

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2022 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-03-21 Nr. 67-24/22

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022** m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Topolių g. 4, Karmėlava.**

Namo techniniai rodikliai:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Statybos metai | 1950 |
| Aukštų skaičius | 2 vnt. |
| Butų skaičius | 8 vnt. |
| Kitų patalpų skaičius | 0 vnt. |
| Bendras plotas | 506,92 m ² |
| Naudingas plotas | 504,16 m ² |

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|--|-------------------------------------|---|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,0327 | 197,83 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr.1-163 |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0254 | 153,67 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr.1-163 |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | ----- | ----- | ----- |
| 1.4. | avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga | 0,0157 | 94,98 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2020 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1-180 |
| 1.5. | liftų priežiūros | ----- | ----- | ----- |

| | | | | |
|--|--|-------|---------|---|
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | ----- | ----- | ----- |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos) | ----- | ----- | ----- |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūra | ----- | ----- | ----- |
| 1.9. | komunalinių atliekų tvarkymas | ----- | ----- | ----- |
| 1.10. | šiukšlių šalintuvų priežiūra | ----- | ----- | ----- |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų | | | 446,48 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | Laiptinės langų keitimo darbai | | 1872,41 | Iš papildomai sukauptų lėšų. |
| 2.2. | Vandentiekio ir nuotekų vamzdinių stovų keitimo darbai | ----- | 800,00 | 800,00 Eur bus padalinta butų savininkams |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų | | | 2672,41 | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | 0,05 | 302,50 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur | | | 3421,39 | |

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 412,48 | 302,50 | 714,98 | 0,00 | |
| Sukauptos lėšos | 4,36 | 0,00 | 4,36 | 0,00 | |
| Papildomai kaupiamos lėšos | 1055,54 | 1616,87 | 1872,41 | 0,00 | |

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):
Pastato būklė patenkinama. Vidaus inžinerinės sistemos senos, būklė prasta.

Inžinierė statybininkė



Alma Mikučiūnienė