UAB Komunalinių paslaugų centras, 301846604, Vytauto g. 71, LT-53258, Garliava, Kauno r., [info@rkpc.lt](mailto:info@rkpc.lt)

(Ataskaitos teikėjo pavadinimas(arba vardas ir pavardė), kodas, adresas, el. paštas)

# ***Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ataskaita***

Bendri duomenys apie įgyvendintą projektą:

|  |  |
| --- | --- |
| Įgyvendinto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto adresas | Liepų g. 10A, Garliava, Kauno r. |
| Valstybės paramos suteikimo projektui sutarties data. | 2018-08-21 |
| Projekto pabaigos data (statybos užbaigimo akto sudarymo diena) | 2021-07-12 |
| Valstybės paramos energinį efektyvumą didinančioms priemonėms suteikimo data | 2021-09-20 |
| Ataskaitos sudarymo data | 2021-12-01 |
| Įgyvendinus projektą pasiektas skaičiuojamasis energijos sutaupymas | 55,30 % |

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įgyvendino butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu paskirtas projekto administratorius UAB „Komunalinių paslaugų centras“.

Projekto įgyvendinimui vykdant viešojo pirkimo procedūrą buvo atrinkti šie paslaugų tiekėjai, kurie teikė būtinas projekto įgyvendinimui paslaugas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Paslaugos/darbų teikėjo/rangovo rūšis | Paslaugos/darbų teikėjo/rangovo pavadinimas, kodas | Sudarytos sutarties suma, Eur su PVM |
| Techninio darbo projekto rengėjas | UAB „Inžinierius“ | 12 499,30 Eur |
| Projekto ekspertizės rengėjas | UAB „Ekspertika“ | 1 560,90 Eur |
| Statybos techninis prižiūrėtojas | UAB „Gravis projectus“ | 4 891,00 Eur |
| Statybos rangovas | UAB Tekanas | 464 679,93 Eur |

Įgyvendintos rangos darbų daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Priemonė | Priemonės kaina numatyta daugiabučio namo atnaujinimo investicijų plane, Eur | Faktiškai patirtos išlaidos priemonės įgyvendinimui, Eur |
| šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas | 13221,15 | 12947,00 |
| šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | 103134,30 | 71504,56 |
| karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | 11259,06 | 11259,06 |
| Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant*mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos* (rekuperacijos)funkcija įrengimas | 13359,59 | 6631,77 |
| Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 53256,04 | 52551,03 |
| Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | 279863,42 | 261395,79 |
| Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | 13829,45 | 13823,06 |
| Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 6494,24 | 6413,00 |
| Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | 35912,88 | 6917,78 |
| Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | 21735,71 | 21236,87 |
| Bendra suma, Eur: | 552065,84 | 464679,92 |

Įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą projekto įgyvendinimui buvo suteikta tokio dydžio valstybės parama:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projekto dalis | Paramos dydis | Paramos procentas |
| Projekto administravimui | 7919,83 Eur | 100% |
| Projekto parengimui | 12499,30 Eur | 100% |
| Projekto ekspertizei | 1560,90 Eur | 100% |
| Projekto statybos techninei priežiūrai | 4891,00 Eur | 100% |
| Statybos rangos darbams | 141478,08 Eur | 30% Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms. |

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui naudotos lengvatinio kredito lėšos, kurios yra skiriamos kaip valstybės parama. Paskolos suma 464 679,92 Eur.

Po valstybės paramos suteikimo grąžinus finansuotojui dalį kredito, likutinė kredito dalis yra 323 201,84 Eur.

Lengvatinio kredito metinė palūkanų norma: fiksuota 3 procentų. Paskolos grąžinimo būdas: linijinis. Paskolą suteikė UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra.

Žemiau nurodytoje lentelėje yra pateikiamas investicijų (rangos darbams) tenkančių butui pagal valdomą plotą lėšų suma prieš ir po valstybės paramos suteikimo.(Lentelė pridedama.)

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo metu atliktiems statybos rangos darbams yra taikomas garantinis laikotarpis apibrėžtas LR statybos įstatyme ir LR civiliniam

kodekse, t.y.:

1. Rangovas, projektuotojas ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per:

1) penkerius metus;

2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);

3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai pastebėję defektus atsiradusius po projekto įgyvendinimo turi kreiptis į daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytoją.

**Ataskaitą parengė UAB „Komunalinių paslaugų centras“ , Vytauto g. 71, Garliava, Kauno r. tel. Nr. 8-37 393078**