



„Finansuojama iš Europos regioninės plėtros fondo taikant JESSICA iniciatyvą“

Daugiabutis gyvenamasis namas adresu: Pušyno g. 1, Kulautuvos mstl., Kauno r.; 8 butai; namo naudingasis plotas - 359,42m²

Atlikus namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus numatoma pasiekti pastato energinio naudingumo C klasę (buvo E klasė) ir skaičiuojamosios namo suminės energijos sąnaudas patalpų šildymui sumažinti nuo 327,85 kWh/m² per metus, iki 128,90 kWh/m² per metus

Investicijų plane numatytų statybos rangos ir projektavimo darbų kaina 274709 Lt, nupirktą už 255538Lt, tai 6,98% mažiau nei planuota.

Rangovas: UAB "STAFAS"

Statybos darbų vadovas: Jonas Viselga

Darbų pradžia ir pabaiga: 2015 02 - 2015 07

Statybos techninės priežiūros vykdytojas: UAB Inspecta

Paskirtas techninis prižiūrėtojas: Valdas Kuckailis, Jevgenij Malajev, Andrius Juška, Audrius Ribokas.

Taikytos namo energinį efektyvumą didinančios priemonės:

1. Fasadų sienų (tame tarpe ir cokolio) šiltinimas;
2. Šlaitinių stogų perdengimas ir pastogės grindų šiltinimas;
3. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus;
4. Laiptinių durų keitimas;
5. Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, įrengimas.

Taikytos kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

1. Elektros instaliacijos modernizavimas.

Daugiabučių namų renovacija finansuojama per Europos investicinio banko „JESSICA“ fondą. Valstybė dengia 40 proc. statybos darbų išlaidų bei 100 proc. techninio projekto parengimo, techninės priežiūros paslaugų ir administravimo išlaidų

Paramos sumos:

93322 Lt rangos darbams;

11900 Lt Techniniam projektui;

4261 Lt Techninei priežiūrai.

Patalpų savininkams liekanti renovacijos suma: 146055 Lt.

Lengvatinį 20 metų kreditą suteikė Viešųjų investicijų plėtros agentūra.

Įgyvendinus projektą, bus pagerintos 8 butų savininkų gyvenimo sąlygos, ženkliai sumažėjo išlaidos butų šildymui lyginant su nemodernizuotu namu. Šiame name planuojami šiluminės energijos sutaupymai per metus – iki 198,95 kWh/m². Investicijos į daugiabučio namo modernizavimą Kauno rajono savivaldybėje gerina gyvenamąją aplinką bei didina viso rajono patrauklumą.

Projektą vykdo Kauno rajono savivaldybės administracija kartu su partneriu UAB Komunalinių paslaugų centru. Ši įmonė atsakinga už programos įgyvendinimo administravimą ir rezultatus. Darbus, susijusius su namo energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimu atlieka UAB "STAFAS".

Kauno rajono savivaldybė gyventojams dėkoja už iniciatyvumą, bendradarbiavimą ir kantrybę išgyvenant laikinus nepatogumus.