

**DAUGIABUČIO NAMO VILNIAUS G. 5, KARMĖLAVOS II K., TECHNINIO  
DARBO PROJEKTO VIEŠOJO APTARIMO  
PROTOKOLAS**

2015-05-19  
Karmėlava II

Viešasis aptarimas įvyko: 2015-05-18, 18:30 val.

Dalyvavo: Saulius Kaminskas, UAB „Statybų ir restauravimo darbai“ projekto vadovas, Saulius Saliklis, UAB Komunalinių paslaugų centro eksploatacinio–techninio skyriaus viršininkas, Justina Valiukaitė, Kauno rajono savivaldybės Aplinkos skyriaus vyr. specialistė, butų savininkai iš 85 - 32 butų savininkai.

DARBOTVARKĖ: Daugiabučio namo Vilniaus g. 5, Karmėlavos II k., techninio darbo projekto pristatymo ir tvirtinimo.

SVARSTYTA: Pristatyti ir pritarti paruoštam daugiabučio namo Vilniaus g. 5, Karmėlavos II k., techniniam darbo projektui.

Projekto administratorius pranešė, kad po paskutinio įvykusio 2015-05-04 susirinkimo Projekto vadovui buvo pateiktos pastabos techninio darbo projekto dalims, į šias pastabas turėjo atsižvelgti ir padaryti pataisymus iki 2015-05-15. Tačiau pataisytas techninis darbo projektas nebuvo pateiktas.

Vykstant viešajam aptarimui buvo pristatyta architektūrinė dalis. Įrengiamas ventiliuojamas fasadas. Fasada apšiltinami 130 (50+80) mm ROCWOOL ROCMIN PLUS vatos plokštėmis ir 20 mm ROCWOOL WENTIROC vatos vėjo izoliacine plokšte, dengiant EQUITONE TECTIVA plokštėmis. Rūsio sienos šiltinamos (Geoporas) EPS 100 150 mm storium, o cokolis šiltinamas 150 mm storio putų polisterolio plokštėmis. Fasadų spalva parinkta iš fasado plokščių „EQUITONE“ katalogo: Smėlio/Beige TE 10 su Raudonos žemės akcentais ir cokolis/Terra-red E40. Esantis stogas sutapdintas. Stogas šiltinamas ant esamų dangų. Stogas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu 150mm, polistireniniu putplasčiu 50mm” RUFAX” su vienu sluoksniu ruberoido, ant viršaus klojama viršutinė hidroizoliacinė ruloninė stogo danga. Stogo šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0.16 ( W/m<sup>2</sup>\*K) . Atnaujinama lietaus nuotekų sistema. Susirinkimo metu nuspręsta balkonus stiklinti iki pusės, o apačia įrengiama iš fibrocementinių plokščių, palangės ir pertvaros taip pat iš fibrocementinės plokštės. Visi nepakeisti langai keičiami į plastikinius, su stiklo paketu . Langų ir balkoninių durų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,4 ( W/m<sup>2</sup>\*K). Keičiamos tambūro durys į metalines su pritraukėjais, todėl SAK dalyje pataisyti aiškinamąjį raštą. SAK dalyje padaryti pataisymus, **nes nepakeisti visi langai turi būti keičiami į dvikamerinius plastikinius**



**langus ir balkono duris su dviem selektyviais stiklais.** Sandūros su mūru pažeistose montažinių putų vietose dengiamos izoliacinėmis juostomis. Laidinėse nuspręsta užmūriti po apatinį langą.

Pristatyta šildymo - vėdinimo dalis. Numatyta keisti naujais visus radiatorius, šildymo sistemos prietaisus, magistralinius vamzdžius bei stovus. Magistraliniai vamzdžiai ant stovų montuojami balansiniai ventiliai. Kiekvienam šilumos prietaisui (radiatoriumi) įrengiamas reguliuojamas termostatas. Taip pat ant radiatorių įrengiami elektroniniai šilumos indikatoriai – dalikliai, kurio parodymų pagrindu apskaičiuojami ir pristatomi mokesčiai už šilumos energiją. Po šildymo sistemos modernizavimo bus taikomas Šilumos šildymui paskirstymo dalikliais metodas Nr. 6. Šių duomenų administravimą butų savininkų dauguma nusprendė perduoti UAB Komunalinių paslaugų centrui. Gyventojams pristatyti sprendimai dėl oro pritekėjimo į butus ir jo pašalinimo. Numatyta esamų natūralių vėdinimo kanalų pravalymas, dezinfekavimas ir oro ištraukimo pagerinimui įrengiamos turbinos. Oro pritekėjimui montuojamos naujuose tiek senuose languose orlaidės. Susirinkimo metu nuspręsta palikti laiptinėje senus radiatorius, kurie prieš sistemos paleidimą bus išplauti, bet atsižvelgus į jo esamą būklę ir numatytas investicijas radiatorių pakeitimui, prašome, kad projekte butų numatyti nauji radiatoriai laiptinėse.

Aparta ir vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis. Esami šalto vandentiekio vamzdžiai demontuojami. Šalto vandentiekio magistralės projektuojamos plieniniais cinkuotais vamzdžiais rūšio palubėje ir izoliuojamas nuo rasojimo pūsto polietileno kevalais. Taip pat keičiami šalto vandentiekio stovai. Kadangi kai kuriuose butuose pakeisti vamzdžiai, todėl įvertinami tik keičiami. Vandentiekio stovai montuojami PPR vandentiekio vamzdžiams. Vamzdžiai montuojami su nuolydžiu ne mažiau kaip 0,002 vandens išleidimo kryptimi. Keičiami nuotekų magistraliniai vamzdžiai ir stovai. Buitinių nuotekų stovai bus plastikiniai. Prašome papildyti aiškinamuosius raštus, nes prie buitinių nuotekų dalies nėra paminėta, kad keisit magistralinius vamzdžius. Remontuojami drenažo šuliniai, praplaunamas ir remontuojamas vamzdynas, kur reikės keičiamas nauju.

#### NUTARTA:

1. Pritarti techninio darbo projekto architektūriniai daliai su pastabomis.
2. Pritarti techninio darbo projekto šildymo – vėdinimo daliai, vandentiekio ir nuotekų, bendrajai, statybos darbų organizavimo.
3. Pritarti Šilumos šildymui paskirstymo dalikliais metodui Nr.6. Duomenų surinkimui, administravimui paskirti UAB Komunalinių paslaugų centrą.
4. Pateikti elektrotechninę dalį.

5. Pateikti išsamesnę statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį.

Viešojo aptarimo pirmininkas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Viešojo aptarimo sekretorė

(parašas)

(vardas, pavardė)