

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.
įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2022 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-03-21 Nr. 67-38/22

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Kauno g. 28, Babtai**

Namo techniniai rodikliai:

| | | |
|-----------------------|---------|----------------|
| Statybos metai | 1972 | |
| Aukštų skaičius | 5 | vnt. |
| Butų skaičius | 45 | vnt. |
| Kitų patalpų skaičius | 1 | vnt. |
| Bendras plotas | 2350,67 | m ² |
| Naudingas plotas | 1924,12 | m ² |

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 μ²; (регистрацио Νεκιλνοφαμοφο τυρτο ρεγιστρε δατα ____).

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , φ/ τεισιλις | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|---|-------------------------------------|--|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,0173 | 399,45 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 01 d. Nr. 1-163 |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0303 | 699,61 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 01 d. Nr. 1-163 |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 0,0611 | 1410,76 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 01 d. Nr. 1-163 |
| 1.4. | avarijų lokalizavimo užtikrinimo paslauga | 0,0157 | 362,50 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2020 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1-180 |
| 1.5. | liftų priežiūros | ----- | ----- | ----- |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | ----- | ----- | ----- |

| | | | | |
|--|--|-------|-------------|---|
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos) | ----- | ----- | ----- |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūra | ----- | ----- | ----- |
| 1.9. | komunalinių atliekų tvarkymas | ----- | ----- | ----- |
| 1.10. | šiukšlių šalintuvų priežiūra | ----- | ----- | ----- |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų | | | 2872,33 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | Daugiabučio namo konstrukcijų techninės būklės tyrimas (ekspertizė) | ----- | 2000,00 | 1000,00 Eur iš daugiabučio namo kaupiamųjų lėšų, 1000,00 Eur bus padalinta butų savininkams |
| 2.2. | Rūsio patalpų valymas, atliekų išvežimas ir pridavimas | ----- | 800,00 | 800,00 Eur bus padalinta butų savininkams |
| 2.3. | Elektros instaliacijos remontas | ----- | 1200,00 | 783,00 Eur iš daugiabučio namo kaupiamųjų lėšų, 1000,00 Eur bus padalinta butų savininkams |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų | | | 4000,00 | ----- |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | 0,05 | 1154,47 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur | | | 8389,302544 | |

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|--|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| Kaupiamosios lėšos nenumatytiems darbams | 628,68 | 1154,472 | 1783,15 | 0,00 | |

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė prasta. Netvarkinga elektros instaliacija. Vidaus inžinerinės sistemos – patenkinamos būklės.

Inžinierė statybininkė



Alma Mikučiūnienė