

**DAUGIABUČIO NAMO VYTAUTO G. 139, GARLIAVOS M., TECHNINIO
DARBO PROJEKTO VIEŠOJO APTARIMO
PROTOKOLAS**

2015 - 04 - 17
Garliava

Viešasis aptarimas įvyko: 2015-04-16, 18:00 val.

Dalyvavo: Giedrius Sapka, UAB „Stafas“ direktorius, Saulius Saliklis, UAB Komunalinių paslaugų centro eksplatacinio-techninio skyriaus viršininkas, Justina Valiukaitė, Kauno rajono savivaldybės Aplinkos skyriaus vyr. specialistė, Virginija Garšvė, UAB „Stafas“ projektų vadovė, butų savininkai.

DARBOTVARKĖ.

Daugiabučio namo Vytauto g. 139, Garliavos m., techninio darbo projekto aptarimas.

SVARSTYTA.

Pritarti parengtam daugiabučio namo Vytauto g. 139, Garliavos m., techniniam darbo projektui.

Vykstant viešajam aptarimui buvo pristatytos daugiabučio namo Vytauto g. 139, Garliavos m., techninio darbo projekto dalys.

Viešojo aptarimo metu, architektūrinės dalies, butų savininkai uždavė klausymą dėl namo sienų šiltinimo, ar bus išsaugota esanti apšiltinta namo sienos dalis. Kadangi 3 buto savininkas apsišiltinės savo buto sieną be suderinto projekto, o investicinio projekto priemonėje numatyta sienų šiltinimas visam daugiabučiam namui, esamas apšiltinimo sluoksnis turi būti numontuojamas buto savininko lėšomis nes neatitinka šiluminės varžos, kuri nustatyta patvirtintame investiciniame projekte. Taip pat sienų šiltinimo priemonėje, numontavimo darbai, nenumatyti šios priemonės investicijose. Susirinkimo metu projekto vadovė paaiškino, kad į pastabas gyventojų ir užsakovo buvo atsižvelgta ir techninio darbo projekto architektūrinė, šildymo-vėdinimo, žaibosaugos dalys pataisytos. Tačiau gyventojai peržiūrėję SA ir SV dalis nurodė, kad tame vis dar yra klaidų ir neatitikimų. Iš šias pastabas neatsižvelgta:

1. 9 butui šildymo sistema neperprojektuota.
2. Rūsyje kur keičiami nauji langai nenumatytos palangės.
3. Paaiškinti kodėl nėra galimybės įleisti į sieną šildymo vamzdynus.

Taip pat architektūrinėje dalyje rastos tiek gramatinės klaidos tiek neatitikimai tarp dalių. Pavyzdžiui, SA dalies 1.4.2.2. punkte nenurodyta, kad bus nuardoma esama stogo danga, o 2.5. punkte nurodoma kad bus nuardoma sena stogo danga. Be to pastebėta, kad danga, o 1.4.2.3. punkte kartojausi tas pats sakiny net 3 kartus „**Prieš langų gamybą, gaminijų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte**“. Nors projektas taisomas jau 3 kartą, bet klaidos vis dar neištaisomas ir projekto vadovės išsakyti pasisakymai, kad ji turi daug darbo, nėra pasiteisinimas, kodėl projektas nėra iki galio užbaigtas. Butų savininkai dalyvavę susirinkime, suagituoti išrinkto namo atstovo Karolio Žemaičio, kurio mamai priklausančio buto lauko sienos yra apšiltintos, kategoriskai atsisakė pasirašyti susirinkimo dalyvių sąraše, motyvuodami jog iki šios dienos taisytas techninis darbo projektas turi neatitikimų ir klaidų.

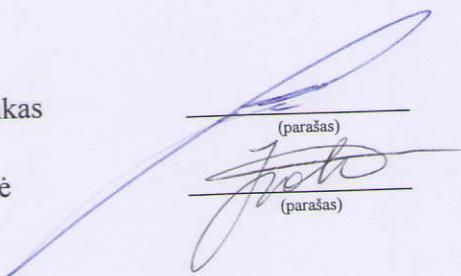
Susirinkimo metu buvo sutarta, kad bus pataisytos projekto dalys ir atsižvelgta į užsakovo ir gyventojų pastabas.

Nutarta:

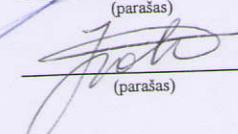
1. Nepritarti parengtam techniniam darbo projektui.
2. Pataisyti techninio darbo projekto architektūrinę dalį, šildymo-vėdinimo dalį.
3. Atsiųsti el. paštu techninį darbo projektą su pataisymais.

Viešojo aptarimo pirmininkas

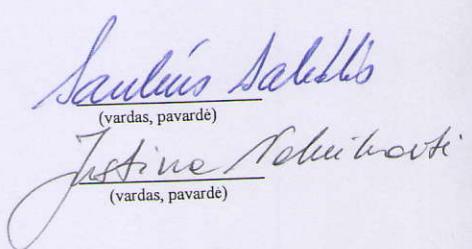
Viešojo aptarimo sekretorė



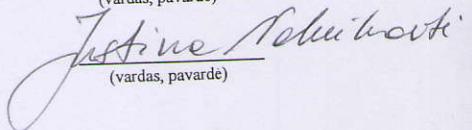
(parašas)



(parašas)



Saulius Sabalis
(vardas, pavardė)



Justine Robertovaitė
(vardas, pavardė)