatų ir cokolio sienų konstrukcijų būklė patenkinama, paviršiai paveikti drėgmės. Cokolis ir pamatai nešiltinti, tai turi poveikį pirmo a. grindų dideliame šilumos laidumui. Reikalingas cokolio ir pamato remontas ir apšiltinimas.	UAB „Cedra“ 2014 02 11 duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.3.	Stogas	2	Stogas sutapdintas, papildomai nešiltintas, išorinis lietaus nuvedimas. Paklota nauja bituminė ruloninė danga - būklė gera. Ventiliacijos kanalai naujai apskardinti. Lietloviai ir lietvamzdžiai susidėvėję, nesandarūs. Patekimas ant stogo iš laiptinės per 2 liukus. Liukai susidėvėję, metaliniai, neapšiltinti. Pavojingai pasvirę karnizinės plokštės, jas reikia stiprinti. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų stogų $U=0,85 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Stogo šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas stogo remontas ir apšiltinimas.	UAB „Cedra“ 2014 02 11 duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Didžioji dalis butų langų ir balkonų durų butuose yra pakeisti plastikiniais arba mediniais langais ir balkonų durimis su stiklo paketais. Likę seni mediniai langai ir balkoninės durys butuose fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Plastikinių langų būklė gera,	UAB „Cedra“ 2014 02 11 duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
			U=1,7 W/m ² K. Nepakeistų langų ir balkoninių durų šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų.	
4.5.	Balkonų ar lodžių laikančios konstrukcijos	2	Laikanti konstrukcija –gelžbetoninė plokštė. Pusė namo butų balkonų įstiklinti. Balkoninių laikančių konstrukcijų būklė patenkinama, aptrupėję plokštės, kai kur matosi atvira armatūra. Pavočių konstrukcijos įlinkių nepastebėta. Balkonų atitvaros – metaliniai turėklai ir lakštinė medžiaga, vietomis būklė prasta, daugelio balkonų atitvaros remontuotos, bet tai atlikta labai skirtingomis medžiagomis. Reikalingas apdailos remontas.	UAB „Cedra“ 2014 02 11 duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.6	Rūsio perdanga	3	Gelžbetoninė perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavočių įtrūkimų ir įlinkimų nepastebėta. Gyventojai skundžiasi, kad pavasarį dviejų laiptinių rūšiai būna apsemti 15 cm vandens. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų atitvaros, kurios yra ant perdangos virš nešildomų rūsio U=0,71 W/m ² K. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas pirmo aukšto grindų remontas ir apšiltinimas, drenažo aplink pastatą remontas.	UAB „Cedra“ 2014 02 11 duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendro naudojimo patalpose	2	Laiptinėse ir rūsyje visi langai seni mediniai, fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Laiptinės lauko ir rūsio durys naujos metalinės, apšiltintos. Tambūrinės durys senos medinės Išlipimo ant stogo liukai seni, neapšiltinti. Durų ir langų būklė bloga. U=2,5-2,6 W/m ² K. Reikalingas laiptinės ir rūsio langų keitimas. Lauko, tambūrinių durų keitimas ir išlipimo ant stogo liuko įrengimas.	UAB „Cedra“ 2014 02 11 duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.8	Šilumos mazgas	4	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai iš šilumos tinklų. Pastato šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal nepriklausomą jungimo schemą plokštelinį šilumokaitį su automatinio šilumos reguliavimu (pagal lauko oro temp.). Karštas vanduo namui ruošiamas plokštiniame šilumokaityje, šilumos reguliavimas automatinis. Šilumos mazgos būklė gera. Gyventojai šiuo metu atsisakę karšto vandens ruošimo, vandenį ruošiasi butuose turiniais elektriniais boileriais.	UAB „Cedra“ 2014 02 11 duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.9	Šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdinai pakloti rūsio palubėje, mažai izoliuoti. Prie šildymo prietaisų sumontuoti dvieigiai čiaupai, kurie yra pasenę, užkalkėję ir reguliavimui netinkami. Gyvatukai voniose yra prijungti prie šildymo sistemos.	UAB „Cedra“ 2014 02 11 duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
			Vamzdynai stovuose ir ir pajungimo atvamzdžiai nekeisti nuo eksploatacijos pradžios. Šildymo prietaisai butuose ir laiptinėje seni ketiniai, užsinešę. Stovai be balansavimo armatūros, keista atjungimo armatūra. Šildymo sistemos būklė patenkinama.	
4.10.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema natūrali, vertikaliais kanalais, per virtuvių ir sanmazgų vertikalius kanalus. Veikia patenkinamai, nereguliuojamos grotelės, kanalai nevalyti. Reikalingas vėdinimo kanalų remontas.	UAB „Cedra“ 2014 02 11 duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.11	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokštiniame šilumokaityje, su automatinio karšto vandens temperatūros reguliavimu. Gyventojai šiuo metu atsisakę karšto vandens ruošimo, vandenį ruošiasi butuose tūriniais elektriniais boileriais. Cirkuliacinės linijos pastate nėra. Gyvatukų šildymas prijungtas prie šildymo sistemos. Karšto vandens sistemos stovai ir magistralės senos, neeksploatuojamos. Sistema nesubalansuota. Stovų uždarojoji armatūra susidėvėjusi. Vamzdynų izoliacija asbestinė, nepakankamas jos storis. Reikalingas karšto vandens vandentiekio tinklų remontas.	UAB „Cedra“ 2014 02 11 duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.12.	Šalto vandens inžinerinės sistemos	3	Šalto vandentiekio sistemos stovai ir magistralės senos. Sistema nesubalansuota. Stovų uždarojoji armatūra susidėvėjusi. Vamzdynų izoliacija asbestinė, nepakankamas jos storis. Reikalingas šalto vandens vandentiekio tinklų remontas.	UAB „Cedra“ 2014 02 11 duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.13	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų vamzdynai ketiniai, nekeisti vamzdynų būklė bloga. Reikalingas buities nuotekų tinklų remontas.	UAB „Cedra“ 2014 02 11 duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.14	Bendrojo naudojimo elektros instaliacija ir įrengimai	3	Elektros instaliacija laiptinėse sena, nekeista, būklė patenkinama, laidai susidėvėję. Reikalingas bendro naudojimo elektros tinklų remontas.	UAB „Cedra“ 2014 02 11 duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.15.	Liftas (jei yra)	-	Lifto nėra	

* – Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. ESAMOS ŠILUMINĖS ENERGIJOS SUVARTOJIMAS PER ŠILDYMO SEZONĄ**Esamos šiluminės energijos suvartojimas per 2010-2013 metų šildymo sezonus**

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	247,81	
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	504493 128,76	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3695,89	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	136,50	

5.2 Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

- patiriami dideli šilumos nuostoliai per nešiltintas pastato sienas, cokolį ir stogą, neapšiltintą rūšio perdangą (neapšiltintas pirmo aukšto grindis). Taip pat tinkamas šildymo sistemos stovų balansavimas ir šildymo sistemos magistralinių vamzdinių šiluminės izoliacijos pakeitimas, termostatinų ventilių prie radiatorių įrengimas leistų sutaupyti iki 12% energijos sąnaudų šildymui.

6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0238-0014, namo fizinės būklės apžiūrų duomenis, numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios turi užtikrinti aukštesnę, palyginti su esama, ir ne mažesnę, kaip C pastato, energinio naudingumo klasę ir sumažinti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas ne mažiau kaip 40 procentų.

Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbo kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Siūloma atlikti sienų apšiltinimą, įrengiant tinkuojamą šiltinimo sistemą: fasadinių sienų prieš apšiltinimą paruošimas – sienų plovimas dezinfekuojančiais skysčiais; sienų apšiltinimas iš išorės sertifikuota šiltinimo sistema, apšiltinant pastato sienas ir angokraščius, visų fasadinių paviršių apdailos įrengimas, apskardinimų įrengimas. Siūloma apšiltinti pastato cokolį. Atkasant	0,20	Sienos 2531,79 m² Cokolis 288,49 m²

Priemonių paketas A				
		pamatus 60 cm žemiau žemės lygio, sutvarkant pamatų įtrūkimus ir kitus defektus, įrengiant hidroizoliaciją, apšiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis sertifikuota apšiltinimo sistema, įrengiant cokolio antžeminės dalies apdailą, atsparią mechaniniams pažeidimams. Izoliavus pamatus būtina įrengti pastato nuogrindą iš skaldos, betoninių plytelių ar trinkelų. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
6.1.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą)	Siūloma apšiltinti stogą, įrengti naują stogo hidroizoliacinę dangą. Suformuoti tinkamus stogo nuolydžius link lietaus vandens surinkimo sistemos, apšiltinant stogą, įrengiant bituminę ruloninę hidroizoliacinę dangą. Remontuojant stogelių dangą ir apskardinimus. Lietaus vandens nuvedimo sistemos lietlovių ir lietvamzdžių keitimas, ant stogo esančių ventiliacijos kaminėlių mūro remontas, stogo šilumos izoliacijos vėdinimas deflektoriniais kaminėliais, parapetų apšiltinimas ir apskardinimas pagal apšiltintų sienų storį, 0,6 m aukščio apsauginės tvorelės stogo perimetru įrengimas, liuko ir kopėčių užlipimui ant stogo remontas, visų stogo elementų remontas. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	0,16	1065,19 m ²
6.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	Siūloma keisti likusius senus langus ir balkonines duris butuose, bei langus laiptinėje į mažesnio šilumos pralaidumo langus, į dvikamerinius plastikinius langus ir duris su dviem selektyviniais stiklais, senus langus išmontuojant, naujus langus sumontuojant, sandarinant, įstatant naujas palanges. Siūloma keisti rūšio langus – senų medinių blokų išmontavimas, naujų langų sumontavimas, sandarinimas. Pagal priešgaisrinius reikalavimus langų dūmams išleisti stiklai turi būti sumontuoti atskiruose rėmuose (ne stiklo paketai). Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,4	263,80 m ²
6.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą	Siūloma keisti tambūro duris naujomis: naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Naujų durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,4 W/m²K. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,4	13,98 m ²

Priemonių paketas A				
	neįgalųjų poreikiams įrengimas	reikalavimus.		
6.1.5	Šildymo sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma įrengti naują dvivamzdę šildymo sistemą. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C temperatūros. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai. Izoliuojami naujai pakloti, bei atstatoma šildymo sistemų vamzdynų izoliacija rūsyje. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą. Nurodyti išankstinių termostatinų ventilių sureguliovimą pagal gamintojo rekomendacijas Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	Magistralės: 400 m Stovai: 1500 m Radiatoriai: 276 vnt. iš jų: 1000W-110vnt 2000W-160vnt 3000W-6vnt Balansiniai ventiliai: 60 vnt. Termostatiniai ventiliai: 276vnt.
6.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Siūloma dezinfekuoti ir išvalyti esamus natūralios ventiliacijos kanalus, pakeisti vėdinimo sistemų apskardinimą, traukos pagerinimui įrengti vėjo turbinas ant vėdinimo kaminėlių, įrengti oro pritekėjimo orlaides ir ištraukimo groteles butuose. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	Vėjo turbinos: 34 vnt. Grotelės: 170 vnt.
6.1.7	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti karšto vandentiekio sistemą pakeičiant stovus ir magistrales, įrengiant naują reguliavimo ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdynus ir pakeičiant gyvatukus. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	Magistralės: 400 m Stovai: 500 m Gyvatukai: 85 vnt.

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Siūloma atlikti sienų apšiltinimą, įrengiant ventiliuojamą šiltinimo sistemą: fasadinių sienų prieš apšiltinimą paruošimas – sienų plovimas dezinfekuojančiais skysčiais; sienų apšiltinimas iš išorės sertifikuota šiltinimo sistema, apšiltinant pastato sienas ir angokraščius, visų fasadinių paviršių apdailos įrengimas, apskardinimų įrengimas. Siūloma apšiltinti pastato cokolį. Atkasant pamatus 60 cm žemiau žemės lygio, sutvarkant pamatų įtrūkimus ir kitus defektus, įrengiant hidroizoliaciją, apšiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis sertifikuota apšiltinimo sistema, įrengiant cokolio antžeminės dalies apdailą, atsparią mechaniniams pažeidimams. Izoliavus pamatus būtina įrengti pastato nuogrindą iš skaldos, betoninių plytelių ar trinkelų. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	0,20	Sienos 2531,79 m² Cokolis 288,49 m²
6.1.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą)	Siūloma apšiltinti stogą, įrengti naują stogo hidroizoliacinę dangą. Suformuoti tinkamus stogo nuolydžius link lietaus vandens surinkimo sistemos, apšiltinant stogą, įrengiant bituminę ruloninę hidroizoliacinę dangą. Remontuojant stogelių dangą ir apskardinimus. Lietaus vandens nuvedimo sistemos lietlovių ir lietvamzdžių keitimas, ant stogo esančių ventiliacijos kaminėlių mūro remontas, stogo šilumos izoliacijos vėdinimas deflektoriniais kaminėliais, parapetų apšiltinimas ir apskardinimas pagal apšiltintų sienų storį, 0,6 m aukščio apsauginės tvorelės stogo perimetru įrengimas, liuko ir kopėčių užlipimui ant stogo remontas, visų stogo elementų remontas. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	0,16	1065,19 m²

Priemonių paketas B				
6.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	Siūloma keisti likusius senus langus ir balkonines duris butuose, bei langus laiptinėje į mažesnio šilumos pralaidumo langus, į dvikamerinius plastikinius langus ir duris su dviem selektyviniais stiklais, senus langus išmontuojant, naujus langus sumontuojant, sandarinant, įstatant naujas palanges. Siūloma keisti rūšio langus – senų medinių blokų išmontavimas, naujų langų sumontavimas, sandarinimas. Pagal priešgaisrinius reikalavimus langų dūmams išleisti stiklai turi būti sumontuoti atskiruose rėmuose (ne stiklo paketai). Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,4	263,80 m ²
6.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	Siūloma stiklinti visų butų balkonus: išmontuojant senus balkonų įstiklinimus, grotas, demontuojant esamus balkonų turėklus, remontuojant balkonines plokštes, įrengiant naują balkonų stiklinimą per visą balkonų aukštį (nuo balkono grindų iki lubų), sandarinant. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	585,99 m ²
6.1.5	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams įrengimas	Siūloma keisti įėjimo, tambūro duris, duris į rūšį naujomis: naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,4	13,82 m ²
6.1.6	Šildymo sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma įrengti naują dvivamzdę šildymo sistemą. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai. Izoliuojami naujai pakloti, bei atstatoma šildymo sistemų vamzdynų izoliacija rūsyje. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas	-	Magistralės: 400 m Stovai: 1500 m Radiatoriai: 276 vnt. iš jų: 1000W-110vnt 2000W-160vnt 3000W-6vnt Balansiniai ventiliai: 60 vnt. Termostatiniai ventiliai: 276vnt. Šilumos kiekio dalikliai 276vnt.

Priemonių paketas B				
		šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą. Nurodyti išankstinių termostatinų ventilių suregulavimą pagal gamintojo rekomendacijas Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
6.1.7	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Siūloma dezinfekuoti ir išvalyti esamus natūralios ventiliacijos kanalus, pakeisti vėdinimo sistemų apskardinimą, traukos pagerinimui įrengti vėjo turbinas ant vėdinimo kaminėlių, įrengti oro pritekėjimo orlaides ir ištraukimo groteles butuose. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	Vėjo turbinos: 34 vnt. Grotelės: 170 vnt.
6.2	Kitos priemonės			
6.2.1	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti šalto vandentiekio sistemą pakeičiant stovus ir magistrales, įrengiant naują reguliavimo ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdynus. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	Magistralės: 180 m Stovai: 250 m
6.2.2	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti buities nuotekų sistemą pakeičiant stovus, magistrales ir išvadus. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	Magistralės: 200 m Stovai: 250m
6.2.3	Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti elektros tiekimo sistemą pakeičiant magistralinius kabelius rūsyje ir laiptinėse, įrengiant naujus šviestuvus su judesio davikliais laiptinėse, rūsyje, lauke virš įėjimo durų. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus	-	Keičiamų kabelių ilgis 2500m
6.2.4	Drenažo sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti drenažo sistemą pakeičiant vamzdynus. Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	-	Vmazdžių ilgis 220m

7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

Daugiabučio namo energinio naudingumo skaičiuojamieji rodikliai, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nurodytas 4 lentelėje, pateikiami 5 lentelėje.

Numatomų įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio efektyvumo rodikliai

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatoma variantas A ir B
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C
7.2	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui*	kWh/m ² /metus	247,81	85,04
7.2.1	Iš jų pagal energiją taupančias priemones			
7.2.2	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	70,55	11,11
7.2.3	Stogas	kWh/m ² /metus	23,29	4,38
7.2.4	Perdanga virš nešildomo rūsio	kWh/m ² /metus	7,9	7,9
7.2.5	Langai	kWh/m ² /metus	43,67	36,22
7.2.6	Durys	kWh/m ² /metus	1,1	1,1
7.2.7	Pastato ilginiai šilumos tilteliai	kWh/m ² /metus	47,75	13,35
7.2.8	Dėl išorinių durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,23	0,23
7.2.9	Vėdinimas	kWh/m ² /metus	24,04	24,04
7.2.10	Dėl viršnorminės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	35,14	23,83
7.2.11	Šilumos pritekėjimai į pastato iš išorės	kWh/m ² /metus	-27,75	-26,74
7.2.12	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	-14,12	-14,12
7.2.13	Elektros energijos suvartojimas pastate	kWh/m ² /metus	21,00	21,00
7.2.14	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	22,22	21,05
7.2.15	Energijos sąnaudos pastato šildymui	kWh/m ² /metus	247,81	85,04
7.2.16	Pastato suminės energijos sąnaudos	kWh/m ² /metus	291,04	127,09
7.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	65,68
7.4	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	148,60

8. PRELIMINARIOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Vadovaujantis Tvarkos aprašo 13 punktu, apskaičiuojama preliminarini numatomų įgyvendinti priemonių kaina.

Suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje.

Preliminari daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
1.1.	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	798,127	203,70
1.2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą)	304,902	77,82
1.3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	144,830	36,96
1.4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	4,892	1,25
1.5.	Šildymo sistemos pertvarkymas ir keitimas: balansinių ventilių ant stovų įrengimas, vamzdynų šilumos izoliacijos gerinimas, šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas, individualios apskaitos ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ar kitose patalpose	470,176	120,0
1.6.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	255,000	65,08
1.7.	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	66,608	17,0
Iš viso:		2044,535	521,81

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
1.1.	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1.137,238	290,25
1.2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą)	304,902	77,82

Cedra

1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	144,830	36,96
1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	234,395	59,82
1.5	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	4,892	1,25
1.6	Šildymo sistemos pertvarkymas ir keitimas: balansinių ventilių ant stovų įrengimas, vamzdynų šilumos izoliacijos gerinimas, šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas, individualios apskaitos ir termostatinė ventilių įrengimas butuose ar kitose patalpose	537,676	137,23
1.7	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	255,000	65,08
Viso taupančios priemonės:		2618,932	668,41
2.	Kitos priemonės		
2.1	Šalto vandentiekio ir buities nuotekų sistemų pertvarkymas ar atnaujinimas	78,363	20,00
2.2	Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas	66,608	17,00
2.3	Drenažo pertvarkymas ar atnaujinimas	39,181	10,00
Iš viso kitos priemonės:		184,152	47,00
Iš viso:		2803,085	715,41

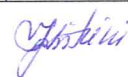
Pastabos:

1. Priemonės darbų sudėtis aprašyta 5 skyriuje.
2. Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal UAB "Sistela" 2014 m. kovo mėn. Skaiciuojamąsias resursų rinkos kainas "Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai".

6.1 lentelė. Langų keitimas butuose

Priemonių paketai A								
Buto Nr.	Buto langų plotas m ²	Buto balkonų durų plotas m ²	Keičiamų langų plotas m ²	Keičiamų balkono durų plotas m ²	Preliminari investicijų suma Lt./Bt.	Balkonų įstiklinimo plotas m ²	Preliminari balkono stiklinimo investicijų suma Lt./Bt.	Preliminari langų, balkoninių durų ir balkono įstiklinimo investicijų suma Lt./Bt.
1	8,8	0,0	8,8	0,0	4.812,5	0,0	0,0	0,0
2	7,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	7,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	6,5	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	7,6	1,6	5,5	0,0	3.003,0	0,0	0,0	0,0
8	6,5	1,6	4,3	0,0	2.387,0	0,0	0,0	0,0
9	10,9	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11	6,5	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12	10,9	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14	6,5	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
15	10,9	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16	10,9	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
17	13,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
18	10,9	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Priemonių paketai A								
Buto Nr.	Buto langų plotas m ²	Buto balkonų durų plotas m ²	Keičiamų langų plotas m ²	Keičiamų balkono durų plotas m ²	Preliminari investicijų suma Lt./Bt.	Balkonų įstiklinimo plotas m ²	Preliminari balkono stiklinimo investicijų suma Lt./Bt.	Preliminari langų, balkoninių durų ir balkono įstiklinimo investicijų suma Lt./Bt.
19	12,0	1,6	8,7	1,6	5.643,2	0,0	0,0	0,0
20	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
21	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
22	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
23	9,8	1,6	7,6	1,6	5.065,7	0,0	0,0	0,0
24	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
25	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
26	10,9	0,0	10,9	0,0	6.006,0	0,0	0,0	0,0
27	5,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
28	8,8	0,0	8,8	0,0	4.812,5	0,0	0,0	0,0
29	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
30	5,5	0,0	2,2	0,0	1.193,5	0,0	0,0	0,0
31	7,6	1,6	5,5	0,0	3.003,0	0,0	0,0	0,0
32	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
33	5,5	0,0	5,5	0,0	3.003,0	0,0	0,0	0,0
34	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
35	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
36	5,5	0,0	2,2	0,0	1.193,5	0,0	0,0	0,0
37	7,6	1,6	5,5	0,0	3.003,0	0,0	0,0	0,0
38	9,8	1,6	9,8	1,6	6.259,2	0,0	0,0	0,0
39	5,5	0,0	5,5	0,0	3.003,0	0,0	0,0	0,0
40	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
41	8,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
42	5,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
43	10,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
44	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
45	5,5	0,0	5,5	0,0	3.003,0	0,0	0,0	0,0
46	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
47	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
48	5,5	0,0	5,5	0,0	3.003,0	0,0	0,0	0,0
49	9,8	1,6	2,2	0,0	1.193,5	0,0	0,0	0,0
50	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
51	5,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
52	9,8	1,6	2,2	0,0	1.193,5	0,0	0,0	0,0
53	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
54	5,5	0,0	5,5	0,0	3.003,0	0,0	0,0	0,0
55	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
56	9,8	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
57	5,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
58	8,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
59	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
60	5,5	0,0	5,5	0,0	3.003,0	0,0	0,0	0,0
61	7,6	1,6	7,6	1,6	5.065,7	0,0	0,0	0,0
62	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
63	5,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
64	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
65	9,8	1,6	4,3	0,0	2.387,0	0,0	0,0	0,0
66	5,5	0,0	2,2	0,0	1.193,5	0,0	0,0	0,0
67	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
68	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
69	5,5	0,0	5,5	0,0	3.003,0	0,0	0,0	0,0
70	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
71	8,8	0,0	5,5	0,0	3.003,0	0,0	0,0	0,0
72	6,5	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
73	8,8	0,0	3,3	0,0	1.809,5	0,0	0,0	0,0
74	7,6	1,6	2,2	1,6	2.062,7	0,0	0,0	0,0



Priemonių paketai A								
Buto Nr.	Buto langų plotas m ²	Buto balkonų durų plotas m ²	Keičiamų langų plotas m ²	Keičiamų balkono durų plotas m ²	Preliminari investicijų suma Lt./Bt.	Balkonų įstiklinimo plotas m ²	Preliminari balkono stiklinimo investicijų suma Lt./Bt.	Preliminari langų, balkoninių durų ir balkono įstiklinimo investicijų suma Lt./Bt.
75	6,5	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
76	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
77	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
78	6,5	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
79	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
80	7,6	1,6	7,6	1,6	5.065,7	0,0	0,0	0,0
81	6,5	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
82	7,6	1,6	7,6	1,6	5.065,7	0,0	0,0	0,0
83	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
84	6,5	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
85	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Viso:	686,90	93,4	162,49	11,04	95.442,7	0,0	0,0	0,0

Priemonių paketas B								
Buto Nr.	Buto langų plotas m ²	Buto balkonų durų plotas m ²	Keičiamų langų plotas m ²	Keičiamų balkono durų plotas m ²	Preliminari investicijų suma Lt./Bt.	Balkonų įstiklinimo plotas m ²	Preliminari balkono stiklinimo investicijų suma Lt./Bt.	Preliminari langų, balkoninių durų ir balkono įstiklinimo investicijų suma Lt./Bt.
1	8,8	0,0	8,8	0,0	4.812,5	0,0	0,0	4.812,5
2	7,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	7,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
5	6,5	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
6	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
7	7,6	1,6	5,5	0,0	3.003,0	9,9	3.972,8	6.975,8
8	6,5	1,6	4,3	0,0	2.387,0	9,9	3.972,8	6.359,8
9	10,9	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
10	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
11	6,5	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
12	10,9	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
13	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
14	6,5	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
15	10,9	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
16	10,9	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
17	13,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
18	10,9	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
19	12,0	1,6	8,7	1,6	5.643,2	9,9	3.972,8	9.616,0
20	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
21	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
22	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
23	9,8	1,6	7,6	1,6	5.065,7	9,9	3.972,8	9.038,5
24	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
25	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
26	10,9	0,0	10,9	0,0	6.006,0	0,0	0,0	6.006,0
27	5,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
28	8,8	0,0	8,8	0,0	4.812,5	0,0	0,0	4.812,5
29	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
30	5,5	0,0	2,2	0,0	1.193,5	0,0	0,0	1.193,5
31	7,6	1,6	5,5	0,0	3.003,0	9,9	3.972,8	6.975,8
32	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
33	5,5	0,0	5,5	0,0	3.003,0	0,0	0,0	3.003,0
34	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
35	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8

Priemonių paketas B								
Buto Nr.	Buto langų plotas m ²	Buto balkonų durų plotas m ²	Keičiamų langų plotas m ²	Keičiamų balkono durų plotas m ²	Preliminari investicijų suma Lt./Bt.	Balkonų įstiklinimo plotas m ²	Preliminari balkono stiklinimo investicijų suma Lt./Bt.	Preliminari langų, balkoninių durų ir balkono įstiklinimo investicijų suma Lt./Bt.
36	5,5	0,0	2,2	0,0	1.193,5	0,0	0,0	1.193,5
37	7,6	1,6	5,5	0,0	3.003,0	9,9	3.972,8	6.975,8
38	9,8	1,6	9,8	1,6	6.259,2	9,9	3.972,8	10.232,0
39	5,5	0,0	5,5	0,0	3.003,0	0,0	0,0	3.003,0
40	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
41	8,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
42	5,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
43	10,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
44	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
45	5,5	0,0	5,5	0,0	3.003,0	0,0	0,0	3.003,0
46	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
47	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
48	5,5	0,0	5,5	0,0	3.003,0	0,0	0,0	3.003,0
49	9,8	1,6	2,2	0,0	1.193,5	9,9	3.972,8	5.166,3
50	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
51	5,5	0,0	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
52	9,8	1,6	2,2	0,0	1.193,5	9,9	3.972,8	5.166,3
53	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
54	5,5	0,0	5,5	0,0	3.003,0	0,0	0,0	3.003,0
55	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
56	9,8	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
57	5,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
58	8,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
59	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
60	5,5	0,0	5,5	0,0	3.003,0	0,0	0,0	3.003,0
61	7,6	1,6	7,6	1,6	5.065,7	9,9	3.972,8	9.038,5
62	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
63	5,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
64	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
65	9,8	1,6	4,3	0,0	2.387,0	9,9	3.972,8	6.359,8
66	5,5	0,0	2,2	0,0	1.193,5	0,0	0,0	1.193,5
67	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
68	9,8	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
69	5,5	0,0	5,5	0,0	3.003,0	0,0	0,0	3.003,0
70	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
71	8,8	0,0	5,5	0,0	3.003,0	0,0	0,0	3.003,0
72	6,5	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
73	8,8	0,0	3,3	0,0	1.809,5	0,0	0,0	1.809,5
74	7,6	1,6	2,2	1,6	2.062,7	9,9	3.972,8	6.035,5
75	6,5	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
76	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
77	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
78	6,5	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
79	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
80	7,6	1,6	7,6	1,6	5.065,7	9,9	3.972,8	9.038,5
81	6,5	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
82	7,6	1,6	7,6	1,6	5.065,7	9,9	3.972,8	9.038,5
83	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
84	6,5	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
85	7,6	1,6	0,0	0,0	0,0	9,9	3.972,8	3.972,8
Viso:	686,90	93,4	162,49	11,04	95.442,7	585,99	234.395,2	329.837,9

9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	2044,535	521,81
9.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	2044,535	521,81
9.2	Projekto parengimas (įskaitant projektinius pasiūlymus, ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas 5%)	102,227	6,09
9.3	Statybos techninė priežiūra 2%	40,891	10,44
9.4	Projekto administravimas	28,209	7,20
Galutinė suma:		2215,861	565,54

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	2.803,085	715,41
9.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	2.618,932	668,41
9.2	Projekto parengimas (įskaitant projektinius pasiūlymus, ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas 5%)	140,154	35,77
9.3	Statybos techninė priežiūra 2%	56,062	14,31
9.4	Projekto administravimas	28,209	7,20
Galutinė suma:		3.027,509	772,69

Pastaba: Paskaičiuota nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų (palūkanos linijinis palūkanų atidavimo būdas 3%, paskolos terminas 20 metų) ir valstybės paramos energijos efektyvumą didinančioms priemonėms, bei statinio projekto parengimo išlaidoms bei techninei priežiūrai.

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai mėnuo)	Darbų pradžia (metai mėnuo)
1	2	3	5
10.1	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	2015 03 01 2015 10 01	
10.2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą)		
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus		
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams		
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą		
10.6	Šilumos punkto įrenginių keitimas ar pertvarkymas		
10.7	Šildymo sistemos pertvarkymas ir keitimas: balansinių ventilių ant stovų įrengimas, vamzdynų šilumos izoliacijos gerinimas, šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas, individualios apskaitos ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ar kitose patalpose		
10.8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		
10.9	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas		
10.10	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas		
10.11	Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas		

Visos modernizavimo priemonės bus įgyvendintos vienu etapu

11. PRELIMINARUS PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 8 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos.

Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.



Preliminarus Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	2044,535	92,27%	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	171,326	7,73%	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		2215,861	100%	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	102,227	100%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	40,891	100%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	28,209	100%	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	306,680	15%	Pagal valstybės paramos programą
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	511,134	25%	jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti bus sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas bus įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d
Iš viso:		989,140	44,64%	Valstybės kompensacija iš viso sudarytų 44,64% nuo bendros investicijų sumos

Genadijus Mikšys

Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistas

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	2.803,085	92,59%	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	224,424	7,41%	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		3.027,509	100%	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	140,154	100%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	56,062	100%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	28,209	100%	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	392,840	15%	Pagal valstybės paramos programą
11.2.5	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	654,733	25%	Pagal valstybės paramos programą
Iš viso:		1.271,997	42,01%	Valstybės kompensacija iš viso sudarytų 42,01% nuo bendros investicijų sumos

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

11.3.1. **A variantas.**

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **3,23 Lt./m²/mėn** (apskaičiuota pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr.1725 “Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo” (Žin., 2009, Nr.156-7024; 2011, Nr.15-651, punkte 2.4).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų 1 m² naudingo ploto (Lt./m²/ mėn.):

Gediminas Miksys
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistas

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K_x \times K_p = (154,88 - 53,15) \times 0,2933 / 12 \times 1,3 \times 1 = 3,23 \text{ Lt./m}^2/\text{mėn}$$

Kur, I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka Lt./m²/mėn.

E_e – faktinės šiluminės energijos sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (154,88 kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (53,15 kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,2933 Lt./kWh).

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

$$K = (len + lkt) / len = (2.044,53 + 0,00) / 2,044,53 = 1$$

11.3.2. **B variantas.**

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **3,46 Lt./m²/mėn** (apskaičiuota pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr.1725 “Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamąjo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo” (Žin., 2009, Nr.156-7024; 2011, Nr.15-651, punkte 2.4).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų 1 m² naudingo ploto (Lt./m²/mėn.):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K_x \times K_p = (154,88 - 53,15) \times 0,2933 / 12 \times 1,3 \times 1,07 = 3,46 \text{ Lt./m}^2/\text{mėn}$$

$$K = (len + lkt) / len = (2.618,932 + 184,152) / 2.618,932 = 1,070$$

11.4. orientacinis kredito grąžinimo ar finansuotojo vardu skolintų lėšų išmokėjimo terminas: 20 metų.

12. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių duomenis.

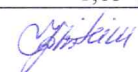
Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir Investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [3.2] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

10 lentelė

Priemonių paketas A									
Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	47,38	20485,81	7812,50	28298,31	16978,99	28298,31	1,99	
2	2	36,11	15612,97	3000,00	18612,97	11167,78	18612,97	1,72	
3	3	47,38	20485,81	3000,00	23485,81	14091,49	23485,81	1,65	
4	4	47,38	20485,81	3000,00	23485,81	14091,49	23485,81	1,65	
5	5	36,11	15612,97	3000,00	18612,97	11167,78	18612,97	1,72	
6	6	47,38	20485,81	3000,00	23485,81	14091,49	23485,81	1,65	
7	7	47,38	20485,81	6003,00	26488,81	15893,29	26488,81	1,86	
8	8	36,11	15612,97	5387,00	20999,97	12599,98	20999,97	1,94	
9	9	60,86	26314,19	3000,00	29314,19	17588,52	29314,19	1,60	
10	10	47,38	20485,81	3000,00	23485,81	14091,49	23485,81	1,65	
11	11	36,11	15612,97	3000,00	18612,97	11167,78	18612,97	1,72	
12	12	60,86	26314,19	3000,00	29314,19	17588,52	29314,19	1,60	
13	13	47,38	20485,81	3000,00	23485,81	14091,49	23485,81	1,65	
14	14	36,11	15612,97	3000,00	18612,97	11167,78	18612,97	1,72	
15	15	60,86	26314,19	3000,00	29314,19	17588,52	29314,19	1,60	
16	16	62,71	27114,08	3000,00	30114,08	18068,45	30114,08	1,60	
17	17	71,53	30927,61	3000,00	33927,61	20356,57	33927,61	1,58	
18	18	62,71	27114,08	3000,00	30114,08	18068,45	30114,08	1,60	
19	19	72,01	31135,15	8643,17	39778,31	23866,99	39778,31	1,84	
20	20	61,36	26530,38	3000,00	29530,38	17718,23	29530,38	1,60	
21	21	59,40	25682,93	3000,00	28682,93	17209,76	28682,93	1,61	
22	22	61,36	26530,38	3000,00	29530,38	17718,23	29530,38	1,60	
23	23	59,40	25682,93	8065,67	33748,60	20249,16	33748,60	1,89	
24	24	61,36	26530,38	3000,00	29530,38	17718,23	29530,38	1,60	
25	25	59,40	25682,93	3000,00	28682,93	17209,76	28682,93	1,61	
26	26	57,23	24744,68	9006,00	33750,68	20250,41	33750,68	1,96	
27	27	25,08	10843,90	3000,00	13843,90	8306,34	13843,90	1,84	
28	28	47,38	20485,81	7812,50	28298,31	16978,99	28298,31	1,99	
29	29	57,23	24744,68	3000,00	27744,68	16646,81	27744,68	1,61	
30	30	25,87	11185,48	4193,50	15378,98	9227,39	15378,98	1,98	
31	31	47,38	20485,81	6003,00	26488,81	15893,29	26488,81	1,86	
32	32	57,23	24744,68	3000,00	27744,68	16646,81	27744,68	1,61	
33	33	25,87	11185,48	6003,00	17188,48	10313,09	17188,48	2,21	
34	34	47,38	20485,81	3000,00	23485,81	14091,49	23485,81	1,65	
35	35	57,32	24783,60	3000,00	27783,60	16670,16	27783,60	1,61	
36	36	25,87	11185,48	4193,50	15378,98	9227,39	15378,98	1,98	
37	37	47,38	20485,81	6003,00	26488,81	15893,29	26488,81	1,86	
38	38	57,23	24744,68	9259,17	34003,85	20402,31	34003,85	1,98	
39	39	25,87	11185,48	6003,00	17188,48	10313,09	17188,48	2,21	
40	40	47,38	20485,81	3000,00	23485,81	14091,49	23485,81	1,65	
41	41	48,11	20801,44	3000,00	23801,44	14280,87	23801,44	1,65	
42	42	25,40	10982,26	3000,00	13982,26	8389,36	13982,26	1,83	
43	43	56,25	24320,96	3000,00	27320,96	16392,57	27320,96	1,62	
44	44	48,11	20801,44	3000,00	23801,44	14280,87	23801,44	1,65	
45	45	25,97	11228,72	6003,00	17231,72	10339,03	17231,72	2,21	
46	46	56,25	24320,96	3000,00	27320,96	16392,57	27320,96	1,62	
47	47	48,11	20801,44	3000,00	23801,44	14280,87	23801,44	1,65	
48	48	25,40	10982,26	6003,00	16985,26	10191,16	16985,26	2,23	
49	49	56,25	24320,96	4193,50	28514,46	17108,67	28514,46	1,69	
50	50	48,11	20801,44	3000,00	23801,44	14280,87	23801,44	1,65	
51	51	25,40	10982,26	3000,00	13982,26	8389,36	13982,26	1,83	



Priemonių paketas A									
Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
52	52	56,25	24320,96	4193,50	28514,46	17108,67	28514,46	1,69	
53	53	48,11	20801,44	3000,00	23801,44	14280,87	23801,44	1,65	
54	54	26,48	11449,23	6003,00	17452,23	10471,34	17452,23	2,19	
55	55	56,25	24320,96	3000,00	27320,96	16392,57	27320,96	1,62	
56	56	56,74	24532,82	3000,00	27532,82	16519,69	27532,82	1,61	
57	57	25,87	11185,48	3000,00	14185,48	8511,29	14185,48	1,82	
58	58	46,48	20096,68	3000,00	23096,68	13858,01	23096,68	1,65	
59	59	56,74	24532,82	3000,00	27532,82	16519,69	27532,82	1,61	
60	60	25,87	11185,48	6003,00	17188,48	10313,09	17188,48	2,21	
61	61	46,48	20096,68	8065,67	28162,34	16897,41	28162,34	2,02	
62	62	56,74	24532,82	3000,00	27532,82	16519,69	27532,82	1,61	
63	63	25,87	11185,48	3000,00	14185,48	8511,29	14185,48	1,82	
64	64	46,48	20096,68	3000,00	23096,68	13858,01	23096,68	1,65	
65	65	56,74	24532,82	5387,00	29919,82	17951,89	29919,82	1,75	
66	66	25,87	11185,48	4193,50	15378,98	9227,39	15378,98	1,98	
67	67	46,48	20096,68	3000,00	23096,68	13858,01	23096,68	1,65	
68	68	56,74	24532,82	3000,00	27532,82	16519,69	27532,82	1,61	
69	69	25,87	11185,48	6003,00	17188,48	10313,09	17188,48	2,21	
70	70	46,48	20096,68	3000,00	23096,68	13858,01	23096,68	1,65	
71	71	46,57	20135,59	6003,00	26138,59	15683,15	26138,59	1,87	
72	72	36,05	15587,03	3000,00	18587,03	11152,22	18587,03	1,72	
73	73	46,28	20010,20	4809,50	24819,70	14891,82	24819,70	1,78	
74	74	46,57	20135,59	5062,67	25198,26	15118,95	25198,26	1,80	
75	75	36,05	15587,03	3000,00	18587,03	11152,22	18587,03	1,72	
76	76	46,28	20010,20	3000,00	23010,20	13806,12	23010,20	1,65	
77	77	46,57	20135,59	3000,00	23135,59	13881,35	23135,59	1,65	
78	78	36,05	15587,03	3000,00	18587,03	11152,22	18587,03	1,72	
79	79	46,28	20010,20	3000,00	23010,20	13806,12	23010,20	1,65	
80	80	46,57	20135,59	8065,67	28201,26	16920,75	28201,26	2,02	
81	81	36,05	15587,03	3000,00	18587,03	11152,22	18587,03	1,72	
82	82	46,28	20010,20	8065,67	28075,87	16845,52	28075,87	2,02	
83	83	46,57	20135,59	3000,00	23135,59	13881,35	23135,59	1,65	
84	84	36,05	15587,03	3000,00	18587,03	11152,22	18587,03	1,72	
85	85	46,28	20010,20	3000,00	23010,20	13806,12	23010,20	2,76	
Iš viso:		3918,1	1694092	350443	2044535	1226721	2044535	1,75	

10 lentelė

Priemonių paketas B									
Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	47,38	26824,16	7812,50	34636,66	21672,74	34636,66	2,54	
2	2	36,11	20443,65	3000,00	23443,65	14745,06	23443,65	2,26	
3	3	47,38	26824,16	3000,00	29824,16	18785,24	29824,16	2,20	
4	4	47,38	26824,16	6972,80	33796,96	21168,92	33796,96	2,48	
5	5	36,11	20443,65	6972,80	27416,45	17128,74	27416,45	2,63	
6	6	47,38	26824,16	6972,80	33796,96	21168,92	33796,96	2,48	
7	7	47,38	26824,16	9975,80	36799,96	22970,72	36799,96	2,69	
8	8	36,11	20443,65	9359,80	29803,45	18560,94	29803,45	2,85	
9	9	60,86	34455,85	6972,80	41428,65	26001,36	41428,65	2,37	

Priemonių paketas B									
Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	10	47,38	26824,16	6972,80	33796,96	21168,92	33796,96	2,48	
11	11	36,11	20443,65	6972,80	27416,45	17128,74	27416,45	2,63	
12	12	60,86	34455,85	6972,80	41428,65	26001,36	41428,65	2,37	
13	13	47,38	26824,16	6972,80	33796,96	21168,92	33796,96	2,48	
14	14	36,11	20443,65	6972,80	27416,45	17128,74	27416,45	2,63	
15	15	60,86	34455,85	6972,80	41428,65	26001,36	41428,65	2,37	
16	16	62,71	35503,22	6972,80	42476,02	26664,56	42476,02	2,36	
17	17	71,53	40496,66	3000,00	43496,66	27442,76	43496,66	2,13	
18	18	62,71	35503,22	6972,80	42476,02	26664,56	42476,02	2,36	
19	19	72,01	40768,41	12615,97	53384,38	33384,41	53384,38	2,57	
20	20	61,36	34738,92	6972,80	41711,72	26180,60	41711,72	2,37	
21	21	59,40	33629,27	6972,80	40602,07	25477,96	40602,07	2,38	
22	22	61,36	34738,92	6972,80	41711,72	26180,60	41711,72	2,37	
23	23	59,40	33629,27	12038,47	45667,74	28517,36	45667,74	2,66	
24	24	61,36	34738,92	6972,80	41711,72	26180,60	41711,72	2,37	
25	25	59,40	33629,27	6972,80	40602,07	25477,96	40602,07	2,38	
26	26	57,23	32400,73	9006,00	41406,73	25919,96	41406,73	2,51	
27	27	25,08	14199,03	3000,00	17199,03	10790,92	17199,03	2,39	
28	28	47,38	26824,16	7812,50	34636,66	21672,74	34636,66	2,54	
29	29	57,23	32400,73	6972,80	39373,53	24700,04	39373,53	2,39	
30	30	25,87	14646,28	4193,50	18839,78	11790,23	18839,78	2,53	
31	31	47,38	26824,16	9975,80	36799,96	22970,72	36799,96	2,69	
32	32	57,23	32400,73	6972,80	39373,53	24700,04	39373,53	2,39	
33	33	25,87	14646,28	6003,00	20649,28	12875,93	20649,28	2,76	
34	34	47,38	26824,16	6972,80	33796,96	21168,92	33796,96	2,48	
35	35	57,32	32451,68	6972,80	39424,48	24732,30	39424,48	2,39	
36	36	25,87	14646,28	4193,50	18839,78	11790,23	18839,78	2,53	
37	37	47,38	26824,16	9975,80	36799,96	22970,72	36799,96	2,69	
38	38	57,23	32400,73	13231,97	45632,69	28455,54	45632,69	2,76	
39	39	25,87	14646,28	6003,00	20649,28	12875,93	20649,28	2,76	
40	40	47,38	26824,16	6972,80	33796,96	21168,92	33796,96	2,48	
41	41	48,11	27237,44	3000,00	30237,44	19046,93	30237,44	2,20	
42	42	25,40	14380,19	3000,00	17380,19	10905,64	17380,19	2,38	
43	43	56,25	31845,90	3000,00	34845,90	21965,04	34845,90	2,17	
44	44	48,11	27237,44	6972,80	34210,24	21430,61	34210,24	2,47	
45	45	25,97	14702,90	6003,00	20705,90	12911,77	20705,90	2,76	
46	46	56,25	31845,90	6972,80	38818,70	24348,72	38818,70	2,40	
47	47	48,11	27237,44	6972,80	34210,24	21430,61	34210,24	2,47	
48	48	25,40	14380,19	6003,00	20383,19	12707,44	20383,19	2,77	
49	49	56,25	31845,90	8166,30	40012,20	25064,82	40012,20	2,47	
50	50	48,11	27237,44	6972,80	34210,24	21430,61	34210,24	2,47	
51	51	25,40	14380,19	6972,80	21352,99	13289,32	21352,99	2,90	
52	52	56,25	31845,90	8166,30	40012,20	25064,82	40012,20	2,47	
53	53	48,11	27237,44	6972,80	34210,24	21430,61	34210,24	2,47	
54	54	26,48	14991,63	6003,00	20994,63	13094,60	20994,63	2,74	
55	55	56,25	31845,90	6972,80	38818,70	24348,72	38818,70	2,40	
56	56	56,74	32123,31	3000,00	35123,31	22140,70	35123,31	2,16	
57	57	25,87	14646,28	3000,00	17646,28	11074,13	17646,28	2,37	
58	58	46,48	26314,62	3000,00	29314,62	18462,60	29314,62	2,20	
59	59	56,74	32123,31	6972,80	39096,11	24524,38	39096,11	2,40	
60	60	25,87	14646,28	6003,00	20649,28	12875,93	20649,28	2,76	
61	61	46,48	26314,62	12038,47	38353,09	23885,68	38353,09	2,85	
62	62	56,74	32123,31	6972,80	39096,11	24524,38	39096,11	2,40	
63	63	25,87	14646,28	3000,00	17646,28	11074,13	17646,28	2,37	
64	64	46,48	26314,62	6972,80	33287,42	20846,28	33287,42	2,49	

Priemonių paketas B									
Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
65	65	56,74	32123,31	9359,80	41483,11	25956,58	41483,11	2,54	
66	66	25,87	14646,28	4193,50	18839,78	11790,23	18839,78	2,53	
67	67	46,48	26314,62	6972,80	33287,42	20846,28	33287,42	2,49	
68	68	56,74	32123,31	6972,80	39096,11	24524,38	39096,11	2,40	
69	69	25,87	14646,28	6003,00	20649,28	12875,93	20649,28	2,76	
70	70	46,48	26314,62	6972,80	33287,42	20846,28	33287,42	2,49	
71	71	46,57	26365,57	6003,00	32368,57	20296,66	32368,57	2,42	
72	72	36,05	20409,68	6972,80	27382,48	17107,23	27382,48	2,63	
73	73	46,28	26201,39	4809,50	31010,89	19476,60	31010,89	2,33	
74	74	46,57	26365,57	9035,47	35401,04	22116,14	35401,04	2,63	
75	75	36,05	20409,68	6972,80	27382,48	17107,23	27382,48	2,63	
76	76	46,28	26201,39	6972,80	33174,19	20774,58	33174,19	2,49	
77	77	46,57	26365,57	6972,80	33338,37	20878,54	33338,37	2,49	
78	78	36,05	20409,68	6972,80	27382,48	17107,23	27382,48	2,63	
79	79	46,28	26201,39	6972,80	33174,19	20774,58	33174,19	2,49	
80	80	46,57	26365,57	12038,47	38404,04	23917,94	38404,04	2,85	
81	81	36,05	20409,68	6972,80	27382,48	17107,23	27382,48	2,63	
82	82	46,28	26201,39	12038,47	38239,86	23813,98	38239,86	2,85	
83	83	46,57	26365,57	6972,80	33338,37	20878,54	33338,37	2,49	
84	84	36,05	20409,68	6972,80	27382,48	17107,23	27382,48	2,63	
85	85	46,28	26201,39	6972,80	33174,19	20774,58	33174,19	2,49	
Iš viso:		3918,1	2218247	584838	2803085	1755512	2803085	2,48	

13. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punkte nurodyta metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

11 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	19,0	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	10,5	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	17,5	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	10,5	

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	101,8	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	59,0	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	88,0	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	52,8	

Antanas

Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiame paveiksle.

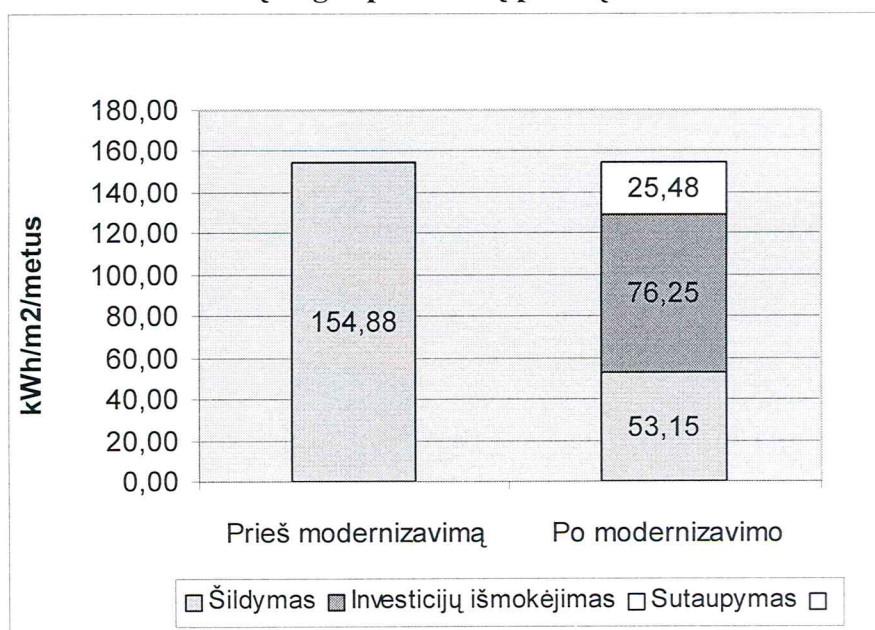
Faktinių šilumos energijos sąnaudų perskaičiavimas norminiams metams

12 lentelė

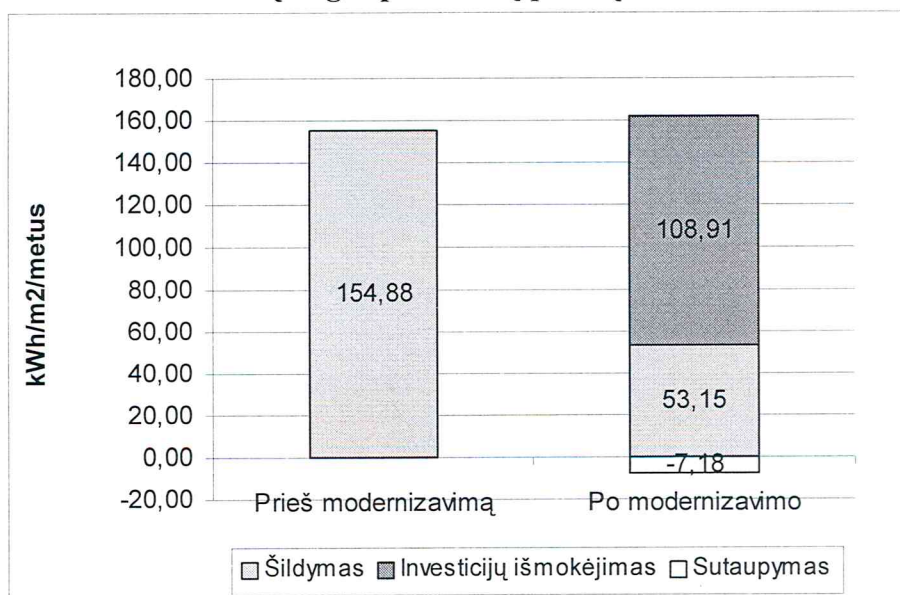
Kauno rajonas		
Norminės sąlygos (RSN 156-94 Statybinė klimatologija)	Faktinės sąlygos	Energijos sąnaudų perskaičiavimo koeficientas
Dienolaipsniai	Dienolaipsniai	
4445,7	3695,9	1,203

Prieš renovaciją imamas trijų paskutinių šildymo sezonų vidutinis faktinis šilumos energijos suvartotas kiekis tenkantis vienam pastato naudingo ploto kvadratiniam metrui 128,76 kWh/m²/metus. Perskaičiuotas norminiams metams sudaro 154,88 kWh/m²/metus.

Įdiegus priemonių paketą A



Įdiegus priemonių paketą B



14. Priedas Nr. 1. NORMINIAI DOKUMENTAI

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
METODINĖ LITERATŪRA		
1.	LR Aplinkos ministerija	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) plano rengimo tvarkos aprašas
LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
2.	2004 09 28 Nr. IX-2452	LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.		LR statybos įstatymas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
4.	STR 1.01.001:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
5.	STR 1.01.06:2013	Ypatingi statiniai
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
7.	STR 1.01.08:2003	Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį
8.	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai
9.	STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas
10.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11.	STR 1.14.01:1999	Pastatų tūrių ir plotų skaičiavimo tvarka
12.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
16.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
18.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės
19.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20.	STR 2.01.09:2005	Pastatų energetinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas.
21.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
22.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
23.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
24.	STR 2.05.01:2005	Pastatų atitvarų šiluminė technika
25.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
26.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
27.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
28.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
29.	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
30.	STR 3.01.01:2002	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka
31. RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS (RSN)		
32.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HIGIENOS NORMOS		
33.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
STATYBOS TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI		
34.	PAGD VR 2010-12-07, Nr. 1-1338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (taisyklės)
35.	PAGD VR 2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
36.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
37.	2012 -01-02, Nr. 1-2	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės
38.	2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
39.		Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos

15. Priedas Nr. 2. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA

Fotofiksacija atlikta 2014 02 11



Šiaurinis fasadas



Pietinis fasadas



Rytinis fasadas



Vakarinis fasadas



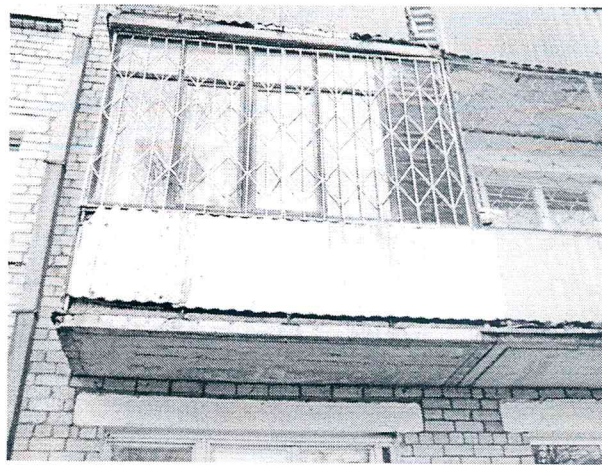
Pavojingai pasviręs karnizas



Laiptinės langai



Balkonų konstrukcijos



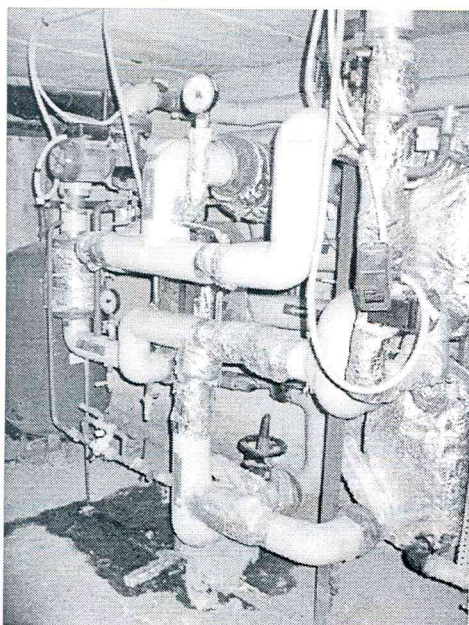
Balkonų įstiklinimas



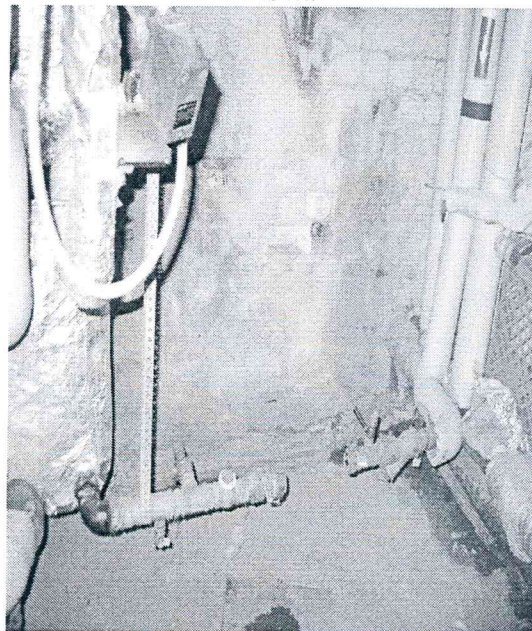
Laiptinės durys



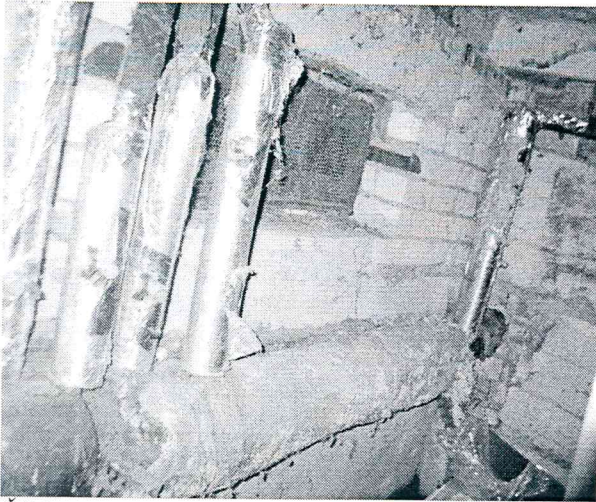
šorinis lietaus vandens nu



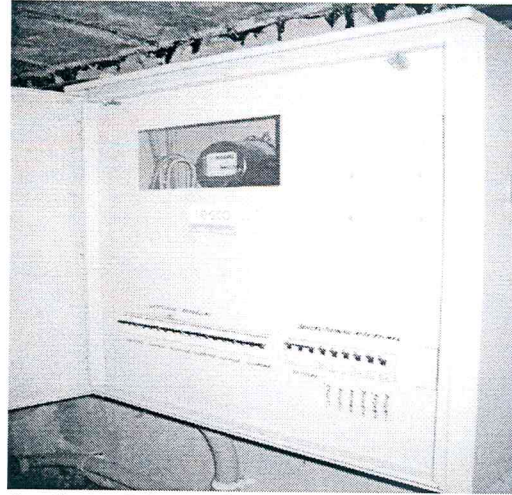
Šilumos punktas



Karšto vandens atjungimo vieta šilumos punkte



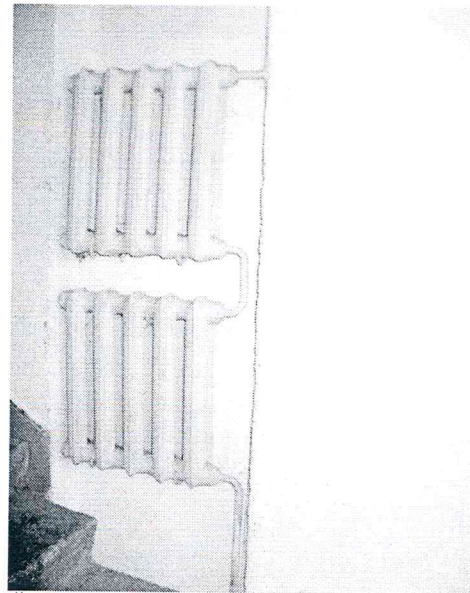
Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai bei jų izoliacija



Įvadinis elektros skydas



Rūsio grindys, kurios pavasarį būna apsemtos vandens



Šildymo prietaisai laiptinėje

Priemonių paketas A						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m ²	Bendra investicijų suma Lt.	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
1	47,38	30.370,07	28.298,31	1.236,18	494,47	341,11
2	36,11	20.191,94	18.612,97	942,13	376,85	259,97
3	47,38	25.557,57	23.485,81	1.236,18	494,47	341,11
4	47,38	25.557,57	23.485,81	1.236,18	494,47	341,11
5	36,11	20.191,94	18.612,97	942,13	376,85	259,97
6	47,38	25.557,57	23.485,81	1.236,18	494,47	341,11
7	47,38	28.560,57	26.488,81	1.236,18	494,47	341,11
8	36,11	22.578,94	20.999,97	942,13	376,85	259,97
9	60,86	31.975,39	29.314,19	1.587,88	635,15	438,16
10	47,38	25.557,57	23.485,81	1.236,18	494,47	341,11
11	36,11	20.191,94	18.612,97	942,13	376,85	259,97
12	60,86	31.975,39	29.314,19	1.587,88	635,15	438,16
13	47,38	25.557,57	23.485,81	1.236,18	494,47	341,11
14	36,11	20.191,94	18.612,97	942,13	376,85	259,97
15	60,86	31.975,39	29.314,19	1.587,88	635,15	438,16
16	62,71	32.856,17	30.114,08	1.636,15	654,46	451,48
17	71,53	37.055,36	33.927,61	1.866,27	746,51	514,98
18	62,71	32.856,17	30.114,08	1.636,15	654,46	451,48
19	72,01	42.927,06	39.778,31	1.878,79	751,52	518,44
20	61,36	32.213,44	29.530,38	1.600,92	640,37	441,76
21	59,40	31.280,28	28.682,93	1.549,79	619,91	427,65
22	61,36	32.213,44	29.530,38	1.600,92	640,37	441,76
23	59,40	36.345,95	33.748,60	1.549,79	619,91	427,65
24	61,36	32.213,44	29.530,38	1.600,92	640,37	441,76
25	59,40	31.280,28	28.682,93	1.549,79	619,91	427,65
26	57,23	36.253,15	33.750,68	1.493,17	597,27	412,03
27	25,08	14.940,56	13.843,90	654,35	261,74	180,56
28	47,38	30.370,07	28.298,31	1.236,18	494,47	341,11
29	57,23	30.247,15	27.744,68	1.493,17	597,27	412,03
30	25,87	16.510,18	15.378,98	674,97	269,99	186,25
31	47,38	28.560,57	26.488,81	1.236,18	494,47	341,11
32	57,23	30.247,15	27.744,68	1.493,17	597,27	412,03
33	25,87	18.319,68	17.188,48	674,97	269,99	186,25
34	47,38	25.557,57	23.485,81	1.236,18	494,47	341,11
35	57,32	30.290,00	27.783,60	1.495,52	598,21	412,68
36	25,87	16.510,18	15.378,98	674,97	269,99	186,25
37	47,38	28.560,57	26.488,81	1.236,18	494,47	341,11
38	57,23	36.506,31	34.003,85	1.493,17	597,27	412,03
39	25,87	18.319,68	17.188,48	674,97	269,99	186,25
40	47,38	25.557,57	23.485,81	1.236,18	494,47	341,11
41	48,11	25.905,12	23.801,44	1.255,22	502,09	346,37
42	25,40	15.092,92	13.982,26	662,70	265,08	182,87
43	56,25	29.780,57	27.320,96	1.467,60	587,04	404,97
44	48,11	25.905,12	23.801,44	1.255,22	502,09	346,37
45	25,97	18.367,29	17.231,72	677,58	271,03	186,97
46	56,25	29.780,57	27.320,96	1.467,60	587,04	404,97
47	48,11	25.905,12	23.801,44	1.255,22	502,09	346,37
48	25,40	18.095,92	16.985,26	662,70	265,08	182,87
49	56,25	30.974,07	28.514,46	1.467,60	587,04	404,97
50	48,11	25.905,12	23.801,44	1.255,22	502,09	346,37
51	25,40	15.092,92	13.982,26	662,70	265,08	182,87
52	56,25	30.974,07	28.514,46	1.467,60	587,04	404,97
53	48,11	25.905,12	23.801,44	1.255,22	502,09	346,37
54	26,48	18.610,10	17.452,23	690,88	276,35	190,64
55	56,25	29.780,57	27.320,96	1.467,60	587,04	404,97
56	56,74	30.013,86	27.532,82	1.480,39	592,15	408,50

Priemonių paketas A						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m ²	Bendra investicijų suma Lt.	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
57	25,87	15.316,68	14.185,48	674,97	269,99	186,25
58	46,48	25.129,08	23.096,68	1.212,70	485,08	334,63
59	56,74	30.013,86	27.532,82	1.480,39	592,15	408,50
60	25,87	18.319,68	17.188,48	674,97	269,99	186,25
61	46,48	30.194,75	28.162,34	1.212,70	485,08	334,63
62	56,74	30.013,86	27.532,82	1.480,39	592,15	408,50
63	25,87	15.316,68	14.185,48	674,97	269,99	186,25
64	46,48	25.129,08	23.096,68	1.212,70	485,08	334,63
65	56,74	32.400,86	29.919,82	1.480,39	592,15	408,50
66	25,87	16.510,18	15.378,98	674,97	269,99	186,25
67	46,48	25.129,08	23.096,68	1.212,70	485,08	334,63
68	56,74	30.013,86	27.532,82	1.480,39	592,15	408,50
69	25,87	18.319,68	17.188,48	674,97	269,99	186,25
70	46,48	25.129,08	23.096,68	1.212,70	485,08	334,63
71	46,57	28.174,93	26.138,59	1.215,04	486,02	335,28
72	36,05	20.163,37	18.587,03	940,57	376,23	259,54
73	46,28	26.843,36	24.819,70	1.207,48	482,99	333,19
74	46,57	27.234,60	25.198,26	1.215,04	486,02	335,28
75	36,05	20.163,37	18.587,03	940,57	376,23	259,54
76	46,28	25.033,86	23.010,20	1.207,48	482,99	333,19
77	46,57	25.171,93	23.135,59	1.215,04	486,02	335,28
78	36,05	20.163,37	18.587,03	940,57	376,23	259,54
79	46,28	25.033,86	23.010,20	1.207,48	482,99	333,19
80	46,57	30.237,60	28.201,26	1.215,04	486,02	335,28
81	36,05	20.163,37	18.587,03	940,57	376,23	259,54
82	46,28	30.099,53	28.075,87	1.207,48	482,99	333,19
83	46,57	25.171,93	23.135,59	1.215,04	486,02	335,28
84	36,05	20.163,37	18.587,03	940,57	376,23	259,54
85	46,28	25.033,86	23.010,20	1.207,48	482,99	333,19
Iš viso:	3918,13	2.215.860,60	2.044.534,60	102226,73	40.890,69	28.209

Priemonių paketas A

Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m ²	Investicijų suma butui Lt.	Nuosavos lėšos Lt.	Finansuotojo lėšos (kreditas) Lt.	Palūkanos Lt. (3%, paskola 20 metų anuitetų metodus)	Viso su palūkanomis Lt.	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos) Lt.	Valstybės kompensacija (40% EA priem.), Lt.	Buto kreditas (įvertinus valstybės paramą), Lt	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį kreditas+palūkanos) įvertinus valstybės paramą Lt.
1	47,38	30.370,07	2.071,76	28.298,31	9.367,71	37.666,02	156,94	11.319,32	16.978,99	5.620,63	94,17
2	36,11	20.191,94	1.578,96	18.612,97	6.161,53	24.774,51	103,23	7.445,19	11.167,78	3.696,92	61,94
3	47,38	25.557,57	2.071,76	23.485,81	7.774,61	31.260,42	130,25	9.394,32	14.091,49	4.664,76	78,15
4	47,38	25.557,57	2.071,76	23.485,81	7.774,61	31.260,42	130,25	9.394,32	14.091,49	4.664,76	78,15
5	36,11	20.191,94	1.578,96	18.612,97	6.161,53	24.774,51	103,23	7.445,19	11.167,78	3.696,92	61,94
6	47,38	25.557,57	2.071,76	23.485,81	7.774,61	31.260,42	130,25	9.394,32	14.091,49	4.664,76	78,15
7	47,38	28.560,57	2.071,76	26.488,81	8.768,70	35.257,52	146,91	10.595,52	15.893,29	5.261,22	88,14
8	36,11	22.578,94	1.578,96	20.999,97	6.951,71	27.951,68	116,47	8.399,99	12.599,98	4.171,03	69,88
9	60,86	31.975,39	2.661,19	29.314,19	9.704,00	39.018,20	162,58	11.725,68	17.588,52	5.822,40	97,55
10	47,38	25.557,57	2.071,76	23.485,81	7.774,61	31.260,42	130,25	9.394,32	14.091,49	4.664,76	78,15
11	36,11	20.191,94	1.578,96	18.612,97	6.161,53	24.774,51	103,23	7.445,19	11.167,78	3.696,92	61,94
12	60,86	31.975,39	2.661,19	29.314,19	9.704,00	39.018,20	162,58	11.725,68	17.588,52	5.822,40	97,55
13	47,38	25.557,57	2.071,76	23.485,81	7.774,61	31.260,42	130,25	9.394,32	14.091,49	4.664,76	78,15
14	36,11	20.191,94	1.578,96	18.612,97	6.161,53	24.774,51	103,23	7.445,19	11.167,78	3.696,92	61,94
15	60,86	31.975,39	2.661,19	29.314,19	9.704,00	39.018,20	162,58	11.725,68	17.588,52	5.822,40	97,55
16	62,71	32.856,17	2.742,09	30.114,08	9.968,79	40.082,88	167,01	12.045,63	18.068,45	5.981,28	100,21
17	71,53	37.055,36	3.127,75	33.927,61	11.231,20	45.158,81	188,16	13.571,04	20.356,57	6.738,72	112,90
18	62,71	32.856,17	2.742,09	30.114,08	9.968,79	40.082,88	167,01	12.045,63	18.068,45	5.981,28	100,21
19	72,01	42.927,06	3.148,74	39.778,31	13.167,98	52.946,30	220,61	15.911,33	23.866,99	7.900,79	132,37
20	61,36	32.213,44	2.683,06	29.530,38	9.775,57	39.305,95	163,77	11.812,15	17.718,23	5.865,34	98,26
21	59,40	31.280,28	2.597,35	28.682,93	9.495,03	38.177,96	159,07	11.473,17	17.209,76	5.697,02	95,44
22	61,36	32.213,44	2.683,06	29.530,38	9.775,57	39.305,95	163,77	11.812,15	17.718,23	5.865,34	98,26
23	59,40	36.345,95	2.597,35	33.748,60	11.171,94	44.920,54	187,17	13.499,44	20.249,16	6.703,16	112,30
24	61,36	32.213,44	2.683,06	29.530,38	9.775,57	39.305,95	163,77	11.812,15	17.718,23	5.865,34	98,26
25	59,40	31.280,28	2.597,35	28.682,93	9.495,03	38.177,96	159,07	11.473,17	17.209,76	5.697,02	95,44
26	57,23	36.253,15	2.502,47	33.750,68	11.172,63	44.923,31	187,18	13.500,27	20.250,41	6.703,58	112,31
27	25,08	14.940,56	1.096,66	13.843,90	4.582,81	18.426,71	76,78	5.537,56	8.306,34	2.749,68	46,07
28	47,38	30.370,07	2.071,76	28.298,31	9.367,71	37.666,02	156,94	11.319,32	16.978,99	5.620,63	94,17
29	57,23	30.247,15	2.502,47	27.744,68	9.184,44	36.929,12	153,87	11.097,87	16.646,81	5.510,66	92,32
30	25,87	16.510,18	1.131,20	15.378,98	5.090,97	20.469,95	85,29	6.151,59	9.227,39	3.054,58	51,17

Priemonių paketas A

Buto nr.	Patalpų naudingas bendrasis plotas m ²	Investicijų suma butui Lt.	Nuosavos lėšos Lt.	Finansuotojo lėšos (kreditas) Lt.	Palūkanos Lt. (3%, paskola 20 metų anuitetų metodas)	Viso su palūkanomis Lt.	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos) Lt.	Valstybės kompensacija (40% EA priem.), Lt.	Buto kreditas (įvertinus valstybės paramą), Lt	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį kreditas+palūkanos įvertinus valstybės paramą Lt.
31	47,38	28.560,57	2.071,76	26.488,81	8.768,70	35.257,52	146,91	10.595,52	15.893,29	5.261,22	88,14
32	57,23	30.247,15	2.502,47	27.744,68	9.184,44	36.929,12	153,87	11.097,87	16.646,81	5.510,66	92,32
33	25,87	18.319,68	1.131,20	17.188,48	5.689,97	22.878,45	95,33	6.875,39	10.313,09	3.413,98	57,20
34	47,38	25.557,57	2.071,76	23.485,81	7.774,61	31.260,42	130,25	9.394,32	14.091,49	4.664,76	78,15
35	57,32	30.290,00	2.506,40	27.783,60	9.197,32	36.980,92	154,09	11.113,44	16.670,16	5.518,39	92,45
36	25,87	16.510,18	1.131,20	15.378,98	5.090,97	20.469,95	85,29	6.151,59	9.227,39	3.054,58	51,17
37	47,38	28.560,57	2.071,76	26.488,81	8.768,70	35.257,52	146,91	10.595,52	15.893,29	5.261,22	88,14
38	57,23	36.506,31	2.502,47	34.003,85	11.256,44	45.260,28	188,58	13.601,54	20.402,31	6.753,86	113,15
39	25,87	18.319,68	1.131,20	17.188,48	5.689,97	22.878,45	95,33	6.875,39	10.313,09	3.413,98	57,20
40	47,38	25.557,57	2.071,76	23.485,81	7.774,61	31.260,42	130,25	9.394,32	14.091,49	4.664,76	78,15
41	48,11	25.905,12	2.103,68	23.801,44	7.879,09	31.680,54	132,00	9.520,58	14.280,87	4.727,46	79,20
42	25,40	15.092,92	1.110,65	13.982,26	4.628,61	18.610,87	77,55	5.592,91	8.389,36	2.777,16	46,53
43	56,25	29.780,57	2.459,61	27.320,96	9.044,17	36.365,13	151,52	10.928,38	16.392,57	5.426,50	90,91
44	48,11	25.905,12	2.103,68	23.801,44	7.879,09	31.680,54	132,00	9.520,58	14.280,87	4.727,46	79,20
45	25,97	18.367,29	1.135,58	17.231,72	5.704,29	22.936,00	95,57	6.892,69	10.339,03	3.422,57	57,34
46	56,25	29.780,57	2.459,61	27.320,96	9.044,17	36.365,13	151,52	10.928,38	16.392,57	5.426,50	90,91
47	48,11	25.905,12	2.103,68	23.801,44	7.879,09	31.680,54	132,00	9.520,58	14.280,87	4.727,46	79,20
48	25,40	18.095,92	1.110,65	16.985,26	5.622,70	22.607,97	94,20	6.794,11	10.191,16	3.373,62	56,52
49	56,25	30.974,07	2.459,61	28.514,46	9.439,26	37.953,72	158,14	11.405,78	17.108,67	5.663,56	94,88
50	48,11	25.905,12	2.103,68	23.801,44	7.879,09	31.680,54	132,00	9.520,58	14.280,87	4.727,46	79,20
51	25,40	15.092,92	1.110,65	13.982,26	4.628,61	18.610,87	77,55	5.592,91	8.389,36	2.777,16	46,53
52	56,25	30.974,07	2.459,61	28.514,46	9.439,26	37.953,72	158,14	11.405,78	17.108,67	5.663,56	94,88
53	48,11	25.905,12	2.103,68	23.801,44	7.879,09	31.680,54	132,00	9.520,58	14.280,87	4.727,46	79,20
54	26,48	18.610,10	1.157,88	17.452,23	5.777,28	23.229,51	96,79	6.980,89	10.471,34	3.466,37	58,07
55	56,25	29.780,57	2.459,61	27.320,96	9.044,17	36.365,13	151,52	10.928,38	16.392,57	5.426,50	90,91
56	56,74	30.013,86	2.481,04	27.532,82	9.114,31	36.647,13	152,70	11.013,13	16.519,69	5.468,58	91,62
57	25,87	15.316,68	1.131,20	14.185,48	4.695,88	18.881,36	78,67	5.674,19	8.511,29	2.817,53	47,20
58	46,48	25.129,08	2.032,41	23.096,68	7.645,79	30.742,47	128,09	9.238,67	13.858,01	4.587,47	76,86
59	56,74	30.013,86	2.481,04	27.532,82	9.114,31	36.647,13	152,70	11.013,13	16.519,69	5.468,58	91,62
60	25,87	18.319,68	1.131,20	17.188,48	5.689,97	22.878,45	95,33	6.875,39	10.313,09	3.413,98	57,20

Priemonių paketas A

Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m ²	Investicijų suma butui Lt.	Nuosavos lėšos Lt.	Finansuotojo lėšos (kreditas) Lt.	Palūkanos Lt. (3%, paskola 20 metų anuitetų metodas)	Viso su palūkanomis Lt.	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos) Lt.	Valstybės kompensacija (40% EA priem.), Lt.	Buto kreditas (įvertinus valstybės paramą), Lt	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį kreditas+palūkanos įvertinus valstybės paramą Lt.
61	46,48	30.194,75	2.032,41	28.162,34	9.322,70	37.485,04	156,19	11.264,94	16.897,41	5.593,62	93,71
62	56,74	30.013,86	2.481,04	27.532,82	9.114,31	36.647,13	152,70	11.013,13	16.519,69	5.468,58	91,62
63	25,87	15.316,68	1.131,20	14.185,48	4.695,88	18.881,36	78,67	5.674,19	8.511,29	2.817,53	47,20
64	46,48	25.129,08	2.032,41	23.096,68	7.645,79	30.742,47	128,09	9.238,67	13.858,01	4.587,47	76,86
65	56,74	32.400,86	2.481,04	29.919,82	9.904,48	39.824,30	165,93	11.967,93	17.951,89	5.942,69	99,56
66	25,87	16.510,18	1.131,20	15.378,98	5.090,97	20.469,95	85,29	6.151,59	9.227,39	3.054,58	51,17
67	46,48	25.129,08	2.032,41	23.096,68	7.645,79	30.742,47	128,09	9.238,67	13.858,01	4.587,47	76,86
68	56,74	30.013,86	2.481,04	27.532,82	9.114,31	36.647,13	152,70	11.013,13	16.519,69	5.468,58	91,62
69	25,87	18.319,68	1.131,20	17.188,48	5.689,97	22.878,45	95,33	6.875,39	10.313,09	3.413,98	57,20
70	46,48	25.129,08	2.032,41	23.096,68	7.645,79	30.742,47	128,09	9.238,67	13.858,01	4.587,47	76,86
71	46,57	28.174,93	2.036,34	26.138,59	8.652,77	34.791,36	144,96	10.455,44	15.683,15	5.191,66	86,98
72	36,05	20.163,37	1.576,34	18.587,03	6.152,94	24.739,97	103,08	7.434,81	11.152,22	3.691,77	61,85
73	46,28	26.843,36	2.023,66	24.819,70	8.216,17	33.035,87	137,65	9.927,88	14.891,82	4.929,70	82,59
74	46,57	27.234,60	2.036,34	25.198,26	8.341,49	33.539,74	139,75	10.079,30	15.118,95	5.004,89	83,85
75	36,05	20.163,37	1.576,34	18.587,03	6.152,94	24.739,97	103,08	7.434,81	11.152,22	3.691,77	61,85
76	46,28	25.033,86	2.023,66	23.010,20	7.617,16	30.627,37	127,61	9.204,08	13.806,12	4.570,30	76,57
77	46,57	25.171,93	2.036,34	23.135,59	7.658,67	30.794,26	128,31	9.254,24	13.881,35	4.595,20	76,99
78	36,05	20.163,37	1.576,34	18.587,03	6.152,94	24.739,97	103,08	7.434,81	11.152,22	3.691,77	61,85
79	46,28	25.033,86	2.023,66	23.010,20	7.617,16	30.627,37	127,61	9.204,08	13.806,12	4.570,30	76,57
80	46,57	30.237,60	2.036,34	28.201,26	9.335,58	37.536,84	156,40	11.280,50	16.920,75	5.601,35	93,84
81	36,05	20.163,37	1.576,34	18.587,03	6.152,94	24.739,97	103,08	7.434,81	11.152,22	3.691,77	61,85
82	46,28	30.099,53	2.023,66	28.075,87	9.294,07	37.369,94	155,71	11.230,35	16.845,52	5.576,44	93,42
83	46,57	25.171,93	2.036,34	23.135,59	7.658,67	30.794,26	128,31	9.254,24	13.881,35	4.595,20	76,99
84	36,05	20.163,37	1.576,34	18.587,03	6.152,94	24.739,97	103,08	7.434,81	11.152,22	3.691,77	61,85
85	46,28	25.033,86	2.023,66	23.010,20	7.617,16	30.627,37	127,61	9.204,08	13.806,12	7.617,16	127,61
Iš viso:	3,918	2.215.861	171.326	2.044.535	676.811	2.721.346	11.339	817.814	1.226.721	409.133	6.854

Priemonių paketas B						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m ²	Bendra investicijų suma Lt.	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
1	47,38	37.350,51	34.636,66	1.694,82	677,93	341,11
2	36,11	25.511,98	23.443,65	1.291,68	516,67	259,97
3	47,38	32.538,01	29.824,16	1.694,82	677,93	341,11
4	47,38	36.510,81	33.796,96	1.694,82	677,93	341,11
5	36,11	29.484,78	27.416,45	1.291,68	516,67	259,97
6	47,38	36.510,81	33.796,96	1.694,82	677,93	341,11
7	47,38	39.513,81	36.799,96	1.694,82	677,93	341,11
8	36,11	31.871,78	29.803,45	1.291,68	516,67	259,97
9	60,86	44.914,62	41.428,65	2.177,00	870,80	438,16
10	47,38	36.510,81	33.796,96	1.694,82	677,93	341,11
11	36,11	29.484,78	27.416,45	1.291,68	516,67	259,97
12	60,86	44.914,62	41.428,65	2.177,00	870,80	438,16
13	47,38	36.510,81	33.796,96	1.694,82	677,93	341,11
14	36,11	29.484,78	27.416,45	1.291,68	516,67	259,97
15	60,86	44.914,62	41.428,65	2.177,00	870,80	438,16
16	62,71	46.067,96	42.476,02	2.243,18	897,27	451,48
17	71,53	47.593,79	43.496,66	2.558,68	1.023,47	514,98
18	62,71	46.067,96	42.476,02	2.243,18	897,27	451,48
19	72,01	57.509,00	53.384,38	2.575,85	1.030,34	518,44
20	61,36	45.226,33	41.711,72	2.194,89	877,96	441,76
21	59,40	44.004,41	40.602,07	2.124,78	849,91	427,65
22	61,36	45.226,33	41.711,72	2.194,89	877,96	441,76
23	59,40	49.070,08	45.667,74	2.124,78	849,91	427,65
24	61,36	45.226,33	41.711,72	2.194,89	877,96	441,76
25	59,40	44.004,41	40.602,07	2.124,78	849,91	427,65
26	57,23	44.684,77	41.406,73	2.047,16	818,86	412,03
27	25,08	18.635,57	17.199,03	897,13	358,85	180,56
28	47,38	37.350,51	34.636,66	1.694,82	677,93	341,11
29	57,23	42.651,57	39.373,53	2.047,16	818,86	412,03
30	25,87	20.321,58	18.839,78	925,39	370,16	186,25
31	47,38	39.513,81	36.799,96	1.694,82	677,93	341,11
32	57,23	42.651,57	39.373,53	2.047,16	818,86	412,03
33	25,87	22.131,08	20.649,28	925,39	370,16	186,25
34	47,38	36.510,81	33.796,96	1.694,82	677,93	341,11
35	57,32	42.707,68	39.424,48	2.050,38	820,15	412,68
36	25,87	20.321,58	18.839,78	925,39	370,16	186,25
37	47,38	39.513,81	36.799,96	1.694,82	677,93	341,11
38	57,23	48.910,74	45.632,69	2.047,16	818,86	412,03
39	25,87	22.131,08	20.649,28	925,39	370,16	186,25
40	47,38	36.510,81	33.796,96	1.694,82	677,93	341,11
41	48,11	32.993,11	30.237,44	1.720,93	688,37	346,37
42	25,40	18.835,07	17.380,19	908,58	363,43	182,87
43	56,25	38.067,81	34.845,90	2.012,10	804,84	404,97
44	48,11	36.965,91	34.210,24	1.720,93	688,37	346,37
45	25,97	22.193,42	20.705,90	928,96	371,59	186,97
46	56,25	42.040,61	38.818,70	2.012,10	804,84	404,97
47	48,11	36.965,91	34.210,24	1.720,93	688,37	346,37
48	25,40	21.838,07	20.383,19	908,58	363,43	182,87
49	56,25	43.234,11	40.012,20	2.012,10	804,84	404,97
50	48,11	36.965,91	34.210,24	1.720,93	688,37	346,37
51	25,40	22.807,87	21.352,99	908,58	363,43	182,87
52	56,25	43.234,11	40.012,20	2.012,10	804,84	404,97
53	48,11	36.965,91	34.210,24	1.720,93	688,37	346,37
54	26,48	22.511,37	20.994,63	947,21	378,88	190,64
55	56,25	42.040,61	38.818,70	2.012,10	804,84	404,97
56	56,74	38.373,29	35.123,31	2.029,63	811,85	408,50

Priemonių paketas B						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m ²	Bendra investicijų suma Lt.	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
57	25,87	19.128,08	17.646,28	925,39	370,16	186,25
58	46,48	31.976,92	29.314,62	1.662,62	665,05	334,63
59	56,74	42.346,09	39.096,11	2.029,63	811,85	408,50
60	25,87	22.131,08	20.649,28	925,39	370,16	186,25
61	46,48	41.015,39	38.353,09	1.662,62	665,05	334,63
62	56,74	42.346,09	39.096,11	2.029,63	811,85	408,50
63	25,87	19.128,08	17.646,28	925,39	370,16	186,25
64	46,48	35.949,72	33.287,42	1.662,62	665,05	334,63
65	56,74	44.733,09	41.483,11	2.029,63	811,85	408,50
66	25,87	20.321,58	18.839,78	925,39	370,16	186,25
67	46,48	35.949,72	33.287,42	1.662,62	665,05	334,63
68	56,74	42.346,09	39.096,11	2.029,63	811,85	408,50
69	25,87	22.131,08	20.649,28	925,39	370,16	186,25
70	46,48	35.949,72	33.287,42	1.662,62	665,05	334,63
71	46,57	35.036,03	32.368,57	1.665,84	666,34	335,28
72	36,05	29.447,37	27.382,48	1.289,53	515,81	259,54
73	46,28	33.661,74	31.010,89	1.655,47	662,19	333,19
74	46,57	38.068,50	35.401,04	1.665,84	666,34	335,28
75	36,05	29.447,37	27.382,48	1.289,53	515,81	259,54
76	46,28	35.825,04	33.174,19	1.655,47	662,19	333,19
77	46,57	36.005,83	33.338,37	1.665,84	666,34	335,28
78	36,05	29.447,37	27.382,48	1.289,53	515,81	259,54
79	46,28	35.825,04	33.174,19	1.655,47	662,19	333,19
80	46,57	41.071,50	38.404,04	1.665,84	666,34	335,28
81	36,05	29.447,37	27.382,48	1.289,53	515,81	259,54
82	46,28	40.890,70	38.239,86	1.655,47	662,19	333,19
83	46,57	36.005,83	33.338,37	1.665,84	666,34	335,28
84	36,05	29.447,37	27.382,48	1.289,53	515,81	259,54
85	46,28	35.825,04	33.174,19	1.655,47	662,19	333,19
Iš viso:	3.918,13	3.027.509	2.803.085	140.154	56.062	28.209

Priemonių paketas B

Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m ²	Investicijų suma butui Lt.	Nuosavos lėšos Lt.	Finansuotojo lėšos (kreditas) Lt.	Palūkanos Lt. (3%, paskola 20 metų anuitetų metodus)	Viso su palūkanomis Lt.	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos) Lt.	Valstybės kompensacija (40% EA priem.), Lt.	Buto kreditas (įvertinus valstybės paramą), Lt	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį kreditas+palūkanos įvertinus valstybės paramą Lt.
1	47,38	37.350,51	2.713,85	34.636,66	11.465,92	46.102,57	192,09	12.963,92	21.672,74	7.174,42	120,20
2	36,11	25.511,98	2.068,33	23.443,65	7.760,65	31.204,30	130,02	8.698,59	14.745,06	4.881,12	81,78
3	47,38	32.538,01	2.713,85	29.824,16	9.872,82	39.696,97	165,40	11.038,92	18.785,24	6.218,56	104,18
4	47,38	36.510,81	2.713,85	33.796,96	11.187,95	44.984,90	187,44	12.628,04	21.168,92	7.007,64	117,40
5	36,11	29.484,78	2.068,33	27.416,45	9.075,78	36.492,24	152,05	10.287,71	17.128,74	5.670,20	95,00
6	47,38	36.510,81	2.713,85	33.796,96	11.187,95	44.984,90	187,44	12.628,04	21.168,92	7.007,64	117,40
7	47,38	39.513,81	2.713,85	36.799,96	12.182,05	48.982,00	204,09	13.829,24	22.970,72	7.604,09	127,40
8	36,11	31.871,78	2.068,33	29.803,45	9.865,96	39.669,42	165,29	11.242,51	18.560,94	6.144,31	102,94
9	60,86	44.914,62	3.485,97	41.428,65	13.714,30	55.142,95	229,76	15.427,29	26.001,36	8.607,34	144,20
10	47,38	36.510,81	2.713,85	33.796,96	11.187,95	44.984,90	187,44	12.628,04	21.168,92	7.007,64	117,40
11	36,11	29.484,78	2.068,33	27.416,45	9.075,78	36.492,24	152,05	10.287,71	17.128,74	5.670,20	95,00
12	60,86	44.914,62	3.485,97	41.428,65	13.714,30	55.142,95	229,76	15.427,29	26.001,36	8.607,34	144,20
13	47,38	36.510,81	2.713,85	33.796,96	11.187,95	44.984,90	187,44	12.628,04	21.168,92	7.007,64	117,40
14	36,11	29.484,78	2.068,33	27.416,45	9.075,78	36.492,24	152,05	10.287,71	17.128,74	5.670,20	95,00
15	60,86	44.914,62	3.485,97	41.428,65	13.714,30	55.142,95	229,76	15.427,29	26.001,36	8.607,34	144,20
16	62,71	46.067,96	3.591,93	42.476,02	14.061,02	56.537,04	235,57	15.811,46	26.664,56	8.826,88	147,88
17	71,53	47.593,79	4.097,13	43.496,66	14.398,88	57.895,55	241,23	16.053,90	27.442,76	9.084,49	152,20
18	62,71	46.067,96	3.591,93	42.476,02	14.061,02	56.537,04	235,57	15.811,46	26.664,56	8.826,88	147,88
19	72,01	57.509,00	4.124,62	53.384,38	17.672,06	71.056,44	296,07	19.999,96	33.384,41	11.051,38	185,15
20	61,36	45.226,33	3.514,61	41.711,72	13.808,01	55.519,73	231,33	15.531,12	26.180,60	8.666,68	145,20
21	59,40	44.004,41	3.402,34	40.602,07	13.440,68	54.042,75	225,18	15.124,11	25.477,96	8.434,08	141,30
22	61,36	45.226,33	3.514,61	41.711,72	13.808,01	55.519,73	231,33	15.531,12	26.180,60	8.666,68	145,20
23	59,40	49.070,08	3.402,34	45.667,74	15.117,58	60.785,32	253,27	17.150,37	28.517,36	9.440,22	158,16
24	61,36	45.226,33	3.514,61	41.711,72	13.808,01	55.519,73	231,33	15.531,12	26.180,60	8.666,68	145,20
25	59,40	44.004,41	3.402,34	40.602,07	13.440,68	54.042,75	225,18	15.124,11	25.477,96	8.434,08	141,30
26	57,23	44.684,77	3.278,05	41.406,73	13.707,04	55.113,77	229,64	15.486,77	25.919,96	8.580,39	143,75
27	25,08	18.635,57	1.436,54	17.199,03	5.693,47	22.892,49	95,39	6.408,11	10.790,92	3.572,16	59,85
28	47,38	37.350,51	2.713,85	34.636,66	11.465,92	46.102,57	192,09	12.963,92	21.672,74	7.174,42	120,20
29	57,23	42.651,57	3.278,05	39.373,53	13.033,99	52.407,51	218,36	14.673,49	24.700,04	8.176,56	136,99
30	25,87	20.321,58	1.481,79	18.839,78	6.236,61	25.076,40	104,48	7.049,56	11.790,23	3.902,97	65,39

Priemonių paketas B

Buto nr.	Patalpų naudingas bendrasis plotas m ²	Investicijų suma butui Lt.	Nuosavos lėšos Lt.	Finansuotojo lėšos (kreditas) Lt.	Palūkanos Lt. (3%, paskola 20 metų anuitetų metodus)	Viso su palūkanomis Lt.	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos) Lt.	Valstybės kompensacija (40% EA priem.), Lt.	Buto kreditas (įvertinus valstybės paramą), Lt	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį kreditas+palūkanos) įvertinus valstybės paramą Lt.
31	47,38	39.513,81	2.713,85	36.799,96	12.182,05	48.982,00	204,09	13.829,24	22.970,72	7.604,09	127,40
32	57,23	42.651,57	3.278,05	39.373,53	13.033,99	52.407,51	218,36	14.673,49	24.700,04	8.176,56	136,99
33	25,87	22.131,08	1.481,79	20.649,28	6.835,62	27.484,90	114,52	7.773,36	12.875,93	4.262,37	71,41
34	47,38	36.510,81	2.713,85	33.796,96	11.187,95	44.984,90	187,44	12.628,04	21.168,92	7.007,64	117,40
35	57,32	42.707,68	3.283,20	39.424,48	13.050,85	52.475,33	218,65	14.692,18	24.732,30	8.187,24	137,16
36	25,87	20.321,58	1.481,79	18.839,78	6.236,61	25.076,40	104,48	7.049,56	11.790,23	3.902,97	65,39
37	47,38	39.513,81	2.713,85	36.799,96	12.182,05	48.982,00	204,09	13.829,24	22.970,72	7.604,09	127,40
38	57,23	48.910,74	3.278,05	45.632,69	15.105,98	60.738,67	253,08	17.177,15	28.455,54	9.419,76	157,81
39	25,87	22.131,08	1.481,79	20.649,28	6.835,62	27.484,90	114,52	7.773,36	12.875,93	4.262,37	71,41
40	47,38	36.510,81	2.713,85	33.796,96	11.187,95	44.984,90	187,44	12.628,04	21.168,92	7.007,64	117,40
41	48,11	32.993,11	2.755,67	30.237,44	10.009,63	40.247,07	167,70	11.190,51	19.046,93	6.305,19	105,63
42	25,40	18.835,07	1.454,87	17.380,19	5.753,44	23.133,63	96,39	6.474,56	10.905,64	3.610,14	60,48
43	56,25	38.067,81	3.221,91	34.845,90	11.535,19	46.381,09	193,25	12.880,86	21.965,04	7.271,18	121,82
44	48,11	36.965,91	2.755,67	34.210,24	11.324,76	45.535,01	189,73	12.779,63	21.430,61	7.094,27	118,85
45	25,97	22.193,42	1.487,52	20.705,90	6.854,36	27.560,26	114,83	7.794,12	12.911,77	4.274,24	71,61
46	56,25	42.040,61	3.221,91	38.818,70	12.850,32	51.669,02	215,29	14.469,98	24.348,72	8.060,26	135,04
47	48,11	36.965,91	2.755,67	34.210,24	11.324,76	45.535,01	189,73	12.779,63	21.430,61	7.094,27	118,85
48	25,40	21.838,07	1.454,87	20.383,19	6.747,53	27.130,73	113,04	7.675,76	12.707,44	4.206,60	70,48
49	56,25	43.234,11	3.221,91	40.012,20	13.245,41	53.257,61	221,91	14.947,38	25.064,82	8.297,31	139,01
50	48,11	36.965,91	2.755,67	34.210,24	11.324,76	45.535,01	189,73	12.779,63	21.430,61	7.094,27	118,85
51	25,40	22.807,87	1.454,87	21.352,99	7.068,57	28.421,56	118,42	8.063,68	13.289,32	4.399,22	73,70
52	56,25	43.234,11	3.221,91	40.012,20	13.245,41	53.257,61	221,91	14.947,38	25.064,82	8.297,31	139,01
53	48,11	36.965,91	2.755,67	34.210,24	11.324,76	45.535,01	189,73	12.779,63	21.430,61	7.094,27	118,85
54	26,48	22.511,37	1.516,73	20.994,63	6.949,94	27.944,58	116,44	7.900,03	13.094,60	4.334,76	72,62
55	56,25	42.040,61	3.221,91	38.818,70	12.850,32	51.669,02	215,29	14.469,98	24.348,72	8.060,26	135,04
56	56,74	38.373,29	3.249,98	35.123,31	11.627,02	46.750,33	194,79	12.982,61	22.140,70	7.329,33	122,79
57	25,87	19.128,08	1.481,79	17.646,28	5.841,52	23.487,81	97,87	6.572,16	11.074,13	3.665,91	61,42
58	46,48	31.976,92	2.662,30	29.314,62	9.704,14	39.018,76	162,58	10.852,02	18.462,60	6.111,75	102,39
59	56,74	42.346,09	3.249,98	39.096,11	12.942,15	52.038,26	216,83	14.571,73	24.524,38	8.118,41	136,01
60	25,87	22.131,08	1.481,79	20.649,28	6.835,62	27.484,90	114,52	7.773,36	12.875,93	4.262,37	71,41

Priemonių paketas B

Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m ²	Investicijų suma butui Lt.	Nuosavos lėšos Lt.	Finansuotojo lėšos (kreditas) Lt.	Palūkanos Lt. (3%, paskola 20 metų anuitetų metodus)	Viso su palūkanomis Lt.	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+palūkanos) Lt.	Valstybės kompensacija (40% EA priem.), Lt.	Buto kreditas (įvertinus valstybės paramą), Lt	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį kreditas+palūkanos) įvertinus valstybės paramą Lt.
61	46,48	41.015,39	2.662,30	38.353,09	12.696,18	51.049,27	212,71	14.467,41	23.885,68	7.906,98	132,47
62	56,74	42.346,09	3.249,98	39.096,11	12.942,15	52.038,26	216,83	14.571,73	24.524,38	8.118,41	136,01
63	25,87	19.128,08	1.481,79	17.646,28	5.841,52	23.487,81	97,87	6.572,16	11.074,13	3.665,91	61,42
64	46,48	35.949,72	2.662,30	33.287,42	11.019,28	44.306,70	184,61	12.441,14	20.846,28	6.900,83	115,61
65	56,74	44.733,09	3.249,98	41.483,11	13.732,33	55.215,44	230,06	15.526,53	25.956,58	8.592,52	143,95
66	25,87	20.321,58	1.481,79	18.839,78	6.236,61	25.076,40	104,48	7.049,56	11.790,23	3.902,97	65,39
67	46,48	35.949,72	2.662,30	33.287,42	11.019,28	44.306,70	184,61	12.441,14	20.846,28	6.900,83	115,61
68	56,74	42.346,09	3.249,98	39.096,11	12.942,15	52.038,26	216,83	14.571,73	24.524,38	8.118,41	136,01
69	25,87	22.131,08	1.481,79	20.649,28	6.835,62	27.484,90	114,52	7.773,36	12.875,93	4.262,37	71,41
70	46,48	35.949,72	2.662,30	33.287,42	11.019,28	44.306,70	184,61	12.441,14	20.846,28	6.900,83	115,61
71	46,57	35.036,03	2.667,46	32.368,57	10.715,11	43.083,68	179,52	12.071,91	20.296,66	6.718,89	112,56
72	36,05	29.447,37	2.064,89	27.382,48	9.064,54	36.447,02	151,86	10.275,25	17.107,23	5.663,08	94,88
73	46,28	33.661,74	2.650,85	31.010,89	10.265,67	41.276,56	171,99	11.534,29	19.476,60	6.447,42	108,02
74	46,57	38.068,50	2.667,46	35.401,04	11.718,96	47.120,00	196,33	13.284,90	22.116,14	7.321,20	122,66
75	36,05	29.447,37	2.064,89	27.382,48	9.064,54	36.447,02	151,86	10.275,25	17.107,23	5.663,08	94,88
76	46,28	35.825,04	2.650,85	33.174,19	10.981,79	44.155,98	183,98	12.399,61	20.774,58	6.877,10	115,22
77	46,57	36.005,83	2.667,46	33.338,37	11.036,14	44.374,52	184,89	12.459,83	20.878,54	6.911,51	115,79
78	36,05	29.447,37	2.064,89	27.382,48	9.064,54	36.447,02	151,86	10.275,25	17.107,23	5.663,08	94,88
79	46,28	35.825,04	2.650,85	33.174,19	10.981,79	44.155,98	183,98	12.399,61	20.774,58	6.877,10	115,22
80	46,57	41.071,50	2.667,46	38.404,04	12.713,05	51.117,09	212,99	14.486,10	23.917,94	7.917,66	132,65
81	36,05	29.447,37	2.064,89	27.382,48	9.064,54	36.447,02	151,86	10.275,25	17.107,23	5.663,08	94,88
82	46,28	40.890,70	2.650,85	38.239,86	12.658,70	50.898,56	212,08	14.425,88	23.813,98	7.883,24	132,07
83	46,57	36.005,83	2.667,46	33.338,37	11.036,14	44.374,52	184,89	12.459,83	20.878,54	6.911,51	115,79
84	36,05	29.447,37	2.064,89	27.382,48	9.064,54	36.447,02	151,86	10.275,25	17.107,23	5.663,08	94,88
85	46,28	35.825,04	2.650,85	33.174,19	10.981,79	44.155,98	183,98	12.399,61	20.774,58	6.877,10	115,22
Iš viso:	3.918,13	3.027.509	224.424	2.803.085	927.917	3.731.001	15.546	1.047.573	1.755.512	581.134	9.736

Pastaba: Valstybės parama skiriama projekto parengimo 100% išlaidoms, statybos techninei priežiūrai 100% išlaidoms, projekto administravimo išlaidoms (paskaičiuota 24 mėnesių laikotarpiui), administravimo išlaidoms 100% skaičiuojant ne daugiau 0,35Lt./ mėn be PVM butų naudojimo ploto atžvilgiu ne ilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui.

16. Priedas Nr. 4. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“. Pagrindiniai įkainiai naudojami investicinio projekto skaičiavimuose pateikti 14 lentelėje.

Darbų kiekiai apskaičiuoti pagal natūrinius matavimus, pateikti 4 lentelėje.

14 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Mato vnt. (m ² , m, vnt.)	Kaina, Lt (su PVM) variantas A/Variantas B
1	2	3	4
1.	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą:		
1.1.	Tinkuojama fasado šiltinimo sistema	m ²	232
1.2.	Vėdinama fasado šiltinimo sistema	m ²	331
2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą):		
2.1.	Sutapdinto stogo šiltinimas ir dangos keitimas	m ²	240
2.2.	Šlaitinio stogo dangos keitimas ir pastogės grindų šiltinimas:		
2.2.1	Šlaitinio stogo dangos keitimas	m ²	-
2.2.2	Pastogės grindų šiltinimas	m ²	-
3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus:		
3.1.	Butų ir kitų šildomų patalpų langų keitimas	m ²	550
3.2.	Nešildomų patalpų langų keitimas	m ²	490
4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams:		
4.1.	Lauko durų keitimas	m ²	1300
4.2.	Tambūro durų keitimas	m ²	350
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	m ²	400
6.	Šilumos punkto įrenginių keitimas ar pertvarkymas	kompl.	-
7.	Šildymo sistemos pertvarkymas ir keitimas:		
7.1.	Vienvamzdės reguliuojamos šildymo sistemos įrengimas	m ²	40
7.2.	Naujos dvivamzdės šildymo sistemos įrengimas, be šilumos kiekio daliklių	m ²	120
7.3.	Naujos dvivamzdės šildymo sistemos įrengimas, įrengiant šilumos skaitiklius	m ²	137,2
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas:		
8.1.	Natūralaus vėdinimo kanalų išvalymas, dezinfekavimas ir natūralaus vėdinimo pagyvinimas	butui	3000
8.2.	Mechaninio vėdinimo sistemos įrengimas	butui	-
9.	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	m ²	17
10.	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	m ²	10
11.	Buities nuotekų sistemų pertvarkymas ar atnaujinimas	m ²	10
12.	Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas	m ²	17
13.	Drenažo remontas	m ²	10